

# SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

**Alsónémedi szennyvíztisztító telepének FIDIC SÁRGA könyv szerinti generálkivitelezői feladatok ellátása a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 projekthez kapcsolódóan**

amely létrejött egyrészről a

## **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**

címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

képviseli: Vincze József polgármester

bankszámlaszáma: 10402881-50515153-52531010

nyilvántartási száma: 730347

adószám: 15730349-2-13

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

## **HÍD-Alsónémedi Konzorcium**

címe: 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.

Konzorcium vezető/képviselő:

### **G-HÍD Szolgáltató Zrt.**

címe: 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.

képviseli: Iker Viktória cégvezető

bankszámlaszáma: MKB Bank 10300002-10454594-49020018

cégjegyzékszám: 01-10-046234

adószám: 14541029-2-41

Konzorcium tagja:

### **Hídépítő Zrt.**

címe: 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.

képviseli: Sal László vezérigazgató egyedülállóan, vagy a cégjegyzési joggal rendelkező bármelyik két fő együttesen

bankszámlaszáma: MKB Bank 10300002-10534094-49020029

cégjegyzékszám: 01-10-046971

adószám: 23165344-2-41

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

## **1. Preambulum**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben 11723/2014 iktatószámán ajánlati felhívást tett közzé az „Egyösszegű fix átalányáras vállalkozási szerződés Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítésére és bővítésére FIDIC SÁRGA könyv szerint, generálkivitelezői feladatok ellátására a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 projekthez kapcsolódóan” megvalósítására a projekt keretén belül. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. szeptember hó 11. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az érintett Önkormányzat saját forrásából történik.

## **2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1 A Megrendelő Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti szennyvíztisztító telepet (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az ajánlati dokumentáció SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE című szakaszban foglalt terveket és a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetés szerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

## **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek**

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: **460.405.655.- forint**, azaz **négyszázhatvanmillió-négyszázöttezer-hatszázötvenöt forint**, amelyből tartalékkeretnek minősül **21.840.543.- forint**, azaz **huszonegymillió-nyolcszáznegyvenezer-ötszáznegyvenhárom forint**, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel.

- 3.2 A Szerződéses Ár **438.565.112.-forint**, azaz **négyszázharmincnyolcmillió-ötszázhatvanötezer-egyszáztizenkettő forint**, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak *93,011040%-a* EU és költségvetési támogatásból, valamint *6,98896%-a* önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.
- 3.4 Nem elszámolható költségek meghatározása:  
Fejlesztésre jutó ipari szennyvíz 2 825 m<sup>3</sup>/év és a fejlesztésre vonatkozó számlázott mennyiség: 52 324 m<sup>3</sup>/év hányadosa: 5,4%.

Tekintettel arra, hogy az ipari hányad 5%-on felüli része nem elszámolható a pályázatban, Vállalkozónak figyelembe kell venni, hogy a projekt 0,4% nem elszámolható költséget tartalmaz.

- 3.5 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 30 %-ának megfelelő **131.043.256.-forint**, azaz **egyszázharmincegymillió-negyvenháromezer-kettőszázötvenhat forint** előlegre jogosult előlegbiztosíték ellenében. Az előlegbiztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ával.

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM), mint támogató számlájára történő befizetéssel vagy banki készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel lehet teljesíteni az NFM felé. Továbbá lehet teljesíteni *a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében írt biztosítéki formákban is.

A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KEOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül

17 21

záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KEOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A felvett előleget hat egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő résszámlák összegéből kell levonni.

Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően a pályázatban elszámolható költségek tekintetében 6 db résszámlát és 1 db végszámlát fogad be, továbbá a nem elszámolható költségekről egy számla kerülhet kiállításra az elszámolható költségek kapcsán kiállított végszámla feltételeinek megfelelően, és azzal párhuzamosan. Az egyes résszámlák összege legfeljebb az ajánlati ár el nem számolható részével csökkentett hányad 15-15%-a lehet.

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése alapján az előleg és a résszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál.

A végszámla benyújtásának feltétele a megrendelő által teljesítésigazolással elismert hiánymentes szerződés szerinti teljesítés, továbbá a vízjogi létesítési engedélyben előírt tartamú próbaüzem sikeres lezárása.

A nem elszámolható költségekről a nyertes ajánlattevőnek külön számlát kell kiállítania, ezen munkák költségeit a megrendelő teljes mértékben saját forrásból finanszírozza.

- 3.6 Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosíték fizetésére köteles. A teljesítési biztosíték mértéke a 3.2 pont szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani.
- 3.7 Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jólteljesítési biztosíték fizetésére köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a 3.2 pont szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.
- 3.8 A véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó napi 1.500.000.- Ft összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma 45.000.000.- Ft. A 30 napon túli késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak tekinti.
- 3.9 Vállalkozó a hibás teljesítés esetén napi 5.000.000.- Ft összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles a 3. kötetben (A megrendelő követelményei) meghatározott feltételek nem megfelelő teljesítése esetén a hiba kijavításáig terjedő időre. A hibás teljesítési kötbér maximuma 50.000.000.- Ft.
- 3.10 **A meghíúsulási kötbér mértéke 40.000.000,- Ft.** A Megrendelő meghíúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll, illetve abban az esetben, ha a szennyvíztisztító telep a szükséges használatba vételi engedélyt nem kapja meg.
- 3.11 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 3.12 A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól számított 12 hónapon belül köteles teljesíteni, az Ajánlati nyilatkozat függelékében foglaltak szerint. **A jelen szerződéshez mellékelt ütemtervek indikatívak, azaz az azokban foglalt részhatáridőket a Vállalkozó, a Megrendelő és a Mérnök jóváhagyásával és engedélyével, módosíthatja, ha azt valamilyen rendkívüli előre nem látható helyzet (belvíz, ismeretlen régészeti leletek mentése, stb.) indokolja, vagy a Vállalkozó kötbér fizetési kötelezettsége melletti késedelem következik be azzal, hogy a kötbér fizetési kötelezettséget ez esetben az ütemterv későbbi módosítása nem érinti.**

#### **5. A vállalkozó által nyújtott jótállás**

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 6.3.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- 6.3.2 Kiegészítő tájékoztatás, eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció,
- 6.3.3. Dokumentáció 1. sz. módosítása
- 6.3.4 Különös feltételek
- 6.3.5 FIDIC Általános Feltételek (ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ ÁLTAL TERVEZETT

ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember)

6.3.6 Megrendelő követelményei

6.3.7 1. sz. Jegyzék: Vállalkozói javaslat

6.3.8 Egyösszegű Ajánlati Ár

6.3.9 Felolvasólap

6.3.10 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről

6.3.11 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához

6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.

6.5 A Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a vállalkozó teljesítésében - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A vállalkozó köteles a megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

(3) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

6.6 Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § előírásaival összhangban módosítható.

6.7 Az ajánlat további értékelésre kerülő eleme a Kbt 124. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

A választott tisztítási technológia szennyvízterheléstől függő automatikus váltású, több program szerinti működtetésének megoldása: **Igen**

6.8 Valamennyi, a teljesítésben részt vevő szakember esetében szükséges a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete. Amennyiben a teljesítésben részt vevő bármely szakember a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkezik, úgy a vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt, saját költségén köteles kellő létszámú szaktolmács folyamatos jelenlétét biztosítani.

6.9 A Vállalkozónak igazolnia kell, hogy rendelkezik generálkivitelezői és/vagy vízépítési és/vagy vízgazdálkodási létesítmények építése és/vagy mélyépítési tevékenységre vonatkozó bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszerrel, ennek működtetését igazoló (pl.: ISO 14001) tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, illetve

egyenértékű intézkedéssel, és a szerződés teljesítése során biztosítani kell az annak megfelelő eljárást.

6.10 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Az ilyen okból történő felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.11 Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást,

6.12 A jelen Szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat, 1 példány a Közreműködő Szervezetet illeti.

**MEGRENDELŐ:**

Aláírta és lepecsételte:

.....  
.....  
.....

Kelt Alsónémedi, 2014. szeptember 25.

**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:

.....  
.....  
.....  
.....

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)

IKER VIKTÓRIA

Beosztása:

cégvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

**G-HÍD Szolgáltató Zrt.** nevében.

Kelt Alsónémedi, 2014. szeptember 25.

Aláírta és lepecsételte:

.....  
.....  
.....

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)

SAL LÁSZLÓ

Beosztása:

vezérigazgató

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

**Hídépítő Zrt.** nevében.

Kelt Alsónémedi, 2014. szeptember 25.

**2. kötet**  
**2. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

**ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK**  
Szerződéses Feltételei

ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ  
ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999  
ISBN 2-88432-023-7

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember



**2. kötet**  
**3. FEJEZET**  
**KÜLÖNÖS FELTÉTELEK**

## KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

### ***MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK***

#### **1. Általános előírások**

##### **1.1 Meghatározások**

###### **1.1.1 A Szerződés**

*Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.1.3. "Elfogadó levél" nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

###### **1.1.3 Dátumok, próbák, időtartamok és Befejezés**

*Az alábbi új bekezdés hozzáadandó:*

1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

###### **1.1.4 Pénz és kifizetések**

*Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbival helyettesítendőik:*

1.1.4.3. „Költség” minden, ésszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és az ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti.

1.1.4.12. „Kimutatás” jelenti a Vállalkozónak a 14. Cikkely szerint meghatározott közbenső fizetési igazolás kibocsátására vonatkozó Elszámolást.

*Az alábbi bekezdések törlendők:*

1.1.4.4. „Végső fizetési Igazolás”

1.1.4.5. „Végső Kimutatás”

### **1.1.6 Más megnevezések**

*Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.6.5 „Jogsabályok” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki.

*Az alábbi Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

### **1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje**

A Szerződéses Megállapodás 6.3 pontja szerint.

*Az alábbi Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

### **1.6 Szerződéses Megállapodás**

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII tv. (A közbeszerzésekről) 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

### **1.7 Engedményezés**

*Az Alcikkely (a) pontja törlendő*

### **1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata**

*Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

### **1.13 Jogsabályok betartása**

*Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésekor betartani a vonatkozó hatályos jogszabályokat.

## **2. A Megrendelő**

### **2.1 Helyszínre való bejutás joga**

*Az Alcikkelyben a Helyszín birtoklása alatt Munkaterület átadását kell érteni.*

### **2.5 Megrendelő követelése**

*Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:*

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

### **3. A Mérnök**

#### **3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:*

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek, és a Vállalkozói követelésekkel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet jóváhagyásával gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentum szerint.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

### **4. A Vállalkozó**

#### **4.3 Vállalkozó Képviselője**

*Az Alcikkely vége kiegészítendő a következővel:*

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni arról, hogy tolmács álljon rendelkezésre a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

#### **4.4 Alvállalkozók**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:*

- d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (*Megrendelő általi felmondás*) alapján.

#### **4.6 Együttműködés**

*Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:*

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

#### **4.15 Megközelítés**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-UT 04.05.12) előírásainak, valamint a **Megrendelő követelményeinek** megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét az Szerződés Elfogadott Végösszegében kell figyelembe venni. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

#### **4.18 Környezetvédelem**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a kivitelező felel.

#### **4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen**

*Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:*

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

*Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:*

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

***Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó:***

#### **4.25 Meglévő közművek**

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonlók helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

### **5. Tervezés**

#### **5.1 Általános tervezési kötelezettségek**

***Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:***

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő követelményei vonatkozó fejezete tartalmazza.

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.

#### **5.2 A Vállalkozó dokumentumai**

***Az Alcikkely egy új bekezdéssel egészül ki harmadik bekezdésként, a többi bekezdés hátrább sorolásával:***

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli-) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Megrendelő Követelményei meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

*Az Alcikkely negyedik bekezdésének (eredetileg harmadik bekezdés) első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozói dokumentumok az alábbiakban leírt értesítéssel együtt adandók be.

## **6. Személyzet és Munkaerő**

### **6.5 Munkaidő**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösöd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a betérjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelő, mind pedig 3. személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

### **6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

## **7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés**

### **7.3 Felügyelet**

*Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

## **8 Kezdés, késedelem és felfüggesztés**

### **8.1 A munkák megkezdése**

*Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

### **8.3 Ütemterv**

*Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

## **11. Jótállási kötelezettség**

### **11.2 Hiányok pótlásának költsége**

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.*

### **11.3 A Jótállási időszak meghosszabbítása**

*Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.*

### **11.11 A Helyszín rendbetétele**

*Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

*A következő új Alcikkely hozzáadandó:*

### **11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak**

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-ÍpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

## **12. Átvételt követő tesztek/vizsgálatok**

### **12.3 Megismételt tesztek/ vizsgálatok**

*Az Alcikkely törlendő.*

### **12.4 Átvételt követő tesztek/vizsgálatok eredménytelensége**



*Az Alcikkely törlendő.*

### **13. Változtatások és kiigazítások**

#### **13.5 Feltételes összegek**

*Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.*

#### **13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján korrekcióra:

- (a) a szerződéskötéskor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

### **14 Szerződéses ár és kifizetés**

#### **14.1 A Szerződéses Ár**

*Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és helyettesítendő:*

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.*

#### **14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése**

*Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

#### **14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása**

*Az Alcikkelyben az elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.*

#### **14.7 Kifizetés**

*Az Alcikkely a), b), c) pontjai törölendők és az alábbi ponttal helyettesítendők:*

a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ahogyan az a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;

b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint. A felek megállapodnak, hogy a Kr. 14. § (1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás (alvállalkozók kifizetése) kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A felek továbbá – a Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás (fővállalkozó kifizetése) halasztott teljesítésében állapodnak meg, így a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.”

#### **14.9 Visszatartott Összeg kifizetése**

*Az Alcikkely törölendő.*

#### **14.10 Elszámolás befejezéskor**

*Az Alcikkelyben az Elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni.*

#### **14.11 Végső fizetési Igazolás igénylése**

*Az Alcikkely törölendő.*

#### **14.12 Elismervény**

*Az Alcikkely törölendő.*

#### **14.13 Végső fizetési Igazolás kibocsátása**

*Az Alcikkely törölendő.*

#### **14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése**

*Az Alcikkely törölendő.*

### **15. Megrendelő általi felmondás**

#### **15.2 Megrendelő általi felmondás**

*Az Alcikkely c) pontja törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

c) elfogadható kifogás nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. (Kezdés, késedelmek és felfüggesztés) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 30 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 (Elutasítás) Alcikkely, vagy 7.6 (Helyreállítás) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése 28 napon belül, annak kézhezvétele után

***Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő:***

- (g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

***Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:***

Fenti a)-d) és g) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Vállalkozót a Helyszínről, egy erről szóló értesítéssel. A fenti (e) és (f) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben azt hatályos jogszabályi előírás [így különösen a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja] nem zárja ki.

***Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:***

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

***Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.***

## **16. A Vállalkozó által történő felfüggesztés és felmondás**

### **16.2 Vállalkozó általi felmondás**

***Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.***

### **16.3 Munka beszüntetése és a Vállalkozó Eszközeinek eltávolítása**

***Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:***

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

## **17 Kockázat és felelősség**

### **17.6 A felelősség korlátozása**

***Az Alcikkely törlendő.***

## **19 Vis Maior**

### **19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés**

*Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

## **20 Követelések, viták és választottbíróági eljárás**

### **20.2 A Döntőbizottság kijelölése**

*Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:*

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

### **20.4 Döntőbizottság felkérése döntés hozatalra**

*Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.*

### **20.5 Békés megállapodás**

*Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.*

### **20.6. Választottbíróági eljárás**

*Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Hacsak nem jött létre békés megegyezés, bármilyen vitát, amelynek tárgyában a Döntőbizottság határozata (ha van ilyen) nem vált véglegessé és kötelezővé, végül Választott bíraskodás útján kell rendezni. Hacsak a két fél másképpen nem egyezett meg:

- (a) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság rendezi,
- (b) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbíróóság Eljárási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (c) a Választottbíróóság az eljárását magyar nyelven folytatja le,
- (d) a Választottbíróági eljárás helye: Budapest.

*A következő új Cikkely hozzáadandó:*

## **21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által**

**21.1** A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft., az Állami

Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizzé a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

- 21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezetek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

## 2. KÖTET

### 4. FEJEZET

#### UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosítások elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. **Előfordulhat olyan eset is, amikor a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem közbeszerzési eljárás lefolytatásával és egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre. A jelen Útmutató a szerződésmódosítással kapcsolatos pótmunkák elintézésnek eljárásrendjét szabályozza.**

## **A Közreműködő Szervezet (KSZ), a Központi Koordinációs Szerv (KKSZ), a Mérnök, a Megrendelő és a Vállalkozó szerepe az építési szerződés teljesítése során**

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés/Okirat, Pályázati Útmutató) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a KSZ azt állapítja meg, hogy a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében.

Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és a KKSZ megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények - annak ellenére, hogy maga a pótmunka műszaki-szakmai tartalma elszámolhatósági szempontból rendben van - közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését. A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) bekezdése alapján a KSZ csak elszámolhatósággal kapcsolatos, műszaki szempontú indoklásra vonatkozó nyilatkozatot ad ki, amelyet az KKSZ a Változtatási javaslattal vagy a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos közbeszerzési-jogi szempontú véleménye meghozatalakor mérlegel. A pótmunka támogatásból történő finanszírozásához szükséges a KSZ támogató tartalmú nyilatkozata és a KKSZ támogató tartalmú véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatási javaslat, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, indoklását, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket. A vizsgálata eredményének függvényében adja meg véleményét (hozzájárulás vagy elutasítás) a Változtatási javaslathoz, Vállalkozói követeléshez, amely a Megrendelő döntését alapozza meg.

A Mérnök a fent leírtakon kívül a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolja a FIDIC 13.1, 13.2, 13.3 és 20.1 cikkelyek szerinti jóváhagyási/utasítási/döntési jogköreit.

A Megrendelő a Mérnök véleménye alapján, kiegészítve a rá vonatkozó információkkal – különös tekintettel a Megrendelői oldalra vonatkozó előre nem láthatóságra – **konceptcionális egyeztetést kezdeményezhet** a KSZ-el, vagy a jelen Útmutató 3. pontjában leírt kockázatok ismeretében konceptcionális egyeztetés nélkül adja meg indoklását, illetve jóváhagyását a Változtatással, Vállalkozói követeléssel kapcsolatosan.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő egyetértő álláspontja (megrendelői jóváhagyása) nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát, valamint közbeszerzési szempontból előzetes jogi álláspontját és a KKSZ véleményét kell kérnie a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkákhoz (szerződésmódosításokhoz) a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó a Változtatási javaslatot, illetve Vállalkozói követelést részleteiben kidolgozza a FIDIC-ben meghatározott előírások alapján.

## **2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Konceptcionális egyeztetés, Tartalékkeret**

### **2.1 Változtatások**

**Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján.** Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az árra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

### **2.2 Vállalkozói követelések**

**A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna.** A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. **A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket,** azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.



Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek **elhúzódó hatása** van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, KKSZ bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten hivatkoznak arra, hogy a Vállalkozó a FIDIC 20.1 alcikkelyben szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- 1.9 Tervek vagy utasítások késedelmé (költség+idő)
- 1.9 Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) (költség + idő)
- 2.1 A helyszínrre való bejutás joga (költség + idő)
- 4.7 Kitűzés (költség + idő)
- 4.12 Előre nem látható helyszíni körülmények (költség+idő)
- 4.24 Régészeti (költség+idő)
- 7.4 Üzempróbák (költség+idő)
- 8.4 Megvalósítás időtartalmának meghosszabbítása (idő)
- 8.5 Hatóságok által okozott késedelmek (idő)
- 8.9 Felfüggesztés következményei (költség+idő)
- 10.3 Beavatkozás az átvételkor próbákba (költség + idő)
- 12.2 Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) (költség)
- 12.4 Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) (költség)
- 13.7 A jogrendszer változásai miatti kiigazítások (költség+idő)
- 16.1 Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére (költség)
- 17.3-17.4 A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei (költség+idő)
- 19.4 Vis Maior következményei (költség+idő)

(Az 1.9, 2.1, 4.7, 7.4, 8.4, 8.5, 10.3, 12.2, 12.4, 16.1, 17.3.-17.4, pontok esetében a FIDIC, mint Általános Feltételek szerint, a költségei meghatározásakor haszonnal is számolhat a Vállalkozó, ugyanakkor a Különös Feltételek 1.1.4.3 pontja értelmében a jelen szerződés teljesítése során haszon kifizetésére a Vállalkozó nem jogosult.)

### 2.3 Változtatások és Vállalkozói követelések közötti különbség

**Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):**

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).

UH 71

- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

#### **2.4 A koncepcionális egyeztetés**

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan egyeztethet KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, KSZ-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezt követően célszerű a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása, valamint a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás kiadása.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkák (szerződésmódosítások) és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

**A koncepcionális egyeztetés célja, hogy a Követelések, Változtatások felmerülését követően, de még az azokról szóló Megbízói döntést megelőzően a KSZ bevonásra kerüljön, és így elszámolhatósági, támogathatósági és közbeszerzési szempontból segítse a Megbízót, a Vállalkozót és a Mérnököt.**

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

## 2.5 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések jóváhagyása

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követően továbbítja a KSZ felé a saját indoklásával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követően válaszol Megrendelőnek az elszámolhatósággal kapcsolatos, műszaki szempontú indokoltságra vonatkozó nyilatkozatával.

Megrendelő a Változtatási javaslatot, Vállalkozói követelést, valamint a szerződésmódosítás tervezetét és a KSZ nyilatkozatát megküldi a KKSZ-nek.

A KKSZ-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként adott véleménye, illetve észrevételei alapján módosított szerződést és magát a KKSZ véleményt, illetve észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. Csak a KSZ támogató tartalmú nyilatkozata és a KKSZ támogató tartalmú véleménye alapján finanszírozható támogatásból a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett szerződésmódosítás.

A KSZ és a KKSZ által támogatott, valamint a Megrendelő által jóváhagyott Változtatási javaslatot és Vállalkozói követelést a Mérnök sorszámozva hagyja jóvá még a szerződésmódosítás aláírása előtt.

## 2.6 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Amennyiben a Változtatási javaslat, illetve a Vállalkozói követelés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, akkor annak esetleges költsége a tartalékkeretből a támogatás terhére finanszírozható. Abban az esetben, ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre az adott építési szerződésben csak a projektben, a jelen Útmutató előírásait akkor is be kell tartani pótmunka (szerződésmódosítás) támogatásból történő finanszírozása esetén. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha tartalékkeret nemcsak az építési szerződésben, de magában a projektben sem áll rendelkezésre.

**Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének tehát nincs akadálya, amennyiben:**

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,
- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák (A Kbt. 94. § (3) bekezdése szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen új szerződést köt a Megrendelő és a Vállalkozó, ezért annak finanszírozása csak a projekt tartalékkeretéből történhet, az eredeti szerződés tartalékkeretéből nem.)

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell

lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen. Ez utóbbi esetben a pótmunka nem szerződmódosítás eredményeként, hanem egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre.

**A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy a KKSZ nem vesz részt az eljárásban, a KSZ pedig csak a pótmunka elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). Csak az elszámolható pótmunkák finanszírozhatók támogatásból.**

### **3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata**

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el, és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem tudja biztosítani, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítás nem támogatható, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

**Úrlap a mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt  
KÖVETELÉS/Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez**

Az adott cellára lépés után az FI billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!  
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 6. pontban kérjük folytatni.

1. Alapadatok	Projekt megnevezése:	_____
	Projekt KEOP száma:	_____
	Szerződés megnevezése:	_____
	Szerződés azonosító:	_____
	Követelés sorszáma:	_____ Jellege: Vállalkozói (20.1): <input type="checkbox"/> ; Közbesz. (20.1): <input type="checkbox"/> ; Megbízói (2.5): <input type="checkbox"/>
	Követelés megnevezése:	_____
Benyújtás jellege:	-> Koncepcionális: <input type="checkbox"/> vagy Jóváhagyásra <input type="checkbox"/>	

<u>Előzmények:</u>	(száma)	(dátuma)	<u>A Követelés hatásai:</u>	(Szám szerűe n:)
Kapcsolódó előzmény változtatás/utasítás:	_____	_____	- Szerződéses árra:	Nincs hatással
Kiváltó ok bekövetkezése:	_____	_____	- Határidőre:	Nincs hatással
Mérnök értesítése:	_____	_____	- Kifizetésekre:	Nincs hatással
Részletes követelés benyújtása:	_____	_____	- Biztosítékokra:	Nincs hatással
Mérnök döntés:	_____	_____	- Egyéb szerződéses feltételekre:	Nincs hatással
				HuF _____ nap

**A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok**

- Vállalkozó által benyújtott követelés
- Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció
- Megbízó álláspontja és hozzájárulása
- Fényképes dokumentáció
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronikus változata
- Egyéb (felsorolás):

<b>Szerződés módosítása:</b>	<b>Előre nem láthatóság fennáll:</b>
<u>2012.01.01 előtti eljárások szerződésnél</u>	
2003. évi CXXIX trv.303§ alapján:	<input type="checkbox"/> -> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/> Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/>
<u>2012.01.01 utáni eljárások szerződésnél</u>	
Szerződésmódosítás (132§ (1) alapján):	<input type="checkbox"/> -n.r.-
Szerződésmódosítás (132§ (2) alapján):	<input type="checkbox"/> -> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/> ; -n.r.- Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/>

**Nem szerződésmódosítás:**  -> Indoklás: \_\_\_\_\_

A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: ; Nem foglal állást: ; A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: ; Nem foglal állást:

<u>A követelés jogalapja és igénye:</u>	Költség	Idő	Költség
(a) hibák a megbízó követelményeiben (1.9).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(j) felfüggesztés következménye (8.9) .....
(b) helyszin hozzáférhetőségének joga (2.1).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(k) részleges átvétel (10.2).....
(c) Mérnök utasítás (3.3).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(l) beavatkozás átvétel előtti üzempróbákba (10.3).....
(d) kitűzés (4.7) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(m) üzempróbaival kapcsolatos (12.2; 12.4) /csak Sárga FIDIC-nél/...
(e) előre nem látható fizikai körülmények (4.12).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(n) korrekciók törvénymódosítás miatt (13.7).....
(f) régészeti leletek (4.24).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(o) munka felfüggesztése miatti (16.1).....
(g) próbák (7.4).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(p) Megbízó kockázatai (17.3); (17.4).....
(h) megvalósítás időtartamának meghosszabbítása (8.4)...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(q) szerzői jog és szabadalmak (17.5).....
(i) hatósági késedelmek (8.5).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(r) biztosítási követelmények (18.1).....
			(s) vis maior (19.4).....

**Egyéb érintett dokumentumok:**

3. Szerződés módosításának indoklása, bemutatása / Előre nem láthatóság alátámasztása

un

Megvalósítási ütemterv:	<input type="checkbox"/>	Engedélyek, tervek, egyéb dokumentumok <i>(speciális indoklás szükséges a 6. pontban)</i> :
Pénzügyi ütemterv:	<input type="checkbox"/>	
Kiviteli tervek:	<input type="checkbox"/>	
<b><u>Követeléssel érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:</u></b>		
Vállalkozói szerződés:	_____	
Közbeszerzési dokumentáció:	_____	
Vállalkozó ajánlata:	_____	
Egyéb dokumentáció:	_____	
Támogatási szerződés:	_____	
<b><u>Kiváltó ok, szükségyszerűség, előre nem láthatóság indoklása:</u></b>		
_____		

<b>4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása</b>
_____
<b>5. Határidő módosítás kiszámítása</b>
_____
<b>6. Egyéb megjegyzés, kiegészítés</b>
_____

**A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetérttek, azok a valóságnak megfelelnek:**

Kedvezményezett részéről:

Mérnök részéről:

Vállalkozó részéről:

Aláírás:

Aláírás:

Aláírás:

\_\_\_\_\_

s: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Név:

Név:

Név:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dátum:

Dátum:

Dátum:

\_\_\_\_\_ p.h.

\_\_\_\_\_ p.h.

\_\_\_\_\_ p.h.

**Űrlap a Mérnök által elfogadott, vagy elfogadásra javasolt  
VÁLTOZTATÁS Közreműködő Szervezet felé történő bejelentéséhez**

*Az adott cellára lépés után az F1 billentyű lenyomásával kérhet információt a feltüntetendő adatokkal kapcsolatban!  
Egyes cellák kitöltését korlátoztuk. Amennyiben a hely kevésnek bizonyul, hivatkozással a 7. pontban kérjük folytatni.*

1. Alapadatok	Projekt megnevezése: _____	
	Projekt KEOP száma: _____	
	Szerződés megnevezése: _____	
	Szerződés azonosító: _____	
	Változtatás sorszáma: _____	
	Változtatás megnevezése: _____	
	Benyújtás jellege: Konceptcionális: <input type="checkbox"/> vagy Jóváhagyásra: <input type="checkbox"/>	
2. A változtatás hatásköze és tartalma összefoglalóan	<b>Előzmények</b> ( dátum )	<b>A javaslat hatásai</b>
	Vállalkozó javaslattételre történő felkérése: _____ Részletes Vállalkozói javaslat benyújtása: _____ Mérnök döntés / határozata az elfogadásról: _____	- Szerződéses árra: Nincs hatással - Véghatáridőre: Nincs hatással - Közbeszerzési vagy szerződésben foglalt műszaki tartalomra: Nincs hatással - Kifizetésekre: Nincs hatással - Biztosítékokra: Nincs hatással - Egyéb szerződéses feltételekre: _____
	<b>A jóváhagyáshoz csatolt dokumentumok</b>	1: Vállalkozó által benyújtott változtatási javaslat 2: Mérnök részletes véleménye, költségkalkuláció 3: Megbízó álláspontja és hozzájárulása 4: Fényképes dokumentáció 5: _____ 6: _____ 7: Közbeszerzési dokumentumok és nyertes ajánlat elektronikus változata 8: Egyéb (felsorolás): _____
	<b>Szerződés módosítása:</b>	<b>Előre nem láthatóság fennáll:</b>
	<u>2012.01.01 előtti eljárások szerződésnél</u> 2003. évi CXXIX tv. 303§ alapján: <input type="checkbox"/> -> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/> Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>	
	<u>2012.01.01 utáni eljárások szerződésnél</u> 2011. évi CVIII tv. 132§ (1) alapján: <input type="checkbox"/> -n.r.- 2011. évi CVIII tv. 132§ (2) alapján: <input type="checkbox"/> -> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/> -n.r.- Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/>	
	<b>Nem szerződés módosítás mert:</b> Kiegészítő beruházás (94§ (3) a) alapján: <input type="checkbox"/> -> Vállalkozó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/> Nem: <input type="checkbox"/> Új beruházás (94§ (3) b) alapján: <input type="checkbox"/> -n.r.- Megbízó részéről: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem: <input type="checkbox"/> -n.r.-	
	Módosítás nem szükséges: <input type="checkbox"/> -> Indoklás: _____	
	A Vállalkozó a Mérnökkel egyetért: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem foglal állást: <input type="checkbox"/> ; A Megbízó a mérnökkel egyetért: Igen: <input type="checkbox"/> ; Nem foglal állást: <input type="checkbox"/>	
3. Szerződés módosításának, előre nem láthatóság indoklása	<b>A változtatás magában foglalja (Sárga FIDIC esetén amennyiben releváns)</b>	
	(a) bármely a Szerződésben foglalt munka tétel mennyiségének változását..... <input type="checkbox"/> (b) bármely munka tétel minőségének és más jellemzőjének megváltoztatását..... <input type="checkbox"/> (c) a Létesítmény bármely része magasságának, elhelyezésének és/vagy méreteinek megváltoztatását..... <input type="checkbox"/> (d) bármely munka elhagyását..... <input type="checkbox"/> (e) bármely, a végleges létesítményhez szükséges kiegészítő munkát, berendezést, anyagokat, szolgáltatást, beleértve bármely ide vonatkozó átvételt megelőző üzempróbát, fűrészeket és más vizsgálatokat, illetve feltáró munkálatokat..... <input type="checkbox"/> (f) a létesítmény megvalósításának sorrendje, vagy időbeli ütemezésének megváltozása..... <input type="checkbox"/>	
	<b>Egyéb érintett dokumentumok:</b> Engedélyek és kapcsolódó tervek: <input type="checkbox"/> Egyéb dokumentum: _____ Kiviteli tervek: <input type="checkbox"/> Ütemtervek: <input type="checkbox"/>	

UH

<b><u>Változással érintett szerződés-, Közbeszerzési-, ajánlati dokumentumok és Támogatási Szerződés pontjai:</u></b>		
Vállalkozói szerződés:	_____	
Közbeszerzési dokumentáció:	_____	
Vállalkozó ajánlata:	_____	
Egyéb dokumentáció:	_____	
Támogatási szerződés:	_____	
Érintett indikátorok:	_____	
<b><u>Kiváltó ok, szükségszerűség, előre nem láthatóság szöveges indoklása:</u></b>		
_____		
<b>4. Szerződéses ár változásának bemutatása, tételes indoklása</b>		
_____		
<b>5. Határidő módosítás kiszámítása</b>		
_____		
<b>6. Módosított műszaki tartalom megfelelőségének alátámasztása (különös tekintettel közbeszerzésben és szerződésben szerepeltett feltételekre)</b>		
_____		
<b>7. Egyéb megjegyzés, kiegészítés</b>		
_____		

**A közölt, illetve a csatolt dokumentumokban szereplő adatokkal egyetértek, azok a valóságnak megfelelnek:**

Kedvezményezett részéről:

Mérnök részéről:

Vállalkozó részéről:

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_ p.h.

Dátum: \_\_\_\_\_ p.h.

Dátum: \_\_\_\_\_  
p.h.

07