

**12/2026. sz.
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYV**



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. június 24-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

126/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	3
Napirend 1.) Napsugár Mini Bölcsőde 2025. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója	5
127/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója	5
128/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről	6
129/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) DAKÖV Kft. 2025. évi beszámolója	7
130/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	7
Napirend 5.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelme	7
131/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	8
Napirend 6.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok, aula részek festésére vállalkozó kiválasztása	8
132/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	8
Napirend 7.) A Széchenyi István Általános Iskola kérelme	9
133/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	9
Napirend 8.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek Sigmoid ZsaruCar Camera rendszámfelismerő hardver és szoftver beszerzése	9
134/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	10
Napirend 9.) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)	10
135/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	10
Napirend 10.) Szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadása.....	11
136/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	11
Napirend 11.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása.....	11
137/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	12
Napirend 12.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása	12
6/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete	12
Napirend 13.) Tájékoztató a Versenyképes Járások Program 2025. évi végleges pénzügyi adatainak alakulásáról.....	12
138/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	13
Napirend 14.) Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlása.....	13
139/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	13
Napirend 15.) Tájékoztató a Polgármester illetményének jogszabály szerinti aktualizálásáról.....	14
Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	14
140/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat	14

Dr. Fejes József alpolgármester köszönti a jelenlévőket.

Elmondja, hogy polgármester úr távollétében ő vezeti a mai testületi ülést.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Mivel a napirendhez kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

126/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Napsugár Mini Bölcsőde 2025. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Balogh Zsolt tű. őrnagy tűzoltóparancsnok és dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) DAKÖV Kft. 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelme**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok, aula részek festésére vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 7.) A Széchenyi István Általános Iskola kérelme**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek Sigmoid ZsarúCar Camera rendszámfelismerő hardver és szoftver beszerzése**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) Szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

13.) Tájékoztató a Versenyképes Járások Program 2025. évi végleges pénzügyi adatainak alakulásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

14.) Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

15.) Tájékoztató a Polgármester illetményének jogszabály szerinti aktualizálásáról

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Napsugár Mini Bölcsőde 2025. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az intézmény egy új telephellyel bővült, ami január óta működik, a telephely hivatalos átadására az előző hónapban került sor. Átadja a szót a KSESZ bizottság elnökének.

Török Lajosné elmondja, hogy a bizottsági ülésen kérdés nem merült fel, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Fejes József elmondja, hogy az intézmény vezetője is csatlakozott az üléshez.

Dr. Varró Gábor elmondja, hogy a beszámolóból úgy látja, hogy 30%-os túljelentkezés van a bölcsődébe. Kérdezi, hogy a csoport létszámot lehetne-e növelni, hogy több gyermeket tudjanak felvenni.

Spanyiel Lili intézményvezető elmondja, hogy a jogszabály 7 gyermek felvételét engedélyezi a mini bölcsődei csoportokban. Hozzáteszi, hogy jelenleg mindössze 7 gyermek felvételét nem tudták megoldani.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a jogszabály kereteit nem lehet átlépni. Néhány éve még egyáltalán nem volt bölcsőde Alsónémedin.

Kozma Miklós elmondja, hogy a bölcsőde gondolata 10 éve merült fel, akkor még nem volt ekkora igény az ellátásra.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy az új bölcsőde terve két szobára készült, annak bővítésére van-e lehetőség.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a pályázat fenntartási időszak alatt nincs lehetőség a bővítésre. Megköszöni intézményvezető asszonynak és kollégáinak a munkát. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

127/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 42/2026. (VI.24.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – elfogadja a Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ által Alsónémedin működtetett Napsugár Mini Bölcsőde feladatellátásáról szóló 2025. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Spanyiel Lili intézményvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Balogh Zsolt tű. őrnagy tűzoltóparancsnok és dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

128/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a hatályos tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján – megtárgyalta és elfogadja a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltég Dabas Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület egyben köszönetét fejezi ki a parancsnokság vezetői és beosztottjai felé az élet- és vagyonvédelem területén kifejtett áldozatos munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Zsolt tű. őrnagy tűzoltóparancsnok és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ülésen jelen van Ligetfalvi Péter települési főépítész.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság ülésén felmerült a kérdést, hogy volt-e olyan kérelem, ami elutasításra került, mivel nem illett a falu képbe.

Ligetfalvi Péter elmondja, hogy egy elutasítás történt, ahol az egyeztetéseket követően a terv átdolgozásra került, amely így már elfogadható. Ez az ügy még folyamatban van. Hozzáteszi, hogy sokan nem ismerik a szabályokat, illetve nem tudják, hogy létezik településképi rendelet, és az mit takar.

Dr. Fejes József megköszöni a főépítész szakmai munkáját. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

129/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 38/2026. (VI. 22.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – elfogadja a települési főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) DAKÖV Kft. 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ülésen jelen van Szabó László, a DAKÖV Kft. képviselője. Kéri Kozma Miklós képviselőt, hogy a bizottsági ülésen felmerült kérdéseit, amennyiben még aktuálisak, tegye fel.

Kozma Miklós elmondja, hogy a társaság telephelyeként még a Fő út 58. van bejegyezve, javasolja ezt majd javítani. Illetve úgy látja a mérleg adatokból, hogy nagyjából 2 milliárd forint eszköz növekedés látható. Kérdezi, hogy az elmúlt évben volt-e valamilyen nagyobb átadás, ami okozhatja ezt a változást.

Szabó László elmondja, hogy vákuum szivattyúk kerültek beszerzésre.

Kozma Miklós nem gondolja, hogy ez okozhatja ezt a mértékű növekedést.

Dr. Fejes József kéri, hogy a képviselő a kérdést írásban küldje meg, ami továbbításra kerül a DAKÖV vezetése felé. Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

130/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 83/2026. (VI. 23.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2025. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját, valamint a 2026. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és dr. Jasper Andor ügyvezető

Napirend 5.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelme

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy jelen van az ülésen az intézmény vezetője.

Szabó Éva intézményvezető elmondja, hogy a pedagógusok eddig a saját csoportjuk feladatai mellett plusz 2 órában végezték a fejlesztő pedagógusi, gyógypedagógusi tevékenységet a BTMN és SNI gyermekekkel. Az ellátást igénylő gyermekek száma megnövekedett, ezért szükség lenne egy főállású fejlesztő pedagógus, gyógypedagógus alkalmazására. A tegnapi bizottsági ülésen jelezte, hogy a kérelemhez képest további egy fő pedagógiai asszisztens felvételének támogatását kéri, mivel egyik kolléganő nyugdíjba megy és csak 6 órában fog tovább dolgozni. Elmondja, hogy egyre több az autizmussal élő gyermek. Kéri a testület támogatását.

Dr. Fejes József mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását, 2 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő gyógypedagógus-fejlesztő álláshely biztosítására.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelmére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 85/2026. (VI. 23.) sz. határozati javaslatára – az alábbi döntést hozta:

1. 2026.09.01.-től hozzájárul a 091110 kormányzati funkción +2 fő pedagógiai asszisztens, valamint a 091120 kormányzati funkción +1 fő gyógypedagógus- fejlesztő álláshely biztosításához a meglévő létszámkereten felül.
2. Az új státuszok finanszírozásához szükséges személyi (bér, béren kívüli juttatások, egyéb személyi), járulék és kapcsolódó egyéb kiadások fedezetét 2026.09.01.-től a 091110 és a 091120 kormányzati funkción az éves költségvetések terhére biztosítja.

Határidő: 2026. szeptember 1.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Szabó Éva óvodavezető

Napirend 6.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok, aula részek festésére vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a PJÜ bizottság elnökét, hogy ismertesse az ajánlatokat.

Bálint Norbert elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett a beszerzési pályázatra, a PJÜ bizottság felbontotta az ajánlatokat. Miklós László egyéni vállalkozó 6.927.968 Ft + áfa ajánlatot adott, a Bodoka Kft. ajánlata 8.985.000 Ft + áfa, a Mesterkéz Bau Bt. ajánlata 7.989.675 Ft + áfa. A PJÜ bizottság javasolja a legkedvezőbb ajánlatot tevő Miklós László egyéni vállalkozót nyertesként kihirdetni.

Dr. Fejes József szavazásra bocsátja a PJÜ bizottság javaslata szerint a nyertes vállalkozó kiválasztását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok, aula részek festésének elvégzésére kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 86/2026 (V.23.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének 6.927.968,- Ft + ÁFA értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Miklós László egyéni vállalkozó

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Szabó Kálmán kérdezi Horváth Miklós ügyvezetőt, hogy az iskola aula árnyékolásának megoldása hogyan áll.

Horváth Miklós elmondja, hogy igyekeznek mielőbbi megoldást találni a kérdésre.

Napirend 7.) A Széchenyi István Általános Iskola kérelme

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a felügyelő nevelők napi megbízási díját kéri igazgató úr 24.000 Ft-ról 28.000 Ft-ra emelni. A PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

133/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolai nyári táborok díjazására vonatkozó előterjesztést, és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 87/2026. (VI.23.) sz. határozati javaslatára – a következő döntést hozta:

-2026.07.01-től a nyári táborokban (Révfülöp és Vándortábor) felügyeletet biztosító nevelők megbízási díját bruttó 28.000 Ft/napban határozza meg.

-A megbízási díj, valamint a kapcsolódó munkáltatói járulék összegét a mindenkori költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek Sigmoid ZsarCar Camera rendszámfelismerő hardver és szoftver beszerzése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen egyetértettek abban, hogy a kért fejlesztés hasznos. Elmondja, hogy az ülésen jelen van Kolumbán Ágota az Ócsai Rendőrőrs őrparancsnoka.

Bálint Norbert kérdezi, hogy a rendszámfelismerőből több is beszerzésre került-e.

Kolumbán Ágota elmondja, hogy az Alsónémedi által támogatott eszközt a két Alsónémedi körzeti megbízott fogja használni. A körzetben több ilyen eszköz van, Ócsán és Gyálon is beszerzésre került ilyen rendszámfelismerő, ami hasznosnak bizonyult.

Kozma Miklós kérdezi, hogy a SIM kártyát ki biztosítja.

Kolumbán Ágota elmondja, hogy véleménye szerint az ORFK biztosítja a szükséges SIM kártyát, azonban a részletekről nincs pontos információja. Tudomása szerint az Ócsai eszköz használatának havi díja nem terheli a települést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ócsai Rendőrőrs rendőreinek Sigmoid ZsaruCar Camera rendszámfelismerő hardver és szoftver beszerzésére vonatkozó előterjesztést, és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 88/2026.(VI.23.) sz. határozati javaslata alapján – a következő döntéseket hozta:

-A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságon keresztül br.560.000. forint, azaz Ötszázhatvanezer forint pénzbeli támogatást biztosít az Ócsai Rendőrőrs részére, amely kizárólag egy Sigmoid ZsaruCar Camera rendszámfelismerő hardver és szoftver beszerzésére használható fel. A kapcsolódó kötelezettség fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére, felhalmozási célú, véglegesen átadott támogatásként biztosítja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Halászy Károly utca 21. szám utcafrontjának bal oldalán álló épületéről van szó, amelyet a szakértők bontásra javasolnak. Hozzáteszi, hogy a TKM bizottság a B) jelű döntési javaslatot támogatta, mely szerint a helyi védelem tényét az önkormányzat fenntartja, azonban a bal oldali épület elbontásához hozzájárul. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a B) jelű határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

135/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 39/2026. (VI. 22.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Halászy Károly utca 21. szám és 899 helyrajzi szám alatti ingatlanra bejegyzett helyi védelem tényét fenn kívánja tartani, azonban a telek utcafrontjának bal oldalán álló épület elbontásához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a szennyvíztelep bővítésére irányuló övezeti átsorolásról van szó. Ezügyben még várhatóak további lépések. A TKM bizottság támogatja a határozati javaslatot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

136/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. Kormányrendelet 64. § és 66.§ szerinti véleményezési szakaszban az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. tervmódosítással kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 65. és 66. § szerinti partnerségi véleményezés során nem érkezett vélemény.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. tervmódosítás elfogadásához szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § szerint általános eljárás szerint ún. záró véleményezési szakasz lefolytatását Pest Vármegye Állami Főépítésénél az E-TÉR felületen.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a szokásos szezonális dinnye árusításról van szó.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

137/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést, és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 89/2026. (VI. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzletet bérbe adja Szabó Csilla EV. (5600 Békéscsaba, Thököly u. 19.) részére a 2026. június 25-től 2026. szeptember 10-ig tartó időszakra, 130.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 12.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Dr. Fejes József szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének

6/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
2/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend 13.) Tájékoztató a Versenyképes Járások Program 2025. évi végleges pénzügyi adatainak alakulásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy nagyjából +44 millió forint lett a program egyenlege 2025. évben. A környékbeli települések esetében nem mindegyik zárta pozitív egyenleggel a programot. A program jövőjéről még nincs információja.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

138/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 91/2026. (VI.23.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Versenyképes Járások Program 2025. évi végleges pénzügyi adatainak alakulásáról szóló tájékoztatót, és az abban foglaltakat a következők szerint tudomásul vette:

Alsónémedi Nagyközség 2025. évben teljesített befizetési kötelezettsége: -73 971 379 Ft
Alsónémedi Nagyközség részére 2025. évben elfogadott, teljesített támogatási bevétel: +18 354 172 Ft

Alsónémedi Nagyközség részére az 1595/2025.(XII.31) Korm.határozatban elfogadott, 2026. évben támogatásként teljesített bevétel: +25 889 983 Ft
2025. 12.havi IKJ, valamint az 1/2026.(VI.10.)PM rendelet alapján a 2026. márciusi finanszírozás során visszautalt összeg: +73 971 379 Ft

2025. évi Versenyképes Járási Programhoz kapcsolódó pénzügyi adatok egyenlege összesen:
+44 244 155 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a megvásárolni kívánt mart aszfaltot az önkormányzat telephelyére szállítanák, és amennyiben szükség van, rá azonnal felhasználható.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Fejes József mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

139/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi 5. sz. fő út felújításából származó mart aszfalt megvásárlására vonatkozó előterjesztést, és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 41/2026. (VI. 22.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 92/2026. (VI. 23.) sz. határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a szállítólevelek és mérlegjegyek alapján történő elszámolás szerinti mart aszfalt mennyiség 4.750.-Ft+ÁFA/tonna + 10% lebonyolítási díj összegnek megfelelő pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vásárláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Tájékoztató a Polgármester illetményének jogszabály szerinti aktualizálásáról

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a polgármester illetményét a jegyző állapítja meg a jogszabály szerint, erről szól a jelen tájékoztatás. Hozzáteszi, hogy a hírekben hallható változásokról még hatályos jogszabály nem született. Elmondja, hogy jelen napirendi pont kizárólag tájékoztatás, döntéshozatal az ügyben nem szükséges.

Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Fejes József ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy polgármester úr megbízásából a távollétében a kérdésekre szívesen válaszol. A Dunaharaszti-Némedi bánya ügyéről elmondja, hogy néhány évvel ezelőtt Alsónémedi Dunaharaszti pernyertessége érdekében belépett a perbe, amit Dunaharaszti város a környezetvédelmi tanulmány tekintetében elvesztett. Azonban a döntés szerint az érintett területen addig nem lehet bányát nyitni, amíg a településrendezési eszközökben a terület bányatelekké nem kerül átminősítésre. Dunaharaszti polgármestere megerősítette, hogy nem kívánják módosítani a terület besorolását. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a polgármester beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

140/2026. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Fejes József alpolgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – az ülést **15:33 órakor** bezárja. A Képviselő-testület rövid szünet után a zárt üléssel folytatja.

k.m.f.

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Fejes József
alpolgármester