

Tartalomjegyzék

I. Napirend előtti rész - Közmeghallgatás:	2
1. A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek, vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.	2
2. Polgármester beszámolója	5
II. A Képviselő-testület nyilvános napirendjének tárgyalása	5
275/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat	5
Nyilvános ülés:	5
Napirend 1.) Parkolási rend szabályozásával kapcsolatos lakossági vélemények összegzése	6
276/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat	6
Napirend 2.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2026. 01. 01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása	7
277/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat	7
Napirend 3.) Jégpálya üzemeltetési szerződés	8
278/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat	8

26/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. december 9-én 18:00 órakor megtartott
KÖZMEGHALLGATÁSRÓL és NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester megnyitja az ülést.

Elmondja, hogy az ülés a Közmeghallgatással kezdődik, ahol két téma van:

- A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek, vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.
- Polgármester beszámolója.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület minden tagja jelen van.

I. Napirend előtti rész - Közmeghallgatás:

1. A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek, vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Dr. Tüske Zoltán köszönti a meghívott vendégeket, bizottsági tagokat és érdeklődőket.

Felteszi a kérdést a közszolgáltatást nyújtó szervezetek, vállalkozások képviselői felé, hogy kívánnak-e szóban beszámolni a tevékenységükről vagy kérdésekre válaszolnak.

A szolgáltatók, vállalkozások képviselői nem kívánnak szóban beszámolni tevékenységükről, kérdésekre szívesen válaszolnak.

Dr. Tüske Zoltán felteszi a kérdést a jelenlevőknek, hogy kívánnak-e kérdést feltenni a közszolgáltatók képviselői felé:

- Elohim Kft., Zoltán Miklós – nincs kérdés
Zoltán Miklós elhagyja az ülést.
- Ócsai Rendőrőrs, Kolumbán Ágota – nincs kérdés
Kolumbán Ágota és Dernóczy Zoltán elhagyja az ülést.
- DAKÖV Kft., Szabó László – nincs kérdés
- Katolikus Egyházközség, Kelemen Zoltán – nincs kérdés
- Mezőörség, Garai Miklós

Kozma Miklós a mezőörség képviselőjétől érdeklődik, hogy az illegális szemétkerakás ügyében milyen fejleményekről tudnak beszámolni.

Garai Miklós elmondja, hogy a megtett intézkedések miatt véleménye szerint visszaszorult, de még mindig jelen van az illegális szemétkerakás problémája.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy Gyál, Vecsés, Felsőpakony, Alsónémedi és Soroksár település tervezi egy együttműködési megállapodás aláírását az illegális szemétkerakások ellen. A megállapodás tervezet már elkészült, azt a januári testületi ülésen fogja előterjeszteni a testület elé

jóváhagyásra. A megállapodás a kamera kihelyezésekre és fejlesztésekre, illetve a járművek lekövetésére vonatkozik, aminek a központja Gyál lenne.

Józan Sándor jó ötletnek tartja a fejlesztéseket, azonban véleménye szerint a nyomkövetés nem fogja megoldani az illegális szemétkeresést problémáját, mivel a helyszínen nem lesznek kamerák.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy megpróbálnak elindulni ezen az úton.

Mivel további kérdés a mezőrség felé nincs, elmondja, hogy a Képviselő-testület és a polgármester várják a kérdéseket.

Mohácsi Lászlóné érdeklődik az Idősek Otthonával kapcsolatban. Véleménye szerint szükség lenne az intézményre. A látványterv már elkészült, további előrelépés történt-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy megkereste az országgyűlési képviselő urat, és Balogh püspök urat írásban és szóban annak érdekében, hogy a kikalkulált 2 milliárd forint + áfa bekerülési költséghez segítsenek forrást keresni. Az önkormányzat vállalása, hogy biztosítja a telket és 300 millió forintot az építés költségeire, további forrás az önkormányzat részéről nem áll rendelkezésre. Mindkét helyről szóbeli választ kapott, írásbeli választ nem. A szóbeli válaszban elmondták, hogy az ország anyagi helyzete és az uniós források hiánya megnehezíti a kérdést. A polgármester hozzáteszi, hogy a választások után tervezi felvenni a kapcsolatot az új országgyűlési képviselővel ezügyben. Tervei szerint Czibere Károllyal, az új országgyűlési képviselővel, püspök úrral szeretne majd egyeztetni. Püspök úr már az ötlet felmerülésekor szóban támogatta az otthon megvalósítását. A lehetőségekhez mérten próbál anyagi forrást keríteni a megvalósításhoz.

Molnár Menyhért véleménye szerint a Fő úton a közlekedési lámpák beállítása nem megfelelő (lassan váltanak amikor a gyalogos át kíván menni az úton), érdeklődik, hogy kinek a hatásköre azt beállítani. Más településen érzékelővel vannak kihelyezve lámpák.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Nagygödörnél lévő lámpa kivételével, a lámpák beállítása a Közút feladata. Felveszi a kapcsolatot velük ezügyben.

Molnár Menyhért elmondja, hogy a Damjanich utca – Halászy utca sarkon nincs közvilágítás, kéri ennek megoldását, akár napeleemes lámpákkal.

Dr. Tüske Zoltán nem javasolja a napeleemes megoldást. Véleménye szerint is szükséges lenne a közvilágítás fejlesztése az említett helyen. Elmondja, hogy az önkormányzat kivizsgálja a megvalósítási lehetőségeket és költségeit.

Kozma Miklós felveti, hogy a vízműtelepről nem lehetne-e megoldani ezt a kérdést, ahhoz nem szükséges engedélyeztetés. Javasolja ezt a lehetőséget is megvizsgálni.

Dr. Tüske Zoltán jó ötletnek tartja a felvetést. Idő és költségkímélőbb lenne.

Molnár Menyhért elmondja, hogy a Felsőerdősor utcában a közmű szolgáltatások miatt felbontott útszakaszokat hideg aszfalttal javították, ami repedezik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez a Daköv hatásköre.

Szabó László elmondja, hogy a Daköv valóban hideg aszfalttal javít. Amennyiben a Daköv által történt a javítás, helyreállítják azt.

Mohácsi Lászlóné elmondja, hogy a Széchenyi utca elején csak minden második oszlopon van közvilágítás, illetve a tujafák eltakarják a világítást és akadályozzák a gyalogos közlekedést. Véleménye szerint a ház előtti közterületen lévő növényzetet a tulajdonosoknak kellene karbantartani.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tulajdonosokat újra felszólítják a növények karbantartására. A Széchenyi utca közvilágítását megvizsgálják.

Józan Sándor elmondja, hogy a Szabadság téren kevés a parkolóhely, javasolja az árkok lefedésével újabb parkolóhelyeket kialakítani. A másik kérdése az Ócsai elkerülő úttal kapcsolatos. Az úton 70-es táblák voltak, amelyek elkerültek onnan, kéri, hogy azok pótlásának ügyében egyeztessenek a Közúttal. Javasolja az útszéli fák további karbantartását a biztonságos közlekedés érdekében.

Szabó Kálmán egyetért.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy megvizsgálják az útszakaszt és a Dabasi Kirendeltség vezetőjének jelezni fogják a kérdést.

Józan Sándor elmondja, hogy az elkerülő út régi út kereszteződésénél a „kacsaringós” részen szaggatott vonal van az úton, javasolja a dupla záróvonal felfestését az egyenes szakaszig.

Mészáros Zoltán hozzáteszi, hogy az a kereszteződés beláthatatlan, veszélyes, a növényzet is benőtte.

Józan Sándor felveti, hogy tudomása szerint az agglomerációba beköltözési tilalmat, vagy korlátozást lehet elrendelni. Kéri, hogy a beköltözés szabályozását fontolja meg a testület. A túlzott beköltözés városiasodást, további problémát okoz (óvoda, iskola, szennyvíz, parkolás).

Dr. Tüske Zoltán a beköltözés szabályozására válaszol, miszerint van rá egy jogszabályi lehetőség, amit jelenleg vizsgál az önkormányzat, illetve példákat gyűjtenek a jogszabály alkalmazására. Továbbá a testület hozott egy döntést, miszerint ezen ciklus alatt további terület nem kerül lakóövezetbe, belterületbe vonásra a településen.

Józan Sándor érdeklődik a parkolási kérdőívek eredményéről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a jelenlegi testületi ülésen fogja ismertetni a parkolási kérdőív eredményét, és a testület tárgyalja a kérdést, határozatot hoz a további lépésekről.

Józan Sándor kéri a képviselőket, hogy tegyenek lépéseket az északi körforgalom és a Haraszi út összekötése ügyében, ezzel mentesülhetne a megnövekedett forgalom alól néhány utca a településen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Közúttal egyeztetett ezügyben. Számukra ez nem prioritás, ígéretet tettek, de véleménye szerint nem várható a közeljövőben további érdemi lépés.

Józan Sándor kéri, hogy a Széchenyi utcára a Halászy Károly utcai kereszteződése felől mindkét oldalra tegyenek ki megállni, várakozni tilos táblákat. A sportrendezvények esetén nehézkes a közlekedés az utcában.

Dr. Tüske Zoltán javasolja a kompromisszumos megoldást. Kéri, hogy rendezvények, meccsek idején tolerálja a lakosság az ott parkoló autókat.

Józan Sándor javasolja a Fő út - Damjanich utca sarkon lévő üzlet előtt a megállást korlátozni karókkal vagy megállni tilos tábla kihelyezésével.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy foglalkoznak a kérdéssel.

Mohácsi László hozzáteszi, hogy az északi körforgalom és Haraszi út összekötő út terve létezik, a körforgalomnak is négy kijárata van.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy a körforgalom negyedik ágával már az összekötő út első 300 méter szakasza is elkészült.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy tudomása szerint az összekötő út pontos helyéről folyamatban vannak az egyeztetések. A Közút költségvetésében ez a tétel nem szerepel.

Mohácsi László javasolja átcsoportosítani az önkormányzati pénzeket, és megoldani az összekötő utat.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az út a Közúthoz tartozik, az önkormányzatnak nincs jogosultsága megépíteni.

Mohácsi László véleménye szerint meg lehetne oldani a kérdést. A másik kérdése a parkolási kérdőívekre vonatkozik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a testületi ülésen tárgyalják a kérdőívek eredményét.

Némedi Rezső megköszöni, hogy a külterületi utakat rendezetten tartja az önkormányzat. A kérdése, hogy a Fő úton várható-e sebességkorlátozás. Nagyon gyorsan érkeznek be a járművek Budapest felől Alsónémedire.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy folyamatban vannak a tárgyalások traffibox kihelyezésére. Tapasztalata szerint a traffibox visszafogja a beérkező forgalmat. Jegyző asszony intézi az ügyet.

Mivel további kérdés nincs, megköszöni az érdeklődést és áttér a napirend előtti rész második pontjára, a polgármesteri beszámolóra.

2. Polgármester beszámolója

Szóbeli tájékoztatás

Dr. Tüske Zoltán elmondja beszámolóját.

(A beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a figyelmet. Áttér a Képviselő-testület nyilvános ülésére.

II. A Képviselő-testület nyilvános napirendjének tárgyalása

Dr. Tüske Zoltán megnyitja a Képviselő-testület nyilvános ülését.

Javasolja felvenni utolsó napirendi pontként a nyilvános ülés napirendjére a „**Jégpálya üzemeltetési szerződés**” tárgyú előterjesztést.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Jégpálya üzemeltetési szerződés**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, kéri a kiegészített nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

275/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Parkolási rend szabályozásával kapcsolatos lakossági vélemények összegzése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2026. 01. 01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Jégpálya üzemeltetési szerződés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Parkolási rend szabályozásával kapcsolatos lakossági vélemények **összegzése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 2025. október 31-ig lehetett a kérdőívet kitölteni elektronikusan és papír alapon. 90 db nemleges, 710 db igen válasz érkezett be. Ezek alapján javasolja elfogadni a határozati javaslatot a parkolási rendelet-tervezet előkészítésére vonatkozóan.

Dr. Varró Gábor felveti, hogy a járdák biztonságát is biztosítani szükséges.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez is szabályozva lesz.

Kozma Miklós elmondja, hogy a KRESZ tartalmazza, hogy a járdán nem lehet parkolni.

Józan Sándor felveti, hogy más településen az autóba helyezett órával igazolja a tulajdonosa, hogy mióta parkol egy helyen. Javasolja ezt a megoldást is megfontolni az egyeztetések során. Például családi rendezvények esetén alkalmazható lehetne.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy tervei szerint egyedi kérelem és polgármesteri engedély lehetne a kivételekre megoldás. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

276/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a parkolási rend szabályozásával kapcsolatos előterjesztést és a beérkezett, jelentős többségében támogató lakossági véleményeket figyelembe véve úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt egy, a közterületi parkolás rendjét szabályozó rendelet-tervezet előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2026. 01. 01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a PJÜ bizottság kibontotta az ajánlatokat, átadja a szót Bálint Norbertnek.

Bálint Norbert elmondja, hogy 3 db érvényes ajánlat érkezett. Az Ateon Security Kft., a Defend Holding Hungary Kft, illetve az LTD-Moor Security Kft. nyújtott be ajánlatot. Az Ateon Security Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy az ajánlatok több ajánlati részösszezből állnak. Horváth Miklós egy Excel táblázatba rögzítette a részajánlati árakat, ahol az ajánlatok egy pontszámot kaptak, ez alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Ateon Security Kft adta. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

277/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítása feladatok ellátására 2026.01.01-től határozatlan időre szóló keretszerződés megkötéséhez a vállalkozó kiválasztása tárgyú előterjesztést és a - Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság 206/2025. (XII. 09.) sz. határozata alapján - győztesként hirdeti ki a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó

Ateon Security Kft. céget.

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Ft + ÁFA</i>
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat 0-24 órás rendelkezésre állás és kiszállás riasztás esetén (nettó Ft/hó + áfa)	40.000
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek összes rendezvényei alkalmából, hétfő – péntek, 16-24 óráig (nettó Ft/óra + áfa)	4.200
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvényei alkalmából, szombat – vasárnap, 7-24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)	4.500
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/hó + áfa)	420.000
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom + áfa)	75.000
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek hétfélig rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/óra + áfa)	4.500

Pontszám: 10.000

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület az ügyvezetőt a szerződéskötésre az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 3.) Jégpálya üzemeltetési szerződés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a jégpályára a keretet már megszavazta a testület. Az üzemeltetési szerződés részleteit szükséges most jóváhagyni. A megbízási díj bruttó 7.000 Ft / óra / fő, a korcsolya használat 1.000 Ft / 2 óra, a pályahasználat mindenki számára ingyenes. Továbbá a községi Szilveszter megrendezésére bruttó 500eFt keret engedélyezését javasolja.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy mennyi tartalék áll még rendelkezésre, szeretne 1 db pingvint beszerezni, nagyjából 300 EUR árban, illetve az élezőbe 2 db korong vásárlására lenne szükség, aminek az ára kb. 30eFt.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a keretbe belefér a két beszerzés. Érdeklődik, hogy a képviselő egyetért-e az 1.000 Ft / 2 óra korcsolya bérleti díjjal.

Szabó Kálmán egyetért.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

278/2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi bizottság 207/2025. (XII. 09.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, hogy a 2025/26-os jégpálya üzemeltetési szerződés Pleszkáts Péter EV Alsónémedi, Öreg-tó u. 7. szám alatti lakossal történő megkötésére felhatalmazza a polgármestert az alábbi feltételekkel:

- a megbízási díj bruttó 7.000.-Ft/óra/fő
- a korcsolyabérlés díja: 1.000.-Ft/ 2 óra
- a pálya használata mindenki számára ingyenes

A képviselő-testület a 2025. december 31-i jégpályán tartandó községi Szilveszter megrendezéséhez bruttó 500.000.-Ft költségkeretet engedélyez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a közmeghallgatást és nyilvános ülést 19:10 órakor bezárja.**

k.m.f.

