

Tartalomjegyzék

250/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	4
Nyilvános ülés:	4
Napirend 1.) Megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására	6
251/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	6
Napirend 2.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása	7
252/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	7
Napirend 3.) Az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2025. évi beszámolója	7
253/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előterve	8
254/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	8
Napirend 5.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre	8
255/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	8
Napirend 6.) Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése - fedezetkérés kivitelezésre	9
256/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	9
Napirend 7.) Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása	10
257/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	10
Napirend 8.) Síkosságmentesítési feladatok ellátása	11
258/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	11
Napirend 9.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadása	12
259/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	13
Napirend 10.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása	13
260/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása	14
261/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	14
Napirend 12.) Rádió Dabas támogatási kérelme	16
262/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	16
Napirend 13.) Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között	16
263/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	16
Napirend 14.) A 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása	17
22/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete	17

Napirend 15.)	2025. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére	17
	264/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	17
Napirend 16.)	A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.)sz. önkormányzati rendelet módosítása	18
	23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete	18
Napirend 17.)	Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.....	18
	265/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	18
Napirend 18.)	A Polgármester jutalmazása.....	19
	266/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	19
Napirend 19.)	Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése.....	19
	267/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	19
Napirend 20.)	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2026. évi átmeneti gazdálkodása	20
	24/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete	20
Napirend 21.)	Köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.....	20
	25/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete	20
Napirend 22.)	Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés	20
	268/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	21
Napirend 23.)	Elővásárlási jog törlése az 1/17 hrsz-ú ingatlanról	21
	269/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	21
Napirend 24.)	Helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása	22
	26/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete	22
Napirend 25.)	Beszámoló a Versenyképes Járások Programról	22
	270/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	23
Napirend 26.)	A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	23
	271/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat	23
Napirend 27.)	Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése.....	24
	27/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete	24
Napirend 28.)	Egyéb – Képviselői tájékoztatás kérése	24

24/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. november 26-án 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Egy képviselő jelezte távollétét.

Elmondja, hogy a kiküldött meghívó szerint zárt üléssel kezdenek. Megkéri a nyilvánosságot, hogy a zárt ülés időtartamára hagyja el az ülést.

A nyilvánosság távozik az ülésről.

A testület a zárt üléssel folytatja.

A zárt ülést követően 15:20 órakor a nyilvánosság visszatér az ülésre.

Dr. Tüske Zoltán köszönti a jelenlévő vendégeket és képviselőket.

Megnyitja a Képviselő-testület nyilvános ülését.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Javasolja felvenni utolsó napirendi pontként a nyilvános ülés napirendjére a „**Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**” tárgyú előterjesztést. Hozzáteszi, hogy az előterjesztés kiküldésre került a testületi tagoknak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Szabó Kálmán kérésére javasolja felvenni a nyilvános ülés napirendjére az „**Egyéb – Képviselői tájékoztatás kérése**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Egyéb – Képviselői tájékoztatás kérése**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, kéri a kiegészített nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

250/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Ócsai rendőrség rendőreinek jutalomkeret biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Ecser István intézményvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előterve**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése - fedezetkérés kivitelezésre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) Síkosságmentesítési feladatok ellátása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) Rádió Dabas támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) A 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 15.) 2025. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 16.) **A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.)sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **A Polgármester jutalmazása**
Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 19.) **Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 20.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2026. évi átmeneti gazdálkodása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Elővásárlási jog törlése az 1/17 hrsz-ú ingatlanról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 25.) **Beszámoló a Versenyképes Járások Programról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 26.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 27.) **Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 28.) **Egyéb – Képviselői tájékoztatás kérése**
Előterjesztő: Szabó Kálmán

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az első két napirend a rendőrkapitányságot érinti. Jelen van Petrányi Tamás kapitányságvezető úr. Ismerteti a napirendi pontot. Javasolja 2 millió forint keretösszeg erejéig megkötni a megállapodást.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót a kapitányságvezető úrnak.

Petrányi Tamás köszöni a meghívást és a lehetőséget. Elmondja, hogy jó szakmai kapcsolat alakult ki a kapitányság és a helyi közterületfelügyelet között. Felajánlja a szükséges önként vállalt túlórákat, az összeget arra fogják felhasználni, amire az önkormányzat szeretné.

Dr. Tüske Zoltán mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

251/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 182/2025.(XI.25.) sz. határozatában foglalt javaslat alapján a település közlekedésbiztonságának és közbiztonságának javítása érdekében úgy határoz, hogy megállapodást köt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására.

A megerősített rendőri ellenőrzést szolgáló tevékenység során keletkezett túlszolgálat, illetve önként vállalt túlszolgálat pénzügyi fedezetét bruttó 2.000.000 Ft összegben az Önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Javasolja az eddigi 550eFt-ot 600eFt-ra emelni.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

252/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítására vonatkozó előterjesztést, és a következő döntéseket hozta:

-A Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon keresztül 600.000 forint, azaz hatszáz-ezer forint pénzbeli támogatást biztosít az Ócsai Rendőrőrsön állományban lévő rendőrök jutalmazására 2025. évben, mely összeg magába foglalja a bruttó jutalmak és a kapcsolódó munkáltatói járulékok összegét is. A kapcsolódó kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként biztosítja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán megköszöni Petrányi Tamás úr részvételét az ülésen.

Petrányi Tamás elhagyja az ülést.

Napirend 3.) Az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: Ecser István intézményvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a konyha beszámolóját.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

253/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 96/2025. (XI.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ecser István intézményvezető

Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előterve

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Horváth Miklós elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a kertészeti feladatok ellátásához szükséges eszközök rendelkezésre állnak-e.

Horváth Miklós elmondja, hogy az eszközök egy része beszerzésre került.

Dr. Tüske Zoltán hozzászól, hogy az eszközök a Versenyképes Járás Program keretén belül kerülnek beszerzése. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az Abéva Kft. 2026. évi üzleti előtervét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

254/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottságának 185/2025. (XI.25.) sz. határozati javaslata alapján - a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előtervét megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

255/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 186/2025. (XI.25.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítását megépítteti, legfeljebb 4.000.000,- Ft +27% ÁFA, br. 5.080.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. és a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése - fedezetkérés kivitelezésre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy az óvoda bővítésre a pályázat benyújtásra került-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a közbeszerzés elindítása megtörtént-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy még nem indították el közbeszerzést. Részletezi a feltételeket a közbeszerzés elindítására, és elmondja, hogy amint ezek a feltételek teljesülnek, meg lehet indítani az eljárást.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a részletezett előkészítő lépéseket nem lehetne megtenni előzetesen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy folyamatban vannak. A minisztérium megkeresése már megtörtént, amint a válasz megérkezik, az ajánlattételi felhívás jóváhagyatása is megindítható.

Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése – fedezetkérés kivitelezésre vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 187/2025. (XI.25.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az előterjesztésben részletezett munkálatokat elvégezteti, legfeljebb 3.500.000,- Ft +27% ÁFA, br. 4.445.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. és a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Alsónémedi 080/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 92/2025. (XI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 080/7 hrsz-ú 1 2245 m² területű, 3. és 5. minőségi osztályú szántó, illetve 5. minőségi osztályú legelő művelési ágú földrészletet parkoló céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

A földhivatali hatósági eljárás megindításának feltétele, hogy a kérelmező vagy a beruházó az Önkormányzattal kötendő külön megállapodásban vállalja az ingatlan megközelítését biztosító 075 hrsz-ú Sertéstelepi út 6 méterre történő szélesítését és átépítését a Báthory Kft. által már megépített új burkolat végétől a 080/7 hrsz-ú ingatlan délnyugati oldalhatáráig az alábbi paraméterekkel:

A kiszélesített és átépített út felejen meg a „B” terhelési osztálynak az alábbi rétegrenddel:

- 5 cm AC 11 kopóréteg (N)
- 5 cm AC 11 kötőréteg (N)
- 15 cm Ckt – 4
- 20 cm homokos kavics

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Síkosságmentesítési feladatok ellátása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a bizottsági üléseken még nem került sor a pontosításra, de a testületi ülésre már tisztázták a műszakis kollégákkal, hogy idei évben december 1-től kötnék meg a szerződést, jövő évtől pedig november 1. és március 31. közötti időszakra, mivel a novemberi hónapban is szükséges lehet a síkosságmentesítési feladatok ellátása.

A testületi tagok egyetértének jegyző asszonnyal.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

258/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatokra vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 93/2025. (XI. 24.), valamint a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 188/2025. (XI. 25.) határozatát figyelembe véve – úgy döntött hogy a síkosságmentesítési feladatokra 15.000.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít az Önkormányzat költségvetésében és ezen összeghatárig vállalkozási keretszerződést köt.

A síkosságmentesítési feladatok elvégzését a Képviselő-testület kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási keretszerződést a Vitéz Trans Kft-vel (2351 Alsónémedi, Temető u. 16.) kösse meg úgy, hogy a teljesítési időszakok a szerződés aláírásnak napjától 2026. március 31-ig, a szerződés érvényességének további időszakában pedig a november 1. és március 31. közötti 5 hónapos téli üzemeltetési időszakokra korlátozódnak az alábbi díjak mellett:

- Havi készenléti díj: 300.000 HUF+ ÁFA / hó
- Teljesítmény díj: 25.000 HUF + ÁFA / üzemóra
- Tárolási, anyagmozgatási díj: 25.000 HUF+ ÁFA / hó

Határidő: 2025. november 26.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a tanárok jutalmazásával kapcsolatban a tavalyi keret 5%-kal történő megemelését javasolta. Felmerült, hogy ne a tavalyi keret, hanem az augusztusi tanári bér kerüljön 5%-kal emelésre. 4 fő tanár került felvételre augusztusban, így az ő bérükre is emelés kerülne. Elmondja, hogy a javallatot nem tudja támogatni, mivel az újonnan felvett tanárok 3 hónapja dolgoznak az iskolában, számukra a jutalom véleménye szerint nem járna. Javasolja az eredeti elképzelést támogatni. Hozzáteszi, hogy a bizottságok ezen kívül javasoltak néhány változtatást a koncepcióban.

Török Lajosné elmondja, hogy a jövő évi jutalom 2 részletben kerül kifizetésre, május és december hónapokban. Jövő decemberben már több, mint egy éve itt fognak dolgozni az újonnan felvett tanárok.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igaza van Török Lajosnének, így az érvelése nem állja meg a helyét, ezért ezeknek a tanároknak a bérét is javasolja alapul venni.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság javasolta a 70 év felettiek adventi köszöntésére jövőre 15.000 Ft / fő keretet elkülöníteni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 2022-től 10.000 Ft / fő a keret, azóta nagyjából 35%-os infláció volt. Javasolja a 15.000 Ft / fő keret elfogadását. Szavazásra bocsátja az eddig elhangzott koncepció módosítási javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a **2026. évi költségvetési koncepcióban az idősök karácsonyi ajándékozására elkülönített összeget 15.000.-Ft/fő összegre módosítja.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola pedagógusainak jutalomkeretét a 2025. 08. havi tényleges bértömeg +5% mértékében határozza meg.**

Török Lajosné elmondja, hogy a Művelődési Ház koncepció tervére vonatkozóan lett volna kérdése a KSESZ bizottságnak, miszerint a 2 millió forintos kertészeti feladatokra elkülönített keret pontosan milyen munkálatokra vonatkozik. Elmondja, hogy igazgató asszony őt és tudomása szerint Dr. Fejes József alpolgármestert is tájékoztatta, hogy a Barizs kertészettel van szerződése az intézménynek, kb. 2 havonta árok tisztítást, nyesést, metszést végeznek. Ezek alapján javasolja a 2 millió forintos keretet jóváhagyni.

Dr. Fejes József részletezi a kertészeti munkálatok megosztását.

Török Lajosné elmondja, hogy a Művelődési Ház előre nem látható költségek fedezetére tervezett 5 millió forint keretre is kapott tájékoztatást intézményvezető asszonytól. Gyakran előre nem látható problémák adódhatnak, amire példákat is hozott. Természetesen amennyiben nem lesz szükséges, nem használják fel a keretet.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy például a Traktorfesztiválon szükség volt két aggregátor beüzemelésére, a majálison gumiszőnyeg leterítésére.

Török Lajosné javasolja elfogadni ezt a tervezett költséget is koncepcióban.

Dr. Fejes József elmondja, hogy az állami normatíva kérdése merült még fel a bizottsági üléseken. Intézményvezető asszony erről úgy tájékoztatta, hogy a lakosság létszámára vonatkozóan kétezer forint körüli összeg / fő normatívát kap az önkormányzat az intézmény fenntartására, ami nem a Művelődési Ház elszámolásában jelenik meg, hanem a fenntartónál.

Török Lajosné hozzáteszi, hogy egyéb kérdés esetén intézményvezető asszony szívesen válaszol telefonon.

Dr. Tüske Zoltán mivel további koncepcióra vonatkozó kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a módosított költségvetési koncepciót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

259/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadására vonatkozó előterjesztést. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 94/2025. (XI. 24.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 97/2025. (XI.25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 189/2025. (XI. 25.) határozatát figyelembe véve úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepcióját az alábbi kiegészítésekkel:

- a 2026. évi költségvetési koncepcióban az idősök karácsonyi ajándékozására elkülönített összeget 15.000.-Ft/fő összegre módosítja,
- az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola pedagógusainak jutalomkeretét a 2025. 08. havi tényleges bértömeg +5% mértékében határozza meg.

Egyúttal kéri a tisztségviselőket, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésére a koncepcióban foglaltak figyelembevételével kerüljön sor.

Határidő: folyamatos, ill. a 2026. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző,
Szabó Éva, Jobbágy Ilona, Ecser István intézményvezetők

Farkas Zsuzsanna távozik az ülésről.

Napirend 10.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a közmeghallgatás időpontját szeretnék módosítani. A Képviselő-testületi tagokkal előzetesen egyeztetésre került a változtatás. Elmondja, hogy Kozma Miklós képviselő kérte, hogy a közmeghallgatás kezdési időpontja 18 óra legyen. Hozzáteszi, hogy a Hivatal épületében tartják az ülést.

Kozma Miklós megköszöni, hogy figyelembe vették a kérését.

Dr. Tüske Zoltán mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

260/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 281/2024. (XII. 05.) számú önkormányzati határozatát az alábbiakkal módosítja: A képviselő-testület munkatervében a 2025. december 11-én 17 órára tervezett közmeghallgatás időpontját 2025. december 09. (kedd) 18 órára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy minden bizottság tárgyalta az előterjesztést.

A bizottsági elnökök elmondják, hogy a bizottságok elfogadásra javasolták a munkatervet.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

261/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. évre vonatkozó munkatervét és az alábbiak szerint fogadja el:

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. ÉVI MUNKATERVE

1.)	Testületi ülés	2026. január 14.
	<u>Napirend:</u> 1. A Polgármester 2026. évi szabadságának ütemterve 2. Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról	
2.)	Testületi ülés	2026. február 12.
	<u>Napirend:</u> 1. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének betérjesztése	
3.)	Testületi ülés	2026. február 25.
	<u>Napirend:</u> 1. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása 2. A 2025. évi költségvetés módosítása 3. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása 4. Civil szervezetek részére pályázat kiírása 5. Vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele	
4.)	Testületi ülés	2026. március 25.
	<u>Napirend:</u>	
5.)	Testületi ülés	2026. április 29.
	<u>Napirend:</u> 1. Beszámoló a Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről 2. Beszámoló az ABÉVA 2025. évi tevékenységéről 3. Beszámoló a Művelődési Ház 2025. évi tevékenységéről 4. Civil szervezetek részére kiírt pályázat elbírálása	
6.)	Testületi ülés	2026. május 27.
	<u>Napirend:</u> 1. Az önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása 2. Beszámoló a 2025. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól 3. A 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása 4. Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása 5. Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről 6. Beszámoló az ASE tevékenységéről	

7. Beszámoló a Polgárőrség tevékenységéről
8. Beszámoló a NYWYG tevékenységéről

7.) Testületi ülés **2026. június 24.**

Napirend:

1. 2025. évi költségvetés I. negyedéves módosítása
2. Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészetoktatási Iskola munkájáról
3. A település közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadása.
4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója
5. Beszámoló a főépítész tevékenységéről
6. Polgármester illetményének és alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

8.) Testületi ülés **2026. július 29.**

Napirend:

1. Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóit.

9.) Testületi ülés **2026. augusztus 26.**

1. Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
2. A 2025. évi költségvetés II. módosítása

10.) Testületi ülés **2026. szeptember 30.**

1. Szivárvány Napközi otthonos Óvoda nevelési évről szóló beszámolója
2. Óvoda személyi, tárgyi feltételei, nyári nyitva tartás tapasztalatai
3. Az iskola tájékoztatása a 2026/27-es tanévkezdésről

11.) Testületi ülés **2026. október 28.**

12.) Testületi ülés **2026. november 25.**

Napirend:

1. A 2026. évi költségvetés III. módosítása
1. A 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
2. Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
3. Beszámoló a Konyha munkájáról
4. 2027. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

13.) Testületi ülés **2026. december 10.**

K Ö Z M E G H A L L G A T Á S

A testületi ülések időpontja: szerda, a kezdési időpont 15.00, kivéve a költségvetés beterjesztésének határideje okán február 12. (csütörtök) és 2026. december 10. (csütörtök) 17.00 óra

KÖZMEGHALLGATÁS

A rendkívüli ülések időpontja ettől eltérhet.

Bizottsági ülések időpontja: testületi ülést megelőzően

- hétfőn: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
- kedden: Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

Kezdési időpont: bizottságok saját hatáskörben határozzák meg.

A testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem

Határidő: 2026. évben folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

Napirend 12.) Rádió Dabas támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

262/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rádió Dabas támogatási kérelmét és –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 191/2025. (XI.25.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy

- A Rádió Dabas (2370 Dabas, Szent István tér 1/b) részére 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosít.
- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Kincstári vizsgálatok miatt szükséges technikai módosításokról van szó.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

263/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 192/2025.(XI.26.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy elfogadja a Polgármesteri Hivatal és a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda, az Önkormányzati konyha és a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár közötti, 2025. november 27-től érvénybe lépő megállapodást a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző,

Napirend 14.) A 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Köztisztviselők Napjáról

Napirend 15.) 2025. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

264/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 194/2025. (XI.25.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a 2025. évi +1/2 havi jutalom biztosításáról szóló előterjesztést az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére. A 2025. évi költségvetésben szereplő 1 havi jutalomkereten felül további +1/2 havi, a munkáltatói terheket is magába foglaló 27 091 856 Ft jutalom biztosításához hozzájárul. A szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja a következők szerint:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 290 668 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 297 787 Ft.
2. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 6 431 150 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 836 050 Ft.
3. Alsónémedi Önkormányzati Konyha dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 3 361 416 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 436 984 Ft.
4. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 098 461 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 272 800 Ft.
5. Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 9 793 398 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 273 142 Ft.

Határidő: 2025. november 30., valamint a 2025. évi költségvetés IV. névi módosításának napja.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.)sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 17.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

265/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 196/2025.(XI.26.) sz. határozati javaslata alapján Dr. Fejes József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2026. január 1-i hatállyal kezdődően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80.§-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

a) (2) bekezdése alapján tiszteletdíja

bruttó 565.000.- Ft/hó

b) (3) bekezdése alapján költségtérítése

bruttó 84.750.- Ft/hó

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend 18.) A Polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. El kívánja hagyni az ülést a döntés idejére.

A Képviselő-testületi tagok nem tartják szükségesnek, hogy a polgármester elhagyja az ülést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztés, egyhangúlag elfogadásra javasolta. Javasolja a jutalmazással elismerni a polgármester munkáját. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

266/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 197/2025. (XI.25.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, hogy dr. Tüske Zoltán polgármestert a 2025. évi munkája elismeréseként a 2025. november 26-án hatályban lévő 3 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

A képviselő-testület a bruttó 1.668.400.-Ft/hó x 3 hónap = 5.005.200.-Ft és járulékai összeget a 2025. évi költségvetésében biztosítja az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Dr. Tüske Zoltán megköszöni az elismerést.

Napirend 19.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

267/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 198/2025. (XI.26.) sz. határozati javaslata alapján elfogadja a Gabala Trading & Consulting Kft által elkészített 2026. évi belső ellenőrzési kockázatelemzést és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a kapcsolódó költségvetési szervek, gazdasági társaság 2026. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi ellenőrzési területekkel:

- Önkormányzati ügyletekhez kapcsolódó ÁFA elszámolások ellenőrzése
- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat által 2025. évben lefolytatott, tetszőlegesen kiválasztott beszerzési eljárások ellenőrzése
- Készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok ellenőrzése

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

**Napirend 20.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek
2026. évi átmeneti gazdálkodása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy azért van szükség erre a rendeletre, hogy a költségvetés elfogadásáig is működőképes maradjon az önkormányzat.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

**Napirend 21.) Köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz.
önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy minden évben szükséges elfogadni a rendelet módosítást.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025. (I.31.) sz. önkormányzati
rendeletmódosításáról**

**Napirend 22.) Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása,
eredményhirdetés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert tájékoztatja a testületet, hogy 3 db ajánlat érkezett. A PJÜ bizottság ülésén megtörtént az ajánlatok bontása. A nyertes ajánlatot Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozó adta, bruttó 6 millió forint összeggel. A másik két ajánlat a Viráglányok Bt-től (bruttó 7.380.000 Ft), illetve Fanna Flower Kft-től (bruttó 8.000.000 Ft) érkezett. A PJÜ bizottság javasolja Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozó ajánlatának elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

268/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 201/2025. (XI. 25.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az Alsónémedi közterületén Virágzó Némedi 2026 tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozót nyilvánítja nyertesnek, nettó 6.000.000 Ft + 0 % ÁFA azaz mindösszesen bruttó 6.000.000 Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés zöldítésre betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 23.) Elővásárlási jog törlése az 1/17 hrsz-ú ingatlanról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

269/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 96/2025. (XI. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 202/2025. (XI. 25.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékét az alábbiak szerint módosítja:

4. függelék a 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK

	A	B	C
	Helyrajzi szám	Fekvés/cím	Biztosítandó cél
1.	206	Deák F. u. 67.	óvoda (közművelődési int) bővítése, fejlesztése
2.	890	Halászy K. u. 3.	egészségügyi, szociális és igazgatási intézmények kialakítása, fejlesztése
3.	1894, 1895	Szabadság tér 13., 14.	településközpontban közterület létesítése
4.	665/3	Iskola utca	faluház (közművelődési int.) bővítése

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a jelen határozattal megszüntetett, de már bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének intézésére az 1/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 24.) Helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Nagy Ibolya hozzáteszi, hogy a rendelet az elfogadása után a mai napon 15:52 perckor kihirdetésre kerül.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a zárt ülésen elfogadott határozat, ami ehhez a rendelethez kapcsolódik, érvényes-e.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a rendelet elfogadása valóban feltétele a határozat érvényességének.

Dr. Fejes József javasolja, hogy a nyilvános ülés után újra nyissák meg a zárt ülést, és tegyék meg a szükséges lépéseket.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 25.) Beszámoló a Versenyképes Járások Programról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a testületet, hogy a járásban befizetett többletadó 250 millió forint feletti részére vonatkozó igény nem került elbírálásra. A járás településeinek a többletbefizetés és az eddigi támogatási összegek szerint arányosítva kerülne újra beadásra az igény a Kertváros Szociális Központ közszolgáltatásainak biztosítására és fejlesztésére, illetve munkagépek beszerzésére. Ócsa részére ezek alapján már nem jár támogatás, Felsőpakony részére egy kisbusz, Alsónémedi részére egy kisteherautó, és kertészeti eszközök, berendezések beszerzésére tervezik beadni a pályázatot. Hozzáteszi, hogy a Gyáli Járás esetében az érintett polgármesterek nem értenek egyet a program részleteivel. Mai napon Dr. Láng Zsolt miniszteri biztos részt vett a FAÖT ülésén, ahol elmondták neki aggályait, aki válaszul elmondta, hogy Pest vármegyére és az agglomerációra vonatkozóan vélhetően módosítani fognak a programon. Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy az ülésen javasolta, hogy a 250 millió forint feletti rész ne kerüljön elvonásra. Hozzáteszi, hogy azt az információt kapták, hogy jövő évtől a szolidaritási adó 20%-áig lehetőség lesz utak felújítására, illetve a következő évben az iparüzési adó többlet 75%-a kerül elvonásra. Jövőre várhatóan magasabb lesz az iparüzési adó többlet a településen. Alsónémedi nem került olyan hátrányos helyzetbe, mint a többi járási település. Tavaly a Kertváros szociális társulásra 23 millió, idén 20 millió forintot kapott, illetve a kisteherautó és kertészeti eszközök beszerzésre 17 milliót forintot fog kapni várhatóan. A járás települései a minisztérium felé írásban elküldik észrevételeiket.

Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

270/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja és egyetért dr. Tüske Zoltán polgármester azon intézkedésével, mely szerint a Versenyképes Járások Program keretében Alsónémedi Nagyközség az alábbi projektek megvalósításának érdekében pályázik a járáshoz tartozó településekkel közösen:

- Kertváros Szociális Központ közszolgáltatásainak biztosítása és fejlesztése
- Térségi közszolgáltatás fejlesztés – Munkagépek, karbantartó eszközök, kishasznongépjárművek

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 26.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy kérdés esetén szívesen válaszol a beszámolójával kapcsolatban.

Kozma Miklós a mezőőri állás egyeztetésével kapcsolatban érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelentkezett egy arra alkalmasnak vélt személy, aki mellékállásban, 4 órában tudja vállalni a feladatot. Volt másik jelentkező, aki nyugdíj mellett vállalta volna.

Kozma Miklós Magyar Közúttal való egyeztetésről érdeklődik. Kérdezi, hogy a koncepcióban leírt felújításokat a társaság támogatja-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, támogatja. Részletezi a felújításban érintett utcákat, utakat. Hozzáteszi, hogy Rasztik úr szeretné az együttműködést az eddigiek szerint folytatni.

A Képviselő-testületi tagok többen elmondják, hogy lakossági visszajelzések és tapasztalataik szerint a felújítások kivitelezése szakszerűen, fennakadás nélkül történt.

Kozma Miklós a beszámoló utolsó pontjával kapcsolatban érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló törvénnyel kapcsolatban akkor tervez a testület elé hozni javaslatot, amikor már konkrétabb gondolatok fogalmazódnak meg. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

271/2025. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 27.) Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Acsai Ferenc ingatlan együttesére vonatkozik a javaslat.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság szintén tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet hatályon kívül helyezését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
az Alsónémedi 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858 és 859 hrsz alatti ingatlanokra
vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2025. (VII. 10.) önkormányzati
rendelete hatályon kívül helyezéséről**

Napirend 28.) Egyéb – Képviselői tájékoztatás kérése

Előterjesztő: Szabó Kálmán

Szóbeli előterjesztés

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót Szabó Kálmán képviselőnek.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a bölcsődéről szeretne egy informális tájékoztatót. Például mikorra várható a nyitás.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy kb. 1 hónapja kapta meg a bölcsőde a használatbavételi engedélyt, kb. másfél hete a működési engedélyt. A Váci Egyház benyújtotta az illetékes minisztériumba a működési engedély módosítási kérelmet. A kivitelezéssel sok gond van továbbra is. Például jelenleg van fűtés, melegvíz még nincs, bontani szükséges, a kivitelező ígérete szerint következő hétre megoldódják a problémát. Hozzáteszi, hogy a közbeszerzési törvény szerint a közpénzek esetében a legolcsóbb, de ismeretlen vállalkozót szükséges megbízni, amivel nem ért egyet.

Bálint Norbert érdeklődik, hogy a vállalkozókat nem lehet-e értékelni.

Kozma Miklós elmondja, hogy utólagosan van egy értékelési rendszer, azonban az értékeléstől függetlenül a vállalkozások továbbra indulhatnak a pályázatokon. Fontos, hogy egy rendkívül felkészült műszaki ellenőr kerüljön megbízásra, aki szigorúan, naponta ellenőrzi a munkálatokat.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a műszaki ellenőr véleménye szerint felkészült volt.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy várhatóan mikor indul a jégpálya.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy december közepétől január végéig tervezik a jégpályát, időjárás függő.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 16:13 órakor bezárja**, és rövid szünet után a zárt ülést újra megnyitja.

k.m.f.

