

Tartalomjegyzék

163/2025. (VII. 09.) önkormányzati határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Változtatási tilalom elrendelése	3
Napirend 2.) Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok	3
164/2025. (VII. 09.) önkormányzati határozat	4
165/2025. (VII. 09.) önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Egyebek – Tájékoztatás a vihar okozta problémákról, intézkedésekről	5

16/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. július 09-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli NYILVÁNOS
üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő
Dr. Fejes József alpolgármester jelezte távollétét.

Ismerteti a kiküldött napirendet, melyhez kéri felvenni egy „Egyebek – Tájékoztatás a vihar okozta problémákról, intézkedésekről” rövid tájékoztatást, szóbeli előterjesztésként.

Mivel más módosító javaslat nem érkezett, és látja a jelenlévők egyetértését, kéri a módosítás, majd a nyilvános ülés napirendjének elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felveszi napirendjére az „Egyebek – Tájékoztatás a vihar okozta problémákról, intézkedésekről” szóbeli előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2025. (VII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Változtatási tilalom elrendelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Egyebek – Tájékoztatás a vihar okozta problémákról, intézkedésekről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Változtatási tilalom elrendelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet már áttárgyalták az előző ülésen.

A Kormányhivatallal egyeztetett, zárt ülésen nem lehet rendeletet elfogadni, ezért került vissza a Képviselő-testület elé a rendelet elfogadása.

A zárt ülésen elfogadott rendelet nem került kihirdetésre.

Dr. Tüske Zoltán polgármester megjegyzi, nem véletlenül akarták zárt ülésen tárgyalni, elfogadni a rendeletet.

Kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelete

az Alsónémedi 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858 és 859 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

A jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 2.) Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket, előterjesztést, melyhez két határozati javaslat készült.

A beruházás a tervben nem szerepelt benne, ezért került a Képviselő-testület elé.

Szabó Kálmán sem érti miért nem kerültek ezek beruházások a tervekbe, majd jelzi, hogy szerinte az összegek is magasak, megkérdezné mást is, pl. Gudmon kútúrót Ócsán, hogy mekkora összeg lenne egy kút létesítése engedélyeztetve.

Kozma Miklós 20.000,- Ft/méteres összeget hallott.

Neki is ez a gondolata volt, hogy magas az összeg, de a kút, a szivattyú stb. nem tudja mennyibe kerülne.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, holnap egyeztetnek, tisztázzák miben mi van benne.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy a Fókusz kert mire adott árajánlatot?

Dr. Tüske Zoltán polgármester időközben megkérdezi telefonon Farkas János műszaki előadót, akivel megbeszéljük, hogy a csütörtöki napon tisztázzák a kérdéseket, részletesen megbeszéljük az összes felmerült kérdést.

A Pedrollo szivattyú nyomásrásegítőnek kell.

Török Lajosné szerint az időjárás miatt egyszerre kellene mindkettő beruházást megcsinálni.

Szabó Kálmán a 16 literes tartály árát nézve elmondja, nem rozsdamentes, ami pár év alatt kilyukad.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az árak nettó árak, tekintettel arra, hogy a vállalkozó nem ÁFA-körös. Ismerik, megbízható.

Nem fordult meg a fejében, hogy Farkas Gábor építésztervező nem tervezte meg az öntözést a bölcsődéhez.

Kéri, Szabó Kálmán kérdezze meg a másik vállalkozást a beruházásról, összegekről és tisztázzák az árakat stb.

Kozma Miklós javasolja adjanak felhatalmazást vállalkozás nélkül a Polgármesternek, hogy legyen mielőbb kút.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi mindkét határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2025. (VII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok”-ra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggésben az öntözőrendszer kiépítésének munkálatait elvégezteti. Az ehhez szükséges fedezetet, legfeljebb br. 4.200.000,- forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A kármegelőzés érdekében az öntözőrendszer sürgős kiépítésének indokoltsága miatt a Képviselő-testület a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az ajánlattevő Mráv Ildikó E.V-val.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

165/2025. (VII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok”-ra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggésben fúrt kút és hozzá tartozó gépészeti akna létesítésének munkálatait elvégezteti. Az ehhez szükséges fedezetet, legfeljebb 1.700.000,- Ft +27% ÁFA, azaz br. 2.159.000 forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A kármegelőzés érdekében az öntözőrendszer sürgős kiépítésének indokoltsága miatt a Képviselő-testület a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Egyebek – Tájékoztatás a vihar okozta problémákról, intézkedésekről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés!

Dr. Tüske Zoltán polgármester jelzi, mindenki tudja milyen katasztrófa sújtotta a települést július 7-én az időjárás miatt.

Az 5-ös út eltakarítása már a hétfői napon megtörtént és a település nagy részén még azon a napon helyreállt az áramszolgáltatás is.

A kidőlt, eldőlt fákat elkezdtek vágni stb.

Az MMM Transz önkéntesen is segített, a Pest Vármegyei Önkéntes Tűzoltóegyesületnél is működnek. Az Ócsai Tűzoltóegyesület is itt dolgozik már három napja 5 fővel, természetesen majd fizetnek is valamennyit nekik. Bege Márton favágó az 5-ös utat kezdte el takarítani. Pencz Tamás (gépkölcsönzős) is segített a platánfák eltakarításában homlokrakodóval.

Az összefogást irigylésreméltónak tartja és úgy gondolja, hogy aki segített a Betyár Étteremben egy vacsorával köszönné meg nekik, így kéri jelezzék, ha tudnak olyanokról, akik segítettek.

A két tűzoltóegyesületnek (Ócsa és Pest Megyei Önkéntesek) 500-500 ezer Ft támogatást szeretne majd nyújtani.

Kedden összeültek és menetrendet állítottak fel a lakosság megsegítésére.

Az áramszolgáltatás ma talán teljesen helyreáll.

A fákat eltávolíttatja, főleg az időseknél engedélyezte, hogy a balesetveszély megszüntetése végett vágják ki a fákat.

A tegnapi naptól a Haraszi út is közlekedhető, ott villanyoszlopok dőltek ki. A Halászy Károly utcában kimaradt a villanyoszlopok helyreállítása, országosan problémák voltak, káosz volt az ELMŰ-nél is, így azt ma csinálják meg. Emiatt nincs mindenhol a Telekomnak sem szolgáltatása, pl. Széchenyi, Akácfa utcák, mert csak akkor tudják helyreállítani, ha az oszlopok már állnak.

A rászorulóknak az életveszély elhárításában segítenek, jelezzék, ha pl. kevés cserepet kell a helyére tenni.

A zöldhulladékot július végéig a hivatali épület mögötti kijelölt területre lehet hordani. Két család részére 500-500eFt azonnali segílyt ajánlott fel. Egy család kéménye ledőlt, a tulajdonos egészségi állapota miatt egyszeri 100.000,- Ft segílyt nyújtottam. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2.000.000,- Ft-is adhat segílyt saját hatáskörben, csak be kell számolnia róla a Testületnek.

A takarítás folyamatosan történik, az elvégzett munkával maximálisan elégedettek lehetünk. Kiemeli Molnár Ákos és a jegyző munkáját.

Szabó Kálmán jelzi, hogy a Deák Ferenc utcában Szlovicsák Irénkéék és Szarka Lászlóék között vagy egy nagy díófa, de több fa is van az utcában, ami kidőlt, veszélyes, már átpakolták.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az Iskola utcában is történt fakidőlés, ahol a kerítés teljesen tönkrement.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatali épületen is tönkrement a bádóg egy része és kiderült, hogy a cserepek sincsenek lefogatva. Ha a cserép lefogatást is elvégzik, akkor 3,9 millió forint + ÁFA lenne a díja, ha nem, akkor 2 milliós összeget mondtak. – Többen is megjegyzi, hogy a cserepek rögzítésével kell majd a javítást elvégezni.

Elmondja, hogy Józan Sándor is segített pl. a Halászy Károly utca közlekedésének a helyreállításában.

Az Alsóerdősor utca elején kidőlt a kettős villanyoszlop.

A Szotyori család kisebbik fia Dávid a barátjával a forgalomirányításban segített.

Az összefogás példás volt a településen.

Kozma Miklós szerint bosszantó, hogy hétfő óta nem működik megfelelően a telefonos hálózat, úgy tudja, hogy az átjátszón adóknak rendelkezniük kell aggregátorral.

Szabó Kálmán szerint azért nem működik, mert az oszlopok kidőltek.

Kozma Miklós jelzi, hogy a polgárvédelem vezetője a polgármester, de megjegyzi azt is a legrosszabb, ha a telefon nem működik.

Szabó Kálmán nem tudja, hogy a magasfeszültségű oszlopokat mikor állítják helyre.

Mészáros Zoltán úgy tudja a gazdákat talán már hívták ez ügyben.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a katasztrófavédelemtől Gere Imre és egy kollégája volt itt a településen, de tűzoltó egy sem, csak az önkéntesek.

Török Lajosné a platánfákról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy kb. 6-7 fa tört le, ki kell szedni azokat.

Szabó Kálmán kéri, hogy az előző ülésen megszavazott platánfa kezelést vegyék vissza. Szuhos minden fának a belseje, ami letört.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hívják őket és kérnek magyarázatot, de egyébként is beszélni kell velük a fák miatt.

Elmondja, hogy a temetőben is kifordultak fák, sírra is rádőlt. Ott is eltakarították a fákat, de még folyamatosan takarítanak.

Nagy Ibolya jelzi, hogy a katolikusok is szombaton csinálják a temetőben a rendet.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hozhatják az egyházak is a letört gallyakat, kitört fákat a kijelölt területre, de ha lehet a nagy rönköket ne, mert a lakosság is nagyon beindult, folyamatos a szállítás.

Nagy Ibolya tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az óvodában is sok fa kidőlt, a játszóházat is összetörte. Volt kár az iskolánál is, a konyhánál nem.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ablakok törtek ki az iskolánál, a sportcsarnok tűzgátló ajtaja és az iskola bejárati ajtaja is sérült, őriztetni kell az iskolát.

Nagy Ibolya kiegészíti, hogy a bölcsődében is keletkeztek kisebb károk, az újnál a kerítés sérült, a művelődési háznál a platánfa tört le.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az épületek biztosítva vannak. Kéri, hogy a lakosságnak is mondja mindenki mielőbb jelezzenek a biztosítóknak.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt a Polgármester, az ülést 17 óra 10 perckor bezárja.

kmf.


Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester
