



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694 – /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. július 9.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok
Pénzügyi fedezetet igényel!

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Farkas János Péter településmérnök

Melléklet: szakkivitelezői ajánlat

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban a Fő út 63 alatt megépült az egy csoportszobás bölcsőde. A fővállalkozó alvállalkozásában a parképítési munkálatokkal megbízott kertész jelezte, hogy a fűvön kívül olyan növények is ültetésre kerülnek, melyeknek viszonylag magas a vízigénye. Rendszeres locsolásuk, főleg aszályos időjárás esetén elkerülhetetlen. Sajnálatos módon a kiviteli tervdokumentáció parképítés fejezetei nem tartalmazták automata öntözőrendszer kiépítését. A terület nagysága az emberi erővel történő öntözést hosszabb távon gazdaságtalanná vagy kétértelművé teheti, emiatt erősen javasolt az öntözőrendszer telepítése. A rendszeres öntözés hiánya a frissen vetett fű és az ültetett növények ún. kiégését okozhatja, mely jelentős anyagi kárt is jelent.

A parképítést kivitelező kertész vállalkozástól, Mráv Ildikó E.V.-től ajánlatot kértünk az öntözőrendszer kiépítésére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az öntözőrendszer kiépítéséhez szükséges fedezetet, legfeljebb br. 4.200.000,- forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek. A munkálatok mielőbbi megkezdésének, ezzel együtt az esetlegesen keletkező kár elkerülésének érdekében a kis értékű beszerzést vegyék ki a beszerzési szabályzat hatálya alól és hatalmazzák fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére Mráv Ildikó E.V.-val.

A kiépítendő öntözőrendszer vízellátása kezdetben a vezetékes vízhálózatról történne. Nyilvánvaló, hogy a hosszabb távú működés jelentős költséggel járna, ezért javasoljuk fűrt kút és hozzá tartozó gépészeti akna mielőbbi létesítését az öntözőrendszer gazdaságos vízellátásának érdekében.

A fűrt kút tervezésére (méretezés) és kivitelezésére szóbeli ajánlatot kértünk a Haraszi úti pihenőpark fűrt kútját is létesítő Fókusz-Kert Kft. képviselőjétől. Annak alapján a megvalósítás becsült költsége 1.700.000,- Ft +27% ÁFA. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a fűrt kút és a hozzá kapcsolódó gépészeti akna kiépítéséhez szükséges fedezetet, legfeljebb 1.700.000,- Ft +ÁFA, br. 2.159.000,- forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek. A fűrt kút mielőbbi működésbe helyezésének érdekében a kis értékű beszerzést vegyék ki a beszerzési szabályzat hatálya alól és hatalmazzák fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Fókusz-Kert Kft.-vel.

Határozati javaslat I.

...../2025. (VII. 9.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok”-ra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggésben az öntözőrendszer kiépítésének munkálatait elvégezteti. Az ehhez szükséges fedezetet, legfeljebb br. 4.200.000,- forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A kármegelőzés érdekében az öntözőrendszer sürgős kiépítésének indokoltsága miatt a Képviselő-testület a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az ajánlattevő Mráv Ildikó E.V.-val.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határozati javaslat II.

...../2025. (VII. 9.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok”-ra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggésben fűrt kút és hozzá tartozó gépészeti akna létesítésének munkálatait elvégezteti. Az ehhez szükséges fedezetet, legfeljebb 1.700.000,- Ft +27% ÁFA, br. 2.159.000 forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A kármegelőzés érdekében az öntözőrendszer sürgős kiépítésének indokoltsága miatt a Képviselő-testület a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Fókusz-Kert Kft.-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Nagy Ibolya
jegyző


Pótiné Safranyik Anikó
penzügyi csoportvezető
**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**

Árajánlat



Szolgáltató: Mráv Ildikó E.V. 5440
Kunszentmárton Újvilág utca 30.
Kapcsolattartó: Balaskó Zoltán
Telefon: +36-20 325-1486
Email: info@kertszepitesz.hu

Ügyfél: Alsonémedi Önkormányzat
Cím: 2351 Alsonémedi Főút 63
Telefon: 063054275830
Email: palyazat@alsonemedi.hu

	Öntözőrendszer Bölcsöde			
1	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összeg
	Rain Bird ESP ME 4-22 Zóna B víthet? vezérlő	1 db	112 226.- Ft	112 226.- Ft
	Rain Bird ESP 6 körös b víthet? modul	1 db	43 820.- Ft	43 820.- Ft
	Vezérlő RB WIFI MODUL	1 db	55 103.- Ft	55 103.- Ft
	Rain Bird RSD-BEX es?érzékelő	1 db	21 076.- Ft	21 076.- Ft
	IRRITEC CSAPSZEKRÉNY 350x500 JUMBO	3 db	15 491.- Ft	46 474.- Ft
	Irritec gyk.összekötő 32x32	10 db	1 151.- Ft	11 506.- Ft
	Irritec gyk.T idom 3x32	20 db	1 750.- Ft	35 001.- Ft
	Irritec gyk.összekötő 32xB1 HOLLANDI	10 db	903.- Ft	9 030.- Ft
	Szelepkötő T IDOM BBK1 (Irritec)	15 db	822.- Ft	12 325.- Ft

	Szelepkötő KÖNYÖK BB1" (Irritec)	10 db	800.- Ft	8 001.- Ft
	Szelepkötő KÖNYÖK KB1" (Irritec)	10 db	663.- Ft	6 629.- Ft
	CS?RÖGZÍT? KAMPÓ 20-ig (KALAPÁLHATÓ) FEKETE	1300 db	80.- Ft	104 013.- Ft
	Irritec egyenes csatl.20x20 kúpos	50 db	351.- Ft	17 526.- Ft
	Irritec könyök 20x20 KÚPOS	50 db	408.- Ft	20 384.- Ft
	Irritec T idom 3x20 kúpos	100 db	613.- Ft	61 341.- Ft
	Irritec végdugó 20 kúpos	50 db	216.- Ft	10 795.- Ft
	Ysly-JZ 5x0,5	100 db	329.- Ft	32 893.- Ft
	YSLY-JZ 10x0,5	100 db	622.- Ft	62 230.- Ft
	Vízmentes csatlakozó 3M 316 FEKETE	15 db	525.- Ft	7 868.- Ft
	Vízmentes csatlakozó DBO sárga	3 db	1 685.- Ft	5 056.- Ft
	Vízmentes csatlakozó DBY sárga	3 db	1 725.- Ft	5 174.- Ft
	TÖMSZELENCE VEZÉRL?HÖZ 5,5-10mm kábelhez (PG11)	3 db	141.- Ft	423.- Ft
	Teflonszalag DU-PONT gáz (sárga)	10 db	434.- Ft	4 343.- Ft

	Loctite 55 tömítőzsinór 50M	1 db	3 087.- Ft	3 087.- Ft
	16-OS LPE CS? P3	200 db	155.- Ft	30 988.- Ft
	Pedrollo CPm132A 0,6KW	1 db	81 208.- Ft	81 208.- Ft
	PEDROLLO easySMALL II 2,2BAR ÁRAMLÁSKAPCSOLÓ 16A	1 db	33 711.- Ft	33 711.- Ft
	Hidrofor24L tartály gumibetéttel fekv?	1 db	16 574.- Ft	16 574.- Ft
	Rain-bird 1804 SZÓRÓFEJ SAM SZELEPES 10CM	30 db	2 868.- Ft	86 030.- Ft
	Irritec sz?r? KK3/4",hálós 120MESH 5M3	1 db	3 024.- Ft	3 024.- Ft
	M?anyag golyóscsap fém bels?vel BB3/4 (polixt)	4 db	2 662.- Ft	10 648.- Ft
	M?anyag golyós csap fém bels?vel BB1" (polixt)	4 db	3 689.- Ft	14 757.- Ft
	32-ES KPE CS? P10	790 db	635.- Ft	501 650.- Ft
	Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V	10 db	9 260.- Ft	92 596.- Ft
	Rain Bird nyomáscsökkent? M50 FIX 3.5BAR	1 db	6 676.- Ft	6 676.- Ft
	CSEPEGTET? CS? 20MM 2L/Ó(polidrip)	700 db	274.- Ft	192 024.- Ft

	Mp Rotator 2000 90-210°5,8m fekete	17 db	3 871.- Ft	65 806.- Ft
	Mp Rotator 3500 90-210°10m bézs	6 db	3 871.- Ft	23 226.- Ft
	Mp Rotator 3000 360°8,5m szürke	1 db	3 871.- Ft	3 871.- Ft
	Mp Rotator 3000 90-210°8,5m kék	6 db	3 871.- Ft	23 226.- Ft
	Rain Bird 5004 PLUS FC öntöz?fej 360°	1 db	9 967.- Ft	9 967.- Ft
	Rain Bird 5004 PLUS PC 3.0 öntöz?fej	8 db	8 730.- Ft	69 840.- Ft
	Irritec megfúrós idom 32xB1/2"	31 db	533.- Ft	16 535.- Ft
	Rain Bird SP 100 cs? 16mm-es (30-m tekercsben)	35 db	714.- Ft	24 981.- Ft
	Rain Bird SBE-050 beköt? könyök 1/2"	61 db	237.- Ft	14 487.- Ft
	Irritec gyk.összeköt? 32xB3/4"	8 db	761.- Ft	6 086.- Ft
	Rain Bird SBE-075 beköt? könyök 3/4"	17 db	226.- Ft	3 843.- Ft
Akna szivattyúnak		1 db	95 250.- Ft	95 250.- Ft
Anyagár:		2 123 327.- Ft		
Munkadíj fajta		Egység	Egység ár	Összeg
Árkok ásása 20-25cm mélységig		450 FM	1 200.- Ft	540 000.- Ft
Öntöz?rendszer telepítési szerelése				1 500 000.- Ft

Összes munkadíj:	2 040 000.- Ft
Összes fizetendő:	4 163 327.- Ft

	öntöz?rendszer Bölcsöde teljes										
Tervezett öntöz?rendszer m?szaki adatlapja HALÓZATRÓL MEGTÁPLÁLT ÖNTÖZÉS											
A megadott öntözési id?ekkel egyenletesen 4mm csapadékot fog kijutatni a rendszer.											
Zónaszám:	F?gyasztók száma:	Szórófej:	Fogyasztó:	Méret: (m)	Öntözési szög:	Típusa:	Egységre jutó csapadék: (mm/h)	Kalkulált fogyasztás: (liter/perc)	Öntözési id? alatti fogyasztás: (m³)	Kalkulált öntözési nyomás: (bar)	Öntözési id?:(perc)
1. Öntözési zóna	<div>Össz: 350 dbÁtlag: 9.5</div>							Liter / perc: 52.9	Össz: (m³) 1.321	Bár: 1.7	Öntözési id?: 25 perc
Típusa: Csepegtet? öntözési Zóna											
Zóna elnevezése: Csepi Hátúl Gödör mellett és Épület mellett talajtakaró											
Cs?hálózati adatok: 32mm 10 bár-os 80 fm											
Nyomásveszteség: 0.5 bár											
Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V											
Nyomásveszteség: 0.15 bár											
2. Öntözési zóna	<div>Össz: 350 dbÁtlag: 9.4</div>							Liter / perc: 52.2	Össz: (m³) 1.356	Bár: 1.7	Öntözési id?: 26 perc
Típusa: Csepegtet? öntözési Zóna											
Zóna elnevezése: Lejáró mellett és épület el?tt											
Cs?hálózati adatok: 32mm 10 bár-os 120 fm											
Nyomásveszteség: 0.93 bár											
Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V											
Nyomásveszteség: 0.15 bár											
3. Öntözési zóna	<div>Össz: 7 dbÁtlag: 12.5</div>							Liter / perc: 20	Össz: (m³) 0.381	Bár: 4.8	Öntözési id?: 19 perc
Típusa: MP-rotátor öntözési Zóna											
Zóna elnevezése: Gyep el?l épület 1-7											
Cs?hálózati adatok: 32mm 10 bár-os 60 fm											
Nyomásveszteség: 0.16 bár											
Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V											
Nyomásveszteség: 0.1 bár											

<div>4. Öntözési zóna</div> <div>Típusa: MP-rotátor öntözési Zóna</div> <div>Zóna elnevezése: Gyep el?l épület 8-13 és a12+</div> <div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 90 fm</div> <div>Nyomásveszteség: 0.45 bár</div> <div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div> <div>Nyomásveszteség: 0.13 bár</div>	<div>Össz: 7 db</div> <div>Átlag: 9</div>	Liter / perc: 46.7	Össz: (m³) 1.261	Bár: 3.2	Öntözési idő: 27 perc
<div>5. Öntözési zóna</div> <div>Típusa: MP-rotátor öntözési Zóna</div> <div>Zóna elnevezése: Gyep el?l épület 15-20</div> <div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 60 fm</div> <div>Nyomásveszteség: 0 bár</div> <div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div> <div>Nyomásveszteség: 0.11 bár</div>	<div>Össz: 6 db</div> <div>Átlag: 12.5</div>	Liter / perc: 21.5	Össz: (m³) 0.409	Bár: 4.8	Öntözési idő: 19 perc
<div>6. Öntözési zóna</div> <div>Típusa: MP-rotátor öntözési Zóna</div> <div>Zóna elnevezése: Gyep el?l épület 21-26</div> <div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 60 fm</div> <div>Nyomásveszteség: 0.13 bár</div> <div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div> <div>Nyomásveszteség: 0.11 bár</div>	<div>Össz: 4 db</div> <div>Átlag: 14.9</div>	Liter / perc: 29.3	Össz: (m³) 0.468	Bár: 4.6	Öntözési idő: 16 perc
<div>7. Öntözési zóna</div> <div>Típusa: MP-rotátor öntözési Zóna</div> <div>Zóna elnevezése: Lejáró mellett gyep1-6</div> <div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 70 fm</div> <div>Nyomásveszteség: 0.38 bár</div> <div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div> <div>Nyomásveszteség: 0.1 bár</div>	<div>Össz: 6 db</div> <div>Átlag: 12.9</div>	Liter / perc: 20.7	Össz: (m³) 0.393	Bár: 4.5	Öntözési idő: 19 perc

<div>8. Öntözési zóna</div> <div><div>Típusa: Rotoros Öntözési Zóna</div><div>Zóna elnevezése: Lejáró mellett gyepl 14</div><div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 60 fm</div><div>Nyomásveszteség: 0.2 bár</div><div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div><div>Nyomásveszteség: 0.08 bár</div><div>Nyomásszabályzó: Rain Bird nyomáscsökkentő M50 FIX 3.5BAR (1db)</div><div>Nyomásérték: 3.5 bár</div><div>Áteresztő képesség: 50 liter</div></div>	<div>Össz: 1 db</div> <div>Átlag: 4.9</div>	Liter / perc: 9.7	Össz: (m³) 0.474	Bár: 3.3	Öntözési idő: 49 perc
<div>9. Öntözési zóna</div> <div><div>Típusa: Rotoros Öntözési Zóna</div><div>Zóna elnevezése: Lejáró mellett gyepl 15 és a 7-9</div><div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 55 fm</div><div>Nyomásveszteség: 0.22 bár</div><div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div><div>Nyomásveszteség: 0.12 bár</div></div>	<div>Össz: 4 db</div> <div>Átlag: 15.3</div>	Liter / perc: 41.7	Össz: (m³) 0.667	Bár: 3.8	Öntözési idő: 16 perc
<div>10. Öntözési zóna</div> <div><div>Típusa: Rotoros Öntözési Zóna</div><div>Zóna elnevezése: Lejáró mellett gyepl 10-13</div><div>Csőhálózati adatok: 32mm 10 bár-os 75 fm</div><div>Nyomásveszteség: 0.3 bár</div><div>Szelep: Hunter PGV 101 mágnesszelep 1"KK átf.szab 24V</div><div>Nyomásveszteség: 0.12 bár</div></div>	<div>Össz: 4 db</div> <div>Átlag: 15.3</div>	Liter / perc: 41.3	Össz: (m³) 0.661	Bár: 3.7	Öntözési idő: 16 perc
ÖSSZESÍTŐ					
	<div>Összes szórófej száma: 39 db</div> <div>Csepegtető egységek száma: 2100 db</div>	Egy öntözés teljes fogyasztása: 7.39 m³			<div>Teljes üzemidő 100%-on: 232 perc</div>
Az elmúlt 3 év átlag öntözései alapján kalkulálva, az Ön éves fogyasztása: 1530.1 m³					

