

Tartalomjegyzék

141/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Dabasi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről.....	4
142/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója	4
143/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Hobbi kert létesítése az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanon.....	5
144/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	5
Napirend 4.) Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása.....	6
145/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	6
Napirend 5.) Beszédlabor Kft. kérelme.....	7
146/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	7
Napirend 6.) Polgármesteri hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás	7
147/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	7
Napirend 7.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása	8
11/2025.(VII. 8.) önkormányzati rendelethe	8
Napirend 8.) Az önkormányzat szabad pénzeszközeinek újrabefektetése	8
148/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	8
Napirend 9.) Polgármester illetményének jogszabály szerinti aktualizálása	9
149/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	9
Napirend 10.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelme	9
150/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	10
Napirend 11.) Kossuth-köz területének értékesítése.....	10
151/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	10
Napirend 12.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartására, hó eltakarítására és síkosság mentesítésére a vállalkozó kiválasztása.....	11
152/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	11
Napirend 13.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására vállalkozó kiválasztása.....	12
153/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	12
Napirend 14.) "Fásítási Program 2025" ajánlatok bontása, eredményhirdetés.....	13
154/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	13
155/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat	14

14/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. június 25-én 16:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 6 fő.**

Megnyitja a nyilvános ülést.

Javasolja felvenni nyilvános ülés napirendjére az „**Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**” tárgyú előterjesztést, 4. napirendi pontként.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, kéri a módosított nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Dabasi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről**
Előterjesztő: Petrányi Tamás r. alezredes mb. kapitányságvezető és
Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Dr. Jasper Andor ügyvezető
- 3.) **Hobbi kert létesítése az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Beszédlabor Kft. kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Polgármesteri hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

- 7.) **Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az önkormányzat szabad pénzeszközeinek újrabefektetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Polgármester illetményének jogszabály szerinti aktualizálása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 10.) **Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Kossuth-köz területének értékesítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartására, hó eltakarítására és síkosság mentesítésére a vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **"Fásítási Program 2025" ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Dabasi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Petrányi Tamás r. alezredes mb. kapitányságvezető és

Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán köszönti Petrányi Tamás kapitány urat, megköszöni a részletes beszámolót. Hozzáteszi, hogy a beszámoló alapján Alsónémedi közbiztonsági helyzete nem romlott. Megkérdezi, hogy kapitány úr kívánja-e kiegészíteni a beszámolót.

Petrányi Tamás elmondja, hogy egyetért, miszerint a közbiztonsági helyzet nem romlott Alsónémedin. Hozzáteszi, hogy ugyan a számok szerint nőtt az esetek száma, azonban inkább a csalás, online csalási esetek száma nőtt. 15 db közlekedési bűncselekmény került regisztrálásra, ez a fokozott ellenőrzéseknek is köszönhető. A 4 db garázdaság 2024 előtt történt eset, a lezárásukra 2024-ben került sor, ezért tartalmazza a jelen beszámoló. Megköszöni Alsónémedi támogatását.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a kiegészítést. Továbbra is számít a rendőrség közreműködésére. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság 2024. évi beszámolóját, Alsónémedi Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.

Határidő: azonnal

**Felelős: Petrányi Tamás r. alezredes mb. kapitányságvezető és
dr. Tüske Zoltán polgármester**

Petrányi Tamás elhagyja az ülést.

Napirend 2.) DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Dr. Jasper Andor ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Daköv beszámolója a terjedelmére való tekintettel csak elektronikusan került kiküldésre. Hozzáteszi, hogy a Daköv működése pénzügyi stabilitást mutat. Ugyan csökkent az állam által a működésre adott támogatás, azonban a fejlesztési támogatás jelentősen nőtt. Ez a támogatás pozitív hatással van a települési fejlesztésekre is. Hozzáteszi, hogy a Daköv bevétele is nőtt.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 102/2025. (VI. 24.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2024. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Andor ügyvezető

Napirend 3.) Hobbi kert létesítése az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, köszönti a kérelmezőt.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy legelőből, hobbikert besorolásba kerülne a terület.

Acsainé Kovács Júlia elmondja, hogy a területen lévő fákat nem tervezi kivágni.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 0204/68 hrsz-ú ingatlanra tervezett hobbi (pihenő) kert létesítésre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 46/2025. (VI. 23.) határozatát figyelembe véve - úgy döntött, hogy a helyi védelemmel érintett fenti ingatlan igénybevételel történő hobbi (pihenő) kert létesítése nem ellentétes az ingatlanra vonatkozó kezelési tervben foglaltakkal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Acsainé Kovács Júlia elhagyja az ülést.

Napirend 4.) Alsónémedi 0128/8 és 0128/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a napirend kapcsolódik egy korábban tárgyalt ügghöz, a Village kérelméhez. 2011-ben a területek belterületbe csatolására vonatkozóan már született határozat, azonban időközben technikai okok miatt változott a területek helyrajzi száma.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Török Lajosné érdeklődik, hogy amennyiben a területen lévő fák kivágásra kerülnek, akkor a pótlásuk is várható-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben erdőről van szó, a kivágott fákat pótolni szükséges. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 47/2025. (VI. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0128/8 hrsz-ú 1 ha 8377 m² területű, 5. minőségi osztályú szántó és a 0128/14 hrsz-ú 3567 m² területű 5. minőségi osztályú fásított terület művelési ágú földrészeket gazdasági-kereskedelmi telephely létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Beszédlabor Kft. kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a rendelő épületében 2 hiba került feltárássra, melyek javítása indokolt volt.

Oláhné Kohári Kornélia elmondja, hogy az épület süllyedésének oka még nem feltárt, azonban újabb repedések nem jelentek meg a javítás után az épületen.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszédlabor Kft. Alsónémedi, Fő út 34. sz. alatti ingatlan állagmegóvást célzó költségeire vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 104/2025. (VI. 24.) határozatát figyelembe véve - úgy döntött, hogy a költségtérítési igénynek helyt ad és az állagmegóvási munkálatok összesen 1.209.587,- Ft + ÁFA költségét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére megtéríti a bérlőnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Oláhné Kohári Kornélia elhagyja az ülést.

Napirend 6.) Polgármesteri hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya kérdés esetén szívesen válaszol.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a polgármesteri hivatal SZMSZ módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyviteli Bizottság 105/2025. (VI. 24.) sz. határozatát figyelembe véve elfogadja a polgármesteri hivatal 2025. július 1-től hatályos szervezeti és működési szabályzatát.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 7.) Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének

11/2025.(VII. 8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

4/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 8.) Az önkormányzat szabad pénzeszközeinek újrabefektetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az önkormányzat Államkincstárnál befektetett szabad pénzeszközeiből lejárt 258 millió forint. A közvetlenül az Államkincstárnál történő befektetés esetén jobb kamatozási feltételekkel lehet lekötni a pénzeszközöket. Egyeztetve a pénzügyi vezetővel, javasolja Államkötvényt vásárolni a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapírszámlán keresztül 700mFt összegben.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy ez azt jelenti, hogy az államkötvényt közvetlenül az Államkincstártól vásárolja az önkormányzat.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy így tranzakciós költséget sem szükséges fizetni.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 107/2025. (VI.24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az önkormányzat szabad pénzeszközei újrabefektetésének lehetőségét, és úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a szabad pénzeszközeiből 700 000 000 Ft (azaz Hétszázmillió forint) összegben 2027/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül. Felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Dr.Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Polgármester illetményének jogszabály szerinti aktualizálása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés a jogszabály szerinti illetmény aktualizálásra vonatkozik.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

149/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 108/2025. (VI.24.) sz. határozati javaslatára – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) e) pontja alapján dr. Tüske Zoltán főállású polgármester járandóságát 2025. július 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- a (4) bekezdés e) pontja alapján illetménye bruttó 1 668 413.-Ft/hó, figyelemmel a Kttv.131.§ (1) bekezdésére (száz forintra kerekítve) 1 668 400 Ft
- a (6) bekezdés alapján költségterítése bruttó 250 260.-Ft/hó.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos szükséges teendők elvégzéséről gondoskodjék.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 10.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, hozzáteszi, hogy a PJÜ bizottság ülés szünetében részletesen megtárgyalták a kérdést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Szabó Éva további kiegészítést nem kíván tenni a kérelemhez.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 109/2025. (VI. 24.) sz. határozati javaslatára – a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda álláshely kérelmére tett javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

- 1. 2025.09.01.-2028.08.31. közötti időszakra hozzájárul +2,00 fő gyógypedagógiai asszisztens felvételéhez a meglévő létszámkereten felül.**
- 2. Az új státuszok finanszírozásához szükséges személyi (bér, béren kívüli juttatások, egyéb személyi), járulék és kapcsolódó egyéb kiadások fedezetét a 091120 kormányzati funkción az éves költségvetések terhére biztosítja.**

Határidő: 2025.szeptember 1.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Éva óvodavezető

Szabó Éva elhagyja az ülést.

Napirend 11.) Kossuth-köz területének értékesítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintettek felkeresése megtörtént, szeretnék megvásárolni a területet. Ennek előkészítése miatt szükséges a terület megosztása.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyviteli Bizottság 110/2025. (VI. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 2011 hrsz-ú kivett – közterületet (Kossuth Lajos utca) a Kossuth Lajos u. 5. és 7. szám közötti ingatlanok közé benyúló köz leválasztása céljából hatályos Helyi Építési Szabályzat belterületi szabályozási tervlapján szereplő kötelező szabályozási vonal szerint meg kívánja osztani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartására, hó eltakarítására és síkosság mentesítésére a vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ajánlatok bontása a PJÜ bizottság ülésén megtörtént, a súlyozásos elbírálás eredménye technikai okok miatt nem született meg. Utólagosan kiszámításra került az eredmény.

Bálint Norbert elmondja, hogy az összesítés szerint a legkedvezőbb ajánlatot Pleszkáts Péter egyéni vállalkozó adta (9691,07 pont), 2. legkedvezőbb ajánlat Szabó Márkó egyéni vállalkozó (8475,04 pont), 3. Barizs Kert Kft. (8366,67 pont).

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nincs, kéri, hogy aki egyetért a legkedvezőbb ajánlatot adó Pleszkáts Péter egyéni vállalkozó nyertesként való kihirdetésével, kézfeltartással jelezze.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítása feladatok ellátására 2025.07.01-től határozatlan időre szóló keretszerződés megkötéséhez a vállalkozó kiválasztása tárgyú előterjesztést és a - Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 111/2025 (V.24.) sz. határozata alapján - győztesként hirdeti ki a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó

Pleszkáts Péter egyéni vállalkozót.

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Ft + ÁFA</i>
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA) <i>[átalánydíjas szolgáltatás, folyamatosan ellátandó szolgáltatás]</i>	210.000
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	40.000
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente, illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	40.000
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	35.000
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (nettó Ft/óra + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	5.000

Pontszám: 9691,07

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület az ügyvezetőt a szerződéskötésre az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 13.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ajánlatok bontása a PJÜ bizottság ülésén megtörtént. Kétféle burkolatra kértek be ajánlatot az ajánlattevőktől, kvarchomokos és gumigranulátumos felületre. A PJÜ bizottság javaslata szerint egyeztetett az ASE kézilabda szakosztály vezetőjével, aki elmondta, hogy a képviselő-testület 20 évvel ezelőtti döntése szerint az iskola műfüves pályájának multifunkcionálisnak kell lennie. A szakosztály vezetője egyeztetett a vállalkozóval, és megállapították, hogy a kvarchomokos megoldás megfelel a multifunkcionális feltételnek.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindkét megoldásra a REAL IMMO Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Kozma Miklós megköszöni az egyeztetést és örül a döntésnek.

Török Lajosné érdeklődik, hogy ez a felület mennyire ragad bele a sportcipőbe.

Kozma Miklós elmondja, hogy nem tapad a cipőbe.

Bálint Norbert elmondja, hogy a nyertes pályázó a REAL IMMO Kft., 22.723.000 Ft + áfa ajánlattal.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a pályázat eredményét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola műfüves pályájának teljes felújítására a vállalkozó kiválasztására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 112/2025. (VI. 24.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy

1.A műfüves sportpálya teljes felújítása kvarchomokos betöltéssel valósuljon meg.

2.A kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 22.723.000,- Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki: *REAL IMMO Kft.*

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 14.) "Fásítási Program 2025" ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy 1 db ajánlat érkezett a pályázatra, nettó 3.491.100 Ft összegben.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy az ajánlatot a Barizs Kert Kft. adta, mely ajánlat tartalmazza a növények kiszállítását is. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a pályázat eredményét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 113/2025. (VI.24.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az Alsónémedi közterületén „Fásítási program 2025” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Barizs Kert Kft-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 3.491.100 Ft + áfa, azaz mindösszesen bruttó 4.433.697 Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét a 2025. évi költségvetés fásításra betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben a beszámolójával kapcsolatosan kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Török Lajosné érdeklődik a Földi-féle ügyről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy információja szerint nem sóderbányát, hanem föld-lerakatot terveznek a területen működtetni. Mivel az érintett terület mezőgazdasági terület, ami más célra nem használható, ezért az önkormányzat felvette a kapcsolatot a Földhivatallal, ahol elindítottak egy földvédelmi eljárást. Illetve az önkormányzat felvette a kapcsolatot a Duna Ipoly társasággal: a védett állatvilág miatt a fákat ősziig nem szabad kivágni. Továbbá a Környezetvédelmi Hatósághoz, a Bányakapitánysághoz is bejelentést tettek. Környezetvédelmi károsítás alapos gyanúja miatt rendőrségi feljelentést is tettek, a szakértő kirendelése folyamatban van. Súlykorlátozó táblák kirakásra kerültek. Továbbá az ócsai polgármesterrel is történtek egyeztetések. Jelenleg a területen nem történnek munkálatok. Az önkormányzat a szükséges lépéseket, bejelentéseket minden érintett hatóságnál megtette.

Szabó Kálmán érdeklődik a HelloParks-szal folytatott megbeszélésről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg a HelloParks fejlesztések megálltak, mivel nem kerültek teljes körűen kiadásra a raktárak.

Kozma Miklós nem a beszámolóhoz kapcsolódóan érdeklődik a Rákóczi úti óvoda bővítésének munkálatairól.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg a tervezői költségbecslés folyamatban van. A pályázati lehetőségekről nem áll rendelkezésre újabb információ. Mivel további kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

155/2025. (VI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy két dologról kívánja tájékoztatni a testületet:

- A 6.a osztály egy képeslappal megköszönte az önkormányzat támogatását, melyet felolvas a testületnek.
- Illetve felolvassa Dr. Navracsics Tibor miniszter úr levelét a Versenyképes Járások Programra vonatkozóan. Hozzáteszi, hogy a Kertváros Szociális Társulás költségvetésére vonatkozó felhasználási kérelem jóváhagyásra került, ennek összege 250mFt.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 16 óra 35 perckor bezárja**, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést.

k.m.f.



Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester