



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ *694-95* / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. május 28-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztés készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok!

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett, mely szerint a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiséget bérbe szeretnék venni szezonális dinnycárusítás céljára 2025. június 20-tól szeptember 10-ig.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendelete (3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet) szerint az üzleti vagyon hasznosításáról – a szolgálati lakások bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

Az üzlet bérletére pályázati felhívás nem lett még közzé téve.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottságot, – aki átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozóan –, hogy döntsön hasznosításra (bérbe adásra) vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetéséről a korábbi évek bérleti díjának figyelembe vételével minimum 100.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával, illetve a speciálisan szezonális árusítás miatti lehető leggyorsabb ügyintézés érdekében kivételesen, erre az egy alkalomra vonatkozóan hatalmazza fel a Polgármestert a bérbeadásra vonatkozó döntés meghozatalára és a bérleti szerződés aláírására.

Határozati javaslat

.../2025. (V. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2025. (V. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzlet szezonális gyümölcsárusítási célú bérletére 2025. június 13-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki minimum 100.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 2.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi, 2025. május 19.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző



Szabóné Bán Julianna

Feladó: Dinnye Depó <dinnyedepo@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. május 14 23:15
Címzett: Szabóné Bán Julianna
Tárgy: üzlethelyiség bérlet-Dinnye Depó

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜGYINTÉZŐ

SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.

Szabóné

Érkezett: 2025. 05. 15.

Szám: AN/ 3917-1/20.25.

Tisztelt Szabóné Bán Julianna!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm Önnek a részleteket a Fő út 56 szám alatti ingatlan bérleti szándékára vonatkozóan.

Időszak: 2025.06.20-2025.09.10

A bérlemény tervezett felhasználása: Dinnye értékesítés

Milyen határidővel kell eljuttatnom a lezárt borítékos ajánlatot az Önkormányzathoz?

Válaszát előre is köszönöm!

Szabó Csilla

70/6203069