

Tartalomjegyzék

186/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Az önkormányzati alapítású alapítványok 2023. évi beszámolója	4
187/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	5
188/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	5
189/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	5
190/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 2.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása a 2024-2025-ös tanévről, a tanévkezdés változásairól.....	6
191/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 3.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2024.09.01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása	6
192/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 4.) Alsónémedi Széchenyi István Általános tanterem szám bővítés koncepciójának elfogadása	8
193/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 5.) Alsónémedi Széchenyi István Általános tanterem szám bővítés további tervezéseire adott ajánlat véleményezése	8
194/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 6.) 750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin kivitelezési munkákra kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása	10
195/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 7.) Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztása.. ..	10
196/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 8.) Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben – elektromos külső közmű kiépítése	11
197/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 9.) 156/2024. (VI. 24.) önkormányzati határozat felülvizsgálata.....	12
198/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 10.) HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések (109/3 hrsz hibajavítás, 081/77-81 és 081/118 hrsz átsorolás).....	13
199/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	13
200/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 11.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási kérelmének pontosítása.....	14
201/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	15
202/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 12.) HÉSZ rendelet módosítási csomag elfogadása	17

203/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	18
17/2024. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.....	25
Napirend 13.) Rendkívüli támogatás Nagyajtának	25
204/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	25
Napirend 14.) Új rendelet alkotása a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről	25
18/2024. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.....	26
Napirend 15.) Közlekedésbiztonság oktatása az iskolában.....	26
205/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	26
Napirend 16.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola második évfolyam színházlátogatásának többletfedezete	27
206/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	27
Napirend 17.) Őszi rendezvénysorozat kiegészítése.....	27
207/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	28
Napirend 18.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	29
208/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	29
Napirend 19.) Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme.....	29
209/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat.....	29

15/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. augusztus 28-án 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **7 fő**.
(Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szabó Kálmán képviselő jelezte távollétét.)

A napirend ismertetése után kéri felvenni a **Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme** c. napirendet, melyet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyal.

Mivel a napirend módosítással kapcsolatban további hozzászólás nem érkezett, kéri a napirend módosítását, majd a komplett napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz napirendjére egy új napirendi pontot a **Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme** c. napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

186/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Az önkormányzati alapítású alapítványok 2023. évi beszámolója**
Előterjesztő: Alapítványok kuratóriumának elnökei
- 2.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása a 2024-2025-ös tanévről, a tanévkezdés változásairól**
Előterjesztő: Kotán Miklós igazgató
- 3.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2024.09.01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 4.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános tanterem szám bővítés koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

- 5.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános tanterem szám bővítés további tervezéseire adott ajánlat véleményezése**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben – elektromos külső közmű kiépítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **156/2024. (VI. 24.) önkormányzati határozat felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések (109/3 hrsz hibajavítás, 081/77-81 és 081/118 hrsz átsorolás)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Oláh Sándor HÉSZ módosítási kérelmének pontosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **HÉSZ rendelet módosítási csomag elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Rendkívüli támogatás Nagyajtának**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Új rendelet alkotása a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Közlekedésbiztonság oktatása az iskolában**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola második évfolyam színházlátogatásának többletfedezete**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Őszi rendezvénysorozat kiegészítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Az önkormányzati alapítású alapítványok 2023. évi beszámolója

Előterjesztő: Alapítványok kuratóriumának elnökei

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Török Lajosné elmondja, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság mind a négy alapítványi beszámoló elfogadását javasolja.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is elfogadásra javasolta a beszámolókat.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri elfogadni a beszámolókat és a határozatok meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

187/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 63/2024. (VIII.27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 95/2024. (VIII.27.) számú határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2023. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Vilmos, a kuratórium elnöke és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

188/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 64/2024. (VIII.27.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 96/2024. (VIII.27.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2023. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szotyori-Kozma Márta, a kuratórium elnöke és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

189/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 65/2024. (VIII.27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 97/2024. (VIII.27.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2023. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szandhofer János, a kuratórium elnöke és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

190/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 66/2024. (VIII.27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 98/2024. (VIII.27.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2023. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Hangyás Erika, a kuratórium elnöke és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása a 2024-2025-ös tanévről, a tanévkezdés változásairól

Előterjesztő: Kotán Miklós igazgató

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Török Lajosné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a tájékoztatást.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri az iskolai tájékoztató elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

191/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 67/2024. (VIII.27.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve elfogadta Széchenyi István Általános Iskola igazgatójának tájékoztatóját a 2024/25-ös tanév indításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2024.09.01-től határozatlan idejű keretszerződés megkötéséhez vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, a jegyző adott tájékoztatást arról, hogy a napirendet tárgyalniuk kell.

Nagy Ibolya tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testületnek kell kihirdetni a győztest.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy mindhárom ajánlat érvényes volt, a legjobb ajánlattevő az Ateon Security Kft. volt.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri elfogadni a legjobb ajánlattevő győztesként történő kihirdetését, határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

192/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítása feladatok ellátására 2024.09.01-től határozatlan időre szóló keretszerződés megkötéséhez a vállalkozó kiválasztása tárgyú előterjesztést és a - Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 99/2024 (VIII.27.) sz. határozata alapján - győztesként hirdeti ki a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó

Ateon Security Kft-t (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 181., fsz. 3.)

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Ft + ÁFA</i>
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat 0-24 órás rendelkezésre állás és kiszállás riasztás esetén (nettó Ft/hó + áfa)	38.000
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek összes rendezvényei alkalmából, hétfő – péntek, 16-24 óráig (nettó Ft/óra + áfa)	3.900
Felügyeleti (ügyeleti) szolgálat, a Sportcsarnok és hozzátartozó részek rendezvényei alkalmából, szombat – vasárnap, 7-24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)	4.300
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek speciális gépi takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/hó + áfa)	395.000
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom + áfa)	70.000
Sportcsarnok és a hozzátartozó részek hétvégi rendezvények előtti-alatti-utáni takarítási feladatok ellátása (nettó Ft/óra + áfa)	4.300

Pontszám: 10 000,00

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület az ügyvezetőt a szerződéskötésre az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

*Dr. Nagy Vilmos képviselő megérkezik.
(9 főből jelen van 8 fő.)*

Napirend 4.) Alsónémedi Széchenyi István Általános tanterem szám bővítés koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet minden bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Látva a Képviselő-testület egyetértését, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

193/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem szám bővítés koncepciójának elfogadására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 80/2024. (VIII. 26.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 72/2024. (VIII. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 93/2024. (VIII.27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a FÉNY Alkotóműhelyek Kft. által elkészített tervet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) Alsónémedi Széchenyi István Általános tanterem szám bővítés további tervezéseire adott ajánlat véleményezése

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, kiosztásra került az új ajánlat, ami alapján a tervezési összeg nettó 38,5 millió forintról 36 millió forintra csökkent.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság kérte a kedvezőbb ajánlat benyújtását.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, ma beadásra került az új ajánlat, mely kiosztásra került.

Sok műszaki tartalmat ki lehetne venni a tervezésből, ami csökkenthetné az összeget, de a minőség miatt nem veszik ki, pl. statikai vizsgálat.

Dr. Fejes József elmondja, felmerült még a fűtőkorszerűsítés is a régi épületnél.

7,5 %-a az összeg, a kivitelezési terv 3-3,5 %-a szokott lenni. Ő a fűtőkorszerűsítést kérte volna még belevenni a tervezésbe, ami szerint fontos lenne, ez jutott az eszébe.

Dr. György Balázs felolvassa azt a szakaszt, amiből kitűnik, hogy a 38,5 milliós ajánlat ugyanarra vonatkozik, mint a 36 milliós.

Ha lenne igény más tervezésére is, akkor 38,5 milliós összegbe tegyék bele az átdolgozást, Ő ezt javasolná.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, Gál Róbert beszámolt, szép munkát készített, szívét-lelkét beletette, átlagos árakat próbált alkalmazni. Szülőházájának méltatlannak érzi az alkudozást.

Ha így gondolják, akkor kérjenek ajánlatokat a tervezésre, de ha vele szeretnék a tervezést elkészíttetni, akkor fogadják el az adott árat.

Józan Menyhért maximálisan egyetért Vilmossal.

Kozma Miklós elmondja, hogy a fűtőkorszerűsítést nem tudjuk árban mit jelentene a tervezésnél, de Gál Róbert kérésre levitte az árat.

Javasolja kérdezzék meg Tőle, hogy a régi fűtésrendszer átalakításának tervezése, költsége mennyibe kerülne.

Józan Menyhért támogatja a javaslatot, fogadják el a beadott ajánlatot és kérjenek a korszerűsítésre is egy tervezési árat.

Ismeri a tervező árait, terveit, ne „fillérezzenek” vele, Némedi szülötte.

Dr. Tüske Zoltán polgármester nem érzi méltánytalannak, hogy 2,5 milliós összeget megtartottak a településnek.

Pontos-részletes terv, sokat fog segíteni az építkezésnél. Magas az ár, akármennyire is szimpatikus és falubeli a tervező.

Azzal egyetért, hogy a 36 milliós árat fogadják el és induljon el a tervezés.

Dr. Fejes József nem ért egyet Vilmossal, úgy érzi ezzel lehetőséget adnak egy helyi vállalkozónak verseny nélkül. A piaci ár felett van a beadott ár.

Józan Menyhért elmondja, ezért vannak itt, hogy mindenkinek jó legyen.

Szenvedtek már eleget a tervek miatt, Gál Róbert nem fog olyan tervet kiadni, ami rossz lesz. Nagy hírneve van a tervező cégnek, támogatja, fogadják el a beadott ajánlatot.

Dr. György Balázs visszavonja javaslatát.

Dr. Tüske Zoltán Józan Menyhért és Kozma Miklós javaslatára a csökkentett ajánlati ár és az eredeti tartalom elfogadását teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem szám bővítés tervezéseire vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 81/2024. (VIII. 26.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 73/2024. (VIII. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 94/2024. (VIII. 27.) sz. határozatát is figyelembe véve - a FÉNY Alkotóműhelyek Kft. által csökkentett új árajánlatát 36.000.000,- Ft + ÁFA összeggel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 6.) 750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 750 adagos főzőkonyha építése Alsónémedin kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 100/2024 (VIII.27.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a 9.254.090,-Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére. Egyben egyetért a kivitelezési szerződés ilyen tartalmú módosításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Öreg-tó utca összegyűlő felszíni vizeinek elvezetése és elszikkasztására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 73/2024 (VIII.26.) számú, valamint Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2024 (VIII.27.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a munkálatokat elvégezteti.

Tekintettel a balesetveszélyes helyzet kialakulásának lehetőségére, a vállalkozók helyismeretére, valamint a kivitelezés tekintetében a kivitelező garanciális kötelezettségének fenntartására, a testület a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat Hatálya alól és felhatalmazza a polgármestert a geodéziai felmérés megrendelésére a Méter Bt.-től, valamint a vállalkozási szerződés megkötésére a VIA-NORTONIA Kft.-vel a mellékelt ajánlatok szerint.

A megvalósítással járó költségeket, összesen 3 628 000,- Ft +ÁFA és további 10 000,- Ft adatszolgáltatási díj összegben a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben – elektromos külső közmű kiépítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az eredetileg kiküldött javaslat a beszerzés megindításával egészült ki, így azt kéri itt is figyelembe venni.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a bizottság már a jelzett előterjesztést tárgyalta és elfogadásra javaslata a határozatot.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben – elektromos külső közmű kiépítésére vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 102/2024. (VIII. 27.) sz. határozatát figyelembe véve úgy dönt, hogy legfeljebb 2 900 000,- Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) 156/2024. (VI. 24.) önkormányzati határozat felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a korábbi határozatból kimaradt egy fordulat, a vagyonrendelet módosítására történő előkészítés, így kéri új határozat elfogadását.

A javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 102/2024. (VIII. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a 156/2024. (VI. 24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi határozatot hozza:

- az 50/2020. (II. 26.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján a tulajdonában lévő Alsónémedi 109/3 hrsz-on nyilvántartott, kivett - helyi közút fölrészletet meg kívánja osztani, majd – a 617.498/24. számon újra záradékolt változási vázrajz szerinti telekmegosztás után kialakuló – 109/8 hrsz-ú, 66 m² területrészt Stettner Gábor 2351 Alsónémedi, Szilágyi E. u. 28/b. sz. alatti lakos részére értékesíteni kívánja,
- a telekmegosztás során kialakuló 109/8 hrsz-ú 66 m² területrészt – annak ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően az önkormányzat vagyonrendeletének módosításával - forgalomképtelen „helyi közút” vagyomból forgalomképes „beépítetlen terület” vagyonná minősíti
- az átadandó területrészt (109/8 hrsz) Stettner Gábor részére 5000,- Ft + ÁFA/m² vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vagyonrendelet módosításának előkészítésére, illetve felhatalmazza szükséges hatósági eljárások megindítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Napirend 10.) HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések (109/3 hrsz hibajavítás, 081/77-81 és 081/118 hrsz átsorolás)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket az előterjesztésben foglaltakról és arról, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a két határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 74/2024. (VIII.26.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az “Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása részterületekre című tervmódosítás hibajavítása a 8. részterület vonatkozásában” c. eljárás előterjesztést és úgy dönt, hogy

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2) Alsónémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.

(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása részterületekre című tervmódosítás hibajavítása a 8. részterület vonatkozásában című terv elfogadásához szükséges „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (2) bekezdése szerint rövid eljárás alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: Folyamatos

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

200/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 75/2024. (VIII.26.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az hogy az “ Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanok Gip-1 építési övezetbe sorolása vonatkozóan” c. eljárásban előterjesztést és úgy dönt, hogy

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2) Alsónémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Község a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.

(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanok Gip-1 építési övezetbe sorolása vonatkozásában című elfogadásához szükséges „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: Folyamatos

Napirend 11.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási kérelmének pontosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Fejes József arról érdeklődik, mi volt a ráció az övezeti besorolásnál?

Oláh Sándor tájékoztatja, mindre ugyanaz kerül, csak önálló területekként szerepelnek.

Dr. Fejes József félreértette, támogatja a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán kéri a két határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

201/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 76/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Nagyközség 069/7 hrsz ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban hozott 128/2024. (V.29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

202/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 77/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslatára –

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kialakításra, mivel az ingatlan különleges beépítésre szánt – turisztikai terület területfelhasználásba és Ktu jelű különleges beépítésre szánt – turisztikai terület építési övezetbe kerül módosításra.

(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet együttes határozatról

szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján Alsónémedi Nagyközség a 069/7 hrsz-ú területét és az annak módosításával érintette meglévő vagy tervezett erdőterületeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

(5) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Határidő: Folyamatos

1. melléklet a 202/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és együttes határozatával megkezdi a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a módosítás során, ezért kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, valamint az annak módosításával érintett meglévő, illetve tervezett erdőterületeket..

A tervmódosítással kapcsolatban a Képviselő-testületnek a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében együttes határozatban kell döntenie. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a (4) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint az (5) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációjának alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) tartalmára előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (5) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

A TERV TARTALMA
TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció

Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2024. augusztus 21.



.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező
TT/1 01-5576 (régi TT/1 13-1095)

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

Napirend 12.) HÉSZ rendelet módosítási csomag elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta az előterjesztést.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy mindkét bizottság elfogadásra javasolta a határozatot és a rendeletet is.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot, majd a rendelet-tervezet elfogadását is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

203/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 78/2024. (VIII.26.) sz. határozati javaslatára – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.**
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.**
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.**

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,7804 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve $25,00 - 1,7804 = 23,22$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.**
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.**
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik. Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +677,876**
- (7) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3-6. mellékletét képező TSZT-M/10, TSZT-M/11, TSZT-M/12 és TSZT-M/13 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.**
- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.**
- (9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.**

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

1. melléklet a 203/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása			
Rész- terület	Módosítás által igénybevett területnagyság (m²)	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
1.	30 000	Erdőterület E	Különleges beépítésre nem szánt raktár-üzemi terület Kb-rü
3.	10 666	Általános mezőgazdasági terület Má	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági-üzemi terület Kb-mü
4.	23 179	Általános mezőgazdasági terület Má	Erdőterület E
	20 827	Erdőterület E	Általános mezőgazdasági terület Má
5.	139	Falusias lakóterület Lf	Közúti közlekedési terület KÖu

2. melléklet a 203/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz:

2.1 A BATRT ÉS TSZT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGI ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

A BATrT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK ÉS A TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK ÖSSZHANGJA ALSÓNÉMEDIT ÉRINTŐEN									
– a 3. és 4. részterületeken történő tervmódosítás területeinek figyelembe vételével –									
BATrT szerinti térségi területfelhasználás és a Trtv. előírása szerinti elvárások a TSZT felé				TSZT területfelhasználási egységei				Megfelelés	
BATrT 8. melléklet szerinti térségi területfelhasználási kategória	mérete	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges terület - nagyság	hatályos TSZT szerinti belterület és külterületi beépítésre szánt területe	Jelen terv-módosítás során új külterületi beépítésre szánt terület kijelöl és	TSZT módosítás szerinti belterület és külterületi beépítésre szánt terület	TSZT-ben további módosítási lehetőség		
	(ha)		(ha)	(ha)					
BATrT 7. melléklet szerinti térségi területfelhasználási kategória	mérete (mérték)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges terület - nagyság	hatályos TSZT szerinti mezőgazdasági terület és természet közeli terület	Jelen terv-módosítás során beépítésre nem szánt terület csökkenés	TSZT módosítás szerinti mezőgazdasági terület és természet közeli terület	TSZT-ben további módosítási lehetőség	Megfelelés	
	(ha)		(ha)	(ha)					
mezőgazdasági térség	3310,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	min. 2333,61	>	3109,4979	-3,385	3106,1129	772,5029	X

A fenti számítás alapján teljesül a BATrT szerinti mezőgazdasági térség előírások szerinti 75%-ának mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása a TSZT-ben.

Vagyis a terv megfelel a mezőgazdasági térség kijelölésével kapcsolatos Trtv. 11.§ b) pontjában szereplő előírásoknak.

A település hatályos településszerkezeti terve és szabályozási terve a TrTv, valamint a megyei terv, mint magasabb szintű tervek előírásait nem tudta lekövetni, mert a törvény hatálybalépését megelőzően kerültek jóváhagyásra.

Ezért a TrTv 39.§ (11) bekezdése szerint nem szükséges igazolni, hogy az elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.

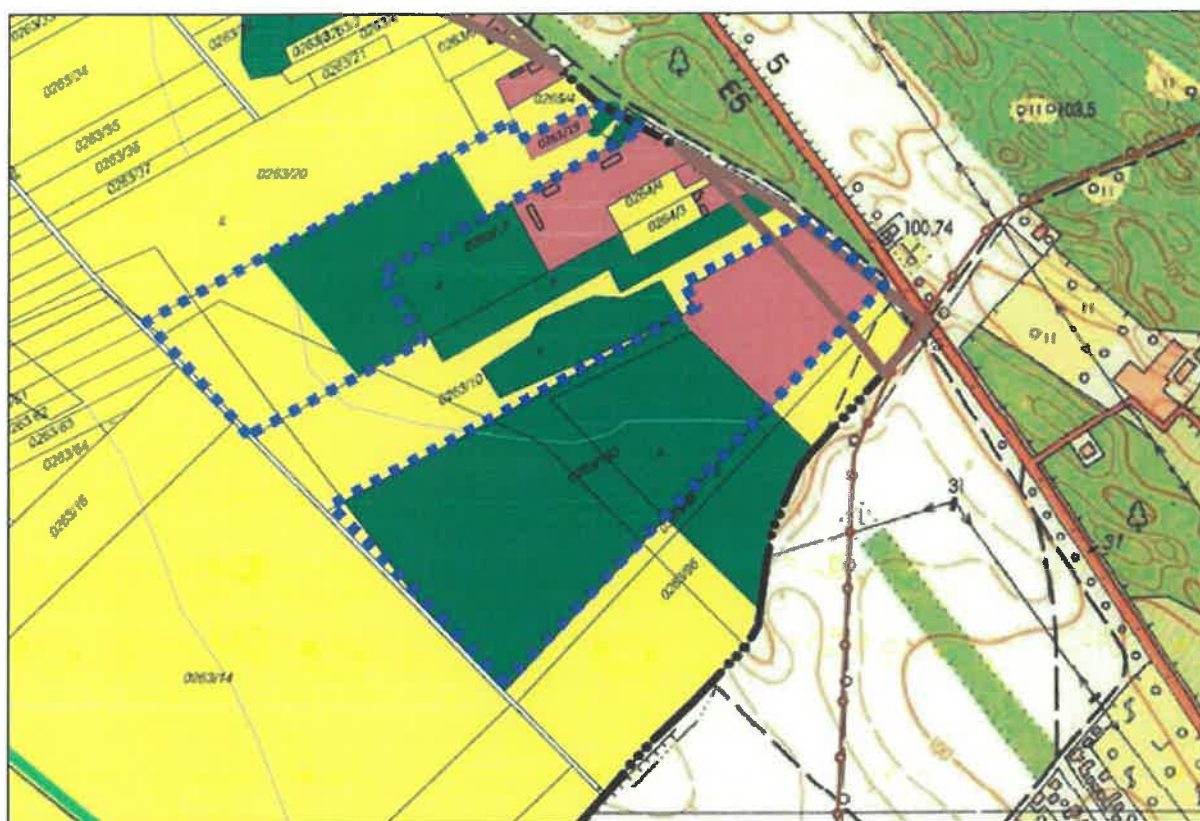
3. melléklet a 203/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz:



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
Kb-rű	különleges beépítésre nem szánt raktár-üzemi terület övezet			
ha TERVSTÚDIÓ		HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
		Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása		
		Terv megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az 1. számú részterületre A 0234/11 hrsz ingatlan átsorolásra Kb-rű jelű különleges beépítésre nem szánt raktár-üzemi terület területfelhasználásba		
		Képviselő-testületi jóváhagyás		2024 augusztus
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (rég. 13-1095)		Horváth Adrienne	Tervszám: 235/2024	TSZT-M/10

22

5. melléklet a 203/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz:



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása		
	Terv megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a 4. számú részterületre A 0263/100 hrsz és a 0263/19 hrsz ingatlan átsorolása Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági területfelhasználásba, valamint a 0263/102 hrsz ingatlan átsorolása erdőgazdálkodási területfelhasználásba		
	Képviselő-testületi jóváhagyás		2024 augusztus
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (rég. 13-1095)			Tervszám: 235/2024 TSZT-M/12

6. melléklet a 203/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz:



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
ha TERVSTÚDIO	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása			
	Terv megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az 5. számú részterületre A 2064/1 hrsz és a 2064/2 hrsz ingatlanok közterület menti területsávjának átsorolása Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület területfelhasználásba			
	Képviselő-testületi jóváhagyás			
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (régi 13-1095)		Horváth Adrienne	Tervszám: 235/2024	TSZT-M/13
		2024 augusztus		

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (VIII.30.) önkormányzati rendelet
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 13.) Rendkívüli támogatás Nagyajtának

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a testvértelepülés látogatásakor „jelképesen” átadott támogatásról van szó, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyal.

Dr. György Balázs elmondja, hogy egyértelműen támogatták az előterjesztett javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

204/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 106/2024. (VIII.27.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Nagyajtának biztosított rendkívüli támogatásról szóló előterjesztését, és egyszeri, rendkívüli 500 000 forint, azaz Ötszázezer forint pénzügyi összegnek megfelelő román lei támogatási összeget biztosít Nagyajta Önkormányzatának (Románia – Nagyajta 206. szám 527005 Kovászna megye) a 2024. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként a magyar nyelv és magyar kultúra ápolására. Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Új rendelet alkotása a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden tájékoztatást ad a hangágyúval kapcsolatos panaszokról, jelzésekről. Az előterjesztést a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta, azzal, hogy a

6-21 óra közötti használatot kérték engedélyezni, szombat-vasárnap-ünnepnep nem engedélyezett.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a határozati javaslatokkal módosított rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (VIII.30.) önkormányzati rendelet
A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 15.) Közlekedésbiztonság oktatása az iskolában

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is egybehangzó módosító határozati javaslatot hozott, melyet ismertet, így ami kiküldésre került az anyagban, nem ismerteti.

Kéri a bizottsági határozatok alapján a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

205/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 68/2024. (VIII. 27.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 108/2024. (VIII. 27.) sz. határozati javaslatát figyelembevée – úgy dönt, hogy felhatalmazza szerződés kötésre a polgármestert Bodgál Adrienn 2351 Alsónémedi, József Attila u. 26. I. ép., adószám: 46310600-1-51 egyéni vállalkozóval az iskolás korú gyermekek részére közlekedésbiztonsági órák tartására.

A foglalkozások fedezetére a 2024/25 tanévben 8 hónapon keresztül (október-május) biztosít havi bruttó 250.000.-Ft-ot.

A Képviselő-testület a 3-8. évfolyamon kéri a közlekedésbiztonsági oktatást, 2 óra elméleti és 2 óra gyakorlati oktatás megtartásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola második évfolyam színházlátogatásának többletfedezete

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez a fedezetkérés ismételt van itt, amit a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyal.

Kéri a határozati javaslat elfogadását!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

206/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 69/2024. (VIII. 27.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 109/2024. (VIII.27.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola második évfolyam színházlátogatásának többletfedezetéről szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja a 2024. április 9-én megtartott Pinokkió c. előadáshoz kapcsolódó 27 400 Ft, azaz Huszonhétezer-négyszáz forint többletköltséget a színházjegy és a buszköltség kifizetéséhez.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Őszi rendezvénysorozat kiegészítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy írásos előterjesztést nem készített.

Lajer László és Boros László kereste meg és beszéltek róla, hogy közelebb hoznák a Münchener Sörfesztivált, Alsónémedin október 18-19-én (pénteken 14-22 óra között és szombaton 12-22 óráig) tartanák meg a Nagygödörben. Négy zenekar folyamatosan zenélne.

A költsége kb. 7-8 milliós kiadást jelent, ami valószínűleg belefér a Művelődési Ház költségvetésébe.

Támogatja a javaslatot, különlegesség lenne a környéken.

Kozma Miklós arról érdeklődik, nem lesz sűrű a program a pörköltfesztivál, szüreti bál stb. után?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a szüreti bál, a Székely bál és ez lesz csak.

Kozma Miklós jelzi, előtte való hétfővégen a pörköltfesztivál és a búcsú.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, van szabad hétfője.

Kozma Miklós megkérdezi, hogy a rendezvényből mi terheli az önkormányzatot?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, a hangosítás és a hozzá kapcsolódó költségek.

A sör 1500,- Ft/korsó lesz, amit árulnak.

Nem találja sűrűnek a programokat, sőt jó programok vannak Alsónémedin, a fiatalok is mehetnek a programokra.

Dr. Fejes József szerint jó a kezdeményezés.

A két napos program kb. 7-8 millióba kerül.

Felveti, hogy a helyi lakosokat nem lehetne valahogy támogatni? Arra gondol, hogy a környékből majd tömegével jönnek.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felveti a belépőjegy szedésének lehetőségét.

Török Lajosné egyetért, az Alsónémedi lakcímkártyával rendelkezőknek ingyenes lenne a rendezvény, a többieknek pedig belépőjegyes lenne, 2.000,- Ft/nap. Ez egy kedvezmény lenne a helyieknek.

Kovács Róbert megjegyzi, nem volt még belépőjegyes sörfesztiválon.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a rendezvényen lesz zene, sör, étel stb. El tudja fogadni a belépőjegy szedésére vonatkozó javaslatot.

Összefoglalja, majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

207/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – dr. Tüske Zoltán polgármester javaslatára – megtárgyalta az őszi rendezvénysorozat kiegészítése c. szóbeli előterjesztést – és úgy döntött, hogy 2024. október 18-19-én megrendezi a Nagygödör téren az ún. „Alsónémedi Oktoberfest” rendezvényt, melynek 7-8 millió forintos költsége a Halászy Károly Művelődési Ház költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy az Alsónémedi Lakosok számára a rendezvény ingyenes, Alsónémedi lakcímkártyával nem rendelkezők részére 2.000,- Ft/nap a belépőjegy.

Határidő: 2024. október 18-19.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jobbágy Ilona intézményvezető

Napirend 18.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester a tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés elején kiosztásra került beszámolója.

Dr. György Balázs a MOHU-val kapcsolatos augusztus 02-i megbeszélésről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy Gábor György kereste fel az üvegviszaváltás kapcsán, mert csak a 400 m² feletti üzleteket kötelezték az üzemeltetésre, de ők is szeretnének.

Már májusban írt levelet a MOHU-nak, de nem válaszoltak, így segítséget kért a telepítésben. A MOHU kapcsolattartóját megkerestük és segítséget ígértek. Választ még nem kaptunk.

További kérdés nem érkezett, így kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

208/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – **elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 19.) Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság által is tárgyalt rövid előterjesztést és a bizottsági javaslatot.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

209/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védelemmel érintett Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú, rét művelési ágú terület erdősítésére vonatkozó kérelme kapcsán – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági

Bizottság 84/2024. (VIII. 26.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy annak tárgyalását szeptemberi ülésre elnapolni azzal, hogy az ülésre a kérelmező és a helyi élőhelyeket ismerő szakember (Zsin Géza) meghívása is történjen meg a megfelelő döntés érdekében.

Határidő: a TKMB és a Képviselő-testület szeptemberi ülése

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett – a nyilvános ülést 15 óra 50 perckor bezárta, majd jelzi, néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést..

k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző

