

Tartalomjegyzék

142/2024 (VI. 26.) önkormányzati határozat	4
Nyilvános ülés:	4
Napirend 1.) Képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosítása.....	5
143/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről 2023. évben	5
144/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Daköv Kft. 2023. évi beszámolója	6
145/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2023-2024. tanévi pedagógiai tevékenységéről	6
146/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	7
Napirend 5.) A Napsugár Mini Bölcsőde 2023. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója	7
147/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	7
Napirend 6.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben	8
148/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	8
Napirend 7.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása.....	8
Napirend 8.) Betlehemi jelenet bővítéséhez figurák és jelmez beszerzésére fedezet	9
149/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	9
Napirend 9.) Vadkár megelőzés Alsónémedi külterületén	9
150/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	10
Napirend 10.) Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló felülvizsgálatára fedezet	10
151/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	11
Napirend 11.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték létesítéséhez műszaki ellenőri feladatokra fedezet.....	11
152/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	11
Napirend 12.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha iroda és étkező berendezéseire fedezet.....	12
153/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	12
Napirend 13.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő konyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték kiépítésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés	12
154/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	13
Napirend 14.) „Fásítási program 2024” ajánlatok bontása-eredményhirdetés.....	13
155/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	13

Napirend 15.)	Szilágyi Erzsébet utca megosztása.....	14
	156/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	14
Napirend 16.)	Tűzoltóállomás létesítése Alsónémedin.....	14
	157/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	15
Napirend 17.)	Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	15
	158/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	15
Napirend 18.)	Ady Endre u. 24/1. sz. alatti szolgálati lakás garázsán tetőfelújítás	16
	159/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	16
Napirend 19.)	HÉSZ hibajavítás	16
	160/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	17
Napirend 20.)	Babádi tanyák ügye.....	18
	161/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	19
	162/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	19
Nagygödör vízelvezetés		20
	163/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat	20

10/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. június 26-án 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, kapitányságvezetőt és a rendőrs vezetőjét, közterület-felügyelőket, videófelvételt készítőket, vendégeket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **9 fő**.

Javaslatot tesz a kiküldött napirend módosítására, melyekhez az előterjesztések kiosztásra kerültek:

- 18. sz. napirendre az Ady Endre u. 24/1. sz. alatti szolgálati lakás garázsán tetőfelújítás c. előterjesztés tárgyalását,
- 19. sz. napirendre HÉSZ hibajavítás c. előterjesztés tárgyalását.

Dr. Fejes József alpolgármester 20. sz. új napirendként kéri szóbeli előterjesztésként a Babádi tanyák ügyének tárgyalását, a jegyzővel egyeztetve.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel más módosító javaslat a nyilvános ülés napirendjéhez nem érkezett –, kéri a módosítások, majd a módosított nyilvános ülés napirendjének elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 18. sz. új napirendként felveszi az **Ady Endre u. 24/1. sz. alatti szolgálati lakás garázsán tetőfelújítás** c. előterjesztés tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 19. sz. új napirendként felveszi a **HÉSZ hibajavítás** c. előterjesztés tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 20. sz. új napirendként felveszi dr. Fejes József alpolgármester szóbeli előterjesztésének tárgyalását a **Babádi tanyák ügye** címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2024 (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött nyilvános napirendet kiegészítésekkel együtt az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről 2023. évben**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Daköv Kft. 2023. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2023-2024. tanévi pedagógiai tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **A Napsugár Mini Bölcsőde 2023. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Betlehemi jelenet bővítéséhez figurák és jelmez beszerzésére fedezet**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Vadkár megelőzés Alsónémedi külterületén**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló felülvizsgálatára fedezet**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha iroda és étkező berendezéseire fedezet**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték létesítéséhez műszaki ellenőri feladatokra fedezet**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő konyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték kiépítésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **„Fásítási program 2024” ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Szilágyi Erzsébet utca megosztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Tűzoltóállomás létesítése Alsónémedin**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **Ady Endre u. 24/1. sz. alatti szolgálati lakás garázsán tetőfelújítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **HÉSZ hibajavítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Babádi tanyák ügye**
Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester

Napirend 1.) Képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztés, jelezve minden bizottság támogatta a munkaterv módosítását.

Kozma Miklós már a bizottsági üléseken is jelezte, hogy neki nem megfelelő az időpont, mert a munkaterv alapján tervezte szabadságát és elutaznak.

Szabó Kálmán is jelzi, hogy neki sem megfelelő a módosított időpont.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra az éves munkaterv módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 331/2023. (XII. 07.) számú önkormányzati határozatát az alábbiakkal módosítja:

A képviselő-testület munkatervében a 2024. július 31-re tervezett rendes ülését 2024. július 24. napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről 2023. évben

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti a kapitányságvezetőt, aki részletes beszámolót készített.

Petrányi Tamás kiemeli a beszámolóból, hogy örömtelinek tartja az események csökkenését a településen.

Megköszöni az önkormányzati támogatást, mellyel 2024-ben is többlétszolgálatot tudnak teljesíteni, ezzel is tovább csökkenthető az események száma a településen.

Dr. Tüske Zoltán – mivel kérdés, észrevétel nem érkezett –, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolóját Alsónémedi Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrányi Tamás r. alezredes mb. kapitányságvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Daköv Kft. 2023. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, a DAKÖV Kft. képviselői most nem tudtak eljönni az ülésre, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésen Szabó László részt vett.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán – mivel kérdés, hosszalás nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 78/2024. (VI. 25.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2023. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Lóránt ügyvezető

Napirend 4.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2023-2024. tanévi pedagógiai tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Lupa János igazgató urat, aki részletes beszámolóját megküldte.

Lupa János tegnap is jelen volt a bizottsági ülésen, részletes beszámolót készített, melyet nem kíván kiegészíteni.

Megköszöni az önkormányzat támogatását.

Török Lajosné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasolta azt és megköszönte a pedagógusok munkáját.

Dr. Tüske Zoltán – mivel kérdés nem volt –, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 52/2024. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2023-2024. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Lupa János igazgató és Böröcz Tamás elnök

Napirend 5.) A Napsugár Mini Bölcsőde 2023. évi feladatellátásról szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy részletes beszámolót kaptak a napirendhez. Spanyol Lili jelezte távollétét, a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZB támogatásra javasolta a beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán – mivel kérdés nem volt –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 53/2024. (VI.25.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – elfogadja a Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ által Alsónémedin működtetett Napsugár Mini Bölcsőde feladatellátásáról szóló 2023. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Spanyol Lili intézményvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Főépítész

25 darab településképi véleményezést

21 darab településképi konzultációt

5 darab településképi bejelentést

végzett a tavalyi évben.

Elmondja, írásban tájékoztatta, nincs megelégedve a munkájával, azóta talán gyorsabban mennek a munkák.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 51/2024. (VI. 24.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – elfogadja a települési főépítész 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Napirend 7.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pénzügyi vezető szépen előkészítette az előterjesztést.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a költségvetési módosítás elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán – hozzászólás hiányában – kéri a kiküldött előterjesztésben foglaltak alapján a költségvetés módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VII. 15.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
5/2024.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet csatolva!

**Napirend 8.) Betlehemi jelenet bővítéséhez figurák és jelmez beszerzésére
fedezet**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottságok tárgyalták az előterjesztést.

Török Lajosné elmondja, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatásra javasolta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán – mivel kérdés, kérés nem érkezett –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

149/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a - Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 54/2024. (VI.25.) sz., valamint Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 80/2024. (VI.25) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy elrendeli a betlehemi figurák, valamint a rájuk szabott jelmezek beszerzését, továbbá a beszerzést kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az 2024. évi költségvetés terhére biztosítja, melynek összege bruttó 866.000 Ft +Áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

Napirend 9.) Vadkár megelőzés Alsónémedi külterületén

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság hosszasan tárgyalta a témakört, előterjesztett javaslatot.

Szabó Kálmán megerősíti, hogy hossza vita után tettek javaslatot a testület felé, de a felmérési igényeket is kérték.

Dr. György Balázs is megerősíti a helyi lakos, terület stb. támogatás figyelembevételét.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

150/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 52/2024. (VI.24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 81/2024. (VI. 25.) sz. határozati javaslatával egyetértve úgy döntött, hogy max. 2.000.000.-Ft összegű keret biztosítását az Alsónémedi településen tapasztalható vadkár enyhítése kapcsán villanypásztor készülékekhez trafó vásárlására és alsónémedi lakos mezőgazdasági termelők részére történő térítésmentes használatba adására Alsónémedi közigazgatási területén lévő szántóik védelmére.

A kiadható trafó gazdánként max. 3 darab lehet, és védendő területenként 1 darab.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert együttműködési megállapodás kötésére a Kóhalma Vadásztársasággal az általa felajánlott 10 darab készülékek átvételéről. A Vadásztársaságtól átvett készülékek alsónémedi lakos mezőgazdasági termelők részére, a Kóhalma Vadásztársaság területén lévő földjeiken vadkár enyhítésére adható használatba térítésmentesen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert mezőgazdasági termelők részére rövid határidejű pályázat kiírására és a pályázókkal használati szerződések megkötésére az önkormányzati tulajdonba kerülő vadriasztó készülékek térítésmentes használatba adására.

A pályázatok elbírására megbízza Garai Miklós mezőőrt, Nagy Ibolya jegyzőt, Dr. Fejes József alpolgármestert, Szabó Kálmán TKMB bizottsági elnökkel történő egyeztetéssel.

Határidő: azonnal, ill. 2024. július 12. a pályázatok benyújtására

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló felülvizsgálatára fedezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Farkas János kollégája észlelt problémát a parkolónál, aminek a statikai vizsgálatát mindenképpen el kell végezni, indokolt.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is elfogadásra javasolta a munka elvégzését.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

151/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló műszaki felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 82/2024. (VI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a nettó 800 000,- Ft +ÁFA pénzügyi fedezetet biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték létesítéséhez műszaki ellenőri feladatokra fedezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti az előterjesztést, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolt.

Hozzászólás, kérdés hiányában kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszti út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték létesítése – műszaki ellenőrzésre vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2024. (VI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve úgy dönt, hogy a nettó 900 000,- Ft +ÁFA pénzügyi fedezetet biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Alsónémedi, Haraszi út 125/B ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonyha iroda és étkező berendezéseire fedezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

153/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 84/2024. (VI. 25.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – az épülő 750 adagos főzőkonyha berendezési tárgyainak beszerzésére a pénzügyi fedezetet nettó 5.000.000,- Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület jelen beszerzést – kizárólagossági okból – kiveszi a Beszerzési szabályzat hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Alsónémedi, Haraszi út 125/B ingatlanon épülő konyha víz- és szennyvíz nyomóvezeték kiépítésére beérkezett ajánlatok bontás-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti az előterjesztést.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság döntéséről, a JSP 97 Kft-t javasolják nyertesnek. Felmerült esetlegesen kis átmérőt terveztek, meg kellene nézetni.

Többen jelzik, hogy a colos az valóban kicsi lehet.

Dr. Tüske Zoltán megígéri meg fogják nézetni, utánajárnak.

Mivel más felvetés nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

154/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszti út 125/B. ingatlanon épülő 750 adagos főzőkonya víz- és szennyvíz nyomóvezeték létesítésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 85/2024. (VI. 25.) számú határozatára – úgy dönt, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezési munkákra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 29.551.790,- Ft + ÁFA összegű ajánlatával a

JSP 97 Kft-t hirdeti ki nyertesnek (2366 Kakucs, Fő utca 11.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés mielőbbi megkötésére.

Határidő: 2024. július 15. a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

Napirend 14.) „Fásítási program 2024” ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

155/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalta az Alsónémedi közterületén „Fásítási program 2024” tárgyú beszerzési eljárás előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 86/2024. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – a beérkezett ajánlatok alapján a

Gardencentrum.hu Kft-t (2209 Péteri Madách u 25.)

nyilvánítja nyertesnek, nettó 5.936.100,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 7.538.847,- Ft ajánlati árral, mely a kiszállítást is tartalmazza.

Az összeg fedezetét a 2024. évi költségvetés fásításra betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti céggel a vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. július 20. a szerződés megkötésére

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Szilágyi Erzsébet utca megosztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti az előterjesztést, mely régen húzódó ügy. Látva a képviselők egyetértését, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

156/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 87/2024. (VI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy

- az 50/2020. (II. 26.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján a tulajdonában lévő Alsónémedi 109/3 hrsz-on nyilvántartott, kivett - helyi közút fölrészletet meg kívánja osztani, majd – a 617.498/24. számon újra záradékolt változási vázrajz szerinti telekmegosztás után kialakuló – 109/8 hrsz-ú, 66 m² területrészt Stettner Gábor 2351 Alsónémedi, Szilágyi E. u. 28/b. sz. alatti lakos részére értékesíteni kívánja,
- a telekmegosztás során kialakuló 109/8 hrsz-ú 66 m² területrészt forgalomképtelen „helyi közút” vagyonnól forgalomképes „beépítetlen terület” vagyonná minősíti
- az átadandó területrészt (109/8 hrsz) Stettner Gábor részére 5000,- Ft + ÁFA/m² vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges hatósági eljárások megindítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Napirend 16.) Tűzoltóállomás létesítése Alsónémedin

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta és támogatta.

Mivel más felvetés nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

157/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete -a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 54/2024 (VI.24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 88/2024 (VI.25.) sz. határozati javaslatait figyelembevéve – úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedin a tűzoltóállomás létrehozására irányuló kezdeményezést és felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot helybeli vállalkozásokkal egy használt tűzoltó gépjármű megvásárlásának és fenntartásával kapcsolatos költségek finanszírozása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés kiküldésre került, kérdéseket, hozzászólásokat vár.

Szabó Kálmán a GIP1-es területről, tárgyalásról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a PennyMarket mögötti terület a vizeseknél, ami kifut a régi útra. Vizsgálat történt, bírósági vizsgálat is volt.

Szabó Kálmán a Friss Franchise Zrt. képviselőjével történt megbeszélésről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a zöldség-gyümölcs kereskedéssel kapcsolatban beszéltek, megígérték, hogy ügyeiket rendezik és felajánlották, hogy a termékekből szívesen felajánlanak rendezvényekhez stb.

Mivel más kérdés nem érkezett, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

158/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Ady Endre u. 24/1. sz. alatti szolgálati lakás garázsán tetőfelújítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy itt marad tanítani a szolgálati lakásban lakó pedagógus. Nem fér el, a garázs beázik, az épület állaga romlik.

Már tavaly kértek árajánlatot, ennyit nem gondoltak áldozni rá, ezért nem foglalkoztak vele.

Max. 2 millió forintot gondoltak.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hogy az idősök otthonát nem érinti a felújítás?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja nem befolyásolja.

Mivel más kérdés nem érkezett, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

159/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Alsónémedi, Ady Endre u. 24/1. sz. alatti ingatlanon lévő szolgálati lakáshoz tartozó garázs tetőszerkezetét fel kívánja újítani. A felújítási munkálatok költségének fedezetére az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 2.000.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a felújításhoz szükséges beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Napirend 19.) HÉSZ hibajavítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Stetnerék miatt van itt a napirend tárgyalása, elírás történt. Javítani kell az elírást és rendben lesz a terület átadása.

Látva jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

160/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását Alsónémedi 109/4 hrsz és az ennek keleti határát képező 109/3 hrsz Szilágyi Erzsébet utca között déli szakaszának területére, amely során e területek Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek.
2. Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 109/4 hrsz és az ennek keleti határát képező 109/3 hrsz Szilágyi Erzsébet utca között déli szakaszának területeire történő módosítása hibajavítással c. terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdés szerinti tervmódosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § eljárási szabályai szerinti rövid eljárásban kívánja lefolytatni.
4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti a Határozat mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló – Feljegyzés a terv tartalmáról című feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1.melléklet a 160/2024. (VI. 26.) önkormányzati határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A terv tartalmának meghatározása

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint 1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és

3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint
Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Szabályozási koncepció

Budapest, 2024. június 26.

Horváth Adrienne

Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérték:

Farkas István

Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Napirend 20.) Babádi tanyák ügye

Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Fejes József alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kránicz Csabáék tanyájánál lehet bemenni a Babádi tanyákhoz a napelemparkig, ami szintén Némedihez tartozó terület. A kukásautó bemegy, mert szerződésük van az ott lakóknak, rossz az út nem tudnak menni. Csináljunk valamit az volt a kérés.

Szabóné Julika mondta, hogy fele Ócsához, fele Némedihez tartozik. Nem hívta fel Ócsát, mert úgy gondolja, ha 30 évig nem csináltak semmit, nem fognak most sem.
Javasolja Bukodi Károly polgármester úrral beszélni az ügyben, hogy felesben vállalják a költségeket.

Kozma Miklós elmondja, hogy régen grédereztek az utat.

Dr. Fejes József jelzi, hogy magas géppel tudják az emberek megcsinálni aombok eltávolítását, gréderezés és a lyukakba murva terítés is kell.

Dr. Tüske Zoltán 2 milliós keretösszeget javasol megszavazni a munkákra.

Józan Menyhért jelzi, hogy Takács János erdőjéből lógnak be a fák az útra.

Dr. Fejes József elmondja, nem arra megy az autó, hanem balra.
A Szegletkö tanyájánál is jár az autó, azt is meg kellene nézni.

Kozma Miklós szerint mart aszfalttal is meg lehetne csinálni.

Dr. Fejes József összefoglalja, zöldlombosítás, gréderezés, murvázás kell és a Polgármester felhatalmazása.

Szabó Kálmán jelzi, hogy a külterület sok helyen problémás, fákat kellene vágni, traktorral nem lehet elmenni.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a Moha Forest céggel beszélnek, nekik van megfelelő eszközük.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a régi Traktorfesztivál helyszínénél a Hunyadi utca végén szintén katasztrofális az erdő széle.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a tulajdonost felszólítják.

Szabó Kálmán szerint a kaszálásra, favágásra biztos kell kb. 1,5 milliós összeg.

Dr. Tüske Zoltán polgármester összefoglalja a két határozati javaslatot és kéri azok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

161/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2.000.000,- Ft-os keretösszeget biztosít az ún. „Babádi tanyák”-hoz vezető utak karbantartására (gréderezés, murvázás-martaszfaltozás, zöldlomb eltávolítás). A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a karbantartással kapcsolatos munkák elvégzéséhez szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.500.000,- Ft-os keretösszeget biztosít a külterületi favágásokhoz, zöldlomb nyesésekhez, kaszálásokhoz.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a karbantartással kapcsolatos munkák elvégzéséhez szükséges eljárások lefolytatására, egyben jelen beszerzést – kizárólagossági okból – kiveszi a Beszerzési szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Nagyödör vízelvezetés

Kozma Miklós jelzi, hogy bizottsági ülésen felmerült a Nagyödörnél a rézsű, vízfolyás, murvacserre témaköre, érdeklődik, hogy a Polgármester tudott-e beszélni valakivel.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, nem ért rá ma.

Józan Menyhért szerint meg kell csinálni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a műfü alá beton kellene, alá megy a murva.

Kozma Miklós javasolja a Polgármester felhatalmazását nézesse meg a vízelvezetés, a murvacserre lehetőségét.

Dr. Tüske Zoltán összefoglalja és kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2024. (VI. 26) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nagyödör területén a műfüves pálya és a lelátó közötti szakaszon vizsgálta szakemberrel a megfelelő vízelvezetés, a murvacserre lehetőségét.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett – a nyilvános ülést 15 óra 35 perckor bezárja és jelzi, hogy rövid szünet után zárt ülés keretében folytatják a napirendek tárgyalását.

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

