



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/138-131/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. június 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben

Melléklet: 1 db beszámoló

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop.vez. és Farkas István főépítész

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság munkaterve alapján kerül napirendre a települési főépítész 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása.

Főépítész úr a beszámolót határidőben elkészítette, melyet az előterjesztéshez csatolva megküldünk.

Kérem a beszámoló tárgyalását. Amennyiben, kérdés lenne az főépítészhez, úgy azt kérem az ülésen beszéljük meg, kérés esetén pedig az ülésen megfogalmazottakat szükség szerint foglaljuk határozatba.

Határozati javaslat
../2024. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (VI. 24.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – elfogadja a települési főépítész 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Alsónémedi, 2024. június 20.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Alsónémedi főépítési feladatait 2021 óta látom el. A településen néhány alkalommal tartózkodom.

Előző beszámolóm óta beruházói igények miatt több alkalommal módosítottuk a helyi építési szabályzatot.

Az új építészeti törvény 2023. évi C. törvény októbertől hatályos változásaira felkészültünk, az online felületek kizárólagos használata május 1-től hatályos.

Az új településrendezési eszközök alapján a településen jelentkező építési szándékok alapján településképi egyeztetéseket végzek. Építési engedélyezési eljárás esetén településképi véleményhez készítek főépítési szakmai véleményt, az egyszerű bejelentés keretében tartozó, hozzám eljuttatott tervekhez pedig településképi konzultációs véleményt. Az építésfelügyeletnél szabálytalan építési tevékenység miatt kezdeményeztem idén is eljárást, próbálom, a társhatóságokkal szorosabb kapcsolatban lenni.

A mellékelt határozati javaslat elfogadását kérem a főépítési munka folytatásához.

Alsónémedi, 2024. 06. 20.

Tisztelettel:

Farkas István
főépítész