



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/ 438- 127 /2024.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. június 26.-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló műszaki felülvizsgálata – pénzügyi fedezet kérése

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Farkas János Péter településmérnök

**Melléklet:** indikatív ajánlat, fényképes állapotfelvételek

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az egy csoportszobás bölcsőde építésével összefüggésben időszerűvé vált az ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő parkoló forgalomba helyezése. A forgalomba helyezés iránti kérelem benyújtását megelőzően megtekintettem a létesítményt és arra a megállapításra jutottam, hogy a 2022 második negyedévében elkészült parkoló burkolatán, környezetén és berendezésein (lámpaoszlopok) a szakszerű kivitelezést feltételezve indokolatlanul gyors állagromlás következett be. A látható jelek arra engednek következtetni, hogy a parkoló süllyedni, a feltöltése pedig oldalirányba elmozdulni (csúszni) kezdett. A létesítés során a Fő út 65. számú ingatlan felé eső oldalon a telekhatáron eredetileg ott lévő kerítést használták fel támfalként. Meglehet az előzetes vizsgálatok azt támasztották alá, hogy a kerítés bírni fogja a feltöltés által kifejtett oldalirányú terhelést, de sajnos a használatbavétel óta eltelt idő ezt nem igazolta. Ennek okán tartani lehet annak ledőlésétől, amennyiben a talajerózió hatása által kifejtett oldalirányú erők – amikre ilyen jelleggel egy kerítést jellemzően nem méreteznek – meghaladják a kerítés terhelhetőségi határértékét. A kerítés ledőlésével a parkoló rongálódása, ezzel együtt egy balesetveszélyes helyzet kialakulása elkerülhetetlen. Az eddig lezajlott elmozdulások mértékét tekintve tartósan csapadékos időjárás esetén erre különösen nagy az esély. A parkoló biztonságos használatának érdekében annak területére megelőző intézkedésként 2,5 tonnás súlykorlátozás bevezetését kértem, továbbá javaslom a parkoló szakértői felülvizsgálatának elvégeztetését. A szakértői vizsgálat célja feltárni, hogy a parkoló fenti okfejtés alapján biztonságos használatra alkalmas, vagy szükséges beavatkozni a biztonságos állapot elérése és fenntartása érdekében. A független szakértői vizsgálat díja indikatív ajánlat szerint nettó 800 000,- Ft +27% ÁFA, bruttó 1 016 000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a parkoló műszaki felülvizsgálatához szükséges nettó 800 000,- Ft +27% ÁFA, bruttó 1 016 000 Ft fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

#### ...../2024. (VI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló műszaki felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ...../2024. (VI. 25.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a nettó 800 000,- Ft +ÁFA pénzügyi fedezetet biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére.

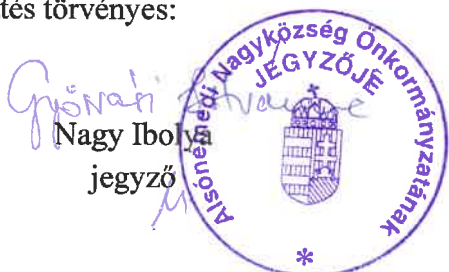
**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**























Muszasi Szerkezetmegerősítő Kft

☒ 8142 Úrhida Szegfű u. 39

☎ 06 30 503 9915

[zoltan.szabo@muszasi.hu](mailto:zoltan.szabo@muszasi.hu)

[www.muszasi.hu](http://www.muszasi.hu)

---

## Árajánlat

---

Tárgy: Alsónémedi, Fő u 63

Dátum: 2024. 06. 18.

---

### Műszaki tartalom:

Helyszínelés 2-3 alkalom

### Talajmechanikai vizsgálat

- 4 db Ø 20mm-es dinamikus verőszondázás
- 4 db Ø 60 mm-es fúrás
- Talajvizsgálati és Geotechnikai jelentés

A munkavégzésre alkalmas területet kérünk.

Térkö rétegrend feltárás 2 db

Támfal alapfeltárás 2-3 db

Összesen: ~800.000.-Ft+Áfa

### Fizetési ütemezés:

1. Előleg a munka megkezdése előtt (az árajánlat 50%-a)
2. Végösszeg a szakvélemény elkészültékor kerül kiállításra.

A későbbi egyeztetések során történő változtatások a jelen árajánlatot módosítják.  
A dokumentumok digitálisan kerülnek átadásra.

**Előre utalásos fizetési mód esetén a dokumentum átadását csak azt követően kezdjük meg, miután a fizetendő összeg a 11600006-00000000-78006502 számú bankszámlánkra beérkezett.**



.....  
**Szabó Zoltán**

---

Készítette:

**Szabó Zoltán**

Okl. Építőmérnök

Tartószerkezeti szakértő T-Sz/ 07 - 0318

Tartószerkezet tervező T-T / 07 - 0318

Igazságügyi szakértő 009244

Geotechnikai tervezés GT-T/ 07 - 0318