



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438-73 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. április 24-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi 2568/1 hrsz-ú út térítésmentes átvétele

Melléklet: Kérelem, telekalakítási vázrajz, szabályozási terv kivonat

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Gálné Sitó Rozália 2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5. sz. alatti lakos az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett, kialakítandó helyi közút a település Déli Vállalkozói területén, a Ványi út mentén helyezkedik el (lásd a csatolt szabályozási terv kivonaton).

A szabályozási terven a 2568 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozási vonal érinti. A 2568 hrsz-ú ingatlan kerítése már a szabályozási vonalnak megfelelően lett megépítve, így a jogi telekhatár túlnyúlt a ténylegesen birtokolt ingatlanrészen. Ennek rendezésére a kérelmezők elkészítették az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzot, illetve kérelmezte a kialakuló 2568/1 hrsz-ú helyi közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átvételét.

Az út önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő térítésmentes átvétele az útkezelői feladatok egységes ellátása miatt különösen indokolt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a térítésmentes átvételre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat **.../2024. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gálné Sitó Rozália (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) tulajdonát képező Alsónémedi 2568 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakuló 2568/1 hrsz-ú, 95 m² területű kivett – helyi közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (IV. 22.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (IV. 23.) sz. határozatait figyelembe véve - az alábbi döntést hozza:

- a 2568 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás során kialakuló 2568/1 hrsz-ú 95 m² területű kivett – helyi közutat településfejlesztési célra a tulajdonosoktól térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogügylethez kapcsolódó valamennyi szerződés és kérelem aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester


Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők

Alsónémedi, 2023. április 24.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testülete

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: 2024. 04. 16.	
Szám: AN/ 2495-1 /20. 24.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Gálné Sitó Rozália (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) mint az Alsónémedi 2568 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérem, hogy a csatolt, E-25/2023., 618280/2023. számon záradékolt vázrajz szerinti telekalakítás után kialakuló 2568/1 hrsz-ú kialakuló 2568/1 hrsz-ú, 95 m2 területű kivett – helyi közút művelési ágú ingatlant az Önkormányzat térítésmentes vagyonátadás útján vegye át tulajdonba és kezelésbe.

Alsónémedi, 2024. április 16.

Tisztelettel:

Gálné Sitó Rozália
Gálné Sitó Rozália



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel: 06.29.360.488
www.foldmeres.eu

Munkaszám:

112/2023

Alsónémedi
belterület

Adatszolgáltatás irattal: 2-1534/2023

E-2.5.2023, 2023.01.18.2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2568, 2569/3 helyrajzi számú földrészelemek megosztásáról

M = 1:1000

Címkoordináták 2568/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	660077	217401
Címkoordináták 2568/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	660057	217381
2	660094	217374
Címkoordináták 2568/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	660046	217371

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot					Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szigalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min. q	ha. m ²			jel	műv. ága	Min. q	ha. m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2568		kivett lakóház, udvar, panzoló		0.4002	-	2568/1		kivett helyi köztűt		0.0095	-	Vezetéklóg 11 m2-re (VMB-95/2010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/6. 46554/2010.11.12. Vezetéklóg 2 m2-re (Alsónémedi 1. sz.0,4 KV-os) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 31718/2012/2011.11.15	+95 m2 a 2568 hrsz-ból		
2569/3		kivett építési terület		0.3963	-	2568/2		kivett lakóház, udvar, panzoló		0.3000	-	Vezetéklóg 32 m2-re (VMB-95/2010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/6. 46554/2010.11.12. Vezetéklóg 1 m2-re (Alsónémedi 1. sz.0,4 KV-os) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 31718/2012/2011.11.15	+2511 m2 a 2568 hrsz-ból +439 m2 a 2569/3 hrsz-ból		
						2568/3		kivett építési terület		0.4870	-		+1396 m2 a 2568 hrsz-ból +3474 m2 a 2569/3 hrsz-ból		
Összesen:															

