



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. január 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Haraszti út 125/B alatti területen pihenő- és játszópark kiépítésének kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Rákos László települési főmérnök

Tárgyalás: nyilvános ülés ☒

zárt ülés ☐

Elfogadás: egyszerű többség ☒

minősített többség ☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság ☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A 335/2023. (XII.07.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján a Közbeszerzési Törvény 115. §-a szerint közbeszerzési eljárást indítottunk az Alsónémedi, Harashti út 125/B. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú területen pihenő- és játszópark kiépítésének kivitelezésére az alábbi cégek meghívásával:

- Örökzöld Kft., (képv.: Mucsi Tibor, adószám:12386305-2-13, székhely:2040 Budaörs, Zápor u. 7.)
- Kert Stúdió Kft. (képv.: Domokos Balázs, adószám:12772795-2-13, székhely:2030 Érd, Szajkó u.26.)
- Barizs Kert Kft., (képv.: Barizs Tamás, adószám:22605263-2-13, székhely:2364 Ócsa, Kiss J. u.19.)
- Green Art Kft. (képv.: Török Csaba, adószám:12294848, székhely:1112 Budapest, Hermánd u. 9.)
- Harappa Kft. (képv.: Jávorszky Ákos Péter, adószám: 14155653-2-42, székhely: 1154 Budapest, Pöltenberg Ernő utca 95.)

A 2023. december 18. napján indított közbeszerzési eljárás lezárult, az eljárásban kiegészítő tájékoztatásra, előzetes vitarendezési kérelem, jogorvoslati kérelem benyújtására nem került sor. Az ajánlattételi határidő 2024. január 5. napján 11.00 óra volt. A Bírálóbizottság kizárólag a legkedvezőbb ajánlatot vonta bírálatba, tekintettel a rendelkezésre álló fedezet mértékére is. Az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot a Barizs Kert Kft nyújtotta be 103.881.470.-Ft +ÁFA, azaz bruttó 131.929.466.-Ft összegben, így ezen ajánlattevő ajánlata vonatkozásában végezte el a bírálatot. Hiánypótlás megküldése nem volt szükséges.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a rendelkezésre álló fedezet 102.659.229.-Ft+ÁFA további 1.222.241.-Ft+ÁFA mértékkel való kiegészítése szükséges az eljárás eredményessége érdekében a legkedvezőbb ajánlat részét képező költségvetés szerinti ellenértékét figyelembe véve.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselőket az alábbi határozati javaslat elfogadására. A döntést név szerinti szavazás alapján kell meghozni.

Határozati javaslat

...../2024.(I.17.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi, Harashti út 125/B. sz. alatti területen pihenő és játszópark kiépítésének” kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Barizs Kert Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/H) érvényes ajánlatot nyújtott be, tekintettel arra, hogy az mindenben megfelel a Kbt., a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok aláírásainak.
- b.) A képviselő-testület úgy döntött, hogy a rendelkezésre álló 102.659.229.-Ft+ÁFA fedezetet megemeli további 1.222.241.-Ft+ÁFA összeggel és megállapítja, hogy az

eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a fedezet megemelésével nem áll fenn a Kbt. szerinti eredménytelenségi ok.

- c.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Barizs Kert Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/H) ajánlattevő ajánlata jelen közbeszerzési eljárásban érvényes és nyertes, tekintettel arra, hogy az ajánlat a Kbt-ben és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel, az ajánlat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz és az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot ezen ajánlattevő tette. Az ajánlattevő nettó 103.881.470.-Ft, azaz bruttó 131.929.466.-Ft ajánlati ára a rendelkezésre álló, kiegészített fedezet mértékének megfelel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.
- d.) a Képviselő-testület a szerződéskötéshez szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja nettó 103.881.470.-Ft, azaz bruttó 131.929.466.-Ft összegben.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



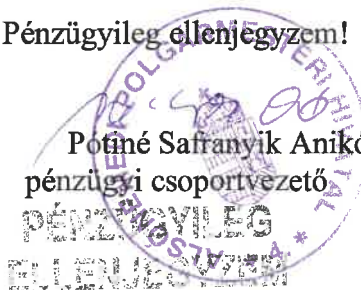
Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem!


Potiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető



BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV ÉS ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY

Amely készült a **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat (Magyarország, 2351 Alsónémedi, Fő út 66.)**, mint ajánlatkérő által „**Pihenőpark építése**” (EKR002220802023) tárgyában indított, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint megindított nyílt közbeszerzési eljárásban, **az ajánlatok bírálata és értékelése során**

Helyszín: a Bírálóbizottság elektronikus kapcsolattartással (informatikai rendszeren keresztül) tartja meg ülését, a bírálóbizottság tagjai a szavazatukat külön szavazólap aláírásával adják le, melyek a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik, és amelyek alapján az eljáró FAKSZ a jegyzőkönyvet ellenjegyzéssel látja el.

Időpont: 2024. január 10. napján 14.00 órákor

Jelenlévők: szavazólapok szerinti személyek

I. Előzmények:

Ajánlatkérő 2023. 12. 18. napján indította el az eljárását. Az eljárásban kiegészítő tájékoztatásra, előzetes vitarendezési kérelem, jogorvoslati kérelem benyújtására nem került sor.

Ajánlattételi határidő: 2024. 01. 05. napján 11.00 óra volt.

Az eljárásban a következő ajánlattevők kerültek felkérésre ajánlat benyújtására:

HARAPPA Kolátolt Felelősségű Társaság (1154 Budapest Pöltenberg Ernő utca 95.)
GREEN ART Kerttervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1112 Budapest Hermánd utca 9.)
Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa Kiss J. utca 1/H)
Kert Stúdió Kft. (2030 Érd Szajkó utca 26.)
Örökzöld Park és Kertépítő Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs Zápor utca 7.)

Az ajánlatok bontására 2024. 01. 05. napján 13.00 órákor került sor. Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1. Barizs Kert Kft.

Székhelye: 2364 Ócsa Kiss J. Utca 1/H

Nettó ajánlati összár (Ft): 103 881 470

Többléjtartás időtartama (kötelezően előírt 12 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 12

2. Kert Stúdió Kft.

Székhelye: 2030 Érd Szajkó Utca 26.

Nettó ajánlati összár (Ft): 115 148 080

Többléjtartás időtartama (kötelezően előírt 12 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 6

3. Örökzöld Park és Kertépítő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2040 Budaörs Zápor Utca 7.

Nettó ajánlati összár (Ft): 112 471 145

Többléjtartás időtartama (kötelezően előírt 12 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 12

4. GREEN ART Kerttervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1112 Budapest Hermánd Utca 9.

Nettó ajánlati összár (Ft): 108 397 938

Többletjótállás időtartama (kötelezően előírt 12 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 10

5. HARAPPA Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1154 Budapest Pöltenberg Ernő Utca 95

Nettó ajánlati összár (Ft): 105 701 521

Többletjótállás időtartama (kötelezően előírt 12 hónapon felüli többlet, 0-12 hónap között): 8

A bontáskor az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy **jelen közbeszerzési eljárás során rendelkezésre álló fedezet mértéke: nettó 102.659.229 Ft.**

II. Bírálathoz és értékelés

A Bírálóbizottság a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása okán először a beérkezett ajánlatok értékelését végezte el azzal, hogy kizárólag a legkedvezőbb ajánlatot kívánja bírálatba vonni, tekintettel a rendelkezésre álló fedezet mértékére is.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti pontozása és sorrendje:

Értékelési szempont	Súly	Barizs Kert Kft.	Kert Stúdió Kft.	Örökzöld Kft.	Green Art Kft.	Harappa Kft.
Nettó ajánlati ár (Ft)	70	103 881 470	115 148 080	112 471 145	108 397 938	105 701 521
Pontszám:		10	9,02	9,24	9,58	9,83
Súlyozott pontszám:		700	631,4	646,8	670,6	688,1
Többlet-jótállás időtartama (0-12 hónap között)	30	12	6	12	10	8
Pontszám:		10	5	10	8,33	6,67
Súlyozott pontszám:		300	150	300	249,9	200,1
Összesen pontszám		1000 pont	781,4 pont	946,8 pont	920,5 pont	888,2 pont
Helyezés:		1.	5.	2.	3.	4.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot a Barizs Kert Kft. nyújtotta be, így ezen ajánlattevő ajánlata vonatkozásában végzi el a bírálatot, tekintettel a rendelkezésre álló fedezet mértékére is. A további ajánlatok részletes bírálatára nem kerül sor.

A Bírálóbizottság elvégezte a Barizs Kert Kft. ajánlatának bírálatát és megállapította, hogy hiánypótlási felhívás megküldése nem szükséges. A Bírálóbizottság megállapítja, hogy a Barizs Kert Kft., mint bírálatba vont Ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá nem került sor alkalmassági feltétel előírására, így ennek vizsgálata, a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti cselekmények elvégzése nem volt szükséges.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az ajánlat számítási hibát nem tartalmaz, árendoklás kérés nem szükséges a benyújtott költségvetés alapján.

A Bírálóbizottság tagjai fentiek alapján egyhangúan megállapítják, hogy: jelen közbeszerzési eljárásban a Barizs Kert Kft. ajánlata mindenben megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, az ajánlat érvényes.

A Kbt. 81. § (5) bek. alapján Ajánlatkérő a további ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy **a rendelkezésre álló fedezet (nettó 102.659.229 Ft) további 1.222.241 Ft + ÁFA mértékkel való kiegészítése szükséges az eljárás eredményessége érdekében a legkedvezőbb ajánlat részét képező költségvetés szerinti ellenértéket figyelembe véve.**

III. Döntési javaslat

Az I-II. pontban foglaltak alapján a Bírálóbizottság a következőket javasolja a Döntéshozónak elfogadásra:

a.) Állapítsa meg, hogy a következő ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be:

a Barizs Kert Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2364 Ócsa Kiss J. Utca 1/H.) Az ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy az mindenben megfelel a Kbt., a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak.

b.) Döntsön a rendelkezésre álló fedezet saját forrásból való, további nettó 1.222.241 Ft + ÁFA mértékű kiegészítéséről és ezen döntés alapján állapítsa meg az eljárás eredményességét, tekintettel arra, hogy a fedezet kiegészítése esetén nem áll fenn a Kbt. szerinti eredménytelenségi ok, valamint

d.) a fedezet megfelelő kiegészítése esetén nyertesként jelölje meg az alábbi Ajánlattevő ajánlatát:

a Barizs Kert Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2030 Érd Szajkó utca 26.) ajánlattevő ajánlata jelen közbeszerzési eljárásban érvényes és nyertes, tekintettel arra, hogy az ajánlat a Kbt-ben és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelel, az ajánlat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz és az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot ezen Ajánlattevő tette. Az Ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló, kiegészített fedezet mértékének megfelel. A Bírálóbizottság javasolja a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését.

A Bíráló bizottság ülése lezárva: 2024. január 10. napján 14:30 perckor

Figyelemmel az elektronikus kapcsolattartás útján megtartott bírálóbizottsági ülésre, a bírálóbizottsági tagok jelen bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslatuk tartalmára vonatkozó elfogadó nyilatkozatukat külön-külön szavazólap kitöltésével tették meg, mely alapján az eljáró FAKSZ ellenjegyzé a jegyzőkönyvet.

Jelen jegyzőkönyv aláírásával, mint eljáró FAKSZ, kijelentem, hogy a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségi ok vagy annak kockázata az ajánlatok bírálata és értékelése, valamint a döntési javaslat előkészítése során továbbra sem állt fenn személyemmel szemben.

Dr.
Márkus
Tímea

Digitálisan
aláírta: Dr.
Márkus Tímea
Dátum:
2024.01.15
19:56:03
+01'00'

.....
Dr. Márkus Tímea

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00318