



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 382- **170** /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolásról szóló határozatok módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Melléklet:

Tárgyalás: nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A 209/2022. (VI. 29.) és a 210/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozataival a Képviselő-testület döntött arról, hogy az Alsónémedi 037/29-30, illetve 035/10 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

209/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 66/2022. (VI. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 037/29 hrsz-ú 4958 m² (illetve az abból a folyamatban lévő telekalakítás után kialakuló 037/56 hrsz-ú, 4500 m²) és 037/30 hrsz-ú 5293 m² (illetve az abból a folyamatban lévő telekalakítás után kialakuló 037/57 hrsz-ú, 4505 m²) területű szántó művelési ágú területeket a település belterületéhez kívánja csatolni kamionparkoló céljára.

210/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 67/2022. (VI. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/10 hrsz-ú 2 ha 9871 m² területű szántó művelési ágú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni telephely (raktár, parkoló) céljára.

Mindkét esetben telekalakítási eljárás előzte meg a belterületbe csatolási eljárás megindítását, melyek során a szabályozási terven ábrázolt, az ingatlanok megközelítését biztosító utak megfelelő szélességének kialakításához szükséges területek leválasztásra kerültek, így az ingatlanok helyrajzi számai megváltoztak.

A földhivatali eljárás megindításánál jogszabályi előírás, hogy a kérelem az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, valós helyrajzi számra vonatkozzon, ezért a fent említett határozatokat módosítani szükséges. Javasoljuk, hogy az egyszerűbb nyomon követhetőség érdekében a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül az eredeti határozatokat és a telekalakítás után kialakult új helyrajzi számokra vonatkozóan hozza meg változatlan tartalommal a határozatát.

Határozati javaslat

...../2023. (IX. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 209/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozatát visszavonja és az alábbi döntés hozza:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 66/2022. (VI. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 037/29 hrsz-ú 4958 m² és 037/30 hrsz-ú 5293 m² (illetve az azokból telekalakítás után kialakuló 037/66 hrsz-ú, 9571 m²) területű szántó művelési ágú területeket a település belterületéhez kívánja csatolni kamionparkoló létesítésére alkalma beépítetlen terület céljára.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határozati javaslat
...../2023. (IX. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 210/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozatát visszavonja és az alábbi döntés hozza:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 67/2022. (VI. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/43 hrsz-ú 9990 m² és 035/44 hrsz-ú 12393 m² területű szántó művelési ágú területeket a település belterületéhez kívánja csatolni telephely (raktár és parkoló) létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2023. szeptember 20.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:
Nagy Ibolya
jegyző

