



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101,

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382-185 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2023. szeptember 27-i** soros ülésére

Tárgy: **MMM Trans Kft. építési hely kijelölésére irányuló szabályozási
terv módosítási kérelme**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Az MMM Trans Kft. az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

Az általuk létesíteni kívánt épület tervezett helyen történő elhelyezéséhez szükséges a hatályos Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező belterületi szabályozási tervlap módosítása az érintett 3200 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, melynek keretében az adott telekre vonatkozó általános előírásokat felülíró építési hely kerül kijelölésre.

A kérelmező vállalta a tervezési költségek megtérítését, így támogató döntés esetén 3 oldalú tervezési szerződés keretében indulhat meg a módosítási folyamat.

Határozati javaslat
.../2023. (IX. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság .../2023. (IX. 25.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 3200 hrsz-ú ingatlanon építési hely kerüljön kijelölésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi, 2023. szeptember 21.

Az előterjesztés törvényes.


Nagy Ibolya
jegyző




Dr. Tüske Zoltán
polgármester



MMM TRANS KFT

2351 Alsónémed

14000467-2-13

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: 2023. 09. 20.	
Szám: AN/ 6KFG-1/20.23	

Kérelem!

Címzett: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal!

Tárgy: Az MMM TRANS KFT tulajdonát képező! 2351 Alsónémedi hrsz:3200 telephely! HÉSZ módosítása! Építési hely kijelölése az ingatlanon belül, csarnok, iroda ,műhely ,raktár funkciójú épületek, építmények létesítéséhez!

Részletes leírás:a 0220 sz.úti kerítéstől 11m,a 0218 számú földesút kerítésétől 1m távolságra,a telek mögött elhaladó földút kerítésétől 5m távolságra,a telek jobb oldali kerítéstől pedig elosztva 63.7m és beljebb 55.5m, erre a területre lenne szükségünk, hogy kialakítsuk az épületeinket! Sraffozással körbe határoltuk azt a területet amin belül építenénk! A Mavír biztonsági előírásait maximálisan szem előtt tartva ez lenne járható út!

Indokolás!

Cégünk gazdasági tevékenységet végez Alsónémedi településen 2007 év óta! Tevékenységünk szerves részét képezik a szerződéseink amik meghatározzák azt, hogy minek kell megfelelnünk. Szerződéses partnereink Magyar Közút, Pest Vár Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság , Pest Vár Megyei Rendőrfőkapitányság! Főként műszaki mentéseket végzünk partnereink részére továbbá bűnjeles lefoglalt járműveket tárolunk! Van autószervíz és gumiszervíz tevékenységünk is!Eddig tevékenységünket bérleményben végeztük ami rövid időn belül megszűnik! Az évek során lehetőségünk nyílt területet vásárolni amit telephellyé alakítottunk. Ezen telephelyen lenne szükségünk a módosításra mert új telephely vásárlására lehetőségünk sajnos

MMM TRANS KFT.
2351 Alsónémedi, É.V.T 2708 Hrsz
Adószám: 14000467-2-13
Köz.adósz. HU14000467
OTP Bank: 11742221-21450857
Euros HU 5211742221-21450857-00000000

2.

nincsen! A telephely közepén áthaladó magasfeszültségű távvezeték sodronyok sajnos keretek közé szorítanak minket! Sajnos ahol a vezetékek haladnak semmiféle módosításra sincsen lehetőség a védőzónát biztosítani kell a sodronyok körül! A vezetéket üzemeltető Mavíral jó kapcsolatban vagyunk mindenben segítettek amiben lehetett! A csatolt helyszínrajzon bejelöltük azt a területet amin belül tudnánk építeni! Kérem indokaim figyelembe vételét és a kérelem pozitív bírálatát!

Nyilatkozunk, hogy a módosítás során keletkező költségek megtérítését vállaljuk!

Tisztelettel Erdős Zoltán Ügyvezető és Erdős Norbert Tulajdonos

2023.09.17. Alsónémedi



MMM TRANS KFT.
2351 Alsónémedi, É. VT 2708 Hrsz
Adószám: 14000467-2-13
Köz.adósz. HU14000467
OTP Bank: 11742221-21450857
Eurós HU 5211742221-21450857-00000000

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.10.30 13:25:02

Helyrajzi szám: ALSÓNÉMEDI belterület 3200

Megrendelés szám: 1679127/6/2019

Méretarány: 1 : 1000

