

## Tartalomjegyzék

77/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	3
Nyilvános ülés: .....	3
Napirend 1.) Az egészségügyi alapellátás 2022. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadása .....	4
78/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	4
79/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	5
80/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	5
81/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	5
82/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	5
83/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	6
84/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	6
Napirend 2.) Rendőrség 2022. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről.....	6
85/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	7
Napirend 3.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás 2022. évi helyzetéről (ELOHIM).....	7
86/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	7
Napirend 4.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről .....	7
87/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	8
Napirend 5.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2022. évi beszámolója .....	8
88/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	8
Napirend 6.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület 2022. évi tevékenységéről .....	8
89/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	9
Napirend 7.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2022. évi tevékenységéről .....	9
90/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	9
Napirend 8.) 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása .....	9
91/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	9
Napirend 9.) Beszámoló Nagyajta 2022. évi támogatásának felhasználásáról .....	10
92/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	10
Napirend 10.) Civil szervezetek részére kiírt 2023. évi pályázat elbírálása.....	10
93/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	11
Napirend 11.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezéseinek felújítására fedezet kérés.....	12
94/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	12
Napirend 12.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása.....	12
Napirend 13.) Az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványainak elfogadása .....	13
95/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	13
Napirend 14.) Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása .....	14
Napirend 15.) 2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása.....	14
96/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	14
Napirend 16.) Ócsa-Alsónémedi háziorvosi ügyelet díjemelési kérelme .....	14
97/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	15
Napirend 17.) Birgejári iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése.....	15

98/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	15
Napirend 18.) HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása .....	16
99/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	16
Napirend 19.) Településrendezési eszközök módosítása .....	18
100/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	18
101/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	19
102/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	19
103/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	20
104/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	20
105/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	20
106/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	21
107/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	21
108/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	21
109/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	22
Napirend 20.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről .....	22
110/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	22
Napirend 21.) Szóbeli beszámoló az új külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának formai ellenőrzéséről.....	22
Napirend 22.) Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele.....	23
111/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	23
Napirend 23.) Döntés a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről .....	23
112/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat .....	24

## 7/2023 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. április 26-án 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására:

- egy új 22-es pontot javasol felvenni *Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele* címmel,
- 23-as pontként javasolja felvenni *Döntés a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről* címmel.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e további módosítási javaslatuk a napirendhez.

Mivel más javaslat nem érkezett a polgármester kéri a módosítások, majd a komplett módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy új 22-es pontot vesz fel napirendjére *Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy új 23-mas pontot vesz fel napirendjére *Döntés a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 77/2023 (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) Az egészségügyi alapellátás 2022. évi helyzetéről szóló beszámolók elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Rendőrség 2022. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás 2022. évi helyzetéről (ELOHIM)  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2022. évi beszámolója  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 6.) **Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **2022. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Beszámoló Nagyajta 2022. évi támogatásának felhasználásáról**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Civil szervezetek részére kiírt 2023. évi pályázat elbírálása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezéseinek felújítására fedezet kérés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványainak elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Ócsa-Alsónémedi háziorvosi ügyelet díjmelési kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Településrendezési eszközök módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester
- 20.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Szóbeli beszámoló az új külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának formai ellenőrzéséről**  
Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke
- 22.) **Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Döntés a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 1.) Az egészségügyi alapellátás 2022. évi helyzetéről szóló beszámolókat elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Az előterjesztés ismertetése után kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester egyenként felteszi a határozati javaslatokat a beszámolókat elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **78/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 27/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő I. számú háziorvosi körzet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**79/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 28/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő II. számú háziorvosi körzet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**80/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 29/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő Gyermekorvos 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**81/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 30/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő I. számú védőnői körzet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**82/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 31/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő II. számú védőnői körzet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**83/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 32/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő III. számú védőnői körzet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**84/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 33/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő fogorvosi szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltató**

**Napirend 2.) Rendőrség 2022. évi beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről**

**Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

***Írásos előterjesztés csatolva!***

Dr. Tüske Zoltán köszönti Rác Ferenc rendőralezredes urat és Kocsis István rendőrkapitány urat, majd átadja a szót.

Kocsis István röviden összefoglalja beszámolóját (mely a jegyzőkönyv mellékleteként előterjesztés formájában csatolva). Kiegészíteni nem kívánja, viszont kérdésekre szívesen válaszol.

Józan Menyhért kérése, hogy a faluban száguldozó életveszélyesen közlekedő lakosokra különösebb figyelmet próbáljanak fordítani. Kérdezi, hogy nem lehet erre valamilyen megoldás?

Kocsis István elmondja, hogy minden esetben be kell jelenteni, ha ilyen történik és a rendőrség mindenben igyekszik együttműködni. Emberhiány miatt nagyon nehéz feladat, de igyekezni fognak segíteni.

Dr. Tüske Zoltán határozottabb fellépést kér a rendőrségtől a Nagygödörnél tapasztalható, leginkább az esti órákban megjelenő társaságok viselkedésével szemben.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot a beszámoló elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**85/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolót a 2022. évre vonatkozólag és úgy dönt, hogy elfogadja azt.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 3.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás 2022. évi helyzetéről (ELOHIM)**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot a beszámoló elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**86/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) 2022. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 65/2023. (IV. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 4.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán köszönti Kiss Attilát a polgárőr egyesület elnökét. Kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Kiss Attila kiegészíteni nem kívánja beszámolóját, csak megerősíteni tudja.

Kérdés nem érkezik a beszámoló kapcsán, a polgármester felteszi szavazásra a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**87/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 25/2023. (IV. 24.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – elfogadja az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kiss Attila elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 5.) Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) 2022. évi beszámolója**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán köszönti Horváth Miklóst az ASE képviselőjét, kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Horváth Miklós nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de Simon Barnabás elnök nevében megköszöni az önkormányzat egész éves támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a beszámolóhoz, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**88/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 36/2023. (IV. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 67/2023. (IV. 25.) sz. határozati javaslata alapján – elfogadja az Alsónémedi Sportegyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Simon Barnabás elnök**

**Napirend 6.) Beszámoló a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:



**89/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 34/2023. (IV. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Suplicz Zsolt elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 7.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) 2022. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot a beszámoló elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**90/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 35/2023. (IV. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 68/2023. (IV. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Varga László elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 8.) 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**

**Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**91/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 38/2023. (IV.25.) sz. határozatában foglalt javaslat alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján elfogadja az Önkormányzat 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és a Kertváros Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának beszámolóját a gyermekjóléti alapellátásokról.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Ibolya jegyző**

**Napirend 9.) Beszámoló Nagyajta 2022. évi támogatásának felhasználásáról**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Nagyajta polgármesterének beszámolójához kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**92/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 66/2023. (IV. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadta Nagyajta Község Polgármesterének beszámolóját a 2022. évi támogatás felhasználásáról.

**Határidő: azonnal****Felelős: Bihari Edömér polgármester és dr. Tüske Zoltán polgármester****Napirend 10.) Civil szervezetek részére kiírt 2023. évi pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az önkormányzat 175.000.- forinttal javasolja megemelni a civil keretet, annak okán, hogy ne legyen olyan civil szervezet, amely kevesebb támogatást kapna idén a tavalyi támogatás összegéhez képest. Majd felsorolja az alábbi táblázat szerinti összegeket egyenként, melyeket meg is szavaznak külön-külön.

Kérelmező	Cél	Kért támogatási összeg (Ft)	Javasolt támogatási összeg (Ft)
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	Bérleti díj, utazási költségek, felszerelés vásárlása	1 518 838	700.000
Kóhalmi Vadásztársaság	Felszerelés, oktatás, továbbképzés	400 000	350 000
NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület	Felszerelések, anyagköltségek, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek	500 000	500 000
Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs, költségek, felszerelés, anyagok vásárlása	780000	750 000
Napfény Mazsorett PJT	Felszerelések, anyagok vásárlása, utazási és kommunikációs, utazási költségek	450 000	420 000
Alsónémedi Tollaslabda Klub Polgárjogi Társaság	Tollaslabda felszerelések (háló, labdák, hálótartó oszlopok, ütők)	150 000	150 000
Cladosporium Cellare Polgári Jogi Társaság	Kóstolási tanfolyamra borok megvásárlása	500 000	450 000
IMMABE Hip Hop Tánciskola	Fellépő ruhák vásárlása	750 000	480 000 azzal, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a PJT-t létrehozza
Némedi Traktors Kosárlabda Csapat Polgári Jogi Társaság	Kosárlabdák vásárlása	75 000	75 000

Cseppek Gyermektáncsoport	Ruhák varrása, felszerelés, egyéb anyagköltség, szakkönyvek	100 000	100 000
Boróka Néptáncgyűttes	Utazási, kommunikációs költségek, felszerelések, szakkönyvek, anyagok vásárlása, ruhák varrása	500 000	400 000
Némedi Csillagok Civil Egyesület	Pavilonok vásárlása, családi programokhoz eszközök, kordon vásárlása	300 000	300 000
Némedi Csillagok Civil Egyesület + NYWYG Íjász és hagyományörző Egyesület közös pályázata	Taksony vezér élethű nagyságú állókép és Szent István király portré vásárlása	330 200	A két pályázó külön nyújtott be támogatási kérelmet!
Rendelkezésre álló keret összesen: 4.675.000.- Ft		6 354 038	4 675 000

Hozzászólás, kérdés nincs, a polgármester ezután felteszi egyben az előzőekben ismertetett összegekkel az egész határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 93/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk alapján – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 37/2023. (IV. 25.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 69/2023. (IV. 25.) sz. határozati javaslatára – 2023-ban az alábbi támogatásban részesíti:

Kérelmező	Cél	Kért támogatási összeg (Ft)	Javasolt támogatási összeg (Ft)
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	Bérleti díj, utazási költségek, felszerelés vásárlása	1 518 838	700.000
Kóhalma Vadásztársaság	Felszerelés, oktatás, továbbképzés	400 000	350 000
NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület	Felszerelések, anyagköltségek, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek	500 000	500 000
Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs, költségek, felszerelés, anyagok vásárlása	780000	750 000
Napfény Mazsorett PJT	Felszerelések, anyagok vásárlása, utazási és kommunikációs, utazási költségek	450 000	420 000
Alsónémedi Tollaslabda Klub Polgárjogi Társaság	Tollaslabda felszerelések (háló, labdák, hálótartó oszlopok, ütők)	150 000	150 000
Cladosporium Cellare Polgári Jogi Társaság	Kóstolási tanfolyamra borok megvásárlása	500 000	450 000
IMMABE Hip Hop Tánciskola	Fellépő ruhák vásárlása	750 000	480 000 azzal, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a PJT-t létrehozza
Némedi Traktors Kosárlabda Csapat Polgári Jogi Társaság	Kosárlabdák vásárlása	75 000	75 000
Cseppek Gyermektáncsoport	Ruhák varrása, felszerelés, egyéb anyagköltség, szakkönyvek	100 000	100 000

<b>Boróka Néptáncgyűttes</b>	Utazási, kommunikációs költségek, felszerelések, szakkönyvek, anyagok vásárlása, ruhák varrása	500 000	400 000
<b>Némedi Csillagok Civil Egyesület</b>	Pavilonok vásárlása, családi programokhoz eszközök, kordon vásárlása	300 000	300 000
<b>Némedi Csillagok Civil Egyesület + NYWYG Íjász és hagyományörző Egyesület közös pályázata</b>	Taksony vezér élethű nagyságú állókép és Szent István király portré vásárlása	330 200	A két pályázó külön nyújtott be támogatási kérelmet!
<b>Rendelkezésre álló keret összesen: 4.675.000.- Ft</b>		<b>6 354 038</b>	<b>4 675 000</b>

A testület kéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződések megkötéséről és a támogatások kiutalásáról gondoskodik.

**Határidő:** a támogatási szerződés megkötésére május 31., a kifizetésre június 30.

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

**Napirend 11.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezéseinek felújítására fedezet kérés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A kiküldött napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**94/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő gyulai lakás berendezésének cseréjével kapcsolatos előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 70/2023. (IV. 25.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a beszerzést kiveszi a hatályos Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyben az előzetes árajánlat alapján 1,5 MFt + ÁFA összegben a pénzügyi fedezetet biztosítja a 2023. évi költségvetés terhére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Tüske Zoltán polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

**Napirend 12.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A kiküldött költségvetési rendelet-tervezethez kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra 2022. évi költségvetés IV. negyedévi módosításáról szóló tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023(IV.26.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

**Napirend 13.) Az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványainak elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A kiküldött napirendhez kérdés nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**95/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 72/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2022. évi maradványának elfogadását, és a következő döntéseket hozta:**

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2022. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált összesített maradványát **79 757 321 Ft**-ban hagyja jóvá.

2. A képviselő-testület a maradvány felosztását az alábbiak szerint fogadja el:

**a) Összes maradvány intézményenkénti bontásban:**

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	8 393 520 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	9 845 842 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	3 238 525 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	4 614 245 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	53 665 189 Ft

**b) Ebből kötelezettségvállalással terhelt maradványok:**

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	6 936 759 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	655 624 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	3 238 525 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	2 841 747 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	51 909 979 Ft

**c) Ebből szabad, tartalékba helyezhető maradvány**

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	1 456 761 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	9 190 218 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	0 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	1 772 498 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	1 755 210 Ft

3. Az intézmények szabad maradványa elvonásra kerül.

Az ezt követően összesített 14 174 687 Ft szabad maradvány tartalékba helyezéséhez a képviselő-testület hozzájárul.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 14.) Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a 2022. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 10/2023.(IV.26.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**

(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

**Napirend 15.) 2022. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A kiküldött napirendhez nem érkezik kérdés, hozzászólás. A polgármester felteszi szavazásra a belső ellenőri jelentés elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**96/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 74/2023.(IV.25.) sz. határozatában foglalt javaslat alapján a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja szerint a Gabala Trading & Consulting Kft (2509 Esztergom, Damjanich u. 65.) képviseletében Dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2022. évi ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Ibolya jegyző**

**Napirend 16.) Ócsa-Alsónémedi háziorvosi ügyelet díjemelési kérelme**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Dr. Inczeffy Zsolt kiegészítette kérelmét némi magyarázattal melyet csatolva mindenki megkapott a kiküldött előterjesztéssel.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜTB támogatta Ócsa Város önkormányzatának határozati javaslatát.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 75/2023. (IV.25.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti díj emelésére vonatkozó előterjesztést, és a következő döntést hozta:**

- A Nagykadácsi Kft. (2364 Ócsa, Falu Tamás u.50., asz.: 14035713-2-13) részére 2023.április hónaptól biztosítja az Ócsa-Alsónémedi központi orvosi ügyeleti díj +24 500 Ft/hó emelését, amely alapján hozzájárul a tárgyhoz kapcsolódó finanszírozási havidíj 1 677 600 Ft-ról 1 702 100 Ft-ra történő emeléséhez. A kapcsolódó kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére vállalja.
- Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó szerződés módosítására, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

**Határidő: 2023.május 15.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

#### **Napirend 17.) Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A kiküldött előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra a határozat javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **98/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi külterület 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 38/2023(IV.24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 76/2023(IV.25.) sz. határozatait figyelembevéve – úgy dönt, hogy:**

1. azokat – a kialakítandó szervízúthoz szükséges 80 m<sup>2</sup> területrészt kivételével - a Nemzeti Földügyi Központ által meghatározott, az Önkormányzat által kifizetendő áron a tulajdonba kerülést követően a 081/87 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tovább értékesíti.
2. Az értékesítés feltétel, hogy a 081/87 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai ezen ingatlanból a szervízút kialakításához szükséges területrészt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
3. A 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén azokat forgalomképes vagyonkörbe sorolja.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

#### **Napirend 18.) HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Fejes József alpolgármester

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az állami főépítész támogató véleménye megérkezett az előterjesztésben részletezett ügy kapcsán, emiatt van újra napirenden a HÉSZ módosítás.

A napirendhez kérdés nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra előbb a határozati javaslatot, majd a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **99/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 26/2023(IV.24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 77/2023(IV.25.) sz. határozatait is figyelembevéve – az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**



	A	B	C	D
1.	Település	Települési térsg területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.
- (5) A jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,7804 ha, amely a jogszabály szerint megengedett legfeljebb 2%-os területnövekmény lehetőségének mértékét (25,00 ha) nem haladja meg. A jelen módosítás során a település új beépítésre szánt területének összesített területnövekménye +1,7804 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve  $25,00 - 1,7804 = 23,22$  ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
- (7) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik.
- Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86
- (8) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3-6. mellékletét képező TSZT-M/1, TSZT-M/2, TSZT-M/3 és TSZT-M/4 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.
- (9) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2023 (V.2.) Önkormányzati rendelet  
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló  
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

**Napirend 19.) Településrendezési eszközök módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Fejes József alpolgármester érintettségét jelzi.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra teszi fel Dr. Fejes József kizárását a szavazásból.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján elutasította Dr. Fejes József alpolgármester szavazásból való kizárását érintettsége kapcsán.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, ahogyan az előterjesztésben látható is, hogy összesen tíz igény érkezett be. Mindegyiket részletesen tárgyalta a TKMB.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az I.-III. határozati javaslatokat támogatta a bizottság, IV.-VII. határozati javaslatokat nem támogatta a bizottság és a X. határozati javaslatot módosítással támogatta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a X. határozati javaslatához a tulajdonos válaszolt és hozzájárul a TKMB által támogatott módosításokhoz, azaz, hogy az ingatlanából a jelenleg hatályos szabályozás szerinti szélességű magánút kialakításához szükséges kb. 8 méter széles sávon a „telek be nem építhető része” jelölés fennmaradjon, illetve a szabályozási terven a kialakítandó út majdani határa jelölésre kerüljön.

A polgármester ezzel a vállalással támogatásra javasolja a tulajdonos kérelmét.

Így az elmondottak után kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester egyenként felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**100/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0217/21, 0217/54 és 0217/55 hrsz-ú ingatlanok a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben általános mezőgazdasági**

Má-á övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-mű övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A Kb-mű jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 5000 m<sup>2</sup> legkisebb kialakítható telekméret,
- 7,5 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve

A tervezési folyamat megindításának feltétele a Földhivatal előzetes támogató nyilatkozata.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **101/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0204/59 hrsz-ú ingatlan a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben természetközeli Tk övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-mű övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Kb-mű jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 5000 m<sup>2</sup> legkisebb kialakítható telekméret,
- 7,5 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve

A tervezési folyamat megindításának feltétele a Földhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának és a Környezetvédelmi- Természetvédelmi Főosztály előzetes támogató nyilatkozata.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **102/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0128/56 hrsz-ú ingatlan

általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-nek egy meglévő Gip-1 jelű gazdasági-ipari övezetbe kerüljön átsorolásra.

A beépítési lehetőségek fenti módosítás végrehajtása esetén történő kedvező változása miatt a Képviselő-testület a 61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat alapján településrendezési szerződés keretében településfejlesztési hozzájárulás megfizetésre vonatkozó kötelezettségvállalás, valamint a Földhivatal előzetes támogató nyilatkozata esetén kezdeményezi a településrendezési eszközök 0128/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**103/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0204/51 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását **NEM TÁMOGATJA.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**104/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0204/4 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását **NEM TÁMOGATJA.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**105/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0204/5-7 és 0204/9-10 hrsz-ú ingatlanok

**általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását NEM TÁMOGATJA.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**106/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0204/52 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását NEM TÁMOGATJA.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**107/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi

- 0263/100 hrsz-ú ingatlan a) alrészletének a kérelemben jelölt 2.0830 m2 területű részét Eg jelű erdőgazdálkodási övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe,
- 0263/19 hrsz-ú ingatlant farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe,
- 0263/102 hrsz-ú ingatlan c) és d) alrészletét farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből Eg jelű erdőgazdálkodási övezetbe kívánja átsorolni.

A Képviselő-testület a Földhivatal és az Erdészeti Hatóság előzetes támogató nyilatkozata esetén kezdeményezi a településrendezési eszközök 0263/19, 0263/100 és 0263/102 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítását.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**108/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit

módosítani kívánja annak érdekében, hogy a 2064/1 hrsz-ú ingatlanból 99 m<sup>2</sup>, a 2064/2 hrsz-ú ingatlanból 40 m<sup>2</sup> Lf-2 falusias lakó építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 37/2023. (IV. 26.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0315/88 és 0315/89 hrsz-ú ingatlanokról azok teljes hosszában 16 m szélességben a „telek be nem építhető része” jelölés törlésre kerüljön.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** műszaki csoportvezető, kérelmező

#### **Napirend 20.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot a beszámolójának elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **110/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

#### **Napirend 21.) Szóbeli beszámoló az új külsős bizottsági tag vagyonnnyilatkozatának formai ellenőrzéséről**

Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PÜTB zárt ülésén a külsős Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági tag vagyonnnyilatkozatának ellenőrzése megtörtént és abban mindent rendben talált.

**Napirend 22.) Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az ülés elején kiosztott előterjesztést. Elmondja, hogy a TKMB és a PJÜTB is tárgyalta a napirendet és támogatásra javasolta mindkét bizottság a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**111/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pleván Jánosné (2091 Etyek, Kolumbusz u. 1.), Göttlínger Antal Andrásné (2040 Budaörs, Thököly u. 3.) és Sripecz Zoltán (2040 Budaörs, Vak Bottyán u. 2.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/29 hrsz-ú, valamint a Nagy István (2351 Alsónémedi, Liliom u. 48.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/30 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú, 306 m<sup>2</sup> és 037/68 hrsz-ú 374 m<sup>2</sup> területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 39/2023(IV.24.) sz. határozatát figyelembevételével – az alábbi döntést hozza:

- a 153/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatát visszavonja
- a telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú 306 m<sup>2</sup> és 037/68 hrsz-ú 374 m<sup>2</sup> területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutakat településfejlesztési célra a tulajdonosoktól térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogügylethez kapcsolódó valamennyi szerződés és kérelem aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők**

**Napirend 23.) Döntés a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Fejes József részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy azért van két jegyzőkönyv, mert a rendes határidőn belül beérkezettek eredményéről is készült, illetve a hiánypótlásról is készült egy-egy jegyzőkönyv.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy azért van két jegyzőkönyv, mert a rendes határidőn belül beérkezettek eredményéről is készült, illetve a hiánypótlásról is készült egy-egy jegyzőkönyv.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**112/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági jegyzőkönyve alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja
2. A NICRO Általános Kereskedelmi Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.
3. A SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A vállalkozói szerződést a SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. (2351 Alsónémedi József Attila Utca 26./2.) ajánlattevővel köti meg az ajánlatban szereplő nettó 2.400.000,- Ft./hó átalánydíj, azaz 24 hónapra összesen nettó 57.600.000,- Ft. díjon.
5. Egyúttal a Képviselő Testület a nyilvános, hirdetményes közbeszerzési eljárás keretein belül lefolytatott „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására” fedezetet biztosít a 2023-as, 2024-es, valamint a 2025-ös költségvetés terhére, a megbízás teljes 24 hónapos időtartamára. Továbbá felkérni a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a szolgáltatás megindítására.

**Határidő: folyamatos**


**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 39 perckor** bezárta, majd 5 perc szünet után a zárt üléssel folytatta.

k.m.f.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



  
Nagy Ibolya  
jegyző

