



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-286 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. december 8-i rendes ülésére

Tárgy: Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás,
partnerségi egyeztetés lezárása

Melléklet: -

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

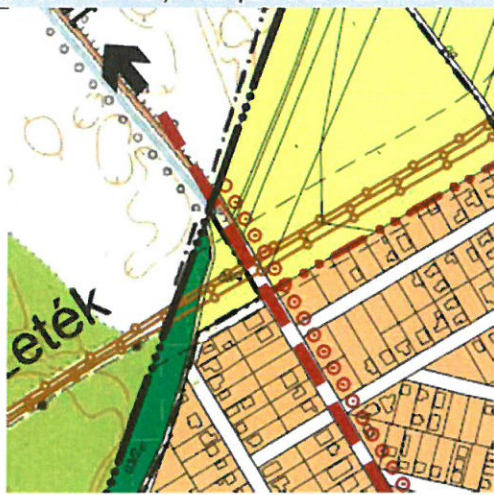
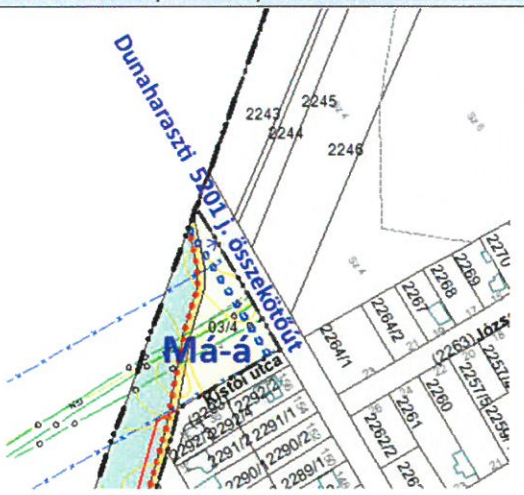
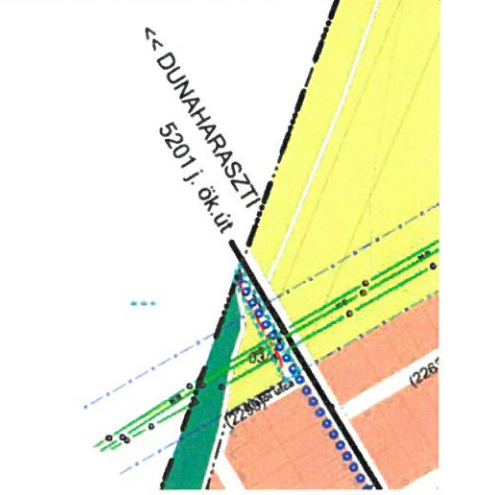
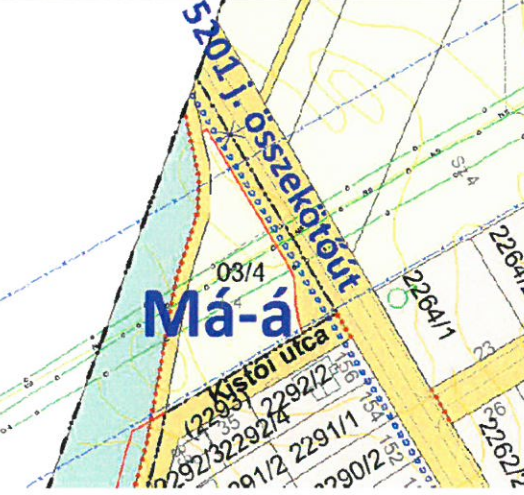
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Roden Mérnöki Iroda Kft. részéről Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására irányuló kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy az Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút megvalósításhoz szükséges terület megfelelő övezeti besorolást kaphasson. E tervmódosítást Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata megbízásából a Roden Mérnöki Iroda költségviselésében a Pestterv Kft. készíti.

A módosítás annak érdekében történik, hogy a szükséges területrészt Szabályozási terven a Má-á jelű általános mezőgazdasági övezetből KÖu-2 jelű közlekedési övezetbe kerüljön.

SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁSOKAT IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK				
módosítási terület sorszáma	terület (ha)	helyrajzi szám (hrs.)	SZT	
			övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	0,0845	03/4	Má-á mezőgazdasági terület	KÖu-2 közlekedési terület
A kivonat a hatályos településszerkezeti tervből			A kivonat a hatályos szabályozási tervből	
				
A kivonat a módosított településszerkezeti tervből			A kivonat a módosított szabályozási tervből	
				

ELŐZMÉNYEK

A) ELŐZMÉNYEK – magasabb szintű jogszabályváltozások

Megjegyzés magasabb szintű jogszabály változással kapcsolatban:

A 2021-ben hatályba lépett „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) újra szabályozta az egyes településrendezéssel kapcsolatos tervfajták egyeztetési eljárásrendjét, illetve e tervfajták megnevezését és tartalmi követelményeit, valamint az ezekhez kapcsolódó partnerségi egyeztetés szabályait is. Ezen túlmenően a partnerségi és államigazgatási tervegyeztetést 2022. július 1-től az ún. E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen tette kötelezővé.

Az E-TÉR egyeztetési rendszer bevezetésével az ún. partnerségi egyeztetés szabályozása is módosult, amely értelmében a 2022. július 1-től megkezdésre kerülő új tervek egyeztetése során a lakosságnak, gazdasági és civil szervezeteknek a továbbiakban az E-TÉR felületen van lehetőségük a készülő településfejlesztési és településrendezési eszközöket a Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével véleményezni. E partnerségi véleményezéshez azonban a korábbi helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önálló önkormányzati rendelet új egyeztetési rend szerinti módosításának megalkotása, illetve fenntartása már nem kötelező. Ennek értelmében Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályon kívül helyezte Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendeletét.

B) ELŐZMÉNYEK – kérelmet támogató, a tervmódosítás megkezdését szolgáló önkormányzati döntések

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 246/2022.(VIII.16.) önkormányzati határozatával támogatta a módosítási kérelmet, illetve a jelen módosítással érintett 03/4 hrsz-ú területet ún. **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, amelynek értelmében a jelen TRE módosítás államigazgatási egyeztetése 419/2021. Kormányrendelet 68. § (1) bekezdése szerinti **ún. egyszerűsített eljárás** keretében történik.

TERVEGYEZTETÉS MENETE

Tervmódosítás egyeztetése az E-TÉR felületén

1.KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES 2/2005.(I.11.) - egyeztetés – E-TÉR

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Kormányrendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetleg határozható meg.

Ennek megfelelően jelen tervmódosítással kapcsolatban Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az E-TÉR egyeztető felületére 2022.11.11-én feltöltött levelében kikérte a **környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről**. Az érintett szerveknek 5 nap állt rendelkezésre a véleményezésre, azaz 2022.11.16-ig.

A véleményezők szerint a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

2. PARTNERSÉGI egyeztetés – E-TÉR

Fenti, „A) ELŐZMÉNYEK – magasabb szintű jogszabályváltozások” fejezetben leírtak szerint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést a továbbiakban az E-TÉR felületén biztosítottak szerint folytatja le, az eljárásrend szerinti egyeztetésen túl, külön helyi partnerségi rendeletet nem alkot. Ennek értelmében a jelen tervmódosítás Partnerségi egyeztetése a 419/2021. Korm.rend. 62.§ (1) b) pontja szerint az E-TÉR felületen került lefolytatásra 2022. november 21-től december 1-ig.

Meg kell jegyezni, hogy az E-TÉR-en folyó partnerségi egyeztetésről az Önkormányzat a honlapon a Partnerségi egyeztetésről szóló Hirdetményével értesítette a lakosságot.

Az E-TÉR egyeztető rendszeren annak ellenére, hogy a jelen termódosítással kapcsolatban nem bejelentkezett be partner anélkül is kötelezően és automatikusan is lefolytatásra került a „hivatalos partnerségi egyeztetés”. Ez a partnerségi egyeztetés 2022. november 21-én indult és december 1-én zárult le. Mivel Partner a véleményezésre nem jelentkezett be, így partnerségi vélemények sem keletkeztek.

A partnerségi egyeztetést Képviselő-testületi határozattal kell lezárni.

Fentiek alapján lefolytatásra került (környezeti értékeléssel és Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos) egyeztetések lezárásával, az alábbi határozat meghozatalát követően kezdődhet meg a tervdokumentáció államigazgatási egyeztetési folyamata az ún. E-TÉR felületén a 419/2021. Korm.rend. 68. § (1) bekezdése szerinti **ún. egyszerűsített eljárás** keretében, amely során tárgyalásos eljárás kerül megtartásra, amelyet az állami főépítész folytat le.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozat elfogadására!

Határozati javaslat

.../2022. (XII. 8.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért a **ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG** hatályos településrendezési tervének eseti módosítása Alsónémedi 5201. j. úttal párhuzamos területeket érintően a tervezett kerékpárút településrendezési tervbe történő beillesztése tárgyú **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN** foglaltakkal;
2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a véleményezési szakaszban hirdetményben tájékoztatta a Partnereket a településrendezési eszközök módosításáról és az E-tér felületen történő véleményezési lehetőségükről.
3. A Partnerek a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint az E-tér felületen adhattak véleményt. A Partnerek részéről vélemény nem érkezett.
4. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.
5. A partnerségi egyeztetést a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontjában foglaltak figyelembevételével a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) szerint lefolytatta és a 66.§ (7) bekezdése szerint lezárja.
6. A környezeti értékelés szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
7. Felkéri a Polgármestert, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) c) szerint a záró véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester


Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2022. december 1.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya jegyző

