



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-240 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022.október 26-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem kedvezményes használatára a támogatási rendszer kialakítása és a bérleti díjak megállapítása

Melléklet: 4

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt PJÜTB!

A 2022.június 29-i Képviselő-testületi határozat született egyrészt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportszarnok és tornaterem bérleti díjaira vonatkozólag (188/2022.), másrészt ezen határozat mellett a sportszarnok helyi lakosok és szervezetek által történő használata esetén a kedvezmények adása konstrukciójának kidolgozására (189/2022.) Az ABÉVA Kft. könyvvizsgáló cégének ajánlása és Felügyelő Bizottság 2022. október 18-i ülésén történt megtárgyalása után [11/2022.(10.18.)] az alábbi támogatási rendszert javasolja:

A napjainkra kialakuló elnehezülő, sőt több esetben ellehetetlenülő gazdasági környezetben a sportszarnok beruházást alátámasztó indoklásban is megjelenített szervezet- és tömegsport célok is látszólag meghiúsulnak a 2022. évi rövid, és 2023/24. évi középtávú gazdasági előrejelzések alapján. Annak érdekében, hogy az egészségmegőrzést támogató sportélet szerinti célkitűzések, ha szűkített formában is, továbbra is megvalósíthatóak legyenek, az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Önkormányzattal együttműködve olyan támogatási rendszert dolgoz ki, amelynek keretei között a sportszarnok üzemeltetésével kapcsolatos, az elmúlt félévben jelentősen növekedett költségek figyelembevételével az önkormányzat dotációja mellett továbbra is kedvezményes, vagyis a lakosság és az egyesületek számára elérhető áron lesz igénybevehető a sportszarnok.

A célkitűzés érdekében a támogatási rendszer keretei között általános érvénnyel kerül meghatározásra, hogy az önkormányzat Alsónémediben lakó lakosok és Alsónémedi illetőségi területén bejegyzett sportegyesületek, ill. sportszakosztály tömörülések részére támogatást nyújt, amennyiben ezt a sportszarnok bérlete vonatkozásában az igénybe vevő igényli az önkormányzattól.

Fontos ismérve a konstrukciónak, hogy annak alkalmazásával a sportesemények eddigi közvetett önkormányzati támogatása közvetlen támogatási formába megy át, vagyis a konstrukció alapvetően nem igényel önkormányzati többlet forrást.

A kedvezményes rendszer alapja a könyvelő cég által adott kalkuláció és végső egyeztetés után a legalacsonyabb piaci ár kategória, amely megegyezik a felmerülő önköltséggel:

- 10.500 Ft/óra + ÁFA
- 7.500 Ft/óra + ÁFA - a bérlő nem veszi igénybe az infrastrukturális szolgáltatásokat.

A kedvezményezettnek részére - tömegsport oldalon és a helyi szervezetek, egyesületek - a fizetendő díj 5.000 Ft/óra + ÁFA összegben kerülne meghatározásra.

A támogatási rendszer nem teszi lehetővé az ingyenes használatot, így az Alsónémedi SE felnőtt kézilabda edzéseinek és mérkőzéseinek idejét is el kell számolni.

A támogatásra való jogosultság a sportszarnok tényleges fizikai bérbevételét megelőzően is igényelhető az önkormányzattól, de a tényleges folyósításra csak és kizárólag az ABÉVA Kft. által kiállított számla alapján kerülhet sor. A bérlő részére kiállított számlának tartalmaznia kell az eredeti árat és kedvezményt is, amellyel kérheti a támogatás összegét az Önkormányzattól.

1. Kedvezményes sportszarnok használatra - pályázhatnak az Alsónémedi Sport Egyesület és más helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át: 5.000.- Ft/óra + ÁFA

1.1. sportszarnok, infrastruktúrával: 10.500.- Ft/óra + ÁFA, amelyből 5.500.- Ft + ÁFA részt az Önkormányzat támogatás formájában ad a használó részére, oly módon, hogy a támogatási összeget az ABÉVA Kft. leszámolja az önkormányzat részére és a számla alapján az önkormányzat az összeget közvetlenül az ABÉVA Kft-nek utalja.

1.2. sportszarnok, infrastruktúra nélkül: 7.500.- Ft/óra + ÁFA, amelyből 2.500.- Ft + ÁFA részt az Önkormányzat támogatás formájában ad a használó részére, oly módon, hogy a támogatási összeget az ABÉVA Kft. leszámolja az önkormányzat részére és a számla alapján az önkormányzat az összeget közvetlenül az ABÉVA Kft-nek utalja.

2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:

tornaterem: 5000.- Ft/óra + ÁFA
3500.- Ft/óra + ÁFA infrastruktúra használat nélkül

3. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására, illetve olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át: sportszarnok: 15000.- Ft/óra + ÁFA eredményjelző használata nélkül

16000.- Ft/óra + ÁFA eredményjelző használatával

A fenti díjak 2022. november 1-től vagy a Testületi döntés alapján lépnek érvénybe.

Megjegyzés: a mellékletben szerepel 2 kalkuláció, amely a 2022-ben támogatásra jogosultak adatai alapján a részükre adható kedvezményeket összesíti. A fenti díjak alapján cca. 6 M Ft lehet az éves Önkormányzati támogatási előirányzati összeg.

Mindezek alapján kérem a T. PJÜT Bizottság és a Képviselő-testület döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

...../2022.(X.26.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak támogatási rendszerére és módosításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022 (X.25.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy elfogadja a kidolgozott támogatási rendszer mellett az ABÉVA Kft. bérleti díjainak meghatározását 2022. november 1-től az alábbiak szerint:

- 1. Kedvezményes sportcsarnok használatra pályázhatnak a Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:**

sportcsarnok: - 5.000.- Ft/óra + ÁFA

1.1. sportcsarnok, infrastruktúrával: 10.500.- Ft/óra + ÁFA, amelyből 5.500.- Ft + ÁFA részt az Önkormányzat támogatás formájában ad a használó részére, oly módon, hogy a támogatási összeget az ABÉVA Kft. leszámlazza az önkormányzat részére és a számla alapján az önkormányzat az összeget közvetlenül az ABÉVA Kft-nek utalja.

1.2. sportcsarnok, infrastruktúra nélkül: 7.500.- Ft/óra + ÁFA, amelyből 2.500.- Ft + ÁFA részt az Önkormányzat támogatás formájában ad a használó részére, oly módon, hogy a támogatási összeget az ABÉVA Kft. leszámlazza az önkormányzat részére és a számla alapján az önkormányzat az összeget közvetlenül az ABÉVA Kft-nek utalja.

- 2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:**

tornaterem: 5000.- Ft/óra + ÁFA

3500.- Ft/óra + ÁFA infrastruktúra használat nélkül

- 3. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására, illetve olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:**

sportcsarnok: - 15.000.- Ft/óra + ÁFA eredményjelző használata nélkül

- 16.000.- Ft/óra + ÁFA eredményjelző használatával

Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződések megkötésére, illetve módosítására.

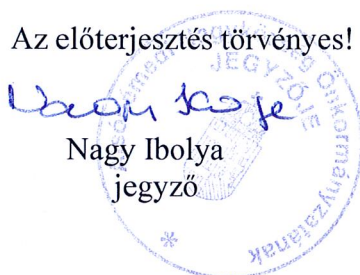
Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Nagy Ibolya
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Ótiné safrányik Anikó
Pénzügyi csoportvezető

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2022.október 18-án.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,
Hannák György könyvvizsgáló
Erdődi Zoltán Konto-Roll Management Kft.

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem kedvezményes használatára javaslat tétel
2. Polgármesteri Hivatal beköltözéséhez kapcsolódó költségek finanszírozására utólagos pénzügyi fedezet kérése
3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirendhez kapcsolódóan a kiküldött dokumentumokat megtárgyalta és az ügyvezető előterjesztését meghallgatta.

A strukturált, önköltségen alapuló bérleti díj kialakítást a Felügyelő Bizottság elfogadta.

11/2022(10.18.)sz. határozat

A strukturált, önköltségen alapuló bérleti díjak alkalmazását tartalmazó előterjesztés elfogadását javasolja a Felügyelő Bizottság a PJÜTB és a Képviselő-testülete felé.

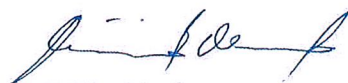
Az ügyvezető bemutatta a Polgármesteri Hivatal költözésével kapcsolatosan felmerült költségeket, melyek megtérítését kéri az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatától.

12/2022(10.18.) sz. határozat

A FB támogatja és elfogadásra javasolja PJÜTB és a Képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal beköltözéséhez kapcsolódó költségeket az ABÉVA Kft-nek megtérítse.

A Felügyelő Bizottság a 3-as napirend keretében meghallgatta az ABÉVA Kft. könyvitelét végző társaság ügyvezetőjének(Erdődi Zoltán) tájékoztatását a 2022. évi várható üzleti eredményről és 2023. évi előtervről.

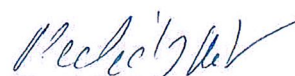
Alsónémedi, 2022.10.18.



Bálint Norbert
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Pleszkáts Péter
bizottsági tag

Melléklet

az ABÉVA Kft. 2022.október 18-i FB ülés 11/2022.(10.18.) sz. határozatához

A 189/2022.(VI.29.) sz. önkormányzati határozat alapján az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok használatának felülvizsgálata után a Felügyelő Bizottság fenti határozatának kiegészítéseként az alábbi bérleti díjak meghatározását javasolja:

1. Alsónémedi Sport Egyesület és más helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:

sportcsarnok:	10500,- Ft/óra + ÁFA
	7500,- Ft/óra + ÁFA - infrastruktúra használat nélkül
tornaterem:	5000,- Ft/óra + ÁFA
	3500,- Ft/óra + ÁFA - infrastruktúra használat nélkül

2. Kedvezményes sportcsarnok használatra - pályázhatnak az 1 pontban meghatározott helyi lakosok, szervezetek és egyesületek - a fizetendő bérleti díj:

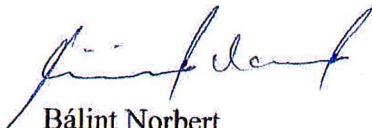
sportcsarnok: 5000,- Ft/óra + ÁFA

3. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására illetve olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:

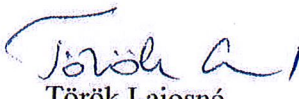
sportcsarnok:	15000,- Ft/óra + ÁFA	eredményjelző használata nélkül
	16000,- Ft/óra + ÁFA	eredményjelző használatával

A fenti díjak 2022. november 1-től lennének érvényesek.

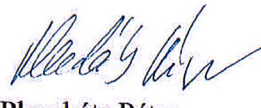
Alsónémedi, 2022.10.18.



Bálint Norbert
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Pleszkáts Péter
bizottsági tag

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. június 29-én
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodó
szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

188/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a
Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak
módosításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság
138/2022 (VI.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy elfogadja az ABÉVA
Kft. bérleti díjainak meghatározását 2022.augusztus 1-től az alábbiak szerint:

1. Alsónémedi Sport Egyesület részére- előzetesen egyeztetett időpontokban:
 - a, ingyenes használat vagy
 - b, pályázathoz kötődően az abban meghatározott térítés.
2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések
részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:
 - a, sportcsarnok: 3.500.-Ft +ÁFA
 - b, testnevelés terem: 2.000.-Ft +ÁFA
3. Nem helyi bejegyzett szervezet, ill. olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok
aránya nem éri el a létszám 75%-át:
 - a, sportcsarnok: 10.000.-Ft+ÁFA
 - b, testnevelés terem: 5.000.-Ft+ÁFA
4. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések,
rendezvények megtartására:
 - a, sportcsarnok: 12.000.- Ft +ÁFA eredményjelző használata nélkül
14.000.-Ft+ÁFA eredményjelző használatával


Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződések megkötésére, illetve módosítására.

Határidő: 2022. augusztus 01.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

k.m.f.


Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. június 29-én
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 tartózkodó
szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:


189/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a
polgármestert és az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja felül a sportcsarnok
használatának rendszerét a helyi lakosok és szervezetek esetében és a 2022. október 26.-i
képviselő-testületi ülésre dolgozzon ki egy új javaslatot.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Nagy Ibolya
jegyző



Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

FW: Sportcsarnok

1 üzenet

2022. október 17. 21:01

Hannák György <hannakgyorgy@t-online.hu>
Címzett: Horváth Miklós <abevakft@gmail.com>

Miklós!

A holnapi FB-re küldöm a csatolmányt.

sárgáztam az Adózónában az Üzletpolitikai célú árendedményt.

Áft tv. minden érintett független fél számára azonos feltételekkel legyen elérhető. A kedvezmény minden vásárlóra, vagy a vásárlók egy jól behatárolható csoportjára vonatkozna. (pl. Alsónémedi lakcimmal rendelkezők).

Számlában: azonnali engedmény pl. 50 % szerepelnie kell, látszania kell az eredeti árak és a kedvezmények is, és a kedvezménnyel csökkentett (fizetendő összegnek is).

Gyuri

----- Forwarded message -----

Feladó: Erdődi Zoltán <erdodi.zoltan@kr-a.hu>
Date: 2022. okt. 13., Cs, 12:41
Subject: Sportcsarnok
To: <abevakft@gmail.com>

Kedves Miklós!

A Sportcsarnok korábban kedvezményes használati feltételek szerinti konstrukciójához kapcsolódóan az alábbi tájékoztatással, illetve javaslattal élek.

A hatályos szabályozásnak megfelelően, ha adsz egy kedvezményt a teremhasználat tekintetében, akkor azt mindenki számára hozzáférhetővé kell tenned és egyenlő feltételeket kell biztosítani a kedvezmények területén.

Szintén fontos kitétel, hogy olyan díjszabásnak kell megjelennie, ami az önköltség feletti térítéssel hozható párba, annak érdekében, hogy ingyenes használat még véletlenül se merülhessen fel, tekintettel arra, hogy ennek járulékkötelezettsége keletkezik, ami jóval többbe kerülhet, mint amennyi egyébként a díjtérítés összege lenne a normál piaci árak történő megfeleltetés szerint.

Annak érdekében, hogy a jogszabályi feltételeknek is megfelelünk és ugyanakkor a kedvezményes használat is megvalósulhasson, ezért egy ún. támogatási rendszer kialakítását javaslom, amelynek lényegi eleme, hogy kedvezményes sportcsarnok igénybevételi lehetőségre pályázhatnak az önkormányzatnál, Alsónémedi illetékességi területén lévő lakosok, akik életvitelszerűen Alsónémediben laknak. A kiírás nem kell, hogy bonyolult legyen, de lényeges tartalmi eleme, hogy meghatározza azt a célt, hogy a lakosság egészség megóvása, egészség megőrzése céljából kerül meghirdetésre a támogatás, amely tartalma szerint a helyi egyesületek, a helyi sportszerveződések részére ad támogatást, a sportcsarnok bérleti díj 50%-ának erejéig, tehát az igénybe vevőnek a piaci ár 50%-át kell csak megfizetnie, a fennmaradó részt az önkormányzat támogatásként fogja folyósítani az üzemeltető Abéva Kft.

részére a sportcsarnok használati nyilvántartásnak megfelelően. Sajnos normál eljárásban a sportcsarnokot igénybe vevő felé számla kiállítási kötelezettség keletkezik, amely számlának az 50%-át téríti az önkormányzat, vagyis sajnos az áfa is ebbe a körbe tartozóan kerül 50%-os mértékben finanszírozásra.

Lehetőség van arra, hogy önköltséggel legalább megegyező, de minimális mértékben önköltség feletti díjtételt dolgozzon ki az önkormányzat, az Abéva Kft-vel együttműködve, amely kedvezményes díjtétel alsónémedi lakossági igénybevételek, vagy alsónémedi sportegyesületek számára adható. Nyilván lesznek ebből a körből kimutató, de egyébként a sportcsarnok használatban megjelenő olyan személyek is, akik kívül esnek ezen a körön, de ezeket egyedileg kell vizsgálni, ha a kedvezményes használatot továbbra is fenn akarja tartani az önkormányzat ezek felé a piaci szereplők felé is.

Amennyiben kérdésed vagy felvetésed van, készséggel állok rendelkezésedre.

Üdvözöllek

Erdődi Zoltán

ügyvezető

Telefon/Fax: 487-0427

e-mail: erdodi.zoltan@kr-a.hu

mobil: 20/920-4615

KRA

KONTO-ROLL AUDIT KFT.

1134 Budapest, Dózsa György út 150
Telefon: +36 1 487 0427
www.kr-a.hu

Figyelem! Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, amelyet kizárólag annak címzettje ismerhet meg. Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és azt a törvény bünteti. Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót e-mailen vagy egyéb módon (Konto-Roll Audit Kft. 1134 Budapest, Dózsa György út 150.), majd törölje a kapott üzenetet. A jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Konto-Roll Audit Kft. - a címzetten kívüli - kijelölt munkatársa megismerje.



Adoalapsokkentesi_lehetosegek_az_afaban_1_E1LFI5(1).pdf

65K

Dátum: 2022.09.01., 06:15:00

adózána

Dokumentum: Azonnali adóalap-csökkentésre lehetőséget adó akciók: skontó, rabatt, üzletpolitikai célú árengedmények

Azonnali adóalap-csökkentésre lehetőséget adó akciók: skontó, rabatt, üzletpolitikai célú árengedmények

A közelmúltban az áfatörvény adóalapra vonatkozó szabálya is módosításra került. Ezen módosítás apropóján a következő cikksorozatban tekintjük át az adóalap-csökkentési lehetőségeket elsősorban az árengedmények – promóciók szemszögéből. Az áfatörvény 71. §-a határozza meg az azonnali (az ügylettel egy idejű) adóalap-csökkentési lehetőségeket, míg a 77. § az utólagos (azaz az ügylet megvalósítását követő) adóalap-csökkentési lehetőségeket. Mivel az áfatörvény 77. §-a egy újabb adóalap-csökkentési lehetőséggel bővült, ezen módosítást is górcső alá vesszük.

A cikksorozat első két részében az azonnali adóalap-csökkentési lehetőségeket elemezzük, majd a harmadik-negyedik részben az utólagos adóalap-csökkentésekkel foglalkozunk, végül pedig (az ötödik részben) a bizonylatolással és a bevallással kapcsolatos szabályokat fogjuk elemezni.

A jogszabály megfogalmazása szerint (áfatörvény 65. §): „termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adó alapja – ha e törvény másként nem rendelkezik – a pénzben kifejezett ellenérték, amelyet a jogosult kap vagy kapnia kell akár a termék beszerzőjétől, szolgáltatás igénybevevőjétől, akár harmadik féltől, ideértve a támogatások bármely olyan formáját is, amely a termék értékesítésének, szolgáltatás nyújtásának árát (díját) közvetlenül befolyásolja.” A 71. § pedig meghatározza, hogy adott ügylet teljesítésekor nem tartozik bele az adó alapjába:

- az ellenérték előrehozott megfizetése miatt adott ár- és díjengedmény (skontó),
- a korábban beszerzett termék, igénybe vett szolgáltatás mennyiségére tekintettel a teljesítésig adott árengedmény (rabatt),
- a teljesítésig adott üzletpolitikai célú árengedmény,
- az a pénzösszeg, amelyet az adóalany a termék beszerzőjétől, szolgáltatás igénybevevőjétől – mint az áthárított költség igazolt végső viselőjétől – kap, feltéve, hogy az így kapott összeget az adóalany saját nyilvántartásában elszámolási kötelezettségként tartja nyilván.

Rabatt

A skontó és a rabatt a legismertebb árengedménytípus. Mivel vásárláskori árengedményről beszélünk, így ezen adóalap-csökkentési módok alkalmazása esetén már eleve nem tartozik bele az adó alapjába az árengedmény összege.

A beszerzett termék mennyiségére adott árengedmény esetén egy dologra érdemes rámutatni: az árengedményt nemcsak pénzben, hanem természetben is lehet nyújtani. A pénzben nyújtott árengedményre tipikus példa az a 10%-os árengedmény nyújtása bizonyos összegű vásárlás felett („blokkvégi engedmény”: azaz ha a 10 000 forintot eléri a vásárlás összege, a vevő teljes árból kap 10%-os árengedményt), de a „kettőt fizet hármat kap” típusú akcióknál már kérdés, hogy a harmadik termék vajon természetben adott árengedménynek minősül-e, vagy az „ajándékba” adott harmadik termék ellenértéke a pénzben nyújtott árengedmény.

A kérdés meglehetősen akadémikus, mivel alapvetően mindkét esetben alkalmazható az adóalap-csökkentés.

A természetben adott árengedmény iskolapéldája a mosógéphez adott mosószer esete, amikor is az értékesítő a megvásárolt mosógéphez ajándékba ad egy doboz mosószert. Természetesen az ilyen típusú akció is megfelel az adóalap-csökkentés feltételeinek, azaz az árengedményt pénzben is és természetben is lehet nyújtani.

A természetben adott árengedmény bizonylatolására a 2009/47. Adózási kérdés tartalmaz iránymutatásokat: „Amennyiben az engedményre jogosító ügylet megvalósulásakor megtörténik az áfatörvény 71. § (2) bekezdésének megfelelő – az

áfatörvény 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – engedmény nyújtása, akkor elképzelhető olyan bizonylatolási megoldás, amelyen az engedmény összegét nem, hanem eleve csak a ténylegesen térítendő összeget nevezik meg adóalapként. Ebben az esetben a bizonylaton mindkét terméknek szerepelnie kell – hiszen így dokumentált annak ténye, hogy a vásárolt terméken kívül, ahhoz kapcsolatosan más termék is átadásra került –, azonban ez esetben is elfogadható, ha a számlán összegszerűen csak a ténylegesen térítendő ellenérték szerepel adóalap és adóösszeg bontásban.”

Skontó

A skontó esetében egy érdekes kérdést érdemes megvizsgálni: ha az ellenérték előrehozott megfizetésére tekintettel adják az árengedményt, akkor az nem minősül előlegnek?

Az áfatörvény 59. § úgy határozza meg az előleg fogalmát, hogy az „a teljesítést megelőzően ellenértékbe beszámítható vagyoni előny”, a skontó pedig az „ellenérték előrehozott megfizetése miatt” adott árengedmény. Azaz, ha a felek megállapodása szerint a teljesítést megelőzően kerül sor az ellenérték megfizetésére, úgy az előlegnek számít, előlegként kell bizonylatolni (az előleg megérkezésének időpontjában kell számlát kibocsátani és az áfát megfizetni). Ettől függetlenül természetesen lehetséges, hogy a teljesítő fél az ügylet ellenértékéből engedményt biztosít, azaz az előleg és a skontó egymással együtt is értelmezhető fogalmak.

Az előleg vizsgálatakor nem szabad megfeledkeznünk az előleg – előre fizetés elkülönítéséről sem: abban az esetben, ha a vevő saját döntése szerint utal előre, akkor az előre fizetésnek minősül, ez – az irányadó joggyakorlat értelmében – nem tekintendő előlegnek, hiszen a teljesítő fél nem várja el az előre fizetést.

Érdekes kérdés, hogy minek minősül, ha a teljesítő fél olyan akciót hirdet, hogy ha a vevő a megrendelés leadásakor (azaz a teljesítést megelőzően) kifizeti a teljes díjat, akkor 10%-kal csökken az ellenérték. Ez vajon előleg vagy szimpla előre fizetés? Nehéz a válasz, mivel az „előre fizetés” nem a jogszabályban rögzített, pusztán a gyakorlat által kialakított fogalom, de a kérdéses esetben, mivel a teljesítő fél is elvárja az előre fizetést, sőt az előre fizetéshez kedvezményt kapcsol, így inkább előlegként, mint előre fizetésként kell az ügyletet megítélni.

Nemcsak akkor merülhetnek fel kérdések, ha a teljesítést megelőzően fizetik ki az ellenértéket, hanem akkor is, ha a teljesítést követően. Ugyanúgy árengedményre, azaz adóalap-csökkentésre adhat okot az, ha a az ellenérték fizetési határidejét megelőzően történik meg annak megfizetése. Tipikus példa erre, ha egy adott ügylet teljesítését követően az ellenérték 30 nap múlva esedékes, de ha 10 napon belüli fizetés történik, a teljesítő fél 5%-os árengedményt biztosít.

Egyszerűnek tűnik az ügylet megítélése, de valójában a bizonylatolása mégsem az: ha a számlát a teljes ellenértékről bocsátja ki a teljesítő fél, de 10 napon belül kifizetik az ellenértéket, akkor a számla helyesbítésre szorul. Ha viszont már eleve az alacsonyabb összegről állította ki az ellenértéket, de 10 napon belül nem érkezik meg az utalás, akkor szintén korrigálni kell a számlát (sőt ebben az esetben – mivel kevesebb adót fizetett meg a teljesítő adóalany – még önellenőrzéssel is élni kell).

Megoldás lehet az, hogy egy díjbekérőt küld a teljesítő fél, azon jelezve, hogy ha 10 napon belül megtörténik az utalás, akkor az 5%-os kedvezmény él? Igen, ugyanakkor azt is figyelembe kell venni, hogy az áfatörvény 163. § (1) bekezdés c) pontja szerint a számlát az ügylet teljesítését követő nyolc napon belül ki kell bocsátani. Azaz, a példában írt tíznapos fizetési határidő esetén a díjbekérő kiállítása sem jelent megnyugtató megoldást.

Egyéb üzletpolitikai célú árengedmény

A jogszabály lehetőséget biztosít az adóalap-csökkentésre a fent ismertetett megoldásokon túl „egyéb üzletpolitikai célú árengedmény” nyújtása esetén is. Az áfatörvény 71. § (2) bekezdése részletezi az egyéb üzletpolitikai célú árengedmény feltételeit. Vizsgáljuk meg ezeket:

„[az] árengedmény abban az esetben üzletpolitikai célú, ha

a) az árengedmény nyújtójától független féllel kötött és más független fél számára is – azonos feltételek mellett – észszerűen elérhető, vagy

b) az árengedmény nyújtójától független féllel is – azonos feltételek mellett – köthető és számára észszerűen elérhető megállapodásban előre rögzített, vagy az annak alapján számított árengedmény pénzben kifejezett – adó nélkül számított – összesített összege kisebb, mint az árengedmény igénybevételére jogosító termékértékesítések, szolgáltatásnyújtások

pénzben kifejezett – adó nélkül számított – összesített ellenértéke.”

A fent idézett szabály több feltételt is rögzít:

1) az árengedmény független félnek kerül biztosításra, és más független fél számára is azonos feltételek mellett ésszerűen elérhető

Az első feltétel a jogszabály fent idézett a) és b) pontjában kerül megfogalmazásra (bár hasonlóknak tűnhet a két pont, de azok között van némi eltérés). Két érdekes szempont szokott felmerülni ezen feltétel vizsgálata során: egyrészt a független fél fogalma, másrészt pedig az, hogy mit is jelent az, hogy más független fél számára is „ésszerűen elérhető”? A független fél fogalmát nem tartalmazza ugyan az áfatörvény, de a törvény 259. § 13. pontja a „nem független felek” fogalmát az alábbiak szerint rögzíti:

„nem független felek: olyan, jogilag egyébként egymástól független felek, akik (amelyek)

a) egymás viszonylatában kapcsolt vállalkozások;

b) között névre szóló tulajdonosi (tagsági) jogviszony áll fenn;

c) között az egyik fél a másik félnek vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottsági tagja;

d) között a 6. § (5) bekezdése szerinti viszony [munkaviszony vagy ahhoz hasonló jogviszony] áll fenn;

e) egymás közeli hozzátartozói, vagy az a)–d) alpontokban meghatározottak közeli hozzátartozója”

Az a) pont szerint független felek között kötött ügyletek esetén alkalmazható az üzletpolitikai célú árengedmény miatti adóalap-csökkentés, míg a b) pont alapján a nem független felek között is alkalmazható, hiszen a jogszabály úgy fogalmaz, hogy „független féllel is [...] köthető”. Ezen pont alapján például az áruházláncok dolgozói is jogosultak a törzsvásárlói kedvezményekre, amennyiben azok független feleknek is ésszerűen elérhetőek.

Az „ésszerűen elérhetőség” feltételét a joggyakorlat oly módon alakította ki, hogy ebben az esetben nem feltétlenül szükséges mindenki számára elérhetővé tenni az árengedmény feltételeit, azt lehet objektív módon meghatározott vásárlói csoportok részére lehetővé tenni.

Például ilyen csoport lehet a bizonyos összeg felett vásárló fogyasztók csoportja, vagy azon fogyasztók csoportja, akik rendszeresen vásárolnak az adott helyen.

Ugyanakkor a törzsvásárlói programok megjelenésével, a fogyasztókról történő adatgyűjtés és célzott (direkt) marketing ajánlatok megjelenésével sok esetben nagyon hasonló fogyasztók részére is különböző ajánlatokat kínálnak az értékesítők. Értelmezésünk szerint ugyanakkor itt is teljesül „a mindenki számára ésszerűen elérhető” feltétel, hiszen egy előre meghatározott (emberi beavatkozás nélküli) algoritmus szerint történik az adott marketingakció generálása, még akkor is, ha az adott akció előnyeit csak néhány, előre meghatározott feltételeknek megfelelő csoportba tartozó fogyasztó élvezheti.

2) megállapodásban előre rögzített (vagy annak alapján számított) árengedmény

A második feltétel az előre meghatározottságra utal, azaz arra, hogy az árengedmény feltételeit előre rögzíteni kell. A fentebb hivatkozott célzott akciók esetén is kérdéses ezen feltétel megvalósulása, hiszen az akciók generálásának feltételeit maguk a fogyasztók teljes körűen biztosan nem képesek megismerni.

Például, ugyanazon sörmárkát fogyasztó középkorú férfiak esetében, ha más az irányítószámuk, az egyik fogyasztónak a kedvenc sörmárkáját érintő akciót, a másinak pedig egy konkurens sörmárkát érintő akciót ajánlhat fel a törzsvásárlói programban az adott értékesítő. Ugyanakkor ez esetben is előre rögzített árengedményről beszélünk, hiszen maga a törzsvásárlói program az általa gyűjtött adatok alapján automatikusan generálja az akciókat, így – a cikk szerzőjének álláspontja alapján – ezen programok is megfelelnek az üzletpolitikai célú árengedmény feltételeinek.

3) az árengedmény összesített összege kisebb, mint árengedmény igénybevételére jogosító termékértékesítések, szolgáltatásnyújtások pénzben kifejezett – adó nélkül számított – összesített ellenértéke.”

Ezen utolsó feltétel az árengedmény összegére tartalmaz előírást, és ezen feltételt szokták leggyakrabban félreérteni.

A fent hivatkozott jogszabályhely alapján egy adott marketingakció megfelel a feltételeknek, ha az árengedményre jogosító

vásárlás összegét nem éri el a kedvezmény, azaz leegyszerűsítve annyi a feltétel, hogy legyen fizetendő ellenérték az ügylet során. Tehát, ha 100 értékű a vásárlás, akkor 90%-os árengedmény már megfelel a feltételnek. A jogszabály betű szerinti értelmezése akár 99%-os árengedményt is megengedne, ugyanakkor a névleges (például egy forintos) ellenérték fizetése esetén az ügyletet gyakorlatilag ingyenes ügyletnek kell tekinteni, amelynek vonatkozásában teljesen más jogszabályi követelmények alkalmazandók, mint az árengedményekre vonatkozó adóalap-csökkentésre irányadó szabályok.

Az azonnali árengedmények három típusának (skontó rabatt, egyéb üzletpolitikai célú árengedmény) áttekintése után a sorozat következő részében a természetben adott árengedmény speciális – a jogszabály által megfogalmazott – esetét elemezzük.



Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

RE: FW: Sportcsarnok

1 üzenet

2022. október 19. 17:55

Erdődi Zoltán <erdodi.zoltan@kr-a.hu>

Címzett: Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>, Norbert Bálint <bnorbib@gmail.com>, Török Lajosné <torok.lajosne@alsonemedi.hu>, Péter Pleszkáts <pleszkatsp91@gmail.com>, "Dr. Tüske Zoltán"

<polgarmester@alsonemedi.hu>

Másolatot kap: "Katalin Dr. Falatovics" <dr.falatovics@gmail.com>, Hannák György <hannakgyorgy@t-online.hu>

Kedves Miklós!

Az FB ülésen megtörtént egyeztetés alapján felülvizsgáltam az önköltség kimutatást és annak alapján a sportcsarnok 1 működési órára vetített önköltségénél az alábbi tételeket, valamint módosított tételeket tudom rögzíteni, azzal a felfüggesztő megjegyzéssel, hogy az előzetesen egyeztetett naturáliák ismeretében a felülvizsgálatot a kimutatás tekintetében el kell végezni.

1. Ügyeleti díj	3 600.- Ft,
2. Takarítás	1 600.- Ft,
3. Villanyáram	2 000.- Ft,
4. Fűtés	2 100.- Ft,
5. Melegvíz	400.- Ft,
6. Amortizáció	450.- Ft,
7. Általános költség	350.- Ft.

Összesen: 10 500.- Ft.

-

-

Üdvözöllek

Erdődi Zoltán

-

-

From: Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

Sent: Tuesday, October 18, 2022 11:28 AM

To: Norbert Bálint <bnorbib@gmail.com>; Török Lajosné <torok.lajosne@alsonemedi.hu>; Péter Pleszkáts <pleszkatsp91@gmail.com>; Dr. Tüske Zoltán <polgarmester@alsonemedi.hu>; Erdődi Zoltán <erdodi.zoltan@kr-a.hu>

Cc: Katalin Dr. Falatovics <dr.falatovics@gmail.com>; Hannák György <hannakgyorgy@t-online.hu>

Subject: Fwd: FW: Sportcsarnok

Tisztelt Címzettek!

A mai FB ülés 1. napirendi pontjához küldöm Hannák György által megküldött állásfoglalást illetve a kimutatást

ABÉVA Kft. terembérllet kimutatás
jelenlegi_díjak_sportcsarnok

Év: 2022.

Hónap:

Név	tevékenység	bérlleti díj Ft/óra	2022.I-III.név óra	2022.IV.név óra	2022. óra	Bérlleti díj Ft	ÁFA-s díj Ft	Megjegyzés
Református egyház	labdarúgás	3500	17	10	27	94 500	120 015	
Nyárádi Róbert	labdarúgás	3500	19	10	29	101 500	128 905	
Marosi Boldizsár	labdarúgás	3500	14	10	24	84 000	106 680	hétvége
Iskola FC	labdarúgás	3500	14,5	10	24,5	85 750	108 903	
ASE UP	labdarúgás	5000	38	20	58	290 000	368 300	edzés
ASE UP	kézilabda	5000	227	95	322	1 610 000	2 044 700	edzés
ASE UP	kézilabda	5000	55,5	18	73,5	367 500	466 725	mérkőzés
ASE felnőtt	kézilabda	0	64	30	94	-00	-00	edzés
ASE felnőtt	kézilabda	0	48	15	63	-00	-00	mérkőzés
Amazon	kézilabda	3500	30	10	40	140 000	177 800	
Traktors	kosárlabda	3500	32	18	50	175 000	222 250	
ATK	tollaslabda	3500	32	18	50	175 000	222 250	
Összesen			591	264	855	3 123 250	3 966 528	

Önköltség:

10500

855

8 977 500

11 401 425

Önkormányzat által adott kedvezmény:

5 854 250

7 434 898

Készítette:
2022.10.19

ABÉVA Kft. terembérllet kimutatás
új_díjak_sportcsarnok_

Év: 2022.

Hónap:

Név	tevékenység	bérlleti díj Ft/óra	2022.I-III.név óra	2022.IV.név óra	2022. óra	Bérlleti díj Ft	ÁFA-s díj Ft	Megjegyzés
Református egyház	labdarúgás	5000	17	10	27	135 000	171 450	
Nyárádi Róbert	labdarúgás	5000	19	10	29	145 000	184 150	
Marosi Boldizsár	labdarúgás	5000	14	10	24	120 000	152 400	hétvége
Iskola FC	labdarúgás	5000	14,5	10	24,5	122 500	155 575	
ASE UP	labdarúgás	5000	38	20	58	290 000	368 300	edzés
ASE UP	kézilabda	5000	227	95	322	1 610 000	2 044 700	edzés
ASE UP	kézilabda	5000	55,5	18	73,5	367 500	466 725	mérkőzés
ASE felnőtt	kézilabda	5000	64	30	94	470 000	596 900	edzés
ASE felnőtt	kézilabda	5000	48	15	63	315 000	400 050	mérkőzés
Amazon	kézilabda	5000	30	10	40	200 000	254 000	
Traktors	kosárlabda	5000	32	18	50	250 000	317 500	
ATK	tollaslabda	5000	32	18	50	250 000	317 500	
Összesen			591	264	855	4 275 000	5 429 250	

önköltség:

10500

855

8 977 500

11 401 425

Önkormányzat által adott kedvezmény:

4 702 500

5 972 175

Készítette:
2022.10.19

