

Tartalomjegyzék

46/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 1.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ	6
47/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	7
48/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	8
49/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	8
50/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	9
51/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	10
52/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	10
53/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	11
54/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	11
55/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	12
56/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	12
57/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	13
58/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	14
59/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	14
60/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	15
61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 2.) 2021.évi költségvetés IV. negyedévi módosítása	16
2/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete.....	16
Napirend 3.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása, valamint a 2022. évi +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére.....	16
3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete.....	17
62/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 4.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira fedezet biztosítása+szerződés módosítása	19
63/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 5.) Alsónémedi, Garay u. és az 5.sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása	20
64/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 6.) ABÉVA KFT. törzstőke emelésével és tőketörlesztésével kapcsolatos határozat elfogadása	21
65/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 7.) Az ABÉVA Kft. alapítóokiratának módosítása.....	22
66/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	22
Napirend 8.) Az ABÉVA Kft. ügyvezetője bérének megállapítása	23
67/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	23
Napirend 9.) ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tisztelet díjának módosítása	23
68/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 10.) ABÉVA Kft. - Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok bontása - eredményhirdetés	24
69/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 11.) Abéva Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés.....	25
70/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	25

Napirend 12.)	„Virágos Némedi 2022” programra beérkezett ajánlatok bontása- eredményhirdetése.....	25
	71/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	26
Napirend 13.)	Polgármesteri hivatal irattárának iratselejtezése és költöztetése (bontás- eredményhirdetés).....	26
	72/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	26
Napirend 14.)	Szavazatszámoló Bizottság Tagjainak megválasztása.....	27
	73/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	27
Napirend 15.)	Civil szervezetek részére pályázat kiírása.....	28
	74/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	28
Napirend 16.)	Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme.....	29
	75/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	29
Napirend 17.)	A „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.....	30
	76/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	30
Napirend 18.)	A DTKH Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolója.....	30
	77/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	31
Napirend 19.)	Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz.	31
	78/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	31
Napirend 20.)	Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz.	32
	79/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	32
Napirend 21.)	037/9 hrsz.-ú közterület elnevezése.....	32
	80/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	33
Napirend 22.)	Elővásárlási jogról történő lemondás (0268/168-170 hrsz.).....	33
	81/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	33
Napirend 23.)	Alsónémedi Haraszti út 22, valamint 19-21. szám előtti, valamint „Nefelejcs utca” nevű buszmegállók fedett buszváróvá alakítása.....	34
	82/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	34
Napirend 24.)	Vagyonnyilatkozatok elfogadásáról szóbeli beszámoló.....	34
Napirend 25.)	Polgármester beszámolója.....	35
	83/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	36
Napirend 26.)	ASE hozzájárulás kérelme.....	36
	84/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat.....	36

5/2022. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2022. február 23-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **9 fő**.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására:

- 1. sz. napirend keretében kéri tárgyalni a Településrendezési eszközök felülvizsgálata – HÉSZ c. napirendet, tekintettel a sok érintett jelenlétére, ami 21. sz. napirendként szerepel a meghívóban,
- a 2022. évi költségvetés a 3. sz. napirend lesz, ahol kéri tárgyalni az ülés előtt kiosztott +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére előterjesztést,
- zárt ülés keretében kéri tárgyalni az Alsónémedi, Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található buszmegállóban levő villanyoszlop áthelyezésére fedezet kérése a 2022-es költségvetés terhére c. napirendet, mely kiosztásra, kiküldésre került
- ma érkezett az ASE hozzájárulás kérelme TAO támogatással kapcsolatban, melyet nyilvános ülésen utolsóként kér tárgyalni.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e további módosítási javaslatuk a napirendhez és mivel nem érkezett javaslat, kéri az általa kért módosítások egyenként történő elfogadását, majd a komplett módosított napirendet is kéri megszavazni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a 21. sz. **Településrendezési eszközök felülvizsgálata – HÉSZ** c. napirendet 1. sz. napirendként tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a költségvetési napirendnél tárgyalja a **2022. évi +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére** c. napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy utolsó nyilvános napirendként tárgyalja az **ASE hozzájárulás kérelme** c. – ma érkezett, TAO támogatással kapcsolatos – napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a zárt ülés napirendjére felveszi az **Alsónémedi, Haraszti út és Rákóczi utcai csomópontnál található buszmegállóban levő villanyoszlop áthelyezésére fedezet kérése a 2022-es költségvetés terhére** c. napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **2021.évi költségvetés IV. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása, valamint a 2022. évi +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira fedezet biztosítása+szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi, Garay u. és az 5.sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **ABÉVA KFT. törzstőke emelésével és tőketörlesztésével kapcsolatos határozat elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az ABÉVA Kft. alapítóokiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az ABÉVA Kft. ügyvezetője bérének megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tisztelet díjának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 10.) **ABÉVA Kft. - Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületgépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok bontása - eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 11.) **Abéva Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 12.) **„Virágos Némedi 2022” programra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Polgármesteri hivatal irattárának iratszelejtezése és költöztetése (bontás-eredményhirdetés)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Szavazatszámoló Bizottság Tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Civil szervezetek részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **A „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **A DTKH Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **037/9 hrsz-ú közterület elnevezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Elővásárlási jogról történő lemondás (0268/168-170 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Alsónémedi Haraszti út 22, valamint 19-21. szám előtti, valamint „Nefelejcs utca” nevű buszmegálló fedett buszváróvá alakítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Vagyonnyilatkozatok elfogadásáról szóbeli beszámoló**
Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke
- 25.) **Polgármester beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 26.) **ASE hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 27.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utcák által határolt – jelenleg kihasználatlan – közterületek parkosítása munkáira ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 28.) **Kézi és gépi kaszálásra beszerzési eljárás megindítása és ajánlattévk kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 29.) **Kézi szemétszedésre beszerzési eljárás megindítása és ajánlattévk kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 30.) **Alsónémedi egyes településüzemeltetési feladatok ellátására beszerzés indítása, ajánlattévk kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 31.) **Az önkormányzati rendezvények hangosítása, színpadépítése és kép- illetve hangrögzítése feladatokra ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 32.) **Vagyoni ügy (ingatlan vásárlási lehetőség-javaslat)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 33.) **Vagyoni ügy (szemétbányánál lévő önkormányzati tulajdonú terület jövője)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 34.) **Alsónémedi, Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található buszmegállóban levő villanyoszlop áthelyezésére fedezet kérése a 2022-es költségvetés terhére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javaslatokat tett a Képviselő-testület felé.

Ismerteti a 18/2022. (II.21.) sz. javaslatot.

Zwick Károly tájékoztatást ad a 2245-2247 hrsz-ú területek tulajdonviszonyairól.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy Zwick úr területei a következő javaslatban szerepelnek.

Csermák Jolán elmondja, hogy az első kérést 2012-ben adta be, bírósági ügy volt a terület kapcsán.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, mindent tudnak, így megfelel-e a kérelmezőnek a javaslat?

Csermák Jolán tájékoztatja, igen.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 18/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 2246 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-ben egy újonnan kialakuló tanyás mezőgazdasági Má-t4 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Az Má-t4 jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 2000 m² minimális telekméret,
- 6,0 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db 1 lakásos lakóépület építhető.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester a TKMB 19/2022. (II.21.) sz. javaslatát ismerteti.

Zwick Károly elnézést kért, hogy az előző javaslatnál szólt saját ügyében.

Csermák Jolán megkérdezi, hogy a 2247 hrsz-ú területre van-e építési lehetőség?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, nincs szó róla.

Csermák Jolán elmondja, a területen kerozin vezeték van és úgy tudja építési tilalom.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, egyéb építési tilalmakba tartozik ez téma, a Főépítész támogatandónak találta a kérést.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 19/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 2245 és 2247 hrsz-ú ingatlanokat általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-ben egy újonnan kialakuló tanyás mezőgazdasági Má-t4 övezetbe kerüljön átsorolásra. Az Má-t4 jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 2000 m² minimális telekméret,
- 6,0 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db 1 lakásos lakóépület építhető.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester a 012/1 hrsz-ú területre vonatkozó Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot ismerteti.

Zwick Károly elmondja, hogy a 2247 hrsz-ú területre szeretné áthelyezni innen a gépeket, rendezni a területet, de két év türelmet kér.

Dr. György Balázs tájékoztatja, örülnek az áthelyezésnek.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 20/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 012/1 hrsz-ú ingatlan farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből a HÉSZ-nek egy meglévő, tanyás mezőgazdasági Má-t3 jelű övezetbe kerüljön átsorolásra.

A beépítési lehetőségek fenti módosítás végrehajtása esetén történő kedvező változása miatt a Képviselő-testület 61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozata alapján településrendezési szerződés keretében településfejlesztési hozzájárulás

megfizetésre vonatkozó kötelezettségvállalás esetén kezdeményezze a településrendezési eszközök 012/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a TKMB 21/2022. (II.21.) sz. javaslatát. Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 21/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 069/15 és 069/16 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti 0315/27-30 hrsz-ú területekre vonatkozó TKMB javaslatot.

A Képviselő-testülettől kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 22/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0315/27-30 hrsz-ú ingatlanokat érintő „telek be nem építhető része” jelölés törlése, valamint a különleges beépítésre nem szánt sport Kb-sp övezetből falusias lakóterület Lf-2jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a 0204/4 hrsz-ú területre vonatkozó 23-as Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot. Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 23/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0204/4 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a 0314/21-22 hrsz-ú területekre vonatkozó Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0314/21 és 0314/22 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a 0314/20 hrsz-ú területekre vonatkozó Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot is ismerteti, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0314/20 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a 0347/36 hrsz-ú területekre vonatkozó 25-ös Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot jelezve, hogy hozzájárulást kell fizetniük, ezzel egészítsék ki a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 25/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0347/36 hrsz-ú ingatlan a) alrészletét farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi Kmü jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi (a településfejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett).

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a szabályozási vonal törlésére irányuló 26/2022. (II.21.) sz. TKMB javaslatot, majd – egyetértést látva –, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 26/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 037/12 hrsz-ú ingatlant érintő kötelező szabályozási vonal törlésre kerüljön, illetve a 037/9 hrsz-ú út 037/10 és 037/12 hrsz-ú ingatlanokkal közös határvonalú szakasza közútból ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a 081/77-78-79-80-81 és 118 hrsz-ú területekre vonatkozó Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot.

Osadcow Gergely (Surányi Gábor Antalné megbízottja, ingatlanszakértő) elmondja, hogy a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését nem tartja igazságosnak, mert korábban iparterület volt.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, egyelőre nem támogatják a kérést, földhivatali hozzájárulást kérnek, de a fizetési kötelezettséget fenntartja majd a területre, jelenleg nem iparterület. Kéri a határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 27/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 081/77, 081/78, 081/79, 081/80, 081/81, illetve 081/118 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági Má-á övezetből ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a 3112-3113 hrsz-ú területekre vonatkozó 28-as Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy a 3112 és 3113 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz-2/1 jelű, oldalhatáros beépítést lehetővé tévő építési övezetbe kerüljenek, továbbá a 3113 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az építési hely kerüljön kijelölésre.

Az újonnan kialakuló Gksz2/1 jelű építési övezet egyéb beépítési paramétereit egyezzenek meg a Gksz-2 övezetnél feltüntetettekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a Kisfaludy-Deák Ferenc utca sarkán lévő területnek a rendezésére vonatkozó határozati javaslatot, melyet a TKMB támogatott.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy a tulajdonos kerítése a telekhatáron van-e?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, nem, túlkerítkezett, így nem változik a természetben semmi.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy a 688 hrsz-ú közútból 48 m² terület a 689 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzacsatolható legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznek a szintén falusias lakóterületi Lf-2 építési övezetbe sorolása mellett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a Szilágyi Erzsébet utcára vonatkozó 30/2022. (II. 21.) sz. Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági bizottsági javaslatot, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy a 109/3 hrsz-ú közútból 66 m² terület a 109/4 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzáférhető legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznek a szintén falusias lakóterületi Lf-1 építési övezetbe sorolása mellett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Dr. Tüske Zoltán polgármester módosító javaslattal él a TKMB 31/2022. (II. 21.) sz. javaslatában foglaltakkal kapcsolatban, 1 millió forint/hrszt-ú hozzájárulást javasol kérni az övezeti átsorolások esetén és amennyiben egy hrszt több, mint 1 hektár, úgy hektáronkénti 1 millió forintos hozzájárulást javasol.

Mivel a Képviselő-testület részéről nem volt ellenvetés, kéri a módosított határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2022. (II. 21.) sz. határozatát is figyelembe véve – úgy döntött, Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során a településtervezési feladatok költsége az érintettek között a módosítást kezdeményezők száma szerint arányosan kerüljön felosztásra.

Építési övezeti átsorolás esetén településfejlesztési hozzájárulásként az Önkormányzat részére fizetendő összeg 1.000.000,- Ft/hrszt., de amennyiben az egy hrszt-ra eső ingatlan nagyobb, mint 1 hektár, úgy 1.000.000,- Ft/hektár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

(A napirendnél érintett érdeklődők időközben távoztak az ülésről.)

Napirend 2.) 2021.évi költségvetés IV. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, támogatta a módosítás elfogadását.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Szabó Kálmán a maradványról érdeklődik.

Pótiné Safranyik Anikó elmondja, hogy 310-320 millió forint körül lesz a pénzmaradvány.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más kérdés nem volt –, kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
2/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A RENDELET A JEGYZŐKÖNYVHÖZ CSATOLVA!

Napirend 3.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása, valamint a 2022. évi +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendeletet február 15-i ülésen terjesztette a Képviselő-testület elé. Minden Bizottság tárgyalta és javaslatot tett a Testület felé.

Szabó Kálmán az iskola 4.450.000,- Ft-os betervezett összegéről érdeklődik, mire kapják?

Arról is érdeklődik, hogy az iskolai alapítványnak alapszabály módosítása volt-e, mert a bankban benn kell tartani 6-8 éve kamat nélkül magas összeget.

Dr. Tüske Zoltán polgármester az alapítványi kérdésre nem tud válaszolni, megígéri utána járni.

Pótiné Safranyik Anikó elmondja, a koncepciónál beadott iskolai kérés szerepel a költségvetésben, pl. kirándulás, jó tanulók támogatása stb., de tavalyi összeg is szerepel benne, mert pl. a könyvtámogatást, Széchenyi Napokra kapott összeget sem tudták kihasználni.

Dr. Nagy Vilmos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az alapító okirat tartalmaz olyan rendelkezést, ami miatt a bankban kell tartani a törzstőke felét, Hangyás Erikától tudja.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, ezt tisztázzák és átbeszélnek, megvizsgálják, előterjesztést készítenek a módosításra, mert nem logikus előírás.
Mivel más kérdés nem volt, kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

A RENDELET A JEGYZŐKÖNYVHÖZ CSATOLVA!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, ülés előtt került kiosztásra az előterjesztés, mely a tegnapi PJÜTB ülésen felmerült javaslat kapcsán készült.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hogy az a +1 havi az ún. „14. havinak” mondható?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, igen.

Józan Menyhért elmondja, hogy az Ő ötlete volt, a hivatalnál, önkormányzatnál tesznek annyit, hogy megérdemlik, szívesen fogadják. Áll olyan anyagi helyzetben az Önkormányzat, hogy ezt meg tudják tenni. Felveti legközelebb az iskola is lehet szerepelni fog a kérésénél.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy van erre példa, a DAKÖV Kft. helyi dolgozói kaptak tavaly „14. havi” bért.

Török Lajosné arról érdeklődik, hogy „14. havi” vagy differenciált összeg lesz?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt az összegről.

Dr. Fejes József arról érdeklődik, hogy a következő időszakban is lenne, vagy csak most egy egyszeri juttatás? Megjegyzi, volt többféle, ill. 10 %-os emelés.

Ha jövőre esetleg nem kapnak majd a dolgozók, rosszul eshet, akkor lenne életképes, ha hosszú távon biztosítanák, ami 40-50 milliós összeg évente, vagy ne is kezdjék el.

Dr. Tüske Zoltán 10-15-20 %-os jogszabályi béremelések voltak, ill. a Képviselő-testület döntése alapján, valamint cafetéria emelés is volt.

Most csak a koronavírusra tekintettel lenne egy egyszeri juttatás, ezt tudja elfogadni „14. havi” jutalomként, mert hosszú távon jelentős teher lenne az Önkormányzatnak, nem tudják elviselni a komoly beruházások mellett.

Józan Menyhért megjegyzi, a jutalom adható, nem a folyamatos biztosításra gondolt, hanem erre az évre, mintegy köszönetképpen gondolta.

Dr. Fejes József szerint, ha jövőre nem kapnak a dolgozók, akkor csalódás lesz, és negatívan hat majd.

Dr. György Balázs jelzi, kommunikálni kell.

Kozma Miklós jelzi, nem értett egyet Józan Menyhért javaslatával, a „14. havi” jutalom bevezetését nem tudja támogatni, mert nem tudják a jövőbeni bevételeket, komoly kiadásai vannak, de ha az egyszeri juttatás módját kitalálják, azt támogatja.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, egyszeri juttatás lenne, tekintettel a koronavírusra a hivatali költőzésre.

Dr. György Balázs differenciáltan adná a juttatást és vissza is ellenőrizné a listát, természetesen nem névvel, hanem a bérhez kapcsolódóan, hogy 1,5-szerese stb.

Dr. Fejes József elmondja, nem tudják megítélni a dolgozói teljesítményt, azaz jól differenciált-e a vezető.

Dr. György Balázs elmondja, differenciáltak, 20 éves gyakorlat volt, látta a dolgozók munkáját, voltak csatái a Jegyző úrral.

Dr. Nagy Vilmos nem tartja szerencsésnek, hogy így idekerül egy előterjesztés. Nála félreértés volt, mint Kozma Miklósnál. Az egyszeri jutalmat támogatni fogja, de ilyen kérdésnek nem így kellene nekifutni.

Igény esetén a költségvetési koncepció kialakításánál kellene az előterjesztés, ne a nyilvánosság előtt kelljen vitatkozni.

Dr. György Balázs jelzi, nem a bérekről döntenek, hanem egy plusz juttatásról.

Dr. Tüske Zoltán összefoglalja a kiegészített – koronavírusra tekintettel, bértömeget kap az intézmény, így differenciálhat, 2022-ben – határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén elhangzottak alapján elkészített előterjesztést megtárgyalta és a koronavírusra való tekintettel – úgy döntött, hogy a 2022. évben az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére a 2022. évi költségvetésben szereplő 1 havi jutalomkereten felül további +1 havi, a munkáltatói terheket is magába foglaló 39 044 398 Ft jutalom biztosításához hozzájárul. A szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja a következők szerint:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 5 111 182 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 664 454 Ft.
2. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 9 587 600 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 246 388 Ft.
3. Alsónémedi Önkormányzati Konyha dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 4 265 800 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 554 554 Ft.
4. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 3 694 200 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 480 246 Ft.
5. Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 11 893 782 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 546 192 Ft.

Határidő: 2022. november 30., valamint a 2022. évi költségvetés I. névi módosításának napja.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira fedezet biztosítása+szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a műszaki ellenőrt.

Szántó Zsolt ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a jogi és a kijelölt határ nem egyezett meg, ki lett tűzve a jogi határ. A támfal kerítést folytatnák, ami a rendelőnél megépült.

Elmondja, hogy a terület bal oldalán falazatot találtak, 10-15 cm-rel eltér és életveszélyes, le szeretnék azt bontani, majd új kerítést építeni.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB támogatta a javaslatot.

Mivel más javaslat nem érkezett, felteszi a kiküldött határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 38/2022. (02. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira szükséges pénzügyi fedezetet nettó 5.060.587,-Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a pótmunkákra vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Alsónémedi, Garay u. és az 5.sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy a PJÜTB támogatta a javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, kéri a kiküldött határozati javaslatot elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 39/2022. (02. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda építés és környezetrendezés munkái önkormányzati beruházás tartós védelme érdekében a szükséges pénzügyi fedezetet, nettó 2.858.700.-Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés terhére és ezt a beszerzést – mivel az önkormányzat vagyonkárosodásának megóvása a cél – kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Józan Menyhért és Kozma Miklós képviselők kimennek a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Napirend 6.) ABÉVA KFT. törzstőke emelésével és tőketörlesztésével kapcsolatos határozat elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, melyet a PJÜTB támogatott.
Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 40/2022(II.22.) sz. határozati javaslatára – jóváhagyja az ABÉVA KFT.-nek juttatandó pénzeszközt, összesen 73.957.000 Ft összegben sz alábbiak szerint:

- 1. Megemeli az ABÉVA KFT. törzstőkéjét 1.000.000 Ft-tal.**
- 2. Kamatfizetését célhoz kötötten 7.500.000 Ft összegben támogatja.**
- 3. Tőketartalékba helyezés céljára 65.457.000 Ft pénzeszközt ad át.**

Az 1./ és 2./ pontban foglalt összeget legkésőbb 2022. március 31-ig, a tőketartalékba helyezés céljára biztosított összeget az alábbi ütemezés szerint biztosítja:

- 1. részlet: Utalás 2022. 03.31.-ig 16.364.250.- forint összegben**
- 2. részlet: Utalás 2022. 06.30-ig 16.364.250,- forint összegben,**
- 3. részlet: Utalás 2022. 09.30-ig 16.364.250.- forint összegben,**
- 4. részlet: Utalás 2022. 12.31-ig 16.364.250.- forint összegben.**

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és az összegek fenti ütemezés szerinti átutalására.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Az ABÉVA Kft. alapítóokiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, melyet a PJÜTB támogatott.
Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 41/2022. (II.22.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Az Alapító az ABÉVA Kft Alapító Okirat III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

(A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve.)

„III.

- 1. A társaság törzstőkéje 188.200.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió-kettőszázezer forint.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 188.200.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió-kettőszázezer forint.**
3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 1.000.000,-Ft. azaz Egymillió forint összegét legkésőbb 2022. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.**
5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.”

Határidő: azonnal, a cégbíróság felé a törvényben előírt határidőn belül

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

*Kozma Miklós képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Napirend 8.) Az ABÉVA Kft. ügyvezetője bérének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. A PJÜTB tárgyalta a javaslatot és támogatta.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 42/2022 (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének munkabérét havi bruttó 500 000 Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2022.január 1-től.

Határidő: 2022.január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 9.) ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tisztelet díjának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a javaslatot.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, milyen gyakran üléseznek?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, kb. évi 6-8 alkalommal.

Török Lajosné érintettséget jelent be, tartózkodik szavazásnál.

*Józan Menyhért képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tisztelet díjának módosításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 43/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének tisztelet díját havi bruttó 50.000,- Ft, a tagok tisztelet díját havi bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2022.január 1-től.

Határidő: 2022.január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 10.) ABÉVA Kft. - Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok bontása - eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság bontotta az ajánlatokat, Szlovicsák Zoltánt javasolták, aki a legjobb ajánlatot adta.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 44/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Szlovicsák Zoltánt (2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 13.) nyilvánítja, bruttó 250.000,- Ft/hó összegű ajánlatával.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését 2022. március 1-től az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 11.) Abéva Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB bontotta az ajánlatokat. Ismerteti a javaslatot, a Safety Service Holding Kft-t javasolták nyertesnek a legjobb ajánlatával.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 45/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Safety Service Holding Kft-t (1065 Budapest, Révay u. 6. fsz. 7.) nyilvánítja nettó 2.000,- Ft/óra + ÁFA összegű ajánlatával.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a 2022. március 1-től az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 12.) „Virágos Némedi 2022” programra beérkezett ajánlatok bontása- eredményhirdetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és a PJÜB bontás utáni javaslatát, melyben a legkedvezőbb ajánlattevő Gödölleiné Molnár Editet javasolták nyertesnek.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 46/2022. (II. 22.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az Alsónémedi közterületén Virágzó Némedi 2022 tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Gödölleiné Molnár Edit (2351 Alsónémedi, Szilágyi Erzsébet u. 26.) vállalkozót nyilvánítja nyertesnek nettó 3.150.000,- Ft összegű ajánlatával.

Az összeg fedezetét a 2022. évi költségvetés zöldítésre betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. március 20. a szerződés megkötésére

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Polgármesteri hivatal irattárának iratselejtezése és költöztetése (bontás-eredményhirdetés)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB bontotta az ajánlatokat. Ismerteti a javaslatot, a Pór-Ta-Ker Kft-t javasolták nyertesnek a legjobb ajánlatával. Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 47/2022. (II. 22.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési, levéltári beszállítási és költöztetési feladatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Poór-Ta-Ker Kft-t (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) nyilvánítja nyertesnek 4.650.000,- Ft+ ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 5.905.500,- Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. március 20. a szerződés megkötésére

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 14.) Szavazatszámlláló Bizottság Tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Varga László jelzi érintettségét, tartózkodni fog.

Nagy Ibolya jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, mindenki vállalta a megbízatást, nyilatkozott választhatóságáról.

Mindenkit tagnak választ a Képviselő-testület, majd kiválasztja a 3-3 választott tagot, akiket a delegált tagokkal egészítenek majd ki.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján Alsónémedi Nagyközség Szavazatszámlláló bizottságainak tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Név	Cím
Horváthné Szabó Csilla	Alsónémedi, Fő út 159.
Mohácsi László	Alsónémedi, Szabadság tér 5.
Jobbágy Mariann	Alsónémedi, Fő út 59.
Hornják-Dénes Zsuzsanna	Alsónémedi, Fő út 104.
Fábián Istvánné	Alsónémedi, Rákóczi u. 29.
Ladányi Zoltán Lászlóné	Alsónémedi, Nefelejcs u. 11.
Nagyné Ölvedi Rita	Alsónémedi, Róna u. 21.
Kecskeméti Istvánné	Alsónémedi, Nefelejcs u. 40.
Gendur Károlyné	Alsónémedi, Toldi M. u. 13.
Kerekesné Győrvári Andrea	Alsónémedi, Jácint u. 7.
Zupka Éva	Alsónémedi, Széchenyi u. 112.
Nemesné Varga Zsuzsanna	Alsónémedi, Kossuth L. u. 52. I. ép.
Surányi Melinda	Alsónémedi, Bercsényi u. 3.
Acsai Katalin	Alsónémedi, Iskola u. 14.
Garai Sándor	Alsónémedi, Hunyadi u. 5.
Horváth Ágnes	Alsónémedi, Kápolna u. 77.
Szabó Mónika Daniella	Alsónémedi, Tulipán u. 1.
Ambrus Róbertné	Alsónémedi, Vásártér u. 5/B
Bányai Zsuzsanna Emese	Alsónémedi, Kápolna u. 81/2.
Gáspár Edina	Alsónémedi, Nefelejcs u. 30.
Györgyövcsné Virág Szilvia	Alsónémedi, Toldi u. 22.
Györgyné Lovas Györgyi	Alsónémedi, Kápolna u. 3.

Jobbágy Attiláné	Alsónémedi, Széchenyi u. 77/A
Kozma Jenő	Alsónémedi, Fő út 57.
Szabó Bence	Alsónémedi, Kápolna u. 77.
Szabó Máté	Alsónémedi, Kápolna u. 77.
Szántó Erzsébet	Alsónémedi, Alsóerdősor u. 66.
Szapula Lászlóné	Alsónémedi, Mátyás király u. 11.
Szarka Márta	Alsónémedi, Kossuth L. u. 72.
Varga Viktória	Alsónémedi, Mátyás király u. 36.
Borbély Vivien	Alsónémedi, Kápolna u. 42.
Mózes Attila	Alsónémedi, Diófa u.23.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző HVI vezető

Határidő: azonnal

Napirend 15.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, a KSESZB és a PJÜTB tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatban foglaltakat. Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 7/2022. (II. 22.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 48/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslatára – a 2022. évi költségvetés, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetéséből pénzügyi keretet (Civil keretet) különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

Az elkülönített civil keret: 4.980.761,- Ft, azaz négy millió- kilencszáznyolcvanezer-hétszázhatvanegy forint.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. április 11. (hétfő) 12.00

A benyújtás módja: 1 pld - papír alapon

Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi Fő út 58. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után – legkésőbb a 2022. április 27-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2022. május 31.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2022. június 30.

A pályázati kiírást a település honlapján és az Alsónémedi Hírmondóban kell megjelentetni.

Határidő: 2022. április 30. a pályázat elbírálására

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a benyújtott kérést, melyet a PJÜTB tárgyal és támogatott.

Dr. Nagy Vilmos érintettséget jelentett be, tartózkodni fog a szavazásnál.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kérés támogatását és a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 49/2022. (II.22.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelmét, és – 1 000 000 forint, azaz Egymillió forint pénzüsszeget biztosít az Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 58. adósz: 19184764-1-13) részére A Dzsungel Könyve című musical megrendezéséhez a 2022. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) A „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megállapodás módosítását kell elfogadnia a Képviselő-testületnek és a polgármestert felhatalmazni az aláírásra.

Mivel kérdés-hozzászólás nem volt, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 50/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslatára –

- 1.) *jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 17/2021. (XI.25.) sz. határozattal elfogadott Társulási Megállapodásának 1. sz. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz. melléklet szerinti – 2022. január 1. napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,*
- 2.) *felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) A DTKH Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Társulás is jogszabályi kötelezettsége alapján évente beszámol a Képviselő-testületnek.

Dr. György Balázs a személyes jelenlétet hiányolja, de a Polgármester tájékoztatja, az a Nonprofit Kft., aki novemberben számol be a Testületnek.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más hozzászólás nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök

Napirend 19.) Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismertette az előzményeket, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztést a TKMB tárgyalta és támogatta.

Kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/20 hrsz-ú 5774 m² és 058/21 hrsz-ú 1248 m² területű szántó művelési ágú területeket parkoló, telephely létesítés céljából a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Napirend 20.) Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta a javaslatot, majd röviden ismerteti az előzményeket.

Szabó Kálmán szerint ki kell emelni az út nyomvonalának tisztázását, és a Földhivatalhoz is úgy kell beküldeni. Terület biztos kell hozzá.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja az nem önkormányzati probléma, az a tulajdonosok feladata, hogy intézzék.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 1 ha 7418 m² és a 037/19 hrsz-ú 4229 m² területű szántó művelési ágú területeket logisztikai központ (raktár) létesítés céljából a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Napirend 21.) 037/9 hrsz-ú közterület elnevezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a TKMB tárgyalta és támogatta, majd kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 037/9 hrsz-ú kivett – saját használatú út közterületet Oxigén utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletben előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kapják: műszaki csoportvezető

Napirend 22.) Elővásárlási jogról történő lemondás (0268/168-170 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta és támogatta.

Kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi külterület 0261/168, 0261/169 és 0261/170 hrsz alatt felvett, mindösszesen 3 ha 1696 m² területű, helyi védelem alatt álló ingatlanok elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 51/2022. (II. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 10.

Kapja: Dr. Horváth Máté, műszaki csop. vez.

Napirend 23.) Alsónémedi Haraszti út 22, valamint 19-21. szám előtti, valamint „Nefelejcs utca” nevű buszmegállók fedett buszváróvá alakítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a javaslatot, melyet mind a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, mind a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatott.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Haraszti út 22., 19-21. számú ingatlanok elé, valamint a Haraszti úti mindkét oldali, „Nefelejcs utca” megállóhelyeken építendő buszváró-fedésekre vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2022. (II. 21.), illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 52/2022. (II. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Haraszti út 22., 19-21. számú ingatlanok előtti, valamint a Haraszti úti mindkét oldali, „Nefelejcs utca” megállóhely-nevű buszvárókat fedetté kívánja átalakítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tervezésre vonatkozó indikatív árajánlat bekérésére, illetve ennek alapján a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 24.) Vagyonynyilatkozatok elfogadásáról szóbeli beszámoló

Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke

Dr. György Balázs PJÜTB elnök tájékoztatást ad a vagyonynyilatkozatok formai ellenőrzéséről, ill. arról, hogy a nyilatkozatot mindenki leadta.

A szóbeli beszámolóról – tekintettel arra, hogy a vagyonynyilatkozatok formai ellenőrzése a PJÜTB feladata – határozat nem született.

Napirend 25.) Polgármester beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán a napirendhez részletes beszámolót készített.

Kozma Miklós a Pesti Tamásék lakásügyéről érdeklődik, melyet decemberben olvasott a beszámolóban.

Többen jelezték, hogy zárt ülésen kellene róla beszélni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester annyit elmond, hogy zavaros, irreális elképzelések is vannak.

A Katolikus Karitással gyűjtést szerveznének és egy konténer lakást vásárolnának, amit a telkükön el lehetne helyezni.

Szabó Kálmán a hivatali költözésről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a választást mindenképpen meg kell várni.

A festés végül is kész, több munka folyik még, szerinte nyár végére tehető a költözés. Az informatikai rendszer egy hétvégén megvalósulhatna, de kellenek bútorok, a szobákat be kell rendezni stb.

Dr. György Balázs a mentőkocsi kéréséről érdeklődik, mire jutottak?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy megkeresik az orvosokat és egyeztetnek, utána lesz javaslat a Képviselő-testület felé.

Varga László elmondja, több adatokat is kérnek (pl. kivonulások), de nehézkes a beszerzésük, utána lesz javaslat, amit be tudnak adni.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy Csordás Enikő, hogy áll a Némédi Csillagok rendezvénnyel?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, 4 milliós támogatást kap a rendezvényhez a Művelődési Házon keresztül. Úgy tudja szervezik a rendezvényt.

Szabó Kálmán Jobbágy Piroska és Sonkoly Anna megkereséséről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a rendelő tetőterét megnézik (vagy már megnézték), de még nem szóltak, megfelel-e a részükre. A bejárás természetesen meg kell oldani úgy, hogy le kell jönni, amikor ügyfelük jön.

Alsónémédi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 26.) ASE hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kérelmet, jelezve úgy érezte ehhez testületi hozzájárulás kell, döntés nélkül nem jogosult aláírni.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 1495/1 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon az ASE a TAO törvény szerinti látvány csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételel építési engedélyhez nem kötött építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást vagy egyébként sportcélú ingatlan fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant az ASE az ilyen jellegű beruházás megvalósulásától számított 10 évig térítésmentesen és korlátozásmentesen használhatja sport célra.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – a nyilvános ülést 16 óra 30 perckor bezárta és jelezte, hogy 5 perc múlva a meghívó szerinti zárt üléssel folytatják a napirendek tárgyalást.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

k.m.f.




Nagy Ibolya
jegyző

