



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-192/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi víziközmű vagyonátadás

**Melléklet:** 1 db előterjesztés, 1 db tájékoztató, 1 db táblázat költségekről, 1 db kimutatás nagyértékű eszközökről, 1 db követelések listája, 2 db számlaérték kimutatás, 1 db határozati javaslat polgármesteri megbeszélésről, megállapodás tervezet, ingatlanátadás megállapodás tervezet

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Nagy Ibolya jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒ X

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☐

minősített többség

☒ X

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2022. augusztus 16-i rendkívüli ülésén 249/2022 (VIII.16.) sz. határozatával a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény ( a továbbiakban: Tv.) 5/H§-ában foglaltakra tekintettel döntést hozott, mely szerint nem emel kifogást az ellen, hogy az önkormányzat nevében a polgármester szándéknyilatkozatot írjon alá és juttasson el a DAKÖV Kft-n keresztül a Nemzeti Vízművek Zrt felé az önkormányzat víziközmű vagyonának és ez által szolgáltatási kötelezettségének Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatosan. A szándéknyilatkozatot aláírtam.

A végleges döntéshez az alábbiakról szeretném tájékoztatni a képviselő-testület tagjait:

Az elmúlt ülés óta eltelt időszakban a lehetséges integrációval kapcsolatos álláspont kialakításához valamivel több információ birtokába jutottam. Mellékelem Önöknek a DAKÖV Kft. 2022. szeptember 12-én hozzám eljuttatott tájékoztatóját, melyben arról is kaptunk adatokat, hogy általánosságban az üzemeltető társaságok tag önkormányzatai milyen arányban küldtek be szándéknyilatkozatokat az integrációról.

A tájékoztató külön felhívja a figyelmet arra, hogy az elektromos áram beszerzését meg kell kezdeni 2023. évre vonatkozóan, viszont a beszerzésnél fedezetigazolást kell adni a fizetendő áramdíjakra. A DAKÖV Kft ezt vagy az önkormányzatoktól vagy adott esetben a Magyar Államtól biztosított fedezet alapján tudja csak felmutatni. Saját erőből az üzemeltető a fedezetigazolás hiányában a beszerzést nem tudja megvalósítani.

Táblázatos formában arról is kaptunk immár számszerű adatokat, hogy településenként mekkora volt a 2021. évi tény és a 2022. évi terv villamos energia költség. A 2021. évben 34,06.-Ft/kW, majd 2022. évben eddig fizetett 36,013.-Ft/kW fajlagos költséggel szemben a 2023. évre vonatkozóan 250.-Ft/kW fajlagos költséget prognosztizál az üzemeltető Kft. Ez számszerűen Alsónémedi vonatkozásában a jelenlegi költségekhez képest ivóvízellátás tekintetében 43.370.842.-Ft, szennyvízelvezetés esetében pedig 125.502.236.-Ft várható éves villamosenergia költséget jelent. A DAKÖV Kft ezt a rendkívül magas energia költséget nem tudja kigazdálkodni.

Ezek a megnövekedett költségek, hozzá számítva az önkormányzat minden területén megjelenő rezsiköltség emelkedését (az önkormányzatok kizárólag piaci áron tudnak energiát, vásárolni), és azt a tényt, hogy a magas infláció mértéke miatt a bérek emelkedésétől sem hiszem, hogy el tudunk tekinteni a jövő évben, mert az a működőképességünket veszélyeztetné, a költségvetésünkre minden eddiginél nagyobb terhet rónának. A megvalósítás előtt álló, már megindított beruházásaink és a még előttünk álló fejlesztési feladatok kivitelezésének biztonságát is meghatározzák majd a többletkiadások. Arról nem is beszélve, hogy várhatóan a beruházások költségei is az eddig alkalmazott árak helyett az infláció miatt rendkívül magas emelkedést fognak továbbra is mutatni. Mindezek az indokok a vagyonátadás előnyeit igazolják.

A tulajdonos önkormányzatok polgármestereinek bevonásával kéresemre a DAKÖV Kft vezetése leült tárgyalni. A polgármesterek sem voltak minden önkormányzat tekintetében egy véleményen. Volt önkormányzat, akinek egyszerűen nincs más választása, mert a megemelkedett energia költségeket nem tudja kifizetni. Számukra nem kérdés az integráció. Jómagam is azon a véleményen vagyok továbbra is, hogy ránk nézve a fent felsorolt indokok alapján az integrációt elkerülhetetlennek tartom.

Az önkormányzati vezetők a megbeszélésünkön továbbra is kifogásolták, hogy a felelősségteljes döntéshez nincs elég információnk, mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látjuk kellően tisztázottnak. Azt hiányoltuk, hogy a Magyar Állam erre

illetékes képviselője az önkormányzatokkal eddig nem ült le tárgyalni. Mindezidáig csak az üzemeltetést végző DAKÖV Kft-től kaphattunk információkat.

Felvetődött, mint lehetőség, hogy ingyenes vagyon átadás helyett az általános iskolák átadásának mintájára csak az üzemeltetést venné át az Állam az önkormányzatoktól, a tulajdonjog maradna.

A találkozón a polgármesterek – amennyiben az integráció mellett döntenek a testületek – a szerződésben egy új klauzula felvételét is javasolták a vagyonátadási szerződésekbe, mely szerint amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel – a felmerült költségek levonása után - az önkormányzatot illetné meg.

Ez utóbbi két lehetőség elfogadtatásához mindenképpen az átvevő Magyar Állammal kellene tárgyalásokat folytatnunk, melyre eddig nem volt lehetőségünk. (Jelen előterjesztésünkhöz tájékoztatásként mellékeljük azokat a határozat javaslatokat, melyet a polgármesterekkel közösen állítottunk össze a megbeszélésen.)

A Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt által interneten közreadott megállapodás tervezetét mellékeljük Önöknek. Néhány pontjával kapcsolatosan tájékoztatom Önöket az alábbiakról:

1. A DAKÖV Kft jelenleg érvényben lévő társasági szerződése szerint a Kft-ben tulajdonosi jogkört csak önkormányzatok gyakorolhatnak. Ezt a kitételezt a szeptember 29-én tartandó taggyűlésen módosítani fogjuk annak érdekében, hogy ha egy önkormányzat az integráció mellett dönt, a korlátozás megszűnjön. Így a megállapodás tervezet 9. pontjának teljesülése nem ütközik majd akadályokba.
2. A 10. pontban szerepel, hogy az integrációs szerződés aláírásával arra is kötelezettséget vállalnánk, hogy a víziközmű-fejlesztésre lakosság által befizetett, de eddig fel nem használt hozzájárulások összegét is át kell adni az Állam részére. A megállapodás aláírásának időpontjában számláinkon szereplő maradványt át fogjuk adni.
3. A IX. pontban kapcsolódó eljárások cím alatt szerepelnek az ingatlanok és a gépjárművek tulajdonjogainak átruházásával kapcsolatos megállapítások. A szerződés aláírásával a tulajdonjogok átvezetésére is felhatalmazást ad az Önkormányzat.

Az alábbiakban közreadjuk azt az előterjesztés mintát is, melyet a Nemzeti Vízművek ajánlásként készített az integrálódni szándékozó önkormányzatok számára, kiegészítve a ránk vonatkozó adatokkal. Az előterjesztés tervezet is tartalmaz a jelenlegi helyzet átláthatóságához és a döntés meghozatalához szükséges fontos információkat.

## **„AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE**

1. *A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása :*

A DAKÖV Kft 2012. június 28-án kötött Bérleti Üzemeltetési Szerződést az Alsónémedi Önkormányzattal, melynek keretében a víziközmű üzemeltetési tevékenységet a Dabasi Üzemigazgatóság végezte. A Kft-nek Alsónémedi vonatkozásában jelenleg 2027. június 29. napjáig van érvényes működési engedélye a közműves ivóvízellátás biztosítására.

2. *A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke:*

összes bruttó érték 2.414.563.462.-Ft értékcsökkenés 731.472.560.- Ft nettó érték: 1.683.090.902.-Ft + a gépjárművek könyv szerinti értéke.



## A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

*A víziközmű vagyoni jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:*

### *1. A víziközmű fogalma:*

*Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy*
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.*

*[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]*

### *2. A víziközművek tulajdoni helyzete*

*Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.*

*Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.*

*A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.*

*[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]*

### *3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:*

*A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.*

*[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]*

*Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:*

- víziközmű-működtetés:* *a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,*
- víziközmű-fejlesztés:* *víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:*
  - *új víziközmű létesítését,*
  - *a meglévő víziközmű bővítését,*
  - *rekonstrukcióját és*
  - *pótlását is magába foglalhatja,*

*A fentieken túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:*

- *köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:*



- víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
  - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
  - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
  - kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
  - a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
  - figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

#### 4. *A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete*

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban megállapodik.

### **A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt.

14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

**A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A  
TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZIKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ  
ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN**

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.”

Ezen információkat ismertetve a képviselő-testülettel, több határozati javaslat alternatívákat terjeszttek elő.

Az integrációt illetően – amennyiben az ingyenes vagyonátadásról dönt a testület – 2022. szeptember 20-ig kell döntésünket megküldeni a Nemzeti Víziközmű Zrt felé. Ebben az esetben a vagyonátadás fordulónapja 2022. október 31 lesz.

1.sz. alternatíva

**../2022.(IX.19.) sz. határozati javaslat**

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől nem zárkózik el, azonban jelenleg úgy ítéli meg, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésében szabályozott, a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának a Magyar Állam javára térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházása tekintetében a rendelkezésére álló információk alapján nem tud döntést hozni,

mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látja kellően tisztázottnak.

A képviselő-testület véleménye szerint a Magyar Állam illetékes, erre felhatalmazott képviselőinek a víziközmű vagyon átadásáról a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül kellene tárgyalnia, nem pedig az ebben a kérdésben jogosítvánnyal nem rendelkező víziközmű szolgáltatóval.

2. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy támogatná azt a lehetőséget, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződés helyett az Önkormányzat és a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést kössön, melynek során a Magyar Állam a vízközmű-vagyon üzemeltetését átvenné az Önkormányzattól, azonban a hivatkozott vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat birtokában maradna.
3. Amennyiben a 2. pontban megjelölt vagyonkezelési szerződés megkötésére nincs lehetősége a képviselő-testületnek az integrációról szóló megállapodás szövegtartalmát módosítja az alábbi feltétellel: „Felek rögzítik, hogy amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel – a felmerült költségek levonása után – az Átadót illeti meg.”

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

2.sz. alternatíva

#### ../2022.(IX.19.) sz. határozati javaslat

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként az elé terjesztett - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,  
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről  
szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért. A megállapodás szövegtartalmát módosítja az alábbi feltétellel: „Felek rögzítik, hogy amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel – a felmerült költségek levonása után – az Átadót illeti meg.” Ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2023. november 1. napjáig Magyar Állam a fenti 1. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbégi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2.



pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyont és az azt működtető vagyont Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2022. szeptember 16.

  
**Dr. Tüske Zoltán**  
polgármester




**Ellenjegyzés:**



**Nagy Ibolya**  
jegyző



  
**Pótiné Safranyik Anikó**  
pénzügyi csoportvezető



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Ortúskeze</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: <i>2022.09.12.</i>	
Szám: AN/ <i>6060-3</i> /20 <i>22</i>	

KK-22-*0035*

Tárgy: Tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!**

A Nemzeti Víziközművek Zrt. megbízásából a MAVÍZ szervezésében 2022.09.08-án az integrációs folyamatok következő lépéseiről tájékoztatták az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek vezetőit.

Az augusztus végéig benyújtott szándéknyilatkozatokkal kapcsolatban elmondták, hogy az önkormányzatok 37%-a nem küldött szándéknyilatkozatot.

Akik küldtek, ott a nyilatkozatok az alábbiak szerint alakultak:

- 6 üzemeltető társaság tag önkormányzata 100%-ban támogatta az integrációt.
- 8 üzemeltető tag önkormányzatának 51-99%-ban küldött pozitív visszajelzést. (Ide tartozunk mi is.)
- 10 társaság esetében az önkormányzatok 50%, vagy ez alatt nyilatkozott a vagyonátadás szándékáról.
- 8 szolgáltató társaság önkormányzatai elzárkóztak a vagyonátadás elől.

Az integrációs folyamat első körben a 100%-ban csatlakozni kívánt önkormányzatok esetében indul meg. A kormány rövidesen dönt arról, hogy az 51-99% támogatás esetén hogyan kezdődhet meg csatlakozási tárgyalás.

Felhívták a figyelmünket arra, hogy az elektromos áram beszerzését meg kell kezdeni 2023. évre vonatkozóan, viszont a beszerzésnél fedezetigazolást kell adni a fizetendő áramdíjakra. A DAKÖV Kft. várhatóan csak akkor tud fedezetigazolást adni, ha állam, vagy önkormányzatok biztosítják a többlet költség kifizetését. Az állam fedezetbiztosítása 2023-ra vonatkozóan csak a 100%-ban csatlakozás esetén igényelhető. Mellékletként csatolom a vízi közmű rendszerenként várható a 2023 évi többletköltség igényt. Az adatok tervezésénél a 2022. 09.09-én érvényes energia, valamint forint/euro árfolyamot vettük figyelembe.

A vagyonátadás segítésére munkacsoportokat hoztak létre az üzemeltető szervezetek munkatársaiból a vagyonátadás és a szerződéskötés elősegítésére. A DAKÖV Kft a DMRV Zrt. vezetése alatt a Fejérvíz Zrt. és Bakonykarszt Zrt-vel együtt tevékenykedik.

A vagyonátadást a Nemzeti Víziközmű Zrt által kidolgozott sablon szerződés alapján kell megkötni, ahol esetlegesen figyelembe vesznek helyi sajátosságokat külön megállapodás alapján.

Az UNIÓ-s pályázatok anyagát át kell adni az Nemzeti Víziközmű Zrt-nek. Az NV Zrt. az önkormányzatoknál lévő vagyonnnyilvántartás szerint veszi át a közmű és rendszerfüggetlen vagyont.

A vagyonelemekhez tartozó összes szerződést, kötelezettséget át kell adni az önkormányzatoknak (pl.: víztornyokon lévő adóegységek működéséhez köthető szerződések).

A vagyonátadás fordulónapja október 31. lesz.

A vagyonátadási szerződésben esetleges egyedi igényeket külön bírálják el.

Forrásjuttatás csak az elsődleges tevékenységre szól, az egyéb tevékenységek veszteségét nem finanszírozzák (pl.: uszoda üzemeltetés, építési munkák vesztesége stb.).

Az állam 5%-os tulajdonrészt kíván szerezni egyes üzemeltető társaságban, de ez az 5% a döntéseknél elsőbbségi részvényt jelent majd (Zrt. esetében) A gazdasági társaságokban nem kívánja felborítani a tulajdonosi tőkeszerkezetet, a hiánypótlást ázsiai tőkeemelés formájában kívánja nyújtani.

Az állam nem veszi át az önkormányzatok esetleges tartozását az üzemeltető felé.

A folyamatban lévő pályázatainkkal kapcsolatban – átvételre kerülnek-e, amennyiben nem honnan lesz rá forrás stb.- megkerestük a Nemzeti Víziközművek Zrt.-t. A pályázatokkal kapcsolatos további tájékoztatást a választást követően tudunk az Önök részére küldeni.

Kérdés esetén állok rendelkezésre.

Dabas, 2022.09.09.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt

ügyvezető igazgató

**DABAS ÉS KÖRNYÉKE  
VÍZÜGYI KFT.**

2370 Dabas, Széchenyi utca 3.

Adószám: 10800870-2-13

Tak.szöv.: 65500109-11009814-00000000



AN/6060-H/2022

2023. évben várható villamosenergia költség kimutatása Üzemeltetésenként és Üzemlétszámoként

Tervezett kW - 2021. évi tény adatok alapján felhasznált energia (rendelkezésre álló éves adat)  
Tervezett nettó érték 2023-ban -2022.09.07. tözsdéi ár (euró árfolyam, RHD figyelembe vételével)  
2021 vásárolt villamosenergia fajlagos kgt:  
2022 vásárolt villamosenergia fajlagos kgt (tervezett):

250 Ft/kW  
34,06 Ft/kW  
36,013 Ft/kW

Település megnevezése	Víziközmű-rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	2021. évi villamosenergia kgt.- TÉNY adat (Ft)	2022. évi villamosenergia kgt.- TERVEZETT adat (Ft)	Tervezett kW	Tervezett nettó érték 2023-ban (Ft)	TERVEZETT VÁLTOZÁS 2022-2023 (nettó Ft-ban)
<b>DAKÖV Kft.</b>							
<b>820 566 712</b>							
<b>24 091 800</b>							
<b>6 022 950 028</b>							
<b>5 155 332 031</b>							
<b>158 213 217</b>							
<b>4 393 225</b>							
<b>1 098 306 287</b>							
<b>940 093 070</b>							
Alsónémedi	ALSNM-IV	közműves ivóvízellátás	5 908 844	6 247 657	173 483	43 370 842	37 123 186
Alsónémedi	ALSNM-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	19 976 009	21 121 433	586 495	146 623 668	125 502 236
Örkény		közműves ivóvízellátás	4 404 745	4 657 313	129 323	32 330 778	27 673 465
Örkény		közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	8 091 717	8 555 695	237 572	59 393 104	50 837 409
Bugyi	BGY-IV	közműves ivóvízellátás	4 700 723	4 970 263	138 013	34 503 253	29 532 991
Bugyi	BGY-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	8 518 016	9 006 439	250 089	62 522 140	53 515 700
Dabas	DBS-IV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	17 448 761	18 449 273	512 295	128 073 701	109 624 428
Dabas	DBS-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	21 073 093	22 281 424	618 705	154 676 254	132 394 831
Kakucs	KKCS-IV	közműves ivóvízellátás	2 682 246	2 836 046	78 751	19 687 654	16 851 608
Kakucs	KKCS-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	12 367 038	13 076 163	363 096	90 773 911	77 697 747
Hernád	HRND-IV	közműves ivóvízellátás	5 042 944	5 332 106	148 061	37 015 147	31 683 041
Hernád	HRND-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	7 746 320	8 190 494	227 432	56 857 898	48 667 404
Ujhartyán	UJHRT-IV	közműves ivóvízellátás	2 912 455	3 079 455	85 510	21 377 385	18 297 930

Újhartyán	UJHRT-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	5 297 318	5 601 066	155 529	38 882 253	33 281 186
Táborfalva	TBFLV-IV	közműves ivóvízellátás	2 586 447	2 734 754	75 938	18 984 491	16 249 737
Táborfalva	TBFLV-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	7 719 768	8 162 419	226 652	56 663 005	48 500 586
Tátárszentgyörgy	TSZTGY-IV	közműves ivóvízellátás	1 217 597	1 287 414	35 749	8 937 146	7 649 732
Tátárszentgyörgy	TSZTGY-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	1 899 615	2 008 539	55 773	13 943 150	11 934 611
Újlengyel	UJL-IV	közműves ivóvízellátás	1 744 021	1 844 023	51 204	12 801 090	10 957 068
Újlengyel	UJL-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	4 597 178	4 860 780	134 973	33 743 230	28 882 450
Pusztavaács	PVCS-IV	közműves ivóvízellátás	1 045 612	1 105 567	30 699	7 674 778	6 569 211
Pusztavaács	PVCS-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	2 652 785	2 804 896	77 886	19 471 410	16 666 515
<b>Dabasi Üzemigazgatóságon belül Solymári Üzemmérnökség:</b>			<b>48 220 800</b>	<b>50 985 781</b>	<b>1 415 760</b>	<b>353 940 109</b>	<b>302 954 329</b>
Solymár	SLYMR-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	18 241 262	19 287 216	535 563	133 890 649	114 603 433
Pilissszentiván	PLSS	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	3 177 355	3 359 544	93 287	23 321 748	19 962 204
Páty	PTY-IV	közműves ivóvízellátás	6 978 869	7 379 037	204 899	51 224 814	43 845 777
Páty	PTY-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	15 152 308	16 021 142	444 871	111 217 766	95 196 624
Pilissszántó	PLSSZNT-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	4 671 006	4 938 842	137 141	34 285 133	29 346 291
<b>Dabasi Üzemigazgatóságon belül Ráckevei Üzemmérnökség:</b>			<b>97 901 177</b>	<b>103 514 829</b>	<b>2 874 374</b>	<b>718 593 488</b>	<b>615 078 659</b>
Ráckeve	RCKV-IV	közműves ivóvízellátás	8 898 043	9 408 256	261 246	65 311 529	55 903 272
Ráckeve	RCKV-SZVT	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	15 958 586	16 873 652	468 543	117 135 836	100 262 185
Ráckeve	RCKV-SZV HALÓZAT	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	22 860 957	24 171 805	671 197	167 799 159	143 627 355
Domsd	DMSD-IV	közműves ivóvízellátás	7 974 635	8 431 901	234 135	58 533 730	50 101 829
Domsd	DMSD-SZV	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás	13 602 071	14 382 014	399 356	99 839 045	85 457 031



Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Főkönyvi száma	Főkönyvi évszám	Költséghely megnevezése	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilván- tartásba vétel ideje	Aktíválás kelte	Allo má nyba vétel típusa	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Leírás i kulcs (%)	M.e.
12114821	2022	Ingatlanok	Ivóvíz vezeték Veresmarty utca	Helyrajzi sz.:1493 Leltáriszám: 02548	2018-01-01	2016-12-01	Nyitás	1 680 000	515 418	1 164 582	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114821	2022	Ingatlanok	Vízmű telep	Helyrajzi sz.:1493 Leltáriszám: 01664	2018-01-01	2013-10-31	Nyitás	55 196 810	9 315 827	45 880 983	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114821	2022	Ingatlanok	Vízközműkút III. sz. Árpád utca - Szilágyi E. u. sarok	Helyrajzi sz.:79/ Leltáriszám: 00370	2018-01-01	2008-10-01	Nyitás	12 083 442	3 837 285	8 246 157	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114821	2022	Ingatlanok	Vízműtelep víztorony 200m3	Helyrajzi sz.:1493 Leltáriszám: 00366	2018-01-01	2004-12-31	Nyitás	29 845 000	14 689 088	15 155 912	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114821	2022	Ingatlanok	Vízműkút + akna II. számú kút	Helyrajzi sz.:1493 Leltáriszám: 00362	2018-01-01	2004-12-31	Nyitás	8 401 845	5 879 000	2 522 845	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114821	2022	Ingatlanok	Vízműkút gépészettel I. számú kút	Helyrajzi sz.:1493 Leltáriszám: 00361	2018-01-01	2004-12-31	Nyitás	9 860 566	8 170 983	1 689 583	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114821	2022	Ingatlanok	Ivóvíz hálózat (Víz.gerincvezeték,tűzcsap, közkút)	Helyrajzi sz.:1493	2018-01-01	2004-12-31	Nyitás	576 749 041	142 096 226	434 652 815	187 - Egyéb építmények	2.00	db
<b>Összesen</b>							Nyitás	<b>693 816 704</b>	<b>184 503 827</b>	<b>509 312 877</b>			

Összes Bruttó érték: 2.414.563.462,-  
 értékcsökkenés: 731.472.560,-  
 Nettó érték: 1.683.090.902,-



Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Főkönyvi száma	Főkönyvi száma	Költséghely megnevezése	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vételi ideje	Aktiválás kezdete	Allományba vételi típusa	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Kategória	Leírás kulcs (%)	M.e.
12114822	2022	Ingatlanok	Szennyvízelvezetés II-es számú átemelő akna, Templom kerti ingatlanok	Leltáriszám: 2022/31/187/19 Helyrajzi sz.: 0312/1	2022-05-23	2022-05-23	Aktiválás befejezetlen beruh. ból	7 518 900	16 068	7 502 832	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114822	2022	Ingatlanok	Szennyvíz vezetékek Akácfa utca	Leltáriszám: 02924 Helyrajzi sz.: 0312/1	2018-01-01	2016-12-01	Nyitás	2 400 000	743 807	1 656 193	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114822	2022	Ingatlanok	Vákuumos berendezések (Szennyvíz hálózathoz kapcsolódó)	Leltáriszám: 02547 Helyrajzi sz.: 0312/1	2018-01-01	2013-10-01	Nyitás	115 748 024	20 540 226	95 207 798	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114822	2022	Ingatlanok	Átemelő (Szennyvíz hálózathoz kapcsolódó)	Leltáriszám: 02546 Helyrajzi sz.: 0312/1	2018-01-01	2013-10-01	Nyitás	40 778 474	4 827 771	35 950 703	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114822	2022	Ingatlanok	Szennyvíztelep	Leltáriszám: 01665 Helyrajzi sz.: 0312/1	2018-01-01	2008-10-01	Nyitás	684 317 234	139 001 912	545 315 322	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114822	2022	Ingatlanok	Szennyvíz-csatornahálózat	Leltáriszám: 01487 Helyrajzi sz.: 0312/1	2018-01-01	2005-12-31	Nyitás	798 459 600	381 723 209	416 736 391	187 - Egyéb építmények	2.00	db
12114822	2022	Ingatlanok	Vásártér utca szennyvízcsatorna építése	Leltáriszám: 03005 Helyrajzi sz.: 0312/1	2018-01-01	2017-08-31	Nyitás	132 000	12 755	119 245	187 - Egyéb építmények	2.00	db
<b>Összesen</b>								<b>1 649 354 232</b>	<b>546 865 748</b>	<b>1 102 488 484</b>			

Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Főkönyvi száma	Főkönyvi évszám	Költséghely	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilván- tartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	Allokáció típusa	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Leírás kulcs (%)	M.e.
				Leltáriszám:03057									
12114811	2022	Ingatlanok	Vízütelep bejárat, parkoló	Helyrajzi sz.:1490/1	2018-01-01	2017-12-19	Nyitás	1 136 346	102 985	1 033 361	187 - Egyéb építmények	2.00	db
1211222	2022	Ingatlanok	Vízütelep	Leltáriszám:00359	2018-01-01	2004-12-31	Nyitás	600 000	-	600 000	14 - Telkek aktivált állományának értéke	0.00	db
<b>Összesen</b>								<b>1 736 346</b>	<b>102 985</b>	<b>1 633 361</b>			
1211222	2022	Ingatlanok	Vákuum gépház (szennyvíz)	Leltáriszám:01689	2018-01-01	2008-10-01	Nyitás	86 000	-	86 000	14 - Telkek aktivált állományának értéke	0.00	db
1211222	2022	Ingatlanok	Szennyvíztelep	Leltáriszám:01052	2018-01-01	2004-12-31	Nyitás	6 422 000	-	6 422 000	14 - Telkek aktivált állományának értéke	0.00	db
<b>Összesen</b>								<b>6 508 000</b>	<b>-</b>	<b>6 508 000</b>			

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. június 29-én  
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az  
alábbi határozatot hozta:

### **205/2022. (VI. 29.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi,  
Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 148/2022. (VI. 28.) számú határozata alapján – úgy  
dönt, hogy az Alsónémedi 2604/2, 2604/3, 2604/5 és 2604/7 hrsz-ú ingatlanok  
vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosítása céljából megépült közterületi  
gerincvezetékeket a Raktár AD Kft-től térítésmentesen, 63.148.180.- Ft +ÁFA könyv  
szerinti értéken átveszi és a DAKÖV Kft-nek üzemeltetésre átadja.**

**Határidő: folyamatos**


**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**


**Kapják: kérelmező, DAKÖV Kft., műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

k.m.f.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester \*



  
Nagy Ibolya  
jegyző





# KÖVETELÉSEK LISTÁJA 2022.

Név	Számla azon.	Hat. azon.	Nettó	ÁFA	Bruttó	Számla keletke	Fiz.hat. idő	Telj. dátum	Pü-i telj. össz.	Követelés
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2022/56	15349/8	4 813 754	1 299 714	6 113 468	2022-02-09	2022-02-19	2022-02-19	1 299 714	4 813 754
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2022/55	15348/6	1 500 000	405 000	1 905 000	2022-02-09	2022-02-19	2022-02-19	405 000	1 500 000
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2022/296	15349/8	5 313 754	1 434 714	6 748 468	2022-08-22	2022-09-01	2022-09-01	0	6 748 468
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2022/295	15348/6	1 000 000	270 000	1 270 000	2022-08-22	2022-09-01	2022-09-01	0	1 270 000
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2022/293	15350/1	1 000 000	270 000	1 270 000	2022-08-17	2022-08-27	2022-08-27	0	1 270 000
<b>Összesen:</b>			13 627 508	3 679 428	17 306 936				1 704 714	15 602 222
<b>Pénzügyi összesen:</b>			13 627 508	3 679 428	17 306 936				1 704 714	15 602 222

# KÖVETELÉSEK LISTÁJA 2021

Név	Számla azon.	Hat. azon.	Nettó	ÁFA	Bruttó	Számla kelte	Fiz.hat. idő	Telj. dátum	Pü-i telj. össz.	Követelés
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2021/267	11909/2	4 813 754	1 299 714	6 113 468	2021-08-05	2021-08-15	2021-08-15	1 299 714	4 813 754
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	KS-730347S-2021/266	11908/1	1 500 000	405 000	1 905 000	2021-08-05	2021-08-15	2021-08-15	1 165 737	739 263
<b>Összesen:</b>			6 313 754	1 704 714	8 018 468				2 465 451	5 553 017
<b>Pénzügyi összesen:</b>			6 313 754	1 704 714	8 018 468				2 465 451	5 553 017



# TAKARÉKBANK

33353420 Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
Számlaegyenleg

Electra Corporate Banking  
15

Számlaszám.....: 50420290-10004270 HUF  
Aktuális számlaegyenleg.....: Csatorna bevételi számla  
13 194 500,00 HUF





33353420 Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
Számlaegyenleg

Electra Corporate Banking  
16

Számlaszám.....: 50420290-10004287 HUF  
Víziközmű bevételi számla  
Aktuális számlaegyenleg.....: 19 739 765,00 HUF

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K**  
**T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L**

amely létrejött

egyrésről: ..... **Önkormányzata** (székhely: .....; adószám: .....; statisztikai számjel: .....; törzskönyvi – PIR – azonosító: .....; államháztartási egyedi azonosító: .....; képviseli: ..... polgármester), mint áadó (a továbbiakban „**Áadó**”)

másrésről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: .....; adószám: 28950334-2-43; képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átveő (a továbbiakban: „**Átveő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon az ..... ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Áadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület ..... sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	Áadó tulajdoni hányada	terület (m <sup>2</sup> )

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Áadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letevő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződésszerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letevő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kéri az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
8. Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy ..... Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszerűtörlési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés



megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák ..... a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviselettel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt ....., 2022. .... napján.

.....  
**... Önkormányzata**

Átadó  
képv.:  
... polgármester

.....  
**Magyar Állam**

Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Az okiratot készítettem és ellenjegyzem*  
....., 2022. .... napján:

.....  
..... *Ügyvédi Iroda*  
..... *ügyvéd*  
KASZ: .....

## M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely: .....; PIR azonosító: .....; adószám: .....  
....., statisztikai számjel: ..... , ÁHTI azonosító:  
..... képv.: ..... polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen:  
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

**a Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest,  
Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai  
számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a  
továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, .....  
Önkormányzata ..... számú határozata alapján.

### I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13.  
napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon,  
illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási  
értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az  
állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

### II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.



5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

### III. Részvény-átruházás

#### Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely: ..... ) által kibocsátott, ..... Ft, azaz .....Forint névértékű, névre szóló, ..... db, ..... sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyenesen** átruházza a .....db ..... sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

#### /Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/a .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely: ..... ) meglévő, ..... Ft, azaz .....Forint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a ..... Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadály a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

#### **IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések**

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ....., mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatel azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejáró) bérleti díj-követelést tartja nyilván az .....vel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az ..... részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

#### **V. Az átadás ellentételezése**

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV, fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

#### **VI. Költségviselés**

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

## **VII. Szavatosság**

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyoni helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

## **VIII. Titoktartás**

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor közudomásúvá váltak, tehát

- a. nyilvánosságra hozták,
- b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.



25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

### **IX. Kapcsolódó eljárások**

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

### **X. Kapcsolattartás**

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: .....  
Hivatali Kapu azonosító: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: [.....](#)

Átvevő részéről

kapcsolattartó: .....  
Céghapu azonosító: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: .....

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

## **XI. Kommunikáció**

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

## **XII. Együttműködési kötelezettség**

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást észszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt észszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

## **XIII. A nyilatkozatok értelmezése**

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételtől, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

#### **XIV. Adatkezelés, adatvédelem**

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### **XV. A szerződés hatálya**

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
  - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
  - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

#### **XVI. A megállapodás módosítása**

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.



72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

## **XVII. A szerződés megszűnése**

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

## **XVIII. Lehetetlenülés**

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

## **XIX. Vis maior**

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

## **XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság**

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

## **XXI. Felelősség**

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

## **XXII. Jogképességi nyilatkozat**

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

## **XXIII. Vegyes rendelkezések**

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült ..... eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., 202..... napján.

.....  
**... Önkormányzata**

Átadó  
képv.:  
... polgármester

.....  
**Magyar Állam**

Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Mellékletek:*