



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- 188 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 27-i soros ülésére

Tárgy: Tulipán, Jácint és Ibolya utcák által határolt - jelenleg
kihasználatlan - közterületek parkosítása, lakossági vélemények
kiértékelése után

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Melléklet: 4 db+ tervek

Az előterjesztést készítette: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☒

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt jelenleg kihasználatlan közterületek parkosításával kapcsolatban megszületett a 162/2021(VI.23) sz. önkormányzati határozat, amely az érintett utcák lakóinak vélemény-kikéréséről szól, illetőleg a „Hársfa kertben” néhány játék eszköz telepítéséről, valamint a megvalósításhoz szükséges fedezet biztosításáról.

A testületi határozat alapján mellékelten csatolt lakossági felhívás került kiküldésre, kérdőívvel és a 3 db kert vázlattevélvel. Kb. 40 db felhívás került kiküldésre az érintett utcában lakóknak, kiterjedően a Nefelejcs utcában lakó, de a „Hársfa kert” -re kifutó végű telkek tulajdonosaira is. Ebből 22 db kitöltött kérdőív érkezett vissza a Hivatalba, amelyet a megkeresett ingatlanokban lakók írtak alá néha egyszemélyben, néha többen is, tehát 22 érintett ingatlanban lakók véleményét ismerjük. Ebből 16 ingatlanban lakók támogatják mind a parkosítást, mind pedig a „Hársfa kertben” játszóeszköz elhelyezését. 3 ingatlanban lakók csak a parkosítással értettek egyet, 3 ingatlanban lakók pedig nem értettek egyet sem a parkosítással, sem a játszóeszköz elhelyezésével.

A Nefelejcs utca 13. szám alatt lakók, akiknek a kertje vége a „Hársfa kertre” fut ki abban az esetben támogatják a parkosítást, ha a kerítésüktől legalább 3 méter távolságban egy legalább 2 méter magas, nem átlátszó fal kerülne felépítésre. Volt 1 ingatlanban lakó, aki sporteszközök telepítését is támogatná, illetőleg 1 ingatlanban lakó, aki a növényzet és parkok madarainak élővilágát bemutató játékos – oktatótáblák elhelyezését is támogatná, továbbá 1 ingatlanban lakó, aki kameraelhelyezését is javasolná, valamint 1 ingatlanban lakó, aki nem javasol sem játszóeszközt, sem padot.

Összességében tehát megállapítható, hogy az érintett ingatlantulajdonosok döntő többsége a parkosítással, míg nagytöbbsége a parkosítással és a játszóeszközök elhelyezésével is egyetért.

Ennek alapján javaslom a tervezési folyamat folytatását azzal, hogy a „Hársfa kert” Nefelejcs utcai kertek végénél nagyon gyorsan növvő úgynevezett „csodabokor” kerüljön telepítésre, amely azonos lenne a „Hársfa kert” jobb oldali szomszédjának zárt bokorrendszerével és kerüljön itt elhelyezésre 1-2 játék. Emellett javaslom, hogy a „Berkenye – Galagonya kert” esetében a derékszögű háromszög derékszögébe kerüljön elhelyezésre a pihenő rész. A tervezés befejeztével javaslom tavasszal a kivitelezési munkálatok megkezdését.

Határozati javaslat
.../2021.(VI. 23.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése lakossági vélemények kiértékelésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2021(X.26.) és a

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (X. 26.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, elrendeli a tervezés folytatását mindhárom területre azzal, hogy a „Hársfa kert” Nefelejcs utcai kertek végénél nagyon gyorsan növvő úgynevezett „csodabokor” kerüljön telepítésre, amely azonos lenne a „Hársfa kert” jobb oldali szomszédjának zárt bokorrendszerével és kerüljön elhelyezésre 1-2 játék is, továbbá azzal, hogy a „Berkenye–galagonya kert” esetében a derékszögű háromszög derékszögébe kerüljön elhelyezésre a pihenő rész.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2021. október 20.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Nagy Ibolya
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem!



Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
által 2021. június 23 -án
megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 15/2021.(VI.21.), a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 28/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy mielőtt fejleszteni kívánja a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületeket, kikéri az érintett utcák lakóinak véleményét a tervekről.

Egyben megvizsgálhatja annak lehetőségét, hogy a Jácint utca első részén található, a tervrajzokon „Hársfa kert” megjelölésű közterületen elhelyezhető-e néhány játszótéri játék is a zöldterület rovására.

A telepítendő növények, eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt tervezői költségbecslés tartalmazza.

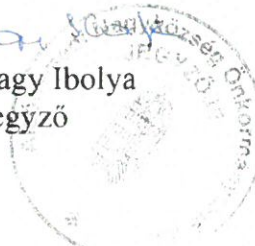
A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 15.701.270,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal


Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

k.m.f.

Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester





Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: AN/11238-3/2021

Tisztelt Lakótársaim!

A képviselő-testület legutóbbi 2021.06.23. napján megtartott ülésén megtárgyalásra került a Tulipán, Jácint és Ibolya utcák által határolt, jelenleg kihasználatlan 3 db közterület parkosításának a témája.

Ezen a területen a lakosságnak nincs lehetősége parkban vagy zöldterületen eltölteni a szabadidejét.

A jelenlegi állapotát tekintve elhanyagolt gazos és rendezetlen, pihenésre kikapcsolódásra alkalmatlan területekről beszélünk.

A megvalósítani kívánt kis parkok tervezésénél szempont volt, hogy a telepítendő növényeket be is mutassa egy információs tábla, hogy azokat az odalátogatók beazonosíthassák és megismerhessék.

Felkértünk a zöldterület kialakításának tervezésére egy tervezőt, aki a mellékelt látványterveket készítette.

A látványtervek nem konkrét felmérés alapján készültek ezért a tervezői költségbecslés tájékoztató jellegű. A várható bekerülés költség nettó 15.701.270.- Ft.

Ez az összeg természetesen automata öntözést is tartalmaz kúttal és az elhelyezendő utcabútorok költségeit is.

A testületi és bizottsági üléseken felmerült szempontként, hogy esetlegesen az így felújított parkokba látogató személyek, gyermekek a parkok környékén élők nyugalma, mindennapi életét zavarhatják. Emiatt a képviselő-testület úgy döntött, hogy a parkosítás megkezdése előtt a parkok körül élő némedi lakosok véleményét ki kell kérni, vajon a kiküldött terveknek megfelelően akarják-e a beruházást, avagy ebben a formában nem.

Kérem tehát Önöket, hogy a mellékelt kérdőíven szereplő kérdésekre szíveskedjenek válaszolni. Aki az 1-es kérdésre 'nem'-el felel azt kérjük, hogy a kérdőív 'Megjegyzés' rovatába röviden fejtse ki válaszában okát. Ha bárkinek van alternatív javaslata, azt is kérjük írja a 'Megjegyzés' rovatba.

A kitöltött kérdőívet szíveskedjenek a 2021.július 30-án déli 12:00 óráig visszajuttatni a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatára, vagy a Polgármesteri Hivatal külső kapujára felszerelt postaládába, vagy emailben az alsonemedi@alsonemedi.hu email címre (fotózva vagy szkennelve).

Szíves közreműködésüket és véleménynyilvánításukat előre is köszönöm.

Alsónémedi, 2021. július 14.

Tisztelettel:

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



KÉRDŐÍV

1. Egyetért Ön azzal, hogy a mellékelt koncepcióterveknek megfelelően parkosításra kerüljön ez a jelenleg kihasználatlan 3 db közterület? (a megfelelő választ kérem jelölje 'X'-el)

- ☐ igen, egyetértek vele
- ☐ nem, nem értek vele egyet

2. Egyetért Ön azzal, hogy a koncepció terv szerint „Hársfa kert”-nek elnevezett legnagyobb területre a zöld felületek terhére néhány gyermekeknek való játszóeszköz (homokozó, rugós hinta, mászóka esetleg kiscsúszda) kerüljön elhelyezésre? (a megfelelő választ kérem jelölje 'X'-el)

- ☐ igen, egyetértek vele
- ☐ nem, nem értek vele egyet

3. Megjegyzés

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alsónémedi, 2021.....

aláírás

ÜNNEGYAI A ZAI

- meglévő fa
- tervezett fa
- tervezett cserje
- tervezett alacsony sövény
- tervezett magas sövény
- tervezett gyepszint
- tervezett szőrt burkolat
- tervezett kerít pad
- tervezett madáretető, odú
- tervezett hulladékgyűjtő, információs tábla

Konceptió:

Rövidebb pihenésre alkalmas park, melyben négyzetes formában elhelyezett, támlás padokon, árnyékolt területen hársfajok bemutatására kerül sor. Az egyes fajok látványát a virágzás és a lomb őszi színeződése jelenti. A növények táblás ismertetése bemutatja származási helyüket, általános alkalmazási lehetőségeiket. Mellettük madár odúk, és etetők kerülnek kihelyezésre.

Fa termelő:

kisleveű hárs

Pannónia nagyleveű hárs ezüsthárs



krími hárs

Berendezések



Magas sövény cserjék:



Alacsony sövény: télizöld fagyai



tűzcsep

Ander-Garten
Kertépítő, tervező és
fenn tartó Kft.
Telefon, Fax: (36-1) 720 5300
Mobil: 20-438-1816

Műhely: Alsonnemedi Nagyközség Unokmányzata
2351 Alsonnemedi, Fő utca 58.

Munka neve: Tulipán, Ipolya és Jácint utcai területeken
Zöldfelületi kialakítás

Rajz neve: Konceptióterv - Hársfa kert

Tervező: Vágólevy Erika Zsuzsanna
K01-5301

Dátum: 2021.06.

Jácint utca
tervezett árok

Pannónia nagyleveű hárs

krími hárs

kisleveű hárs

hibiszkusz









javasolt burkolatváltás

évelők

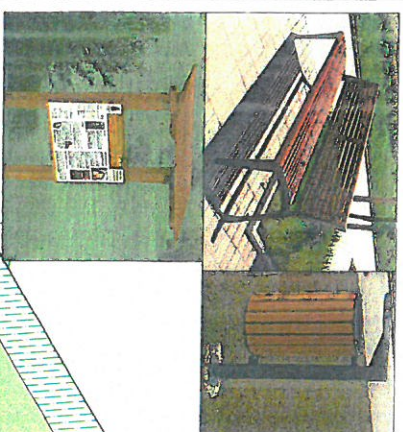
ezüsthárs



Jelmagyarázat

-  meglévő fa
-  tervezett fa
-  tervezett cserje
-  tervezett alacsony sövény
-  tervezett gyepszint
-  tervezett szót burkolat
-  tervezett kerü pad
-  tervezett hulladékgyűjtő, információs tábla

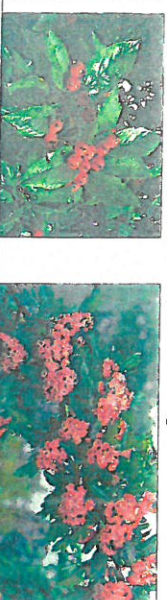
Bereendezések



Berkenye fák: Bükk szépe, kereklevelű berkenye, Borosiana-berkenye, Borbási berkenye



Galagonyák: fényleslevelű, telt virágú



Kiöltő cserjék: rózsák



Sövény: gyöngyvessző

rózsacsoportok

galagonya

kereklevelű berkenye

teltvirágú galagonya

kislevelű hárs fasor kiegészítése

Borbási berkenye

árok

Tulipán utca

Borosiana berkenye

fényleslevelű galagonya

évelőágyás

Koncepció:

Rövidebb pihenésre alkalmas park, melyben négyzetes formában elhelyezett, támlás padokon, árnyékolt területen berkenyék és galagonyák bemutatására is sor kerül. Az egyes fajok látványát a virágzás, termések és a lomb őszi színváltozása jelenti. A növények táblás ismertetése bemutatja származási helyüket, általános alkalmasságukat.



Ander-Garten
1133 Budapest Göncz Gy. u. 4.

Művelő: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő utca 58.

Munka neve: Tulipán, Iboya és Jácint utcai területeken
Zöldfelületi kialakítás

Ander-Garten

Kertépítő, tervező - és
fémterítő Kft.

Telefon, fax: (36-1) 720 5309
Mobil: 20-438-1816

Rajz neve: Koncepcióterv - Berkenye-galagonya kert

Méretarány: 1 : 1000

Tervező: Vágvölgyi Erika Zsuzsanna
K01-5301

Dátum: 2021.06.

Jelmagyarázat

- tervezett fa
- tervezett cserje
- tervezett magas sövény
- tervezett alacsony sövény
- tervezett gyepszint
- tervezett szórt burkolat
- meglévő villanyoszlop
- tervezett kerít pad
- tervezett hulladékgyűjtő,
- információs tábla

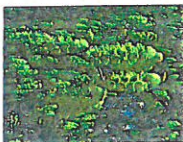
Koncepció:

Rövidebb pihenésre alkalmas park, melyben sétány mentén elhelyezett támlás padokon, részben árnyékolt területen egy m o g y o r ó g y ű j t e m é n y bemutatására is sor kerül. Az egyes fajok látványát az eltérő virágzási idő és az őszi lombszíneződés jelenti. A növények táblás ismertetése mutatja származási helyüket, általános alkalmazási lehetőségüket.

Fa termeltű: törökmogyoró



Cserjék: vér-, csavart-, téli mogyoró



díszmogyoró



csodamogyoró



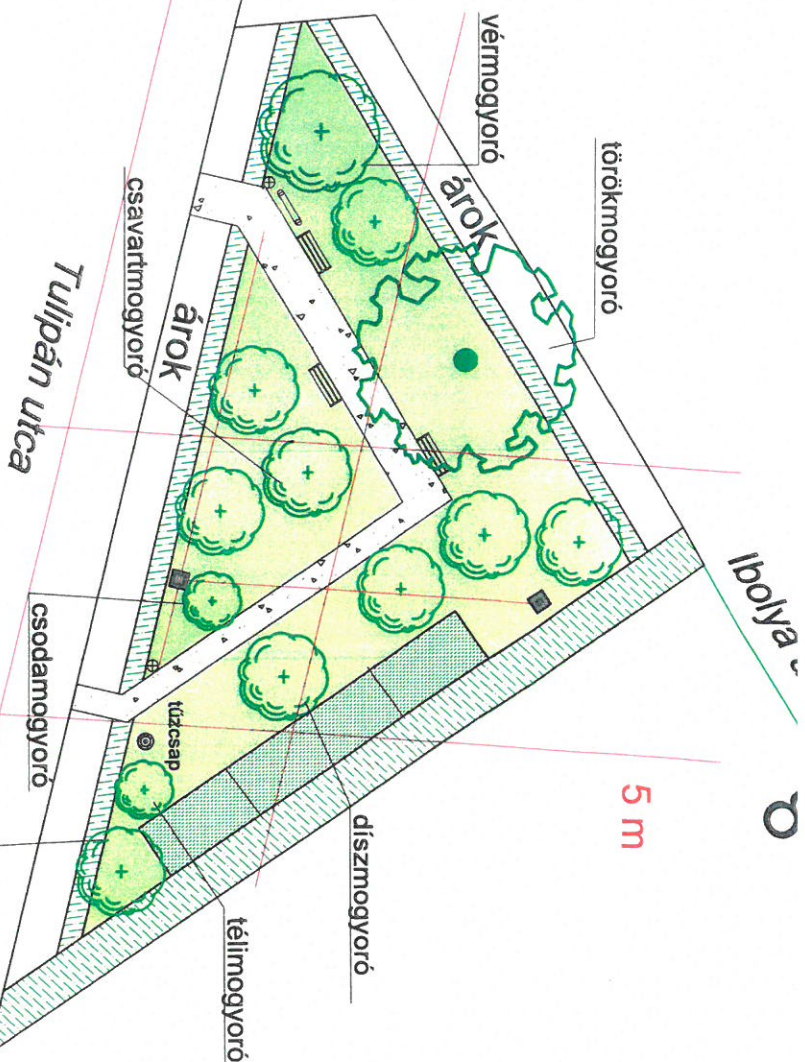
Magas sövény:
közönséges mogyoró

Alacsony sövény:
télizöld fagyfal



Kitöltő cserjék:

redős levelű és kikeleti bangjiák



Berendezések



MEGÍZÓ: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, fő utca 58.

BAJZ SZÁMA: Ko-1.

Ander-Garten
Kertépítő, tervező- és
fenn tartó Kft

BAJZ NEVE: Konceptióterv - Mogyorós kert

MÉRETÁRÁNY: 1 : 1000

TELEFON: FAX: (06-1) 720 5309

TERVEZŐ: Vágóúgyi Erőlia Zsuzsanna

DÁTUM: 2021.06.

**Tulipán, Jácint, Ibolya utcák parkosításával, játszótér kialakításával
kapcsolatos lakossági vélemények**

40 db kiküldött kérdőívől 22 db érkezett vissza

Parkosítással és a zöld felületek terhére néhány gyermeknek való játészóeszköz elhelyezésével is egyet ért		Csak a parkosítással ért egyet		Nem ért egyet egyik lehetőséggel sem
16		3		3

Padokat nem támogatja: 1

Bemutató táblák telepítését is támogatná: 1

Sporteszközök telepítését is támogatná: 1