



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304-123/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiak szerint számolok be tevékenységemről.

Fontosabb intézkedések:

<u>2020.</u> <u>Szeptember</u>	28.	Megbeszélést folytattam Gáspárné Gomola Arankával, aki nevelőszülők toborzásával foglalkozik
	30.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
<u>2020.</u> <u>Október</u>	5.	Richlik István ügyvezető illegális szemétkerakás ügyben keresett meg.
	6.	Munkaértekezletet tartottunk a hivatalban.
	7.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	12.	Személyes megbeszélést folytattam Jasper Lóránt úrral egy esetleges új kút fúrásáról az Északi iparterületen.
	14.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	15.	Megbeszélést folytattam Rasztik Róbert úrral a közutak érintő tervezési feladatokról. Délután a HEP fórumon részt vettem.
	19.	Művelődési Ház 3 éves garanciális bejárásán vettem részt.
	21.	Megbeszélést folytattam Kovács Györggyel a 2020-2021. évi hóeltakarítás feltételeiről. Délután a bölcsőde átadásán vettem részt.
	22.	Interjút adtam a Dabas rádióban.
	23.	56-os megemlékezésünkön részt vettem.
	26.- november 8.- ig	Koronavírusos voltam, helyettesítésem Dr. Fejes József alpolgármester látta el.
<u>2020.</u> <u>November</u>	11.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	18.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	19.	Munkaértekezletet tartottam. Személyes egyeztetés Jasper Lóránt úrral az iparterületi új kút ügyében.
	25.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
<u>2020.</u> <u>December</u>	1.	Garai Miklós mezőőrrel folytattam személyes megbeszélést.
	2.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Egyeztetés Rácz Viktóriával a konyha vezetőjével a konyhabővítésről, illetőleg Jobbágy Ilonával a veszélyhelyzetre tekintettel a karácsonyi programokról.
	3.	Juhász Balázs állampolgárral megbeszélés. Szabó Éva óvodavezetővel megbeszélés
	9.	Videókonferencia Rasztik Róberttel és más tervezőkkel az Árpád utcai kereszteződéssel kapcsolatban.

		Személyes megbeszélés Dr. Rudolf Róbert felelős akkreditált közbeszerzési szakértővel, majd később Dr Batka Brigitta belső ellenőrünkkel. Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	10.	Személyes megbeszélés Rácz Viktóriával.
	14.	Személyes megbeszélés Nánásiné Margitkával a környezetükben kialakult problémáról.
	15.	Megbeszélés Farkas Angéla szakáccsal, személyes panaszai ügyében. Egyeztetés Orbán Péter és Mázsa Ákos urakkal a REPÉT Kft. képviselőivel és Farkas István főépítészünkkel.
	16.	Tervprezentáció Rasztik Róbert úr által a Rákóczi utca-Széchenyi utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan.
	17.	Év végi záró munkaértekezlet a hivatalban.
	21.	Szokoly Péter munkavállaló meghallgatása és megállapodás a felvételéről.
<u>2021.</u> <u>Január</u>		
	5.	Megbeszélés Rácz Ferenc alezredes úrral
	6.	Zoltán Miklós az ELOHIM Kft. képviselője kérésének megbeszélése. Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	7.	Megbeszélés a Déli utcai vállalkozókkal, majd később Lukácsi Miklós Némedi állampolgárral a Somogyi Béla utcai járdaépítéssel kapcsolatosan.
	11.	Megbeszélés Jasper Lóránt úrral Daköv Kft-s ügyekről.
	13.	Csordás Enikő gyermekcentrum létrehozása iránti kérelmének megtárgyalása. Kozma Attila és Szabó Bence részvételével a Művelődési Ház ajtajainak vizsgálata. Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	14.	Harkai László tervező úrral Némedi központjának szépítéséről megbeszélés. Megbeszélés Nagy Bélánéval belterületbe vonási ügyéről.
	15.	Megbeszélés Horváth Tamás úrral üzlethelység bérletéről.
	18.	Gyalus Gyula útépítő mérnökkel megbeszélés. Nálam járt a Takarékbank Zrt. részéről Mészáros Ádám úr az önkormányzat számlavezetése ügyében.
	19.	Hirmann Judit megkeresése lakhatásával kapcsolatosan.
	20.	Takarékbank épületének részletes megtekintése. Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	21.	Csontos Ákos tervező tervegyeztetésen járt nálam. Délután Jasper Lóránt úrral Daköv Kft-s ügyekről egyeztettünk.
	27.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
<u>Február</u>		
	1.	Megaplastik Kft. meglátogatása a Déli iparterületen.
	2.	Partner Log Kft. meglátogatása az Északi iparterületen

	3.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	4.	Személyes egyeztetés az irodában a VGP Kft. képviselőjével Pálovics Károly ügyvezetővel.
	5.	Juhász Gábor Némedi állampolgár problémáinak megbeszélése. Megbeszélés a REPÉT képviselőjével, Mázsa Ákos úrral.
	8.	A Szemerey Kft. meglátogatása Soroksáron.
	9.	Farkas Gergely a GLS igazgatójának meglátogatása Kotán Miklós iskolaigazgatóval együtt. Farkas Gábor mérnök úr személyes látogatása az általa tervezett konyhabővítési tervek átdolgozása érdekében.
	10.	Egyeztetés Szabó Évával az óvodai udvarok növényzetének karbantartásával kapcsolatosan. Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	11.	Meglátogattam Dabason Jasper Lóránt urat Daköv Kft-s ügyek miatt. Interjút adtam a Dabas rádióban.
	12.	Megbeszélés Gál József úr ügyvédjével Dr. Kreisz Gyulával ingatlaneladásról.
	15.	Megbeszélés Ézsiás Dániel úrral a település marketingről. Szabó Gábor úr a CBA Kft. beruházási igazgatója keresett meg egy esetleges bérlői beruházással kapcsolatban.
	16.	Nagy András úr Bugyi polgármestere keresett meg a bölcsődével és Bugyi-Alsónémedi közigazgatási határának módosításával összefüggésben. Meglátogattam Kotán Miklós iskolaigazgató úrral a CBA Kft.-t, ahol Szabó Gábor úr, Lázár Vilmos úr és Dienes Zoltán úr fogadott bennünket.
	17.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. A REPÉT Kft új ügyvezetője Gönczöl Péter úr keresett meg az iparterület eladása ügyében.
	18.	Dr Hagymási Miklós a Némedin újonnan letelepült Patella Kft. ügyvezetője járt nálam bemutatkozni. Személyes egyeztetést folytattam Bágyi Sándorral a Halászy K. -Somogyi B. utca csapadékvíz elvezetés kivitelezését megnyert NBS Kft. ügyvezetőjével.
	19.	Németh Kornél és Dr Réti László a TIHASZ Zrt képviselőivel tárgyaltam a Takarékné épületének megvásárlásáról.
	22.	Földesi Gáborral tárgyaltam az iskola utcai parkolóról.
	23.	Egyeztetés Dr Batka Brigitta belső ellenőrrel.
	24.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Farkas Gábor mérnök úrral megbeszélés.
	25.	Dr Nagy Vilmos képviselő úrral megbeszélést folytattam. Videómegbeszélés Vikár Bencével és Szabóné Bán Juliannával az Északi iparterületi ingatlanfejlesztéssel kapcsolatosan.

<u>Március</u>	1.	Petrányi Mária majd később Galambos Gedeon Némedi állampolgárok kerestek meg.
	3.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Kovács Róberttel és Dr Nagy Vilmoossal tárgyaltam a falurendezvények hang- és fényképfelvételéről.
	8.	Nőnapot köszöntöttem az iskolában és az óvodában.
	16.	Kotán Miklós igazgató úrral meglátogattuk a Village Service Kft igazgatóját Salánki Péter urat.
	17.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Tervbemutató a Fókusz kert Kft. részéről.
	18.	Interjút adtam a Dabas rádióban.
	23.	Egyeztetés Dr Batka Brigitta belsőellenőrrel.
	24.	Szerződés aláírása Nagy József és családjával, valamint a GLS képviselőivel.
	31.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Ismeételt egyeztetés Dr Nagy Vilmoossal és Kovács Róberttel a falurendezvények felvételéről.
<u>Április</u>		
	7.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Megbeszélés Kiss Attilával a polgárőrség új elnökével, majd Szosznyák Vilmos mérnök úrral az új konyha tervezőjével.
	8.	Egyeztetés Dr Falatovics Katalinnal az ABÉVA Kft. ügyvédjével a Takarékné épületének megvásárlása miatt.
	12.	Alsónémedin járt Horváth Zoltán mérnök úr és megtekintettük a Díszter helyét. Egyeztettem a Steker Sped Kft. képviselőivel, akik a Déli utcában építendő aszfaltos útépítés főszervezői.
	13.	Személyes egyeztetés Rácz Ferenc alezredes úrral és Kiss Attila elnök úrral a Rendőrség és Polgárőrség együttműködéséről.
	14.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	15.	Megbeszélés Csonki Zoltán úrral a Via Nortonia Kft ügyvezetőjével. Egyeztetés Dr. BacsKay Antal ügyvéddel és Támis Norbert Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadóval (FAKSZ) a Target Consulting Kft. ügyvezetőjével. A Takarékné épületének megvásárlása miatt megbeszélés dr Batka Brigitta belsőellenőrrel, Erdődi Zoltán úrral az ABÉVA Kft könyvelőcégeinek vezetőjével.
	21.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.
	26.	Lázár Vilmos úr és Dienes Zoltán úr a CBA Kft. részéről Kotán Miklós úrnak és nekem adomány laptopokat nyújtott át.
	27.	A Magyar Nemzet újságírójának a Pest Megye kiadványukhoz adtam interjút.
	28.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban.

<u>Május</u>	3.	Személyes konzultáció a rendőrök, mezőőrök és a közterületfelügyelők részvételével.
	5.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Munkaértekezletet tartottunk.
	6.	Tervegyeztetés miatt Dabason jártam Rasztik Róbert úrnál.
	7.	Részt vettem Dr Nagy Vilmos képviselő édesapjának temetésén.
	11.	Egyeztetés Szemerey Lóránt úrral a Szemerey Kft. igazgatóságának elnökével, a cég Alsónémedire településéről.
	12.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Megbeszélés Dr Fekete Emesével az Intercar Parts Kft. jogi képviselőjével.
	13.	Interjút adtam a Dabas rádióknak.
	14-17.	Szabadságon voltam.
	18.	Megbeszélés Jasper Lóránt úrral a Szemerey Kft új, esetleges telephelyének víz-és szennyvíz ellátásával kapcsolatosan, továbbá a közúti csatlakozás kialakításáról Szemerey Lóránt és Rasztik Róbert részvételével.
	19.	Védelmi Bizottsági ülést tartottunk a Művelődési Házban. Egyeztetés Bágyi Sándor úrral az NBS Kft. ügyvezetőjével és FAKSZ-ával.
	20.	Kiss István Némedi állampolgár meghallgatása.
	21.	Megbeszélés Józán Krisztiánnal és Szabó Gáborral a Traktorfesztivál megrendezésével kapcsolatosan.
	25.	Egyeztetés a Művelődési Házban a Földművesek Napjának megrendezése érdekében Lambert Győzőnével az Arany-Korona Alapítvány kurátorával és Jobbágy Ilona Művelődési Ház intézményvezetőjével. Személyes megbeszélés a Covid-19 elleni védőoltás beadásának népszerűsítésével kapcsolatosan háziorvosaink és gyermekorvosunk részvételével.
	26.	A bölcsődei udvar bejárása a felmerült használati problémák megoldása érdekében Rákos László települési főmérnök, Vágvolgyi Erika tervező, Barizs Tamás kivitelező cég vezetője, valamint Spanyol-Méhész Lili bölcsődevezető részvételével.
	27.	Hivatali ebéd a Tanya csárdában, illetve informális megbeszélés a Művelődési Házban a településfejlesztési bizottság tagjai részvételével.
<u>Június</u>		
	7.	Pedagógus napi köszöntés az iskolában és az óvodában.
	8.	Dunaharasztn jártam Dr Szalay László polgármester úrnál a kerékpárút ügyében. Gönczöl Péter úr a REPÉT Kft. ügyvezetője járt nálam.
	10.	Informális testületi ülés és azt követően informális településfejlesztési bizottsági ülés.

	11.	Egyeztetést folytattam az Innovációs és Technológiai Minisztérium Kerékpáros Koordinációs főosztályán Madarász-Losonczy Bálint főosztályvezető úr és munkatársa, továbbá Rasztik Róbert mérnök úr részvételével.
	14.	Dr Borbás István úr járt nálam a NYWYG képviselőjében.
	15.	Surányi Miklós és Némédi Rezső gazdák kerestek meg külterületi út gréderezése ügyében.
	16.	Gedeon János a Gedi Kft. ügyvezetője, mint új letelepülő cég építési engedélyezési ügyében keresett meg. Farkas Gábor úr részvételével informális testületi ülés a Művelődési Házban.
	17.	Dr Szalay László polgármester urat látogattam meg Dunaharasztn.
	18.	Szabó István úr a Pest Megyei Közgyűlés elnöke járt nálam.

Határozati javaslat
.../2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2021. június 18.


Dr. Tüske Zoltán
 polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya

jegyző



Jkv. Ssz.	Ülés időpontja	Ülés jellege		Döntés sz.		Tárgya:
		Nyilv.	Zárt	Rend.	Hat.	
		X			1 Polgármester szabadságterve	
		X			2 "Virágzó Némédi" virágültetési program meghirdetése	
		X			3 Rendőrségi jármű vásárlása közbiztonsági feladatok ellátásához	
		X			4 Az Önkormányzat értékpapírszámláján lévő szabad pénzeszköz újra befektetése	
		X			5 Az Önkormányzat és Intézményei 2019. évi elfogadott maradványainak korrekciója	
		X			6 Schuller csarnok és a Templom u. 1 - Magyar u. 2. épületek bontására kivitelező kiválasztása	
					Alsónémédi 0320/34 hrsz-ú ingatlan a szabályozási terven szereplő kötelező szabályozási vonal szerinti telekalakítás elvégzéséig, illetve a tényleges hasznosítási cél – beruházói nyilatkozattal alátámasztott – megjelöléséig nem kívánom a település belterületéhez csatolni	
		X			7	
		X			8 A 081/88-89 hrsz. szántók haszonbérbe adására pályázat kiírása	
		X			9 Óvoda kertészeti, karbantartási munkáinak elvégzéséhez keretnövelés	
		X			10 A Fő út, Szabadság tér és Dózsa György tér közötti szakaszán a zöldfelületek megújítása	
		X			11 Bölcsőde negyedik csoportszobájának berendezése	
		X			12 Halászy K. és Somogyi B. utcai csapadékvízvezetés" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása	
		X			13 Kamatmentes kölcsön folyósításáról szóló határozat módosítása	
	2021.01.28	X			14 Kézi és gépi kaszálásra beszerzési eljárás megindítása	
		X			15 Kézi és gépi kaszálási munkákra nagytértű beszerzési eljárás indítása 5.000.000,- Ft keretösszegű vállalkozási szerződés megkötésével.	
		X			16 Kézi szemétszedésre beszerzési eljárás megindítása	
		X			17 kézi szemétszedési munkákra nagytértű beszerzési eljárás indítása 5.000.000,- Ft keretösszegű vállalkozási szerződés megkötésével.	
		X			18 Gépi hulladékkrakodás, elszállítás beszerzési eljárás megindítása	
		X			19 Gépi hulladékkrakodási és -elszállítási munkákra nagytértű beszerzési eljárás indítása 5.000.000,- Ft keretösszegű vállalkozási szerződés megkötésével.	
		X			20 Somogyi Béla u. és Halászy Károly u. csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkálatainak teljes körű műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására versenyztetési eljárás lefolytatása	
				1	A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról	

[illegible]

[illegible]

Jkv. Ssz.	Ülés időpontja	Ülés jellege		Döntés sz.		Tárgya:
		Nyilv.	Zárt	Rend.	Hat.	
4	2021.02.24	X			26	Polgármesteri Hivatal 2020. évi beszámolójának elfogadása
		X			27	147/2018. (IX. 26.) önkormányzati határozat 1. pontjának hatályon kívül helyezése és módosítása (Bjcsy-Zs. utcai telkek)
		X			28	Alsónémedi, Somogyi Béla u. és Halász Károly u. csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzési feladataira nyertes kiválasztása
		X			29	Szívánvány Napköziotthonos Óvoda fejlesztési terve játszóudvarok vonatkozásában
		X			30	Küsterületi tanya elnevezése
		X			31	Szilágyi Erzsébet u. (109/3 hrsz) megosztása
		X			32	Gold Cargo Kft. krematórium létesítés
		X			33	081/88-89 hrsz-ú szántók haszonbérbe adása
		X			34	A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázaton való indulás (Deák Ferenc utca)
		X			35	061/46 és 3073 hrsz-ú magánutak megszüntetése
		X			36	061/46 hrsz-ú, 3105 m2 területű kivett – közforgalom számára megnyitott magánút belterületbe csatolása.
		X			37	3073 hrsz-ú ingatlan előző tulajdonosainak beleegyezése esetén háromoldalú szerződés keretében a 3073 hrsz-ú földrészletet eredeti állapot helyreállítása jogcímén a tulajdonukba adja
		X	X		38	A megvásárlandó 2351 Alsónémedi Fő út 66/a sz. alatti 1898 hrsz.-ú ingatlan 192,1 m2-ének bérbeadása
			X		39	Alsónémedi belterület, 2583 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
			X		40	Alsónémedi 2583, 2584 és 2585 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
			X		41	1/14 hrsz-ú ingatlanon 750 adagos főzőkonyha létesítése.
			X		42	Ajánlattevők kiválasztása konyha tervezésre
			X		43	Pályázaton való indulás (Konyha)
				2		2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
				3		3/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Jkv. Ssz.	Ülés időpontja	Ülés jellege		Döntés sz.		Tárgya:
		Nyílv.	Zárt	Rend.	Hat.	
8	2021.03.31	X			48	Civil és sportszervezetek, egyházak részére pályázat kiírása
		X			49	Az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési terve
		X			50	Halászy Károly Művelődési Ház 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása
		X			51	Az Önkormányzat és a DAKÖV Kft között 2 db gépjármű vonatkozásában létrejött bérleti szerződés felülvizsgálata
		X			52	Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadása
		X			53	A 3/2021 (I.28.) számú önkormányzati határozat módosítása, rendőrségi jármű használatával kapcsolatban
		X			54	ABÉVA Kft. Könyvvizsgálójának és javadalmazásának elfogadása 2021-2023. üzleti évekre
		X			55	ABÉVA KFT. tökéletesítése
		X			56	Könyhai érteztetés szakmai programjának elfogadása
		X			57	Hunyadi utca parkolásáról szóló határozat
		X			58	„Alsónémedi egységes arculata” kialakításához logó elfogadása
		X			59	Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár módosított szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
		X			60	Alsónémedi Polgármesteri Hivatal módosított szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
		X			61	Alsónémedi Önkormányzati Konyha módosított szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
				X	62	2351 Alsónémedi, Fő út 66/a. szám alatti ingatlan megvásárolása az ABÉVA Kft által
				X	63	ABÉVA Kft. részére árszios tökéletesítés végrehajtása
						ABÉVA Kft. Ügyvezetője az Eladó vagy az Eladó által megjelölt harmadik személy részére 192 m2 területet bérbe ad bankfiók céljára a
				X	64	Takarékbank épületében
						ABÉVA Kft. Ügyvezetője az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal részére szükséges ingatlanrész bérleti szerződés keretében
				X	65	határozatlan időre rendelkezésre bocsátja
				X	66	Takarékbank tulajdonát képező és az ingatlanban jelenleg tárolt ingóságok megvásárlása
				X	67	Alsónémedi, Bercsényi u. csapadékvíz elvezető árok részleges felújítására vállalkozóktól árazatlan költségbeclés
						Alsónémedi, Bercsényi utca teljes hosszában földárok felújítást a csapadékvíz elvezetésére-szikkasztására vállalkozóktól árazatlan
				X	68	költségbeclés

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Jkv. Ssz.	Ülés időpontja	Ülés jellege		Döntés sz. Rend.	Hat.		Tárgya:
		Nyílv.	Zárt				
12	2021.04.28	X			74		50 fő időskorú személy ellátására idősok otthona létesítése
		X			75		Alsónémedi 728 hrsz.-ú és 109/6 hrsz.-ú ingatlanok kijelölése és a beruházás megvalósítására irányuló pályázathoz ezen ingatlanokat felajánlása az idősok otthona létesítése beruházás helyszínéül
		X			76		Önrész biztosítása az idősok otthona létesítéséhez
		X			77		Idősok otthonának üzemeltetéséről szóló határozat
		X			78		Az idősok otthona számára szükséges étkeztetést elsődlegesen Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának konyhája biztosítja
		X			79		Az idősok otthona létrehozása tervezésével, felépítésével, berendezésével és működtetésével kapcsolatos minden részletkérdés kimunkálására munkacsoport felállítás
		X			80		Két darab üzemén kívüli tűzoltókocsi kiállítás céljára történő rendelkezésre bocsátása
		X			81		Két darab üzemén kívüli tűzoltókocsi megfelelő szakember igénybevételével történő felújítása
		X			82		ABÉVA Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadása
		X			83		ABÉVA Kft. Alapító Okirat módosításának elfogadása
		X			84		ABÉVA Kft. tökérendezése
		X			85		ASE 2020. évi beszámolójának elfogadása
		X			86		NYWYG 2020. évi beszámolójának elfogadása
		X			87		AVE 2020. évi beszámolójának elfogadása
		X			88		0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz.-ú szántók haszonbérbe adása
		X			89		0237 hrsz.-ú út (5-ös sz. főút) állami tulajdonba adása
		X			90		kézi és gépi kaszási munkákra nyertes kiírdetése
		X			91		Közüllágítás fejlesztése a településen
12	2021.04.28	X			92		Ócsa – Alsónémedi Háziorvosi ügyelettel kapcsolatos szerződés módosítás
		X			93		Korcsolyapálya palánk beszerzési lehetőségéről döntés
		X			94		A Fő út központi szakaszán a zöldfelületek megújítása - I. ütem
		X			95		Szesszfőde előtti útsatlakozás balesetveszélyes állapotának megszüntetése
		X			96		Alsónémedi 081/146 hrsz.-ú kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 296 m2 területű ingatlan településfejlesztési célra térítésmentes átvétele
		X			97		Alsónémedi 081/146 hrsz.-ú kivett ingatlanon szilárd burkolatú útsatlakozás kiépítésének engedélyezési és kiviteli terveire indikativ árajánlat kérés.
		X			98		Kerváros Szociális Központ beszámolójának elfogadása
		X			99		Alsónémedi Református Templom diszküvillágítása a közvillágítás rendszeréhez kapcsolása
		X			100		Alsónémedi Református Templom diszküvillágítása a közvillágítás rendszeréhez kapcsolásának kivizsgálásáról határozat
		X			101		Nagyödör tér körbekerítése
		X			102		Alsónémedi 1930 hrsz.-ú, 1902/1 hrsz.-ú és az 1902/2 hrsz.-ú ingatlanok kijelölése díszter és parkoló megépítése céljára
		X			103		Díszter és parkoló tervezésére ajánlattevők felhívása
		X			104		Gravitációs szennyvízvezeték és szennyvízátemelő mű megépíttetése
		X			105		Déli iparterület útéptés
		X			106		Déli iparterület útéptés pályázat
		X			107		Gazdaságélénkítő pályázat nyertesével a pályázat eredményhírdetésétől számított 15 napon belül szerződés megkötése
		X			108		Vagyoni ügy (Gyerekcentrum)
				4			4/2021.(IV.28.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat 2020. évi zárszámadásáról

[illegible]

[illegible]

***Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő
750 adagos főzőkonyha megvalósításának és finanszírozásának
tervezett ütemezése***

Alsónémedi településen az intézményi közétkeztetést jelenleg a Széchenyi István Általános Iskola épületében üzemelő önkormányzati konyha látja el, melynek az engedélyezett kapacitása 500 adag, azonban a település fejlődéséből eredő intézményi étkeztetési igény miatt ezt jelentősen túllépve 560-570 adaggal dolgozik a konyha. Az Iskola telkének beépítettsége és adottságai miatt a jelenlegi helyszínen a konyha kapacitásnövekedést eredményező bővítésére nincs lehetőség.

Az Önkormányzat tervei szerint egy új, 750 adagos főzőkonyha megépítésével a hatóságok részéről eddig megtűrt állapotként fennálló kapacitás-túllépés problémája megoldódna, a jelenleg üzemelő főzőkonyha pedig megmaradna az Általános Iskola étkezőjét kiszolgáló melegítőkonyhának.

Pályázati támogatás elnyerése esetén a beruházást a támogatói okirat elfogadását követően 2021. október 1-el tervezzük megkezdeni tekintettel arra, hogy legkésőbb ezen időpontig az építési engedélyezési eljárás is lezárul. A befejezés tervezett időpontját a szükséges használatbavételi és működési engedély beszerzésével együtt 2023. június 30-ban határozzuk meg. A kivitelezés tervezett befejezése (2023. március 31.) és a beruházás zárásának tervezett időpontja (2023. június 30.) közötti időtartamban a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a működéshez szükséges engedélyek beszerzése, a létesítmény ünnepélyes átadása és az üzemeltetés megkezdésének előkészítő munkái (meglévő konyhából történő tényleges átköltözés) történne.

A beruházás keretében Önkormányzatunk az alábbi tevékenységeket kívánja megvalósítani, a tevékenység finanszírozásának meghatározásával:

- tervezés (építési és kiviteli terv elkészíttetése): részben pályázati, részben saját forrás
- projektmenedzsment: saját forrásból
- közbeszerzés: saját forrásból
- kivitelezés (építés): részben pályázati, részben saját forrásból
- műszaki ellenőrzés: saját forrásból

A beruházáshoz kapcsolódó tevékenységeket az alábbi időbeli ütemezésben tervezzük megvalósítani:

- tervezés: 2021. március 11-től 2021. április 12-ig.
- projektmenedzsment: 2021. október 1-től 2023. június 30-ig.
- közbeszerzés: 2021. október 1-től 2021. november 30-ig.
- kivitelezési szerződéskötés: 2021. december 1-től 2021. december 31-ig.
- kivitelezés: 2022. január 1-től 2023. március 31.
- műszaki ellenőrzés: 2022. január 1-től 2023. március 31.

A kapcsolódó tevékenységek finanszírozását az alábbi ütemezésben tervezzük:

- tervezés:
 - ☞ építési engedély kérelem benyújtásakor az engedélyes terv díjának 80%-a
 - ☞ építési engedély véglegessé válásakor az engedélyes terv díjának 20%-a

- ☞ kiviteli terv szállításakor a kiviteli terv díjának 100%
- projektmenedzsment:
 - ☞ támogatás elnyerése esetén a támogatás jóváírását követően a támogatási összeg 1%-ával egyező összegű rész-számla
 - ☞ projekt zárásakor a támogatási összeg 1%-ával megegyező összegű vég számla
- közbeszerzés: 1 db vég számla
- kivitelezés (építés): 25 – 50 – 75%-os készültségnél rész-számla, 100%-os készültségnél vég számla
- műszaki ellenőrzés: 15 – 30 – 40 – 50- 65 – 85%-os készültségnél rész-számla, 100%-os készültségnél vég számla

A pályázati kiírás megjelenését (2021. január 29. napját) megelőzően Önkormányzatunk részéről nem került sor a tervezett beruházáshoz kapcsolódó tevékenységre.

A pályázat benyújtásakor a beruházással kapcsolatosan a tervezési munkálatokra, valamint a tervek alapján az építési engedélyeztetési eljárás megindítására került/kerül sor.

Alsónémedi, 2021. április 7.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester