

Tartalomjegyzék

131/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	3
NAPIREND:	3
Nyilvános ülés:	3
Zárt ülés:	4
Napirend 1.) Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása	4
132/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	4
133/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	5
134/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	5
135/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	5
136/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	6
137/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	6
138/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	6
Napirend 2.) DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója.....	7
139/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	7
Napirend 3.) Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége	7
140/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) Az ABÉVA Kft. leltározása	8
141/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	8
Napirend 5.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.).....	8
142/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	8
Napirend 6.) Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója a 2020. évről	9
143/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	9
Napirend 7.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről 2020. évben	9
144/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	9
Napirend 8.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata	10
145/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	10
Napirend 9.) Nyersanyagköltség rendelet módosítása	10
Napirend 10.) Szociális rendelet módosítása	11
Napirend 11.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása.....	11
Napirend 12.) HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása	11
Napirend 13.) HÉSZ módosítás (kapubejárók) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása	12
146/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	12
Napirend 14.) Civil szervezetek részére kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról való döntés	13
147/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	14
148/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	14
Napirend 15.) 0193_1, 0195_1 és 0195_5 hrsz-ú szántók haszonbérbe adása.....	15
149/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat	15

Napirend 16.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása	16
Napirend 17.) Játsszóterek fejlesztése.....	16
150/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	16
Napirend 18.) Fő út településközponti része képének (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása	17
151/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	17
152/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	17
153/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	18
154/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	18
155/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 19.) Új közbeszerzési szakértő megbízása	19
156/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	19
157/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 20.) Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének tervezetése	20
158/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 21.) Alsónémedi, Haraszti úti kőkereszt áthelyezése iránti kérelem.....	21
159/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 22.) Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)	21
160/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	21
161/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	22
Napirend 23.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása	22
162/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	22
Napirend 24.) Beszámoló a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről	23
Napirend 25.) Polgármester beszámolója az elmúlt időszakról, hozott határozatokról	23
163/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 26.) Szobrok a Díszterre	24
164/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	25
165/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat.....	25

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2021. június 23-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár kamaraterme
(2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket és megnyitja a Képviselő-testületi nyilvános ülést 15:00 órakor. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozat képes, **9 főből jelen van 8 fő.**

Tájékoztat mindenkit, hogy a kiküldött napirendhez felvenne egy új, 26-os napirendet „Szobrok a Díszterre” címmel. Megkérdezi, hogy a képviselők szeretnék-e kiegészíteni a napirendet.

Józan Menyhért egyebek napirendet javasol, melyben egy személyes kérdést tenne fel.

Nagy Ibolya jegyző javasolja, hogy a személyes jellegű kérdéseket zárt ülésen tárgyalják.

Több kérés nem érkezik, így Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a kiküldött napirendhez egy új 26-os sorszámú napirendet vesz fel „Szobrok a Díszterre” címmel, illetve zárt ülésen 28-as, Egyebek napirendi pontként „Személyi ügy” címmel.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

131/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása
- 2.) DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója
- 3.) Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége
- 4.) Az ABÉVA Kft. leltározása
- 5.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)
- 6.) Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója a 2020. évről

- 7.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről 2020. évben
- 8.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata
- 9.) Nyersanyagköltség rendelet módosítása
- 10.) Szociális rendelet módosítása
- 11.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása
- 12.) HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása
- 13.) HÉSZ módosítás (kapubejárók) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása
- 14.) Civil szervezetek részére kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról való döntés
- 15.) 0193_1, 0195_1 és 0195_5 hrsz-ú szántók haszonbérbe adása
- 16.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása
- 17.) Játszóterek fejlesztése
- 18.) Fő út településközponti része képének (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása
- 19.) Új közbeszerzési szakértő megbízása
- 20.) Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének terveztetése
- 21.) Alsónémedi, Haraszti úti kőkereszt áthelyezése iránti kérelem
- 22.) Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)
- 23.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása
- 24.) Beszámoló a vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről
- 25.) Polgármester beszámolója az elmúlt időszakról, hozott határozatokról
- 26.) Szobrok a Díszterre

Zárt ülés:

- 27.) Alsónémedi, Haraszti út járda és csapadékvíz-elvezetése, útfelújítás kivitelezése
- 28.) Személyi ügy

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása

A beszámolókhöz kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

132/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő az I. számú háziorvosi körzet 2020. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

133/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 3/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő a II. számú háziorvosi körzet 2020. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

134/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 4/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő az I. számú védőnői körzet 2020. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

135/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 5/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő az II. számú védőnői körzet 2020. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

136/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 6/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő gyermekorvos 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

137/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 7/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő fogorvos 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

138/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 8/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a háziiorvosi ügyelet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői

Napirend 2.) DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója

A részletes előterjesztés áttanulmányozása után kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

139/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2020. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Lóránt ügyvezető

Napirend 3.) Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége

Dr. Tüske Zoltán polgármester felkéri Horváth Miklóst az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Horváth Miklós: röviden ismerteti az előterjesztést. Kiegészíteni nem kívánja.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, a képviselők szavaznak a határozati javaslat elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

140/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 3/2021. (VI.22.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettségét és úgy dönt, hogy 14 280 000 Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben biztosítja az ABÉVA Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 54., adósz.: 14325612-2-13) Alsónémedi, Fő út 66/a. sz. ingatlanvásárlásához kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Az ABÉVA Kft. leltározása

Ezt a napirendet szintén Horváth Miklós ügyvezető ismerteti, majd miután kérdés nem érkezik, Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

141/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete-a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 4/2021. (VI.22.) sz. határozati javaslata alapján a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft. 2021. évi teljeskörű leltározására a vállalkozási szerződés megkötését a Konto-Roll Management Kft-vel jóváhagyja az alábbiak szerint:

A teljeskörű leltározás alapdíja: 1.880.000.-Ft + ÁFA, amennyiben a ténylegesen elvégzett feladatok meghaladják az alapdíjban megadott munkaórák számát, úgy az alapdíj az ajánlatban megadott díjtételek szerint növekedhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós

Napirend 5.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 6/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) 2020. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zoltán Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója a 2020. évről

Dr. Tüske Zoltán köszönti a művészeti iskola igazgatóját, Lupa Jánost, aki rövid bemutatkozása után megköszöni a támogatást.

Török Lajosné szintén köszönetet mond a művészeti iskolának.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a beszámolóhoz, így Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 9/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2020-2021. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Lupa János igazgató

Napirend 7.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről 2020. évben

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2/2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a települési főépítész 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Farkas István főépítész

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Napirend 8.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata

Dr. Tüske Zoltán felkéri Nagy Ibolya jegyzőt, hogy nagyvonalakban ismertesse az előterjesztést.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal a szociális étkeztetést, mint kötelező feladatellátást vizsgálta és annak a dokumentációit kérte be és vizsgálta felül. Ennek a következménye, hogy a konyha szociális étkezésre vonatkozó szakmai programját kellett több pontban módosítani az éppen hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 7/2021.(VI.22.) sz. határozatának javaslatára elfogadta az Alsónémedi Önkormányzati Konyha szociális étkezéséről szóló, 2021. július 1-től hatályba lépő szakmai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Rácz Viktória intézményvezető

Napirend 9.) Nyersanyagköltség rendelet módosítása

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előzőekben ismertetett okok miatt volt szükség a nyersanyagnormákról szóló rendelet módosítására is.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, így felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
5/2021. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelete az Alsónémedi Önkormányzat
Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák és térítési díjak
megállapításáról szóló 11/2020.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Napirend 10.) Szociális rendelet módosítása

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a napirendi pontban a szociális rendeletet a jogszabályi változások folytán, illetőleg a kormányhivatal igényei szerint ki kellett bővíteni.

Kérdés, észrevétel nem érkezik az előterjesztéshez, ezért a polgármester felteszi szavazásra a rendelet módosításának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
6/2021 (VI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló
25/2013. (XII.18.) rendelet módosításáról**

Napirend 11.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat
7/2021 (VI. 29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend 12.) HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása

Dr. Tüske Zoltán az előterjesztés rövid ismertetése után, megnyitja a vitát az előterjesztéssel kapcsolatban.

Józan Menyhért kér szót. Javasolja, hogy ha már ilyen módosításra került sor, akkor szerinte egységesíteni kellene a többi iparterületre is a Gip 2-es építési övezet módosítását.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Gip 4- es övezet létrehozását, ami egy speciális szabályozási terület, kifejezetten a Repét Kft. kérésére szeretné megcsinálni. Ők azok, akik megvásárolták a több, mint 10 hektáros iparterületet a Ványi út mellett és az ő gyáruk megépítése miatt van szükség arra, hogy az ott érvényben volt Gip 2-es övezeti

besorolás, amely 12 méteres építménymagasságot engedett, felemelésre kerüljön 15 méteres magasságra.

A módosítási javaslatot egy külön eljárásban tartja indokoltnak elfogadni, ugyanis a Repét Kft. szeptemberben már el szeretné kezdeni a munkálatokat és amennyiben ez a rendelet addig nem kerül elfogadásra, kihirdetésre, akkor el fognak állni az adásvételi szerződéstől. Tehát azt gondolja, hogy ilyen értelemben ennek az előterjesztésnek bármilyen módosítása felelőtlenség lenne a részünkről, ezért nem javasolja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 6 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy az Északi iparterületre is egységesítésre kerüljön az övezeti besorolás módosítása.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
8/2021. (VI. 29.) Önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend 13.) HÉSZ módosítás (kapubejárók) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 4/2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára –Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról

szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

2. A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 41.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek a tervmódosítást nem kifogásolták, a PMKH Állami főépítésze és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság észrevételei alapján a HÉSZ módosítás rendelet-tervezet kiegészítésre került. A további – nem jogszabályon alapuló - észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
4. Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezi a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdés szerint az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, az állami főépítész ún. záró véleményének megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Napirend 14.) Civil szervezetek részére kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról való döntés

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megszavazott egy módosító határozati javaslatot, ami arról szól, hogy a 2021. évi költségvetésben betervezett rendelkezésre álló 3.600.000.- Ft-os keretből fennmaradó 1.380.761.- Ft-os összeget a Képviselő-testület az esetlegesen későbbiekben beérkező civil szervezetek támogatására hagyja meg. Abban az esetben, ha 2021. december 31-ig nem érkezik újabb kérelem, a fennmaradó összeggel rendkívüli juttatásként a 2022-es évi keretet emelje meg.

Miután észrevétel, hozzászólás nem érkezik, így felteszi szavazásra először az eredeti határozati javaslatot, majd a Pénzügyi Bizottságon megszavazott módosító határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk alapján – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2021. (V. 22.) sz.határozati javaslatára – 2021-ben az alábbi támogatásban részesíti:

Civil szervezet	Támogatási összeg	Felhasználás
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	829.239,- Ft	Bérleti díj, felszerelés vásárlása
Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT	600.000,- Ft	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs, költségek, felszerelés, anyagok vásárlása
Napfény Mazsorett PJT	390.000,- Ft	Felszerelések, anyagok vásárlása, utazási költségek
NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület	400.000,- Ft	Felszerelések, anyagköltségek, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek
Igényelt támogatás összesen:	2.219.239,- Ft	

A testület kéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződések megkötéséről és a támogatások kiutalásáról gondoskodjék.

A 2021. évi költségvetésben betervezett rendelkezésre álló 3.600.000,- Ft-os keretből fennmaradó 1.380.761,- Ft-os összeget a Képviselő-testület az esetlegesen későbbiekben beérkező civil szervezetek támogatására meghagyja.

**Határidő: a támogatási szerződés megkötésére június 30., a kifizetésre július 10.
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 11/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára –

úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetésben betervezett rendelkezésre álló 3.600.000.- Ft-os keretből fennmaradó 1.380.761.- Ft-os összeget az esetlegesen későbbiekben beérkező civil szervezetek támogatására meghagyja. Abban az esetben, ha 2021.december 31-ig nem érkezik újabb kérelem, a fennmaradó összeggel rendkívüli juttatásként a 2022-es évi keretet megemeli.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

Napirend 15.) 0193 1, 0195 1 és 0195 5 hrsz-ú szántók haszonbérbe adása

Dr. Tüske Zoltán: röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a bontási jegyzőkönyvben rögzített adatai alapján egy érvényes ajánlat érkezett, így a nyertes ajánlattevő Végh József lett.

Hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

149/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 13/2021. (VI. 22.). sz. határozatában foglalt javaslat figyelembe vételével - a tulajdonában lévő Alsónémedi 0193/1 hrsz-ú, 52565 m2 területű földrészlet 38565 m2 területű részének, valamint a 0195/1 hrsz-ú, 6477 m2 területű és a 0195/5 hrsz-ú 4880 m2 területű szántó művelési ágú földrészletek hasznosítására (haszonbérbe adására) a 2025. XII. 31-ig tartó időszakra vonatkozóan meghirdetett haszonbérleti hirdetményre beérkezett ajánlat alapján Végh József (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 5.) ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek 40.000. Ft+ÁFA/hektár/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és a földhasználó Földhivatalnál történő bejegyeztetése a bérlő feladata.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Kapja: ajánlattevő, műszaki csop. vez.

Napirend 16.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság jóváhagyta a határozati javaslatot, 100.000. ft/hó bérleti díj mellett a bérleti szerződés megkötését 2 hónap időtartamra az úgynevezett „dinnyeszezon” erejéig. Mivel az ilyen jellegű szerződéskötés pénzügyi hatáskör, ezért a Képviselő-testület ebben a témában nem hozott döntést.

Napirend 17.) Játsszóterek fejlesztése

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Miután hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

150/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a játszóterek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2021. (VI. 21.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 13/2021.(VI.21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 15/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Damjanich utcai, Nagygödör téri, Május 1. téri és Szent István téri játszótereket új játszóeszközök telepítésével fejleszteni kívánja. A telepítendő eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt indikatív árajánlat tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 14.000.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzatban foglalt kizárólagosság alapján elrendeli az RJM-Játék Kft-től a szükséges árajánlat bekérését és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 18.) Fő út településközponti része képének (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása

A polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság módosító határozatot javasol a Képviselő-testület felé elfogadásra, ami arról szól, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket bontassa el, helyére parkot vagy teret csináltasson és a meglévő látványterveken feltüntetett épületek hátra történő elhelyezésével készüljön egy 3-ik tervverzió is.

Ezt a módosító határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 4 nem** szavazat alapján **nem fogadta el** azt a módosító indítványt, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket bontassa el, helyére parkot vagy teret csináltasson és a meglévő látványterveken feltüntetett épületek hátra tolásával készüljön egy 3-ik tervverzió is.

Továbbiakban nem érkezik kiegészítés, így a polgármester az eredeti határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

151/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket a leendő funkció meghatározását követően fel kívánja újítani, ezen belül két tervet készített:

1. egységes, az eredeti állapothoz hasonló homlokzat kialakításával.
2. az előzőhöz képest alternatív arculati megoldással.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 52. és Fő út 54. (1967 és 1966 hrsz) alatti ingatlanokon lévő

épületeket el kívánja bontani és azok helyére üzleteket és szolgálati lakásokat magában foglaló épületegyüttest kíván terveztetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

153/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 73. szám (888 hrsz) alatti ingatlanon lévő épületet és a Fő út 75. (889 hrsz) alatti ingatlanon álló melléképületet el kívánja bontani és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épület kíván terveztetni a Fő út 75. szám alatti ingatlan főépületének funkcionális és építészeti felújítása mellett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

154/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alternatív lehetőségként az Alsónémedi Fő út 73. és Fő út 75. (888 és 889 hrsz) alatti ingatlanokon lévő épületeket el kívánja bontani és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épületet kíván terveztetni második tervezői változatként.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető

Szabó Kálmán megérkezik az ülésre. (15:51)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

155/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Településközpont koncepcióterv (Fő úti szakasz) elkészítésével a Farkas Építésziroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) bízta meg 8.800.000,- Ft + ÁFA tervezési díjjal.

A tervezési díj fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: Farkas Építésziroda Kft., pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Napirend 19.) Új közbeszerzési szakértő megbízása

Az előterjesztés rövid ismertetése után Józán Menyhért képviselő kér szót.

Józán Menyhért javasol egy másik, általa ismert közbeszerzési szakértő ajánlatát is bekérni.

Dr. Tüske Zoltán: következő soros ülésre felveszi a kapcsolatot ezzel a közbeszerzési szakértővel, akkor majd dönt arról, hogy dolgozik-e vele vagy nem. Addig viszont kéri az eredeti határozati javaslatot megszavazni, hogy legyen olyan közbeszerzési szakértő, akivel tud dolgozni.

Javasolja, hogy szavazzanak arról, hogy a polgármesteri hivatal keresse fel a KPG Consult Kft-t árajánlat benyújtása érdekében a közbeszerzési feladatok ellátására.

A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

156/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal keresse meg a KPG Consult Kft-t bemutatkozó anyag és árajánlat benyújtása érdekében a következő rendes Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

157/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 23/2021.(VI.22.) sz. javaslatára úgy döntött, hogy az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak teljeskörű lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szakértőként a Bacskay Ügyvédi Irodát (2143 Kistarcsa, Móra F. u. 31.) bízta meg a Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Bt. (1184 Budapest, Benedek E. u. 11. 3.em.35.) mint alvállalkozó bevonásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű megbízási keretszerződés aláírására a jelen határozat mellékletét képező árajánlat alapján. A feladatok elvégzéséhez szükséges pénzüsszeget az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. július 1.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 20.) Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének tervezetése

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést. Hozzászólás, kérdés nem érkezik, így a polgármester felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

158/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi – Dunaharaszti kerékpárút útépitési engedélyezési tervei tervezői díjának költségmegosztására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 25/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, a tervező díj 1/3 – 2/3 arányú megosztásával (Alsónémedi 1/3, Dunaharaszti 2/3) egyetért.

A Képviselő-testület a tervezési díj 1/3 részének fedezeteként szükséges 1.700.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 21.) Alsónémedi, Haraszi úti kőkereszt áthelyezése iránti kérelem

Az előterjesztés ismertetése után hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

159/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 13/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 14/2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára – támogatja a Haraszi út 106. szám alatti ingatlanon álló kőkereszt áthelyezését az Önkormányzat tulajdonában lévő 2/60 hrsz-ú közterületre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Varga Frigyes világi elnök

Kapják: műszaki csoportvezető, Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség

Napirend 22.) Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Mezőgazdasági Bizottság módosító határozatot javasol elfogadni, ami arról szól, hogy az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanokon üdülőépület létesítése helyett, első körben készüljön egy helyszíni szemle, majd a terület rendbetételét végeztesse el a Polgármesteri Hivatal.

Egyetértő hozzászólások után felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

160/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 26/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

161/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanokon üdülőépület létesítése helyett, első körben készüljön egy helyszíni szemle majd, a terület rendbetételét végeztesse el a Polgármesteri Hivatal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, településmérnök

Napirend 23.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása

Dr. Tüske Zoltán az előterjesztés ismertetése után tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a bizottságok módosító határozatot javasoltak elfogadásra, melyben egyhangú vélemények alapján javasolják a Képviselő-testület felé azt, hogy mielőtt belekezdené az önkormányzat az előterjesztésben részletezett terveknek a megvalósításába, előtte társadalmasítsa azt, majd a következő Képviselő-testületi ülésen az érintett területek lakóinak véleményével kiegészített anyaggal szavazzanak újra.

Dr. Nagy Vilmos: azt érdemes átgondolni, hogy azzal, hogy pihenési és leülési lehetőséget alakítunk ki egy parkba, nehogy azt a hatást érezzük el, mint amit a Nagygödör térnél igyekeztünk kiküszöbölni. Azt gondolom, hogy nem biztos, hogy mindhárom parkba kellene padokat telepíttetni.

Több észrevétel már nem érkezik ehhez az előterjesztéshez, ezért a polgármester felteszi szavazásra a módosító határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 15/2021.(VI.21.), a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és

Tájékoztató Bizottság 28/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy mielőtt fejleszteni kívánja a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületeket, kikéri az érintett utcák lakóinak véleményét a tervekről.

Egyben megvizsgáltatja annak lehetőségét, hogy a Jácint utca első részén található, a tervrajzokon „Hársfa kert” megjelölésű közterületen elhelyezhető-e néhány játszótéri játék is.

A telepítendő növények, eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt tervezői költségbecslés tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 15.701.270,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 24.) Beszámoló a vagyonyilatkozatok ellenőrzéséről

Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÜTB elnök

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester felkéri Dr. György Balázs képviselőt, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a vagyonyilatkozatok ellenőrzéséről.

Dr. György Balázs tájékoztatja a Képviselő-testületet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság zárt ülésén megtörtént vizsgálatról. Formai szempontból rendben találták a nyilatkozatokat és meghozták róla a határozatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul vette** a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökének beszámolóját a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vételéről.

Napirend 25.) Polgármester beszámolója az elmúlt időszakról, hozott határozatokról

Dr. Tüske Zoltán felkéri a képviselőket, hogy észrevételeiket mondják el, kérdéseiket, ha van, tegyék fel a beszámolójával kapcsolatosan.

Török Lajosné érdeklődik, hogy a beszámolóban említett két új cég (Paletta Kft., Gedi Kft.) mivel foglalkozik.

Dr. Tüske Zoltán: A Paletta Kft gyógyászati segédeszközök gyártásával, raktározásával foglalkozik. A Gedi Kft. pedig építőiparral foglalkozik, ez a Kft. építette részben akkor még alvállalkozóként a sportcsarnokot. Nagyszabású cég, van a penny út mellett egy telkük, oda szeretnének kijönni, kérték, hogy segítsük előmozdítani az építkezésük jóváhagyását, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala végez. Ezért kerestek meg.

Szabó Kálmán: a Halászy Károly utcában a csapadékvíz elvezetés kivitelezésének elvégzésével nincsenek csúszásban?

Dr. Tüske Zoltán: csúszásban vannak, mégpedig azért, mert kiderült, hogy a terveken nem szerepeltek olyan műszaki körülmények, hogy a vákuumvezeték és a vízvezeték, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer közötti védőtávolság betartásával elhelyezhetőek az olyan művek, amik be vannak tervezve mert az út egyenetlen lenne a túlméret miatt. Nem fért be az az átereszt, ami oda eredendően tervezve lett, ezért ki kellett találni másik műszaki megoldást, az elemeket újra le kellett gyárttatni és ennek az átfutási ideje 6 hét volt.

További kérdések nem érkeznek, Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 26.) Szobrok a Díszterre

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Kulturális Bizottság tárgyalta az előzőekben kiosztásra került előterjesztést, melyet Jobbágy Ilona intézményvezető készített. A Kulturális Bizottsági ülésen született egy határozati javaslat, ami arról szól, hogy egy 1848/49-es Forradalom és Szabadságharchoz kapcsolódó emlékmű kerüljön elhelyezésre a Díszterre.

A polgármester felkéri Jobbágy Ilona intézményvezetőt, hogy egészítse ki az előterjesztését.

Jobbágy Ilona kiegészítésként elmondja, hogy szobrászművészekről terveket kellene bekérni egy adott témára vonatkozóan ahhoz, hogy ki lehessen választani milyen szobor kerüljön a díszterre.

Több egyetértő hozzászólás után Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 17/2021.(VI.22.) sz. határozatának javaslatára úgy dönt, hogy egy 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc-hoz kapcsolódó emlékmű kerüljön elhelyezésre a Díszterre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

165/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 18/2021.(VI.22.) sz. határozatának javaslatára úgy dönt, hogy a Halászy Károly Művelődési Ház intézményvezetőjének javaslatára hívjon meg néhány szobrászművészt, akiknek a terveikből kiválasztja, hogy kit bíz meg a szobor elkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

A napirendekhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a nyílt Képviselő-testületi ülést a polgármester **16 óra 40 perckor** bezárja.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



k.m.f.


Nagy Ibolya
jegyző

