

Tartalomjegyzék

27/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	3
NAPIREND:	4
Nyilvános ülés:	4
Zárt ülés:	5
Napirend 1.) A 2019. évi költségvetés módosítása	5
1/2020.(II. 28.) önkormányzati rendelete	5
Napirend 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása	6
2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete	6
Napirend 3.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása	7
28/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak módosítása	8
29/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	10
Napirend 5.) Az iskola aulájában tartatandó esküvők, lakodalmak bérleti díja	10
30/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	11
Napirend 6.) Fő út 54. sz. alatti ingatlan Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása	11
31/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	11
Napirend 7.) Abéva Kft. ügyvezetőjének és dolgozóinak díjazása	12
32/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	12
Napirend 8.) Az Ócsai Önkéntes Tűzoltóegyesület támogatási kérése	12
33/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	13
Napirend 9.) Országos közutakat érintő mélyépítések tervezésére ajánlattevők kiválasztása	13
34/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	13
Napirend 10.) Tervezési feladatokra ajánlattevők kiválasztása	14
35/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	14
Napirend 11.) Rákóczi utcai csapadékvíz elvezetés, járda- és parkolóépítés tervezésére ajánlattevők kiválasztása 15	
36/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 12.) Katonaházak felújítása	15
37/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 13.) 160/2019. (XI.27.) sz. belterületbe csatolási ügyben hozott határozat módosítása (069/10-11 hrsz) 16	
38/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 14.) Bölcsőde berendezés beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása	17
39/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	17

Napirend 15.)	„Alsónémedi Nagyközség csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása” pályázathoz projektmenedzser kiválasztása	17
	40/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	18
Napirend 16.)	A Déli kerékpárút megvalósításának ügyében döntés	18
	41/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	19
Napirend 17.)	Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat.....	19
	42/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	19
Napirend 18.)	Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz.....	20
	43/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	20
	44/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	20
Napirend 19.)	Vagyonbiztonság, közrend javítása (KMB-sek támogatása)	21
	45/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	21
Napirend 20.)	Vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vételéről szóló szóbeli tájékoztatás	21
Napirend 21.)	Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	22
	46/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat	25
Napirend 22.)	Egyebek:	26
	Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2018-19. évi pénzügyi beszámolója és 2020. évi tervéről tájékoztatás	26

3. sz. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2020. február 26-án 16 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és tájékoztatja azokat, hogy többeket érintő temetés miatt került sor arra, hogy az ülést előzetes megbeszélés alapján 16 órakor kezdjék.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szabó Kálmán jelezte távollétét a mai ülésről, majd megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Javasolja a kiküldött napirend módosítását:

- az eredeti 4. sz. napirendet 8/2020. (01.29.) sz. önkormányzati határozat módosítását nem kell tárgyalni, megoldódott,
- a Bölcsőde berendezésére ajánlattevők kiválasztása helyett másik előterjesztés került kiosztásra, tekintettel arra, hogy a beszerzés közbeszerzés köteles: Bölcsőde berendezés beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása
- zárt ülés keretében újabb ingatlanvásárlási ügyet kér tárgyalni

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kiss Ernő díjjal kapcsolatos napirend ezen az ülésen nem került tárgyalásra – majd a következő testületi ülésre napolják –, tekintettel arra, hogy nem tudták részletesen átnézni, átbeszélni.

Tekintettel arra, hogy a javasolt módosításokon kívül a Képviselő-testület új javaslattal nem állt elő, kéri a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

27/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel fogadta el:

- a 4. sz. napirendi pont tárgyalását leveszi napirendről,
- a 15. sz. napirend tárgya módosul, tekintettel a beérkezett költségbecslésre a „Bölcsőde berendezés beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása” címre
- a zárt ülésen új napirend kerül felvételre „Ingatlanvásárlási ügy” címmel

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A 2019. évi költségvetés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Civil szervezetek részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Iskola sportszarnok és tornaterem bérleti díjainak módosítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Az iskola aulájában tartatandó esküvők, lakodalmak bérleti díja**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **Fő út 54.sz. alatti ingatlan Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 7.) **Abéva Kft. ügyvezetőjének és dolgozóinak díjazása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 8.) **Az Ócsai Önkéntes Tűzoltóegyesület támogatási kérése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Országos közutakat érintő mélyépítések tervezésére ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Tervezési feladatokra ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Rákóczi utcai csapadékvíz elvezetés, járda- és parkolóépítés tervezésére ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Katonaházak felújítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **160/2019. (XI.27.) sz. belterületbe csatolási ügyben hozott határozat módosítása (069/10-11 hrsz)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Bölcsőde berendezés beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **„Alsónémedi Nagyközség csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása” pályázathoz projektmenedzser kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **A Déli kerékpárút megvalósításának ügyében döntés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Vagyonbiztonság, közrend javítása (KMB-sek támogatása)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 20.) **Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről szóló szóbeli tájékoztatás**
Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÜTB elnök
- 21.) **Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Egyebek:**
– **Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2018-19. évi pénzügyi beszámolója és 2020. évi tervéről tájékoztatás**

Zárt ülés:

- 23.) **Birgejárs II. iparterületen önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Ingatlanrész (közterület) értékesítéséről döntés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 25.) **Ingatlanvásárlási ügy**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) A 2019. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
1/2020.(II. 28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet csatolva!

Napirend 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a költségvetési rendelet-tervezetet minden bizottság véleményezte.

Javasolja, hogy a korábbi éveknek megfelelően a rendeletet fogadják el, majd a javaslatokat módosításkor dolgozzák be, ismerteti a javaslatokat.

Dr. Nagy Vilmos tájékoztatja, illetve emlékezteti a jelenlévőket, érintettségéről, tekintettel arra, hogy a Művelődési Házzal megbízási jogviszonyban áll.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, nem érintett, ma járták körbe, hogy az önkormányzati képviselők, tisztségviselők stb. nem tartoznak bele ebbe az érintettségi körbe így nem javasolja a kizárásról való döntést sem.

Dr. Nagy Vilmos a költségvetési koncepciónál javasolták az elektronikus kapcsolattartást, a laptopok vásárlását költségtakarékossági szempontból is.

Dr. György Balázs elmondja, többször nekifutottak ennek, a papíros anyagkiküldésnél maradtak.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a Képviselő-testület megalakulásakor foglalkoztak vele.

Győrvári István Lászlóné jelzi, dr. Nagy Vilmos azért hozta most fel, mert a kiküldött koncepció anyagának mellékletében olvasta.

Kozma Miklós jelzi, Ő sem kéri majd a nyomtatott anyagot.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a költségvetést.

Török Lajosné jelzi, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Dr. Tüske Zoltán polgármester jelzi, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság is az elfogadásra tett javaslatot, majd kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének

2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

Rendelet csatolva!

Napirend 3.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést és a korábbi évek gyakorlatát.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a pályázat kiírását.

Török Lajosné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság is javasolja a kiküldött előterjesztésben foglalt javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel módosító indítvány nem érkezett –, kéri a kiküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

28/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2020. (II. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 22/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – az önkormányzat 2020. évi költségvetése, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a településen működő civil szervezetek részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetéséből pénzügyi keretet (Civil keretet) különített el a településen működő civil szervezetek és civil társaságok részére.

Az elkülönített civil keret: 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. április 6. (hétfő) 12.00

A benyújtás módja: 1 pld - papír alapon

**Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi Fő út 58. szám**

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után - a 2020. április 29-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2020. május 15.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2020. május 31.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat megfelelő módon történő meghirdetéséről gondoskodják.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Török Lajosné bizottsági elnök

Napirend 4.) Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak módosítása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester átadja a szót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság Elnökének.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 2. pontot módosítani javasolja, azaz 3.500,- Ft + ÁFA összegben meghatározni a helyi szerveződések díjait.

Dr. Tüske Zoltán támogatja a bizottsági javaslatot.

Török Lajosné arról érdeklődik, mi alapján javasolták a díjcsökkentést?

Dr. György Balázs jelzi, nagy emelés lett volna az előterjesztésben foglalt javaslat.

Juhász Zoltán az önköltség díjáról érdeklődik.

Horváth Miklós elmondja, hogy a 3.500,- Ft-os díjat meghaladja, főleg a téli időszakban, amikor gázszámla is van.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, vannak, akik piaci áron bérlik a csarnokot, termet?

Horváth Miklós tájékoztatja, hogy az „idegenek” és az új jelentkezők, akik 9-10.000,- Ft+ÁFA áron bérelnék helyiséget.

Juhász Zoltán az ÁFA törvény miatt problémásnak látja, ha a bekerülési összeg alatt van számlázva a díj, ezért az ÁFA tartalmat úgy gondolja meg kellene fizettetni, ha aránytalan az eltérés. A könyvelő céget meg kellene kérdezni ezekről a dolgokról.

Dr. Tüske Zoltán úgy gondolja, hogy egy esetleges ellenőrzés során alá tudják támasztani a díjakat, mint 100 %-os önkormányzati kft. más szempontokat is figyelembe vehet, pl. helyi lakosság támogatása.

Kozma Miklós szerint ez továbbra is egy szolgáltatás a település lakói felé. Arról érdeklődik, hogy az ASE térítés ellenében használja a csarnokot, pl. kéziszek?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja igen, a focisok és a kézisek is.

Kozma Miklós nem gondolja, hogy a finanszírozási költség sokkal több lenne, nem tartja indokoltnak a nagy mértékű emelést – megemlítve, hogy a Művelődési Házban is ingyenes, ill. kedvezményes díjak vannak –, így 3.000,- Ft + ÁFA összeget javasol.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, az ABÉVA Kft-nek a piaci árak felé kell közelítenie, azért is, amit Juhász Zoltán említett.

Juhász Zoltán elmondja, hogy az ASE, AVE is sport feladatot lát el, a tömegsport gyakorlásával. Célszerű lenne megvizsgálni, hogy a korábbiak alapján miért van különbség a szervezetek közötti használatban? Valamilyen normatív alapon kellene támogatni őket.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, tömegsport szervezetet támogat az Önkormányzat, bővebb körre ki kell terjeszteni, ami koncepcionális döntés lenne, de nem ért egyet a feladat átvállalásról. A kört természetesen ki lehet terjeszteni.

Horváth Miklós jelzi, hogy a 600.000,- Ft-os összeg alacsony, az ASE 2 milliós összeget fizet évente.

Kozma Miklós javasolja továbbra is a 3.000,- Ft-os díjat.

Dr. Tüske Zoltán először Kozma Miklós javaslatát teszi fel szavazásra, majd a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát e kérdéskörben.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 5 nem szavazat alapján elutasította azt a javaslatot, hogy a helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át részére a sportcsarnok bérleti díja 3.000.-Ft +ÁFA legyen.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazat alapján egyetértett azzal a javaslattal, hogy a helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át részére a sportcsarnok bérleti díja 3.500.-Ft +ÁFA legyen.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi a kiküldött határozati javaslatot szavazásra azzal, hogy a 2. pontban a helyi szervezetek részére 3.500,- Ft + ÁFA díj alkalmazását kéri belevenni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

29/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 23/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatával egyetértve – elfogadta az ABÉVA Kft. részére az alábbi bérleti díjak meghatározását:

- 1. Alsónémedi Sport Egyesület részére- előzetesen egyeztetett időpontokban:**
 - a, ingyenes használat vagy**
 - b, pályázathoz kötődően az abban meghatározott térítés.**
- 2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:**
 - a, sportcsarnok: – 3.500.-Ft +ÁFA**
 - b, testnevelés terem: – 2.000.-Ft +ÁFA**
- 3. Nem helyi bejegyzett szervezet, ill. olyan csoport, szerveződés ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:**
 - a, sportcsarnok: - 8.000.-Ft+ÁFA**
 - b, testnevelés terem: - 3.000.-Ft+ÁFA**
- 4. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására:**
 - a, sportcsarnok: - 10.000.- Ft +ÁFA eredményjelző használata nélkül**
 - 12.000.-Ft+ÁFA eredményjelző használatával**

Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződések megkötésére, illetve módosítására.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) Az iskola aulájában tartatandó esküvők, lakodalmak bérleti díja

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

30/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 24/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az iskola aulájában tartandó esküvők, lakodalmak bérleti díját változatlanul 300.000,- Ft + ÁFA/lakodalom összegben, az óvadék 100.000,- Ft meghagyása mellett javasolja fenntartani a 13/2019. (II. 27.) sz. önkormányzati határozatban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét a fentiek figyelembe vételével a Betyár Étterem üzemeltetőjével a szükséges bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós

Napirend 6.) Fő út 54. sz. alatti ingatlan Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elmondja, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

31/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 25/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2020.június 01-től 2021. december 31-ig történő meghosszabbításával.

2020.június 1-től a meghosszabbítás időszakára a bérleti díjat 200.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg.

Felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 7.) Abéva Kft. ügyvezetőjének és dolgozóinak díjazása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglalt javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester jelzi, az Ügyvezető 15 %-os emelésben részesülne, mert korábban az emelésből kimaradt.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy a dolgozók béremeléséről nem saját hatáskörben dönt az Ügyvezető?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, megerősítésképpen tárgyalják, mint önkormányzati Kft.-vel kapcsolatos ügyet.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

32/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 26/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – az Abéva Kft. ügyvezetőjét 15%-os béremelésben részesíti, valamint minden dolgozóját kéri 10%-os béremelésben részesíteni, 2020. január 01-től visszamenőleg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 8.) Az Ócsai Önkéntes Tűzoltóegyesület támogatási kérése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a kiküldött javaslatot.

Dr. György Balázs megerősíti, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a javaslatot, egyben jelzi, hogy több éves elkötelezettséget jelent.

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

33/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ócsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2364 Ócsai, Kiss János u. 64.) kérését és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Egyesületet tűzoltószertár építésére 850.000,- Ft összegű támogatásban részesíti a 2020. évi költségvetési tartalék terhére.

Az Egyesület működési kiadásaihoz az Önkormányzat a 2020. évtől kezdődően 330.00,- összegű támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti támogatási összegek vonatkozásában támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Országos közutakat érintő mélyépítések tervezésére ajánlattevők kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

34/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 28/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – az országos közutakat érintő mélyépítésekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására az alábbiaktól kér ajánlatot:

1. Csontos Ákos EV.
2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 75/A.
akos.csontos@gmail.com
2. Királyterv Kft.
1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.
info@kiralyterv.hu

3. Green Controll Expert Kft.
1149 Budapest, Angol u. 48. fszt. 7.
greencontroll1@gmail.com

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. március 13. a kiküldésre
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Tervezési feladatokra ajánlattevők kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a kiküldött előterjesztésben foglaltakat. Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

35/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 29/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – a 2020. évi költségvetésben szerepeltetett tervezési feladatok ellátására az alábbiaktól kér ajánlatot:

1. Királyterv Kft.
1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.
info@kiralyterv.hu
2. ProBauTeam Építőipari és Kereskedelmi Kft.
1118 Budapest, Pannonhalmi út 47. 1. em. 4.
probauteamkft@gmail.com
3. Újítók Mérnökiroda Kft.
1134 Budapest, Lehel u. 12.
ujjviktor72@gmail.com

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. március 13. a kiküldésre
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Rákóczi utcai csapadékvíz elvezetés, járda- és parkolóépítés tervezésére ajánlattevők kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglalt javaslat elfogadását.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

36/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 30/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – a Rákóczi utcai csapadékvíz elvezetés tervezési feladataira az alábbiaktól kér ajánlatot:

1. Rasztik Róbert EV.
2365 Inárcs, Kakucsi út 4.
rasztikr@gmail.com
2. BÉ-TERV Építésziroda Bt.
1146 Budapest, Czáhár A. u. 15.
adam.benedek@be-terv.hu
3. Újítók Mérnökiroda Kft.
1134 Budapest, Lehel u. 12.
ujjviktor72@gmail.com

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. március 13. a kiküldésre

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Katonaházak felújítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztést a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta. Mindkét Bizottság felmérést kért, majd utána javasolta a döntésre visszatérni.

Egyetért a javaslattal, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

37/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ún. „Katonaházak” felújítására vonatkozó előterjesztést – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2020. (II. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 31/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg a felújítás költségigényét és az árajánlatok ismeretében tér vissza a felújítás megvalósításának lehetőségére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) 160/2019. (XI.27.) sz. belterületbe csatolási ügyben hozott határozat módosítása (069/10-11 hrsz)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

38/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozatát a kérelmező kérésére az alábbiak szerint módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 069/10 és 069/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 069/10 és 069/11 hrsz-ú – illetve az azokból telekalakítás során kialakuló 069/34, 069/35 és 069/36 hrsz-ú - ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Bölcsőde berendezés beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez új előterjesztés készült, tekintettel arra, hogy közbeszerzésre kell sort keríteni. Ismerteti a javaslatot, majd jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Dr. György Balázs elmondja, nincs más lehetőségük, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

39/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 32/2020. (II.25.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – az Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 66/a szám alatt épülő bölcsőde berendezéseinek biztosítása érdekében „Bölcsőde berendezés beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény 81.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárást ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) „Alsónémedi Nagyközség csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása” pályázathoz projektmenedzser kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén a bontás megtörtént, a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-t javasolták nyertesnek nyilvánítani 3.100.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatával. Megjegyzi, a céget ismerik, már dolgoztak az Önkormányzatnak.

Dr. Tüske Zoltán kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

40/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Nagyközség csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 33/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – a beérkezett ajánlatok alapján a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-t (1146 Budapest, Hermina út 17.) nyilvánítja nyertesnek, nettó 3.100.000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 3.910.000,- Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) A Déli kerékpárút megvalósításának ügyében döntés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester a napirendhez részletes előterjesztést készített.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a lakossági fórumon többekkel jelen volt, az eredeti tervvel kapcsolatban nagy volt az ellenvetés, a módosított tervben pedig sok ellentmondás van, több kérdés felmerült, pl. vállalkozásokhoz parkolás, vízelvezetés stb.

80-100 milliós összeget spórolnának, ami az önrész lenne és a lakossági igényekkel nem lenne ellentétes a megvalósítás.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság azt javasolta ne épüljön meg a kerékpárút, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság szintén elvetette a megépülést és javasolta vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy „sima” gyalogjárda épüljön, illetve parkosított területrendezés.

Személy szerint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatával ért egyet.

Kéri a javaslatok figyelembevételével a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

41/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Déli kerékpárút 5. sz. főút déli körforgalom és Halászy Károly utca közötti szakaszának létesítésére vonatkozó előterjesztést. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 6-7/2020. (II. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 34-35/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – és az érintett ingatlantulajdonosok kérését figyelembe véve úgy dönt, hogy nem építi meg a PM Kerékpárút 2018. sz. pályázati keretében elnyert támogatás igénybevételével az egyesített gyalogos- és kerékpárutat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára úgy döntött – hogy egy egyszerű gyalogjárda és területrendezés kivitelezésének és költségeinek vizsgálatát kéri a nevezett szakaszra.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta, támogatták a javaslatot azzal, hogy kerüljön bele a határozatba „mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok 100%-os költségviselése mellett” épüljön meg a járda.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

42/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 8/2020. (II. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 36-35/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyal

irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú utca igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok 100%-os költségviselése mellett építi meg az Önkormányzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a kiküldött előterjesztésben foglaltakat.

Török Lajosné érintettségét jelenti be az ingatlan vonatkozásában.

Dr. Tüske Zoltán polgármester először a kizárásra vonatkozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra, majd a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

43/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó határozathozatal során nem zárja ki Török Lajosné képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

44/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 10/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 19.) Vagyonsbiztonság, közrend javítása (KMB-sek támogatása)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, évek óta támogatják a rendőrséget, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság most is támogatásra javasolja a helyi KMB-sek támogatását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

45/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 37/2020. (II. 25.) sz. javaslatára – úgy döntött, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságot 1.057.500.- Ft összegű támogatásban részesíti a 2020. évi költségvetés keretének terhére, a helyben szolgálatot teljesítő KMB-sek fokozott jelenléte érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 20.) Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről szóló szóbeli tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÜTB elnök

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester felkéri dr. György Balázs elnököt a tájékoztatásra.

Dr. György Balázs tájékoztatja a Képviselő-testületet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság zárt ülésén megtörtént vizsgálatról. Formai szempontból rendben találták a nyilatkozatokat és meghozták róla a határozatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul vette** a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökének beszámolóját a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vételéről.

Napirend 21.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán a napirendhez részletes írásos előterjesztést készített.

Dr. Fejes József elmondja, hogy február 10-én Wladár Sándorhoz – a Magyar Úszó Szövetség elnöke – mentek, Pánczél Károllyal, ahol uszoda ügyben megbeszélés történt, ezért említi meg az ügyet.

A faludisznótoron Pánczél képviselő úr felvetette nem gond-e, ha az AVE és az Önkormányzat között ilyen ellentétek vannak.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Dunaharasztin van úszással foglalkozó egyesület, amit az egyesület vezetése csődbe vitt. A szakosztály vezetője megkereste, hogy eljönnének Dunaharasztriból, de az AVE dönt, hogy átveszik-e őket. Lőrincz György elmondta, lehetne állami pénzt is szerezni.

Összehozta a megbeszélést, amire meghívta Pánczél Károlyt és Varga Lászlót is. 10-i napban tudtak megegyezni, de Varga László nem ért rá, helyette Gyurováth Tamás, az AVE szakosztályvezetője tudott eljönni a megbeszélésre.

A felmerült kérdések: szakmailag jó vagy rossz, ha idevesszük-e a harasztiakat, ill. milyen állami támogatást tudnának igényelni.

Gyurováth Tamás „beégetett bennünket”, hogy nincs felhatalmazásuk az ezekről való tárgyalásra, mert először ezt az AVE-val kellett volna megtárgyalni. Úgy gondolja, ez egy „előzetes tájékozódás” lett volna, ezért furcsának találta Tamás hozzáállását. Örüljön, hogy meg lett hívva erre a megbeszélésre, ahol végül Wladár Sándor „állította le”.

Tájékoztatja a jelenlévőket, indul új uszodaprogram, mintauszodát terveznek, aminél Dunaharaszti, Ráckeve és Szigetszentmiklós van kijelölve. Az Elnök úrnál azt is megtudták, ha az Önkormányzat tesz hozzá pénzt akkor is, csak tanuszoda épülhet, ami nem alkalmas a vízilabda sportra.

Ellentétek vannak a szakosztályok között is, ezért kiderült, hogy célszerű nem létesíteni kapcsolatot a Lőrinczékkel, így nem is kellett volna megkeresni az ügyben az AVE-t.

Gyurováth Tamás mindent tudott, el tudta volna mondani a dolgokat, amikor utána beszélt vele, ezt megnyilatkozta, csak akkor miért nem mondta el.

Képviselő-testületi tagként beleszólásom van abba, hogy épüljön-e uszoda, ill. mennyi támogatást kapjon az AVE, akkor erről is kaphattam volna tájékoztatást.

Varga László jelzi, hogy a testületi ülésen egy hónapja szóba került a megbeszélés, beolvadás, akkor érinti az egyesületet. Úgy gondolja, először össze kellett volna ülni a

Polgármesterének az Egyesület vezetésével, mindent megbeszélni és utána tovább tárgyalni a felsőbb szervekkel.

Utánanéztek a Dunaharaszti Egyesületnek. Dr. Tüske Zoltán nem említette meg a sportkör tartozását, azt Dalla úrtól tudtak meg, nem a Polgármestertől. A sportkör átment Erzsébetre, ott is tartoznak.

Az AVE tisztán működik, jól működik, nem mutatkoznának olyan egyesülettel, akik nem fizetnek, nem tisztán működnek. A beolvadás bárhová is mentek Lőrincék, abból mindig volt galiba. Fiókcapatuk is volt, becsődöltek, több milliós tartozással.

Mindenképpen az AVE-vel kellett volna először beszélni, esetlegesen koncepciót kidolgozni a továbblépésre.

Voltak Wladár Sándornál, a tanuszoda programról is tudnak településekre, ami nem alkalmas vizilabda sportra.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, ezt nem tudta, vizsgálni kellett volna. Csődbe ment egyesületet nem akart beolvasztani az AVE-ba, csak az úszószakosztályt, akik 40 gyerekekkel jöttek volna ide.

Varga László elmondja, csak Alsónémediek vannak, mindkét szakosztály azokkal működik.

A finanszírozás nagyon bonyolult lett volna, megbeszélhettek volna mindent előtte.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, nincs bizalom Gyurováth Tamással és Varga Lászlóval szemben sem –, melyet Varga László AVE elnök kikér magának –, szeretné, ha ebben a témában leülnének majd.

Varga László elmondja, védték mindketten a közös dolgot, ami a falué. Nem érti miért nincs bizalom felé,

Dr. György Balázs nem érti, Gyurováth Tamás fizetett edző és van az Egyesületnek elnöke, neki kellett volna elmennie a megbeszélésre, nem tudja miért Tamás ment el.

Dr. Fejes József aggályosnak tartja Gyurováth Tamás milyen mandátummal rendelkezik és ilyen vezető emberek előtt ilyen élesen megnyilvánul, és kifelé rosszat mutat a Polgármesterrel szemben, az negatív felénk.

Varga László elmondja, decemberben volt megbeszélés a Polgármesterrel és Gyurováth Tamással, hogy együtt fognak elmenni mindenhová bemutatni a Polgármestert pl. a szövetségekbe és ezt kérték is.

A jövőben kéri, hogy ami az AVE-t érinti először beszéljék meg, egyeztessenek, utána menjenek tovább.

Varga László is ezért kérte a megbeszélést, ne széthúzás legyen és kezdeményezte a megbeszélést.

Dr. Nagy Vilmos szerint is egyeztetés szükséges.

A diszharmóniát érezte. Azt mondta a Polgármester a Lacinak, hogy tájékoztatta a megbeszélésről. Úgy gondolja, hogy a témakörben először Lacival, az AVE-val kellett volna megbeszélést tartani, utána továbblépni, tovább menni.

Varga László elmondja, hogy a Polgármester folyamatosan keresve volt, tiszteletjeggyel is, keresték a kontaktot.

Gyurováth Tamás felindultsága a Dunaharaszti „sötét oldal” miatt jött ki, előtte sosem viselkedett senkivel így.

Dr. Tüske Zoltán rajta lesz az egyeztetésen, a megbeszélésen.

Dr. György Balázs arról érdeklődik a programba bekapcsolódhatnak-e?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy központi helyeket jelöltek ki és az állam megépíti a tanuszodákat és az éves fenntartást is biztosítják majd. Alsónémedit nem jelölik ki, kicsi hozzá.

Gyálon van uszoda, Bugyin is építeni akarnak vízilabda sport folytatására alkalmas uszodát, terveket látott.

Figyelembe kell venni mindent a költségek miatt, ami a csatornaberuházás összegéhez hasonlítható.

Dr. György Balázs – áttérve a beszámoló más témakörére - a 11-én történt TÖOSZ közgyűlésről érdeklődött, ahol nem tagok. Hívták?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy minél nagyobb tagságot szeretnének összehozni az önkormányzatok képviselőire. Nem kell belépni, de információkkal szolgáltak. Szó esett az 5.000 fő feletti települések pályázatáról is, pl. intézményfejlesztések (hivatal, öregek otthona, uszoda), melyekre javaslatot tesznek.

Dr. György Balázs a 13-i FAÖT megbeszélésről is információt kér.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, kicsit komolyabb létszám volt jelen, a közlekedési problémák, ötletek, pl. a vállalkozások kitelepítése, a vasúti közlekedés fejlesztése, valamint a költségvetés elfogadása volt a téma.

Bese Ferencsel már a disznóvágáson beszélt és kapott hozzá meghívást a közlekedés átbeszélése ügyében, amiről utána majd beszámol.

Dr. György Balázs elmondja, korábban volt már ilyen társulás Soroksárral.

Török Lajosné a február 10-i CBA képviselőivel történő tárgyalásról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Dienes Zoltán volt itt bemutatkozni. Próbálnak politikamentes működést megvalósítani és elmondta 12-14 hektáros fejlesztést terveznek raktárépítésre. A CBA Cent eladásáról, megvásárlásáról is beszéltek, aminek a könyvszerinti értéke 240 milliós összeg. Vizsgálták a hasznosítás lehetőségét is, de

nem alkalmas az uszodához való kapcsolásra. Parkolónak nem lenne célszerű ekkora összegért megvásárolni. Ők nem fogják megnyitni és bérbe sem tudják kiadni. Két év társasági adót adnának uszodára, amit kért forintosítani és egy „töredék összeget” kért ajánlatként az ingatlanra.

Kozma Miklós Wellmann Ferenc mezőőr munkaviszonyának megszüntetéséről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy ő mint munkáltató kérte a közös megegyezéssel történő munkaviszony megszüntetést, sok panasz volt rá.

Kozma Miklós az Iskola utcával kapcsolatos megbeszélésről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondta, hogy Földesi Gábor nyitott a parkoló építésére, csak a kerítés minél kisebb áthelyezésével. Kb. felét kell visszaadni, rajzot kapott, megbeszélük. Nem akar perelni.

Kilenc darab parkoló kerülne halszálkásan kialakításra.

Józan Menyhért tájékoztatja a jelenlévőket, hogy őt is megkereste, a teleknagyság így is kisebb, mint az eredeti, javasolja független földmérőt felkérni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hozott is papírokat. Kérte tűzessék ki, a tervezői vázrajz alapján az Önkormányzatnak van igaza, de nem szeretne vitatkozni, békés úton akar megegyezni.

Kozma Miklós elmondja, hogy Gábor nem szeretne a földmérésre áldozni, méresse ki az Önkormányzat.

Dr. Tüske Zoltán szerint hozzon valakit Gábor.

Mivel más kérdés nem volt, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

46/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző üléseken hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 22.) Egyebek:

Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2018-19. évi pénzügyi beszámolója és 2020. évi tervéről tájékoztatás

Írásos beszámoló csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Nagykadácsi Kft. beszámolóját a testületi kérésnek megfelelően csatolta, mely kiküldésre került. Amennyiben nincs észrevétel, kérés azzal kapcsolatban, akkor nem kell határozatot hozni az ügyben.

A Képviselő-testület a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. beszámolóját tudomásul vette.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel más kérdés a nyilvános ülés keretében nem volt –, az ülést 17 óra 40 perckor bezárja és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés rövid szünet után zárt üléssel folytatódik.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző