

Tartalomjegyzék

152/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	3
NAPIREND:.....	4
Napirend 1.) Testületi ülésekről készítendő videófelvevételek megszüntetése.....	7
153/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	7
154/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	8
155/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 2.) Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról.....	9
156/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 3.) Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0193/4, 0186/38, 0193/1, 0195/1, 0195/5 081/88 és 081/89 hrsz) haszonbérbe adása, bérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása	10
157/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	10
158/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 4.) Belterületbe csatolási kérelem 0221/43 hrsz.....	11
159/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 5.) Belterületbe csatolási kérelem 069/10-11 hrsz	12
160/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 6.) 050/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása	13
161/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 7.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (1930 és 1929/2 hrsz) összevonása	13
162/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 8.) Beszámoló a Konyha munkájáról.....	14
163/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 9.) Vallási okból igényelt eltérő étkezés biztosítása	15
164/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	15
165/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	16
Napirend 11.) A 2019. évi költségvetés III. módosítása	16
11/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.....	16
Napirend 12.) Sertéstelepi út padkarendezése – kivitelező megbízása.....	17
166/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 13.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2019. évi adómértékek meghatározása	17
167/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	18
Napirend 14.) Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása	18
168/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 15.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról.....	19
169/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 16.) Az Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása.....	20
12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.....	20
Napirend 17.) Köztisztviselők illetménykiegészítése	20
13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.....	20
Napirend 18.) Településüzemeltetéshez traktor vásárlása	21
170/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 19.) Bölcsőde berendezés tervező kiválasztása.....	21
171/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	22
Napirend 20.) Téli síkosságmentesítés.....	22
172/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	23
173/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	23
174/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	24
175/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 21.) Új jogi képviselő megbízása	25
176/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	25
Napirend 22.) Közbeszerzési szakértő kiválasztása.....	25

177/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	26
Napirend 23.) Beszerzések, kivitelezések ajánlattevőinek kiválasztása, módosítás	26
178/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	27
Napirend 24.) Szerződés módosítása Haraszi úti járdaépítés	28
179/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	28
Napirend 25.) Szerződés módosítása Templom utca burkolatfelújítása, járdaépítés, vízelvezetés építése	29
180/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	29
Napirend 26.) EU WIFI helyének meghatározása, ajánlattevők kiválasztása.....	29
181/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	30
182/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	30
Napirend 27.) Statikus megbízása műszaki szakvélemény készítésére a Fő út 73. sz. alatti épületre (volt pártház)	30
183/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	31
Napirend 28.) Gazdasági-pénzügyi átvilágítás	31
184/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	33
Napirend 29.) Közbeszzerzési jogi átvilágítás elrendelése.....	33
185/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	34
Napirend 30.) Déli kerékpárút áttárgyalása, állásfoglalás a továbblépés ügyében	34
186/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	35
Napirend 31.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány terve.....	35
187/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	35
Napirend 32.) Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítése.....	35
188/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	36
Napirend 33.) ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottságának személyi változása.....	36
189/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	37
190/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	37
191/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	37
192/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	38
193/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	38
Napirend 34.) ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terve.....	38
194/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	39
Napirend 35.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra	39
195/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	40
Napirend 36.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra	40
196/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	40
Napirend 37.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Aula és Sportcsarnok rendezvényeihez kapcsolódó takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra	41
197/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	41
Napirend 38.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra	42
198/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	42
Napirend 39.) Szóbeli beszámoló a vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről.....	42
Napirend 40.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	43
199/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	44
Napirend 41.) Egyebek:	44
–A „Halászy Károly Művelődési Ház színháztermének hangtechnika kivitelezésére, eszközbeszerzésére kivitelező kiválasztása”.....	44
200/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat.....	45

**16. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2019. november 27-én 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket az első rendes testületi ülésen, majd köszönti a jelenlévő vendégeket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Javaslatlál él a kiküldött napirend módosításával kapcsolatban:

- kéri a 9-10. napirend cseréjét,
- az Egyebek napirendre kéri felvenni a „Halászy Károly Művelődési Ház színháztermének hangtechnika kivitelezésére, eszközbeszerzésére kivitelező kiválasztása” napirendet, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyal,
- kéri továbbá a 33. és 38. napirendi pontot megcserélni.

A napirenddel kapcsolatban nem érkezett módosító javaslat a Képviselő-testület részéről, így – látva a jelenlévők egyetértését – a Polgármester kéri kiküldött napirend módosításokkal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel fogadta el:

- a 9. és 10. napirendi pontot megcseréli,
- az Egyebek napirendre felveszi a „Halászy Károly Művelődési Ház színháztermének hangtechnika kivitelezésére, eszközbeszerzésére kivitelező kiválasztása” napirendet
- a 33. és 38. napirendi pontot megcseréli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Testületi ülésekről készítendő videófelvevételek megszüntetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**
Előterjesztő: a DTKH képviselője
- 3.) **Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0193/4, 0186/38, 0193/1, 0195/1, 0195/5 081/88 és 081/89 hrsz) haszonbérbe adása, bérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Belterületbe csatolási kérelem 0221/43 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Belterületbe csatolási kérelem 069/10-11 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **050/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (1930 és 1929/2 hrsz) összevonása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Beszámoló a Konyha munkájáról**
Előterjesztő: Rácz Viktória intézményvezető
- 9.) **Vallási okból igényelt eltérő étkezés biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 11.) **A 2019. évi költségvetés III. módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Sertéstelepi út padkarendezése – kivitelező megbízása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **A helyi adópolitika érvényesülése, a 2019. évi adómértékek meghatározása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 14.) **Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 15.) **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 16.) **Az Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 17.) **Köztisztviselők illetménykiegészítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **Településüzemeltetéshez traktor vásárlása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Bölcsőde berendezés tervező kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Téli síkosságmentesítés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Új jogi képviselő megbízása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Közbeszerzési szakértő kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Beszerzések, kivitelezések ajánlattevőinek kiválasztása, módosítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Szerződés módosítása Haraszti úti járdaépítés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 25.) **Szerződés módosítása Templom utca burkolatfelújítása, járdaépítés, vízelvezetés építése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 26.) **EU WIFI helyének meghatározása, ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 27.) **Statikus megbízása műszaki szakvélemény készítésére a Fő út 73. sz. alatti épületre (volt pártház)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 28.) **Gazdasági-pénzügyi átvilágítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 29.) **Közbeszerzési jogi átvilágítás elrendelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 30.) **Déli kerékpárút áttárgyalása, állásfoglalás a továbblépés ügyében**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 31.) **Uszoda megvalósíthatósági tanulmány terve**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 32.) **Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 33.) **ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottságának személyi változása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 34.) **Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 35.) **Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 36.) **Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Aula és Sportcsarnok rendezvényeihez kapcsolódó takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 37.) **Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 38.) **ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terve**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 39.) **Szóbeli beszámoló a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÜTB elnök
- 40.) **Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 41.) **Egyebek:**

– a „Halászy Károly Művelődési Ház színháztermének hangtechnika kivitelezésére, eszközbeszerzésére kivitelező kiválasztása”

Zárt ülés:

42.) Vagyoni ügyek (ingatlanvásárlási lehetőségek)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Testületi ülésekről készítendő videófelvevételek megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, melyben foglaltakat fenntartja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén ad-hoc bizottságra tettek javaslatot a témakörben, dr. Nagy Vilmos javasolták a javaslattételre.

Győrvári István Lászlóné rövid tájékoztatást ad a bizottsági ülésen elhangzott javaslatról.

Kozma Miklós javasolja dr. Nagy Vilmos megbízását, addig változatlan formában javasolja a videófelvevételek készítését.

Varga László csatlakozik Kozma Miklós javaslatához.

Dr. Tüske Zoltán összefoglalja a határozati javaslatot, majd felteszi annak elfogadását szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

153/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 117/2019. (XI. 26.) sz. javaslatát melyben a Képviselő-testületi ülések videófelvevétel készítésének módjára vonatkozóan ad-hoc bizottságot állítson fel a Testület.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy dr. Nagy Vilmos képviselőt felhatalmazza a Képviselő-testület a bizottság felállításának előkészítésére és a testület-lakosság közötti kommunikáció (pl. videófelvevétel készítés) módjára történő javaslattételre a PJÜTB és Képviselő-testület januári ülésre, addig pedig a jelenlegi formában készülnek a videófelvevételek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Fejes József új szavazást kér, mert nem figyelt pontosan a feltett határozati javaslat szövegezésére, így dr. Tüske Zoltán polgármester új szavazást kér!

Az újra szavazással kapcsolatban nem érkezett módosító indítvány, így dr. Tüske Zoltán polgármester új szavazást rendel el a feltett határozati javaslatra vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 5 nem** szavazat alapján elutasította a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 117/2019. (XI. 26.) sz. javaslatát melyben a Képviselő-testületi ülések videófelvétel készítésének módjára vonatkozóan ad-hoc bizottságot állítson fel a Testület és dr. Nagy Vilmos képviselőt hatalmazza fel a bizottság felállítására és addig a jelenlegi formában készülnek a videofelvételek.

Dr. Tüske Zoltán polgármester javasolja az eredetileg kiküldött határozati javaslatot, azaz a mai naptól ne készüljenek a testületi ülésekről videofelvételek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

154/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – visszavonva a 153/2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozatában foglaltakat – úgy döntött, hogy a mai naptól megszünteti a Képviselő-testület üléseiről szóló videófelvételek készítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Józan Zsuzsanna – aki a felvételek megbízására az előző Képviselő-testülettől kapott megbízást – kikapcsolja a videó felvevő készülékeket.

Dr. Tüske Zoltán javasolja dr. Nagy Vilmos megbízását, hogy a következő ülésre tegyen javaslatot az ad-hoc bizottságra és kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

155/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Nagy Vilmos képviselőt, hogy a Képviselő-testület, ill. a PJÜTB januári ülésére tegyen javaslatot egy ad-hoc bizottság működésére, melynek célja az ülésekről történő videofelvétel készítés lehetőségének és módjának kidolgozása.

Határidő: a PJÜTB januári ülése

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és dr. Nagy Vilmos képviselő

Napirend 2.) Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Előterjesztő: a DTKH képviselője

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester rövid tájékoztatást ad, majd megkérdezi a DTKH képviselőjét, ki kívánja-e egészíteni a beszámolót, aki nemmel válaszolt.

Dr. Fejes József lakossági észrevételt tesz, hogy nem volt kiszámítható mikor lesz a kimaradt zöldhulladékszállítás, szelektív hulladékszállítás pótlása és kéri, hogy a lakosság időben értesüljön ezekről.

Illés tájékoztatja a jelenlévőket a problémákról, mely legfőképpen a munkaerőhiány és elmondja, hogy az első a kommunális hulladék elszállítás közszolgáltatás biztosítása. Úgy gondolja, hogy talán rendeződik a helyzet és helyreáll a megszokott rend. Elmondja, hogy a tájékoztatás a honlapjukon megjelenik és információt adnak amikor tudnak.

Győrvári István Lászlóné elmondja, hogy a honlapon, Facebook oldalon is megtörténtek a tájékoztatások és amikor időben kapott a Hivatal értesítést, plakátokat is tettek ki. Amikor megkapták az értesítést, mindig szinte azonnal értesítést kapott a lakosság.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatást ad Szabó Gábor vezető nála tett látogatásáról, bemutatkozásáról, melyen részletesen megbeszéltek a problémákat. Alsónémedi a legjobban ellátott település, kevés helyen van ennyi lehetőség a szállításra a 110 település közül. Itt mondja el, hogy a Vincze József polgármester által képviselt települések felkérték képviselője őket a továbbiakban, melyet elvállalt és a megbeszélések alapján tudomást szerzett róla, hogy ott sokkal nagyobb problémák vannak, és ez országosan is elmondható több településről.

Szabó Kálmán kéri, hogy az üvegszállításról januárban kapjanak tájékoztatást.

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja, hogy amikor a naptárt megkapják a cégtől az Alsónémedi Hírmondóban megjelentetik és a honlapra is felkerül, egész évben elérhető.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más kérdés nem érkezett – kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

156/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 118/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal, ill. meghatározott feladattól függő

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester ill. DTKH illetékese

Napirend 3.) Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0193/4, 0186/38, 0193/1, 0195/1, 0195/5 081/88 és 081/89 hrsz) haszonbérbe adása, bérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán nagyvonalakban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság is javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy két határozati javaslatot hozott a bizottság, itt is két határozat meghozatalát kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

157/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 119/2019. (XI. 26.) sz. és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28, 30-31/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 029/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Horváth Zsolt 2351 Alsónémedi, Harashti út 87. sz. alatti lakossal, 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Végh József 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 4. sz. lakossal, 0193/1 és 0186/38 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó lakossal, Varga Gedeon 2351 Alsónémedi, Fő út 30. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – bruttó 40.000,- Ft (31.496,- Ft +ÁFA)/év haszonbérleti

díj megfizetése mellett – 2024. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

158/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 120/2019. (XI. 26.) sz. és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28, 30-31/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/88 és 081/89 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – 67.000,- Ft + ÁFA/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2020. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Belterületbe csatolási kérelem 0221/43 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

159/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 0221/43 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és –a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, az Alsónémedi 0221/43 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Belterületbe csatolási kérelem 069/10-11 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést, mely a GLS mellett vonatkozó területre vonatkozik.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a kérést a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

160/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 069/10 és 069/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 069/10 és 069/11 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) 050/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést, iparterületet megközelítő út.

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

161/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 050/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 050/44 hrsz-ú ingatlant helyi közútként a település belterületéhez kívánja csatolni. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (1930 és 1929/2 hrsz) összevonása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést, ami a Schuler-csarnokot, mellette lévő ingatlanokat érinti.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a javaslatot kért a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

162/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 121/2019. (XI. 26.) sz. és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 1930 hrsz-ú kivett – üzem megnevezésű, 1775 m² területű és 1929/2 hrsz-ú kivett – árok megnevezésű, 120 m² területű ingatlanokat egyesíteni.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Beszámoló a Konyha munkájáról

Előterjesztő: Rácz Viktória intézményvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést, melyet a bizottságok elfogadásra javasoltak. Az Intézményvezető jelen van, ha kérdés érkezik válaszul, kiegészíti a javaslatot.

Rácz Viktória nem kívánt kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban és kérdés sem érkezett felé.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

163/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 48/2019. (XI. 26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 122/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Önkormányzat Konyha 2019. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal, ill. meghatározott feladat függvénye

Felelős: Rácz Viktória intézményvezető

Napirend 9.) Vallási okból igényelt eltérő étkezés biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, melyet az Intézményvezető jól érthetően leírt.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta és az Intézményvezető jelezte, hogy bármikor érkezhet pluszban ilyen jellegű igény.

Dr. Tüske Zoltán – kérdés hiányában – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

164/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a konyha vezetőjének előterjesztését, mely a vallási okok miatti eltérő étkezési igény szabályozására vonatkozik.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 124/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a saját konyha kapacitásának hiányában az ilyen jellegű igényeket vásárolt szolgáltatás útján kell biztosítani, melynek kedvezményeken felüli többletköltségét az igénylő szülőnek/törvényes képviselőnek kell biztosítani.

A gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló rendelkezéseket fentiek szerint módosítani szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirend 10.) A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti tervben szereplő témaköröket, melyeket korábban még nem vizsgáltak, ezért került a munkatervbe.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

165/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 123/2019. (XI. 26.) számú javaslatát figyelembevéve, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján – a kiküldött előterjesztés szerint elfogadja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2020. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Napirend 11.) A 2019. évi költségvetés III. módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi vezető jelen van az ülésen, amennyiben kérdés van, válaszol rá.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

RENDELET CSATOLVA!

Napirend 12.) Sertéstelepi út padkarendezése – kivitelező megbízása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést, kiemelve, hogy helyi vállalkozóktól kértek be ajánlatot a munkára.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a kiküldött határozati javaslatot.

Józan Menyhért megnézte az utat, nem igazán murva terítés volt, hanem murvapor.

Szabó Kálmán tájékoztatja, hogy rendes murva volt elterítve, de sokan földet vittek arra, ill. rá, azért porol. Nem gondolja, hogy veszélyes lenne a padka, de ráfér a felújítás.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

166/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 126/2019. (XI. 26.) sz. javaslatára – a Sertéstelepi út padkarendezési munkáit kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Barizskert Kft.-vel szerződést kössön a kivitelezési munkákra a megküldött árajánlatban szereplő nettó 1.150.000,- Ft + 310.500,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 1.460.500,- Ft összegben. Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése biztosítja.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: polgármester

Szabó Kálmán jelzi, helyi vállalkozások felkéréséről volt szó. A Barizséknek a helyi vállalkozása adjon be ajánlatot, mert ez az Ócsai cége.

Napirend 13.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2019. évi adómértékek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem javasoltak adóemelést a jövő évre vonatkozóan.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a javaslatot, majd a decemberi adófeltöltésről érdeklődik.

Bai-Rácsai Tünde tájékoztatja, már nem kötelező a decemberi feltöltés.

Dr. Tüske Zoltán – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

167/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 127/2019. (XI. 26.) számú javaslata alapján – kinyilvánítja, hogy nem kívánja emelni a meglévő adónemek mértékét és új adónemet sem kíván bevezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a koncepciót minden bizottság tárgyalta és javaslatok is születtek:

- Napelempark létesítése
- pedagógusok cafeteriája
- gyalogátkelőhelyek kijelölése a Toldi-Haraszti-Nyárfa utca környékén,
- Öregtő és Szilágyi Erzsébet utca aszfaltozása

Dr. Nagy Vilmos javasolja, hogy a Nyárfa-Toldi-Haraszti utcák környékén a falu vége felé a bal oldalon a járda létesítésének vizsgálatát is meg kellene csinálni, mert hiába lesz gyalogos átkelő.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy a bizottsági javaslatokat dr. Nagy Vilmos javaslatával kiegészítve fogadják el a 2020. évi költségvetési koncepciót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

168/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2019. (XI. 25.) sz., a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 50/2019. (XI. 26.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 128/2019. (XI. 26.) sz. javaslatára – az előterjesztés szerinti tartalommal az alábbi kiegészítésekkel együtt elfogadja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepcióját:

- Öregtő és Szilágyi Erzsébet utca aszfaltozása
- Napelempark létesítése
- pedagógusok cafeteriája
- gyalogátkelőhelyek kijelölése a Toldi-Haraszti-Nyárfa utca környékén,
- a Nyárfa utca és a falu vége közötti gyalogjárda létesítésének vizsgálata.

Egyúttal kéri a tisztségviselőket, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésére a koncepcióban foglaltak figyelembevételével kerüljön sor.

Határidő: azonnal, ill. a 2020. évi költségvetés tervezése

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a napirendhez részletes beszámoló készült, dr. Percze Tünde jegyző készítette.

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

169/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 129/2019. (XI. 26.) számú javaslata alapján – elfogadja az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Napirend 16.) Az Igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a rendelet-tervezetet szintén a Jegyzőasszony készítette, mely a saját tapasztalatokra, korábbi rendeletekre épül.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a 2020. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a
Köztisztviselők Napjáról**

RENDELET CSATOLVA!

Napirend 17.) Köztisztviselők illetménykiegészítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló többször módosított
23/2002. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

RENDELET CSATOLVA!

Napirend 18.) Településüzemeltetéshez traktor vásárlása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előzményeket, kiküldött előterjesztést, melyet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta, támogatott és az összességében legelőnyösebb ajánlat elfogadását kérték.

A két bizottság Elnöke megerősítette a Polgármester által elmondottakat.

Dr. Tüske Zoltán kéri a két bizottsági javaslatban megfogalmazottakkal együtt a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

170/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településüzemeltetési kommunális kistraktor vásárlására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 37/2019. (XI. 25.) sz., valamint Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 131/2019. (XI. 26.) sz. javaslatát figyelembe véve – a beérkezett ajánlatok alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó KITE ZRT. cégtől kívánja megvásárolni az árajánlatban szereplő JD2026R típusú járművet, nettó 7.190.000,- Ft + Áfa azaz mindösszesen bruttó 9.131.300,- Ft összegért.

A beszerzési szabályzat alól kivett és a 2015. CXLI. KBT. trv. alól az egybeszámítás szabályainak megfelelően kerül beszerzésre.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Beruházások” sora terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: polgármester

Napirend 19.) Bölcsőde berendezés tervező kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, amit a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta és bontotta a beérkezett ajánlatokat.

Dr. György Balázs elmondja, két ajánlat érkezett, a kedvezőbb elfogadását javasolták és jelzi, hogy az új orvosi rendelő berendezését is ők tervezték, hozták.

Dr. Tüske Zoltán kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatával a kiküldött előterjesztés elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

171/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi Kossuth Lajos u. 60/a. szám alatti bölcsőde berendezésének tervezése” tárgyú szerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok – és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 132/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslata alapján – a Szatmár Bútor Design Kft-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 1.332.960 Ft + 359.899 Ft Áfa, azaz mindösszesen bruttó 1.692.859 Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: polgármester

Napirend 20.) Téli síkosságmentesítés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta. A hótólással kapcsolatban Szabó Kálmán javaslattal élt.

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy külső vállalkozó felkérése is felmerült a síkosságmentesítés kapcsán. Egy géppel megoldható lenne a hótólás és a sózás is. Polgármester tárgyalhatna a vállalkozóval.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy javasolták a só tárolására konténer vásárlását, mert a korábbi megoldás nem jó volt.

Ha nem sikerül egy vállalkozóval megoldani a munkát (sózás, hótólás), akkor fenntartja javaslatát. Elmondja, hogy két Kovács György jutott az eszükbe, mindkettő nyitott a munkára, beszélt már velük, várja az ajánlatot.

Ha december 12-ig kell síkosságmentesítésre sort keríteni, felhatalmazást kér a megoldásra.

Szabó Kálmán bejelenti személyes érintettségét.

Dr. Tüske Zoltán – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – először Szabó Kálmán kizárását illetően teszi fel a határozati javaslatot szavazásra, majd a Szabó Kálmán megbízását a hótolásra és a koordinációs feladatokra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

172/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Kálmán képviselőt – bejelentett érintettsége kapcsán – nem zárja ki hótolási, hóeltakarítási és síkosságmentesítéssel kapcsolatos döntésekből.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

173/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatokra vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 39/2019. (XI. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 133/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt hogy a hótolási, hóeltakarítási feladatokkal Szabó Kálmán (2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. 25.) egyéni vállalkozót bízza meg 10.000,- Ft+ÁFA/üzemóra díjért.

A síkosságmentesítéssel kapcsolatos koordinációs feladatok elvégzésért 2019. december 01. és 2020. március 31. közötti időszakra a fenti díjon felül 50.000,- Ft+ÁFA/hó készenléti díj illeti meg a vállalkozót.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Kálmán elmondja, hogy a tengeri konténer, ha már nem kell a sótárolásra, akkor sok mindenre felhasználható és árban ugyanaz lenne, mintha bérelnének.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a vásárlásra elfogadását, majd a tárgyalásokra való felhatalmazását a sószórás és egyéb feladatok elvégzésére, valamint a szerződéskötésig esetlegesen szükséges intézkedések megtételére, ha az időjárás úgy alakul.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

174/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatokra vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 40/2019. (XI. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 134/2019. (XI. 26.) sz. javaslatát figyelembe véve – úgy dönt hogy az útszórósó tárolásához 40' HC ISO raktárkonténert vásárol a EXcont Container Kft-től (1141 Budapest, Sabrák u. 10. Fsz. 1.) cégtől 620.000,- Ft + ÁFA + szállítási költség 40.000,- Ft + ÁFA azaz mindösszesen 660.000,- Ft + ÁFA összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

175/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatokra vonatkozó előterjesztést és felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások folytatására a sószórás és egyéb feladatok elvégzésére helyi vállalkozóval történő tárgyalásokra, szükség esetén – havazás, jégeső – pedig az azonnali intézkedések megtételére (munka megrendelése).

Határidő: azonnal, ill. 2019. december 15.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 21.) Új jogi képviselő megbízása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán indokait már korábban elmondta a témakörrel kapcsolatban (bizalom). A 2020. évi költségvetésben 3 millió forintos keret betervezését javasolja.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a javaslattal egyetértett.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hogy foglalkoztak-e már önkormányzatokkal?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, az ügyvéd jártas önkormányzati ügyekben. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

176/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 135/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – javasolja a Bacskay Ügyvédi Irodával (2143 Kistarcsa, Móra Ferenc u. 31.; képviseli dr. Bacskay Antal ügyvéd) 2019. december 01. napjától határozatlan időre megbízási szerződés kötését – az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés-tervezet alapján – jogi szaktanácsadás, ügyvédi, jogi képviselet ellátása érdekében az Önkormányzat és Intézményei részére.

A 2020. évi költségvetésben erre a célra vonatkozóan 3.000.000 Ft keretösszeget határozzanak meg.

Határidő: 2019. december 01.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök

Napirend 22.) Közbeszerzési szakértő kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az indokok a változtatásra hasonlóak, mint az előző napirendnél.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással javasolta az elfogadást.

Szabó Kálmán megjegyzi, referenciát nem kaptak.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

177/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 136/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – „A közbeszerzési és beszerzési eljárások bonyolítása” tárgyú beszerzési eljárásban alábbi cégeknek küldi meg az ajánlattételi felhívást:

1. Csuka és Társa Ügyvédi Iroda 1024 Budapest Ezredes utca 13. 4/1.
2. Dr. Tóth Levente Ügyvédi Iroda 1037 Budapest, Montevideo u. 16/B.
3. KözbeszGuru Kft. 1054 Budapest Aulich utca 7. 2.em. 4. a.

Az ajánlattételi határidő: 2019. december 09. 12:00 óra.

Az ajánlatok bontására a Képviselő-testület Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2019. december 12-i rendkívüli ülésén kerül sor. A pénzügyi fedezetet a 2020 évi költségvetés biztosítja.

Határidő: 2019. november 27.

Felelős: polgármester

Napirend 23.) Beszerzések, kivitelezések ajánlattevőinek kiválasztása, módosítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kiegészítésre kerülne a korábbi határozat, így a zölddel jelölt kiegészítés lenne.

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság már a zölddel jelölt kiegészítés elfogadását javasolta.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

178/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 137/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – a 2019. évben a 17/2019 (II. 27.) számú önkormányzati határozattal elfogadott beszerzési szabályzat szerint induló beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsoló feladatokra megkeresendő ajánlattevők személyét az alábbiak szerint a következő módosítással kiegészíteni:

Munka megnevezése	Ajánlattevők					
Bölcsőde berendezés tervező kiválasztása	Szatmár Bútor Design Kft.	Farkas Építésziroda Kft	Lima Design Kft.			
	1042 Budapest Virág u.50., iroda-budapest@szatmarbutordesign.hu	6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 37.	1124 Budapest Németvölgyi út			
Uszoda megvalósíthatósági tanulmány elkészítése	BÉ-Terv Építésziroda Bt.	Királyterv Kft.	Tervcentrum Mérnök Iroda Kft.			
	1016 Budapest Tigris utca 34.3em.26.	1047 Budapest Thaly Kálmán utca 37.	2143 Kistarcsa Eperjesi út 42. 3.lphaz.I.em. 4.			
Közbeszerzési és beszerzési eljárások lebonyolítása	Csuka és Társa Ügyvédi Iroda	Dr. Tóth Levente Ügyvédi Iroda	KözbeszGuru Kft.			
	1024 Budapest Ezredes utca 13. 4/1.	1037 Budapest Mentevideo u. 16/B.	1054 Budapest Aulich utca 7. 2.em.4. a.			

Napirend 24.) Szerződés módosítása Haraszti úti járdaépítés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket és tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Deponátor Kft. részéről már itt van az aláírt szerződés a Deponátor Kft-vel, de csak a testületi döntés után írja alá önkormányzati részről.

Jövőre új közbeszerzési eljárással más vállalkozások meghívásával is megvalósítható a beruházás.

Szabó Kálmán kérdésére a Polgármester elmondja, hogy helyi vállalkozókkal tárgyalt, javaslatot fog tenni kiket hívjanak meg az eljárásban.

Szabó Kálmán elmondja, nem sok némedi vállalkozás épített utat, nehogy „öngól” legyen a vége.

Kozma Miklós jelzi, ne kerüljön többbe, mint most került volna az építés.

Józan Menyhért szerint nincsenek jól megcsinálva az utak.

Kozma Miklós tájékoztatja, műszaki ellenőr volt végig az építkezéseknél.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Hidrográd Kft. a garanciális javításokat elvégzi, majd kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

179/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 138/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Haraszti úti járda felújítására a Deponátor Kft-vel kötött közbeszerzési szerződést közös megegyezéssel megszünteti a kiküldött szerződés-tervezet alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend 25.) Szerződés módosítása Templom utca burkolatfelújítása, járdaépítés, vízelvezetés építése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a választás miatt csúszott a munkaterület átadása, azért módosulna a befejezési határidő.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a határidő módosítását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

180/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 139/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Templom utca burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési szerződést módosítja az előterjesztésben foglaltak alapján. Felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend 26.) EU WIFI helyének meghatározása, ajánlattevők kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 15.000 Eurót nyert Alsónémedi a wifi-hez. Két határozati javaslatot terjesztettek a Képviselő-testület elé, hogy hol legyen elhelyezve a wifi és kiket kérjenek ajánlattételre. – Ismerteti a javaslatokat.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság csak a helyre tett javaslatot.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság mindkét témakörben javaslatot tett.

Dr. Tüske Zoltán kéri a Szabadság tér elfogadását és az ajánlatkérések vonatkozásában a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatában foglalt cégeket.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

181/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 43/2019. (XI. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 140/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az EU Wifi telepítési pontnak a Szabadság teret jelöli ki helyszíneként.

Határidő: 2019. november 27.

Felelős: polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

182/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 44/2019. (XI. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 141/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatát figyelembevée – a következő cégektől kér árajánlatot az EU WIFI telepítési pont kiépítéséhez:

AccessPoint Kft, Fókusz Computer Kft, UPC Magyarország Kft, Vértesnet Kft, Znet Telekom Zrt. T-System Zrt, Wavecom Kft, Vodafone, Kventa.

Határidő: 2019. november 27.

Felelős: polgármester

Napirend 27.) Statikus megbízása műszaki szakvélemény készítésére a Fő út 73. sz. alatti épületre (volt pártház)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán statikusra bízna, hogy le kell-e bontani az épületet. Ha nem életveszélyes, akkor nem kellene lebontani, Farkas építész úr sem javasol a Fő útra foghíjas telket.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Kozma Miklós kéri, hogy az összeg is kerüljön bele a határozati javaslatba.

Dr. Tüske Zoltán az összeggel – 140.000,- Ft + ÁFA – kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

183/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 73. szám alatti épületre vonatkozó statikai szakvélemény készítését javasló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 41/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – az épülettel kapcsolatos döntések előkészítését megalapozó szakvélemény elkészíttetésével egyetért 140.000,- Ft + ÁFA összegért.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 28.) Gazdasági-pénzügyi átvilágítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a javaslatot és az indokot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a javaslatot.

Szabó Kálmán nagy aggályt lát abban is, hogy a három cégről nem tudnak semmit, referenciát nem kaptak. Az egyik vég tavalyi árbevétele 15 millió volt és ők adták a legmagasabb ajánlatot.

Az ÁSZ a vizsgálatot ingyen végzi, volt is vizsgálat. Úgy gondolja, hogy a dolgozókat nem kellene leterhelni, ha az ÁSZ-t fel lehet kérni, jogi szervezet. Két vizsgálat is volt már rólukról.

Bai-Rácsai Tünde pénzügyi vezető elmondja, hogy utánanézett, törvény alapján fel lehet kérni az ÁSZ-t a vizsgálatra, de csak meghatározott szervezetek, önkormányzatoknak nem.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, két célvizsgálat volt, ami nagy terhet jelentett. Nem erre gondolt, nem akarják akkora tehernek kitenni a dolgozókat. A megbízó az Önkormányzat, igazítják a dolgozókhoz stb. az adatkéréseket és, amennyiben többletmunkával nagy teherrel jár a dolgozók felé anyagi elismerést tesz.

Szabó Kálmán a referenciát mindenképpen hiányolja.

Kozma Miklós az ÁSZ-t ő is felvetette a bizottsági ülésen, a választ most megkapta. Ő is kérte a referenciát, nem tudja sikerült-e beszerezni?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, nem.

Elmondja, hogy a hatályos beszerzési szabályzatnak megfelel az ajánlatkérés, amire dr. Fejes Józsefet kérte fel. Az auditra egy ajánlat is elég lett volna, referenciát pedig nem ír elő a beszerzési szabályzat.

Ha az ajánlatkérő listába felvételre kerül valaki, akkor kérjék majd a referenciákat

Kozma Miklós nem vitatta, hogy nem felelne meg a beszerzési szabályzatnak a javaslat. A felelős gazdálkodást alapul véve ezért kérte a referenciákat, a döntést pedig napolják el. Két hét múlva újra ülés lesz. Elég a legjobb ajánlattevőtől beszerezni, de azt szerezzék be, addig pedig a döntést napolják el.

Dr. Fejes József elmondja, látszik az ajánlattételben, hogy mit kért, rendelkezniük kell olyan szakemberrel akinek önkormányzati ismeretei vannak. Sehol nem volt referencia kérés, sem a statikusnál, sem a traktorvásárlásnál stb. Nem kötelező a referencia csatolása.

Kozma Miklós nem ért egyet, a traktor vásárlás teljesen más és megfelelő indok van, miért azt vásárolják meg.

Szabó Kálmán szerint sem összehasonlítható a két dolog.

Kozma Miklós a dolgozók tudását a cégnél nem vonja kétségbe, de referenciát kért, mert más egy önkormányzatot és más egy gazdasági társaságot vizsgálni. Ha ajánlatot tett rá a cég biztos van referenciája és biztos van egy listája, csak át kell másolni és megküldeni. Olyan céget akar itt látni, akinek van gyakorlata. Javasolja napolják el a döntést.

Dr. Tüske Zoltán fenntartja eredeti javaslatát. Ha döntés születik, felkéri dr. Fejes Józsefet a referencia bekérésére.

Bai-Rácsai Tünde megjegyzi, indikatív ajánlat van, ami eltérhet pozitív és negatív irányba is.

Dr. Fejes József elmondja, konkrét szám van benne, 30 napig fenntartják az ajánlatot, ennyibe kerül.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, ő kérte, hogy az ÁSZ felkérésnek nézzenek utána, sajnálja, hogy nem lehet felkérni.

Fontos ügy a „tisztá lappal indulás” is, de javasolja ő is Kozma Miklós javaslatát, hogy támasszák alá az összeget referenciával. Az ajánlatban benne van, hogy 30 napig él, két hét múlva lesz ülés és megalapozott döntést tudnak hozni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester a módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

184/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 142/2019. (XI. 26.) sz. javaslatát elutasítva – úgy döntött, hogy a pénzügyi-gazdasági átvilágítás tárgykörben a bekért ajánlatok ügyében a döntést a közmeghallgatásig (december 12.) elnapolja.

A Képviselő-testület egyben felkéri az Alpolgármestert, hogy a bekért ajánlatot tevőktől, – de legalább a javaslatban szereplő cégtől – kérje be referenciáit az önkormányzati átvilágítások tekintetében.

Határidő: 2019. december 12-i testületi ülés

Felelős: Dr. Fejes József alpolgármester

Napirend 29.) Közbeszzerzési jogi átvilágítás elrendelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a javaslatot.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hány évre visszamenőleg kérik az átvilágítást?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy 3 évre.

Szabó Kálmán megjegyzi, az összeg több, mint a másik átvilágításnál, túlzónak tartja.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, ezt szűkebb kör érti, specifikus cégek tehetnek ajánlatot.

Dr. Fejes József megerősíti és elmondja, hogy a közbeszzerzési tanácsadási óradíj is magasabb. Az ellenőrzésben a beszerzések is benne vannak és az ABÉVA Kft. ellenőrzése is.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy a Bebesi Ügyvédi Iroda csak névrokonság a helyi Bebesi névvel?

Dr. Fejes József szerint igen.

Kozma Miklós elmondja, valóban drágább a közbeszerzés óradíja. 20.000,- Ft-os óradíjjal számolva 700 munkaórát tesz ki az ajánlat.

Dr. Fejes József elmondja, 4 ember 1 hónapos díja.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, a 20.000,- Ft-os óradíj olcsó.

Mivel más kérdés nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

185/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 143/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a közbeszerzés jogi átvilágítási tárgykörben a bekért ajánlatok figyelembe vételével a legkedvezőbb ajánlatot adó Német Zoltán Ügyvédi Irodával (1062 Budapest, Váci út 1-3. C. épület 6. emelet; képviseli dr. Német Zoltán) 13.900.000,- Ft + ÁFA összegért szerződést kössön az átvilágítási munkára és szakmailag koordinálja a vizsgálatot.

Az összeg fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 15. a szerződéskötésre

Felelős: polgármester

Napirend 30.) Déli kerékpárút áttárgyalása, állásfoglalás a továbblépés ügyében

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, részletesen leírtak mindent, ismerik a javaslatot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta a javaslatot, majd dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is hasonlóan támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

186/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 42/2019. (XI. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 144/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – felkéri a Polgármestert a Déli kerékpárút megvalósításának ügyében lakossági fórum tartására 2020 január első felében.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 31.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány terve

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, részletes előterjesztés készült.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

187/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 49/2019. (XI. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 145/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – „Az Uszoda műszaki megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú beszerzési eljárást lefolytatja és az alábbi cégeknek küldi meg az ajánlattételi felhívást:

1. BÉ-TERV Építésziroda Betéti Társaság 1016 Budapest, Tigris utca 34. 3. em. 26.
2. Királyterv Kft. 1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.
3. TervCentrum Mérnök Iroda Kft. 2143 Kistarcsa, Eperjesi u. 42. 3. ház I. em. 4.

Az ajánlattételi határidő: 2019. december 09. 12:00 óra.

Az ajánlatok bontására a Képviselő-testület Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2019. december 12-i rendkívüli ülésén kerül sor.

Napirend 32.) Önkormányzati Magyar Államkötvény értékesítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a javaslatot, majd dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság egyetértett a határozati javaslattal.

A Polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

188/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta szabad pénzeszközeinek helyzetét és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 146/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül 150.000.000 Ft összegben Önkormányzati Magyar Államkötvényt értékesít. Felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzati Magyar Államkötvény eladásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2019. december 23.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 33.) ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottságának személyi változása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy lemondott FEB elnöki posztjáról, a tagokra, elnökre a javaslat kiküldésre került.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, milyen végzettsége van Pleszkáts Péternek?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, közgazdász, a Vodafone cégnél osztályvezető.

Török Lajosné személyes érintettségét bejelenti.

Dr. Tüske Zoltán először a kizárásra vonatkozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra, majd a tagok meghatározását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 tartózkodó, 8 nem** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

189/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Török Lajosné érintettségének bejelentésére – elvetette Török Lajosné kizárására vonatkozó javaslatot a FEB tagságára vonatkozó döntés kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

190/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 147/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA Kft. korábbi FEB elnökének, Dr. Tüske Zoltánnak 2019.11.30. napjával történő lemondásának elfogadásával a Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének Bálint Norbert Boldizsárt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Kapják: ABÉVA Kft

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

191/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 148/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának Török Lajosnét újra választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Kapják: ABÉVA Kft

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

192/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 149/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának ifj. Pleszkáts Pétert választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Kapják: ABÉVA Kft

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

193/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 150/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottságát (FB) újra választja, a személyi összetételt 2019. december 1-től határozatlan időre az alábbiak szerint állapítja meg:

FB. elnök: Bálint Norbert Boldizsár

**FB. tagjai: Török Lajosné
ifj. Pleszkáts Péter**

A Képviselő-testület a KFT. Alapító okiratának Felügyelő Bizottságról szóló VI. fejezetének módosítását a tagokkal, ill. személyes adataikkal történő módosítása tekintetében hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodják.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Kapják: ABÉVA Kft

Napirend 34.) ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terve

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tankerülettel hétfőn lesz megbeszélésük és kéri az üzemeltetési díj felülvizsgálatát.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta a kiküldött tervet.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hogy a bérleti díjak változnak-e, pl. alsónémedieknek a csarnok használata?

Horváth Miklós tájékoztatja, hogy évek óta alacsonyok a díjak, néhány szövetség stb. is tart itt rendezvényt ott piaci díjak vannak alkalmazva. Megvizsgálja a díjakat és javaslatot tesz majd.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más kérdés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

194/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 152/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – a kiküldött előterjesztésnek megfelelően elfogadja az ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 35.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hő-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a javaslatot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

195/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 153/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosságmentesítés (2020.01.01.-2020.12.31.) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát és javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Pleszkáts Péter ev. (2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazni az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Napirend 36.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a javaslatot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

196/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 154/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások ellátására (2020.01.01.-2020.12.31. között) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát és javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes

ajánlatot adó Pleszkáts Péter ev. (2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazni az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Napirend 37.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Aula és Sportcsarnok rendezvényeihez kapcsolódó takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a javaslatot, új cég.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

197/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 156/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula és sportcsarnok rendezvényeihez kapcsolódó takarítások szolgáltatására (2020.01.01-2020.12.31. között) tárgyú meghívásos pályáztatás részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Javasolja az ajánlatkérőnek az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Maximum Performance Kft. (1195 Budapest, Zalaegerszeg u. 106.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazni az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Napirend 38.) Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a javaslatot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

198/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 155/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatására (2020.01.01-2020.12.31. között) tárgyú meghívásos pályáztatás részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát és javasolja az ajánlatkérőnek az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Policoor Kft.(1201 Budapest, Munkásház u.15.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazni az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Napirend 39.) Szóbeli beszámoló a vagyonyilatkozatok ellenőrzéséről

Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÜTB elnök

Dr. Tüske Zoltán polgármester felkéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökét a tájékoztatásra.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tegnapi napon megtörtént a vagyonyilatkozatok formai vizsgálata.

Egy külsős tag nem teljesítette a vagyonyilatkozat beadását, így nem gyakorolhatja jogait annak benyújtásáig.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a
vagyonynyilatkozatok formai ellenőrzéséről szóló szóbeli beszámolót **elfogadta.**

Napirend 40.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán írásos beszámolóját kiegészítette:

– Személyi változások történtek a Polgármesteri Hivatalban. Dr. Percze Tünde jegyzőasszony jogviszonya közös megegyezéssel 2019. december 31. napjával megszüntetésre kerül, december 01-től nem dolgozik. Brabanti József munkaviszonya november 15-tel közös megállapodással megszüntetésre került, a teljes felmentési időre mentesítette a munkavégzés alól. Jelenleg Rákos László – mérnök, műszaki egyetemet végzett – megbízási jogviszonyban látja el a feladatokat. A pályázat az állásra kiírásra került, 6 hónapos próbaidő kikötésével.

Bai-Rácsai Tünde pénzügyi vezető jobb lehetőséget talált és beadta felmondását, a Jegyzőasszonnyal kötött megállapodás alapján január 02-től felmentésre kerül. Ha nem találnak helyére másik vezetőt, akkor külön megbízással elkészíti a 2020. évi költségvetést.

Rumi Imre főépítész felmondása várta amikor első nap dolgozni jött, ideiglenesen dr. Farkas Gábort bízták meg a munkával.

Az állaspályázatok kiírásra kerültek: középfokú műszaki ügyintéző, titkárnő, pénzügyi ügyintéző nyugdíjazás miatt és plusz egy fő pénzügyi ügyintéző.

Ezt a termet feláldoznák a pénzügynek, hogy elférjenek egy helyiségben, így is kicsi a hely, az üléseket pedig a Művelődési Házban tartanák a hátsó kisteremben.

Kozma Miklós az esküvők megtartásának helyéről érdeklődik.

Nagy Ibolya elmondja szinte csak kis esküvők vannak két tanúval, meg tudják oldani a Művelődési Házban kisteremben is, ill. a színházteremben ha nagyobb, csak a hangosítást majd meg kell oldani.

Dr. Nagy Vilmos tájékoztatja, van mobil rendszer, nem szakmabeli is tudja kezelni.

Szabó Kálmán Balla Zoltán telephely ügyéről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a Haraszi út 107. számú ház eladó azt akarta megvenni, de a tevékenységre alkalmatlan, 40 tonnás speciális vontatói vannak. Van földterülete a Nyárfa utca végén oda megpróbál az önkormányzat által kiadandó bizonyítvánnyal művelési ág változást kérni és ott telephelyet kialakítani.

Török Lajosné arról érdeklődik, hogy a Déli iparterületen a befektető mennyire publikus?

Dr. Tüske Zoltán jelzi, pont Balla Zoltán miatt került szóba.

Az Északi iparterületen egy ingatlanfejlesztő raktárakat építene társasházak mintájára, Néznek ingatlanokat 6 hektáros körül és a 4. ágot kiépítenék Haraszti felé.

Kozma Miklós elmondja, hogy a közművek szemben vannak, onnan nem lehet ellátni, az Árpád utcától kell odavinni a vizet és a szennyvizet.

Dr. Tüske Zoltán szerint előnyös lenne a településnek.

Mivel más kérdés nem volt, kéri beszámolójának az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

199/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 41.) Egyebek:

–A „Halászy Károly Művelődési Ház színháztermének hangtechnika kivitelezésére, eszközbeszerzésére kivitelező kiválasztása”

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlatokat a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság bontotta.

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát.

*Józan Menyhért képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Dr. Nagy Vilmos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ugyanaz a cég, aki a korábbi kivitelezést is végezte, ezért ilyen alacsony az ára.

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi döntést hozta:

200/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 157/2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – a Halászy Károly Művelődési Ház színháztermének hangtechnika eszközbeszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján az Audio Partner Kft-t nyilvánítja nyertesnek nettó 2.201 980 Ft + Áfa, azaz 2.796.515 bruttó Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló rendelete biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza fel a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

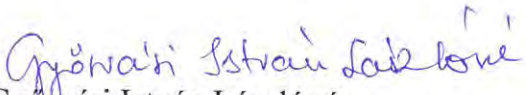
Határidő: 2019. december 15. a szerződéskötésre

Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök

Dr. Tüske Zoltán polgármester a nyilvános ülést 17 órakor bezárja és felkéri a jelenlévőket a távozásra, pár perces szünet után zárt ülés következik.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

kmf.


Györfi István Lászlóné
Dr. Percze Tünde jegyző hely.

