



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20 - 123./2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2019. szeptember 25- i soros ülésére

Tárgy: Polgármesteri Hivatal kiviteli tervek és településközpont belső úthálózati koncepcióterv tervezőjének megbízása

Pénzügyi fedezetet igényel!

Melléklet: Árajánlatok

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő Testület 17/2019. (II. 27.) sz. önkormányzati határozata alapján az új Polgármesteri Hivatal kiviteli terveinek, valamint hozzá kapcsolódóan a településközpont közművesítési, belső út- és térhálózat koncepcióterve elkészítésére árajánlatot kértünk a Farkas Építésziroda Kft-től.

A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület felhatalmazását a tervezési szerződések aláírására.

1.

Határozati javaslat

...../2019. (IX. 25.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára felhatalmazza a polgármestert, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-vel szerződést kössön az új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek tervezési munkáira a tervező által megküldött árajánlatban szereplő nettó 14.450.000,- Ft + 3.901.500,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 18.351.500,- Ft tervezési díjért.

Az összeg fedezetét 6.110.000,- Ft + ÁFA összegig az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházási kiadások „Polgármesteri Hivatal terv” sora, a fennmaradó 8.340.000,- Ft + ÁFA összeget a költségvetési tartalék biztosítja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2.

Határozati javaslat

...../2019. (IX. 25.) számú önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára felhatalmazza a polgármestert, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-vel szerződést kössön a településközpont közművesítési, belső út- és térhálózat koncepcióterv tervezési munkáira a tervező által megküldött árajánlatban szereplő nettó 3.500.000,- Ft + 945.500,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 4.445.500,- Ft tervezési díjért.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék kerete biztosítja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2019. szeptember 17.


Vincze József
polgármester

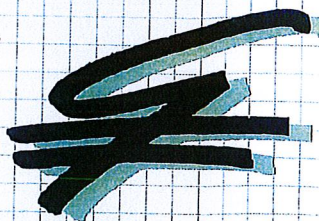
Az előterjesztés törvényes!


Dr. Péter Tünde
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bai-Rácsai Tünde
pü. csop. vezető

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI U. 37.
tel./fax:(36)76/321-895; 506-045 E-mail: f.iroda37@gmail.com



ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ALSÓNÉMEDI

Fő utca 58.

2351

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ <input type="checkbox"/>
ÜGYINTÉZŐ Szabó Zoltán		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2019. 09. 05.			
Szám: Bkh-8 / 2019		Mell.: 6011 db	

Tárgy: Tervezési ajánlat a Polgármesteri Hivatal kiviteli tervdokumentációjának elkészítéséhez

Az „Építőipari Költségbecslési Segédlet 2019” és a Magyar Építész Kamara Díjszámítási Szabályzata alapján az épületre vonatkozó tervezési díj:

- Költségbecslési Segédlet alapján a kivitelezési érték:
 $1046 \text{ m}^2 \times 456.000 \text{ Ft/m}^2 = 476.976.000 \text{ Ft}$
- Díjszámítási Szabályzat szerint a tervezési díj (lefelé kerekítve):
nettó 17.000.000 Ft

Tervezői ajánlat 15%-os csökkentéssel: 14.450.000 Ft

+27% Áfa: 3.901.500 Ft

Bruttó tervezési díj összesen: 18.351.500 Ft

Kecskemét, 2019. augusztus 29.

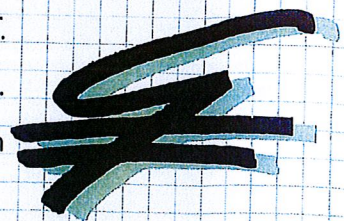
F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.
Számsz.: OKHB 10402504-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03

DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI U. 37.

tel./fax:(36)76/321-895; 506-045 E-mail: f.iroda37@gmail.com



ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ALSÓNÉMEDI

Fő utca 58.

2351

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>Szalóndi</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2019. 09. 05.			
Szám: Bkh-7 / 20 19		Mell.: 0010 db	

Tárgy: Tervezési ajánlat az Alsónémedi Településközpont közművesítési, belső út- és térhálózati koncepcióterv elkészítéséhez

A településközpont kidolgozott és elfogadott beépítési tervének alapján a kijelölt terület közművesítési (vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, tűzvíz hálózat) koncepciótervének elkészítése.

A településközpont első épületéhez, a Polgármesteri Hivatal bekötésének meghatározásához és a későbbi fejlesztések illeszkedéséhez, összhangjához feltétlenül szükséges a koncepcióterv.

A belső út- és térhálózat kialakításának prognózisa is szükséges, mivel az épületek és burkolatok magassági beállítása csak az egész fejlesztési terület koncepciójának ismeretében lehetséges. A koncepcióterv készítéséhez a településközpontot határoló belső utak geodéziai felmérése, a magassági helyzetek ismerete szükséges, így geodéziai munkarész is készítendő.

Koncepcióterv nettó tervezési díja: 3.500.000 Ft

+27% Áfa: 945.500 Ft

Bruttó tervezési díj összesen: 4.445.500 Ft

Kecskemét, 2019. augusztus 29.

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.
Számsz.: OXH 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03

DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető