

8/2026. sz. TKMB JEGYZŐKÖNYV



Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
2026. június 22-én 17:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

37/2026. (VI. 22.) TKMB határozat	3
Napirend 1.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről	4
38/2026. (VI. 22.) TKMB határozat	4
Napirend 2.) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)	4
39/2026. (VI. 22.) TKMB határozat	4
Napirend 3.) Szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadása	5
40/2026. (VI. 22.) TKMB határozat	5
Napirend 4.) Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlása	6
41./2026. (VI. 22.) TKMB határozat	6

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 fő**.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a főépítész tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot. Kérdése, hogy volt-e olyan kérelem, amit a főépítész visszautasított, mert nem illett a faluképbe.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy egy ilyen esetről tud. Hozzáteszi, hogy főépítész úr a mai bizottsági ülésre nem tudott eljönni, a szerdai ülésen részt tud venni, akkor válaszol a kérdésre.

Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a főépítész tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a települési főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 2.) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi, hogy ezek az épületek jelenleg védelem alatt állnak-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, védelem alatt állnak. Az ingatlanon lévő parasztház felújításra került. A mezővárosi épületet szeretné a kérelmező elbontani. A főépítész szakértői véleményt figyelembe véve javasolja az épület elbontásához hozzájárulni, és a védettséget fenntartani az ingatlanon.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy a védettség mire vonatkozik, ha nincs benne mezővárosi lakóház.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a felújított parasztházra.

Szabó Kálmán pontosítja, miszerint a kérelmező a rossz állapotú épület lebontásához kéri a hozzájárulást. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint a helyi védelem az ingatlanon fennmarad.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta „Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Halászy Károly u. 21.)” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Halászy Károly utca 21. szám és 899 helyrajzi szám alatti ingatlanra bejegyzett helyi védelem tényét fenntartani, azonban a telek utcafrontjának bal oldalán álló épület elbontásához hozzájárulni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 3.) Szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelen döntés a következő lépcsőfok az ügy kezelésében.

Szabó Kálmán hozzáteszi, hogy minden szervezet elfogadta, így javasolja a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta szennyvíztelep területére vonatkozó HÉSZ módosítási eljárásban államigazgatási és partnerségi egyeztetés lezárása és tervezői válaszok elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. Kormányrendelet 64. § és 66.§ szerinti véleményezési szakaszban az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. tervmódosítással kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 65. és 66. § szerinti partnerségi véleményezés során nem érkezett vélemény.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 0312/1 hrsz ingatlan területére vonatkozóan a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésének érdekében c. tervmódosítás elfogadásához szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § szerint általános eljárás szerint ún. záró véleményezési szakasz lefolytatását Pest Vármegye Állami Főépítésznél az E-TÉR felületen.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 4.) Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy javasolja megvásárolni a mart aszfaltot. Tervei szerint a konyha mögötti szabad területen kerülne tárolásra az anyag.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy mekkora mennyiségű mart aszfaltról van szó.

Kiss Péter elmondja, hogy 300-400 m³.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 600 tonna aszfaltot terveztek elteríteni a területre.

Kiss Péter szerint 700-800 tonna a mart aszfalt mennyisége. Kérdezi, hogy az anyag kezelése, tárolása megoldott-e.

Kiss Béla elmondja, hogy nem szükséges letakarni. Hozzáteszi, hogy a Ványi útra nem javasolja a mart aszfaltot felhasználni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az útalap megerősítésére megfelelő.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy a Haraszi úti önkormányzati területen a parkoló alapjának fel lehetne-e használni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a koncepcióterv elkészítése után lehet ezzel a kérdéssel foglalkozni.

Szabó Kálmán elmondja, hogy alapnak inkább darált betont használnak. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41./2026. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, 5. sz. főút Halászy Károly u. és Rákóczi u. közötti szakaszának felújításából származó mart aszfalt megvásárlására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a szállítólevelek és mérlegjegyek alapján történő elszámolás szerinti mart aszfalt mennyiség **4.750.-Ft+ÁFA/tonna + 10% lebonyolítási díj** összegnek megfelelő pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa.

A Bizottság egyúttal javasolja felhatalmazni a Polgármestert a vásárláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán az utolsó napirendhez kapcsolódóan a Ványi úti kátyúsodásról érdeklődik.

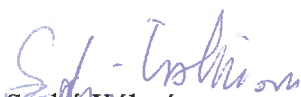
Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az illetékes kolléga kért ajánlatot a munkálatokra. Az úton komoly a teherforgalom, a vállalkozók nem ígérk, hogy végleges megoldás lesz.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy Farkas János helyett már van-e új kolléga.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy július 20-tól dolgozik az új kolléga.

Szabó Kálmán kéri majd bemutatni a következő ülésen.

Szabó Kálmán – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – a nyilvános ülést **17:13 órakor** bezárja.


Szabó Kálmán
elnök




Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető