

6/2026. sz. TKMB JEGYZŐKÖNYV



- Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2026. május 26-án 16:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)
- Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

31/2026. (V. 26.) TKMB határozat.....	3
Napirend 1.) Kránicz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítése	4
32/2026. (V. 26.) TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása.....	7
33/2026. (V. 26.) TKMB határozat.....	7
Napirend 3.) Konceptióterv készítése a Haraszi úti telekcsoport hasznosítására	9
34/2026. (V. 26.) TKMB határozat.....	10
Napirend 4.) Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről	12

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **6 fő**.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (V. 26.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Kráncz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítése**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Konceptióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Kráncz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kérelmező további földterületet vásárolt, és szeretné azt is bevonni a korábbi módosítási kérelmébe.

Szabó Kálmán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (V. 26.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Kráncz Csaba HÉSZ módosítási kérelmének kiegészítésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2026. (V. 26.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az 50/2026. (III. 25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi, ezzel egyidejűleg támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz ingatlanokra vonatkozóan.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása az ún. Rézpatkó lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz ingatlanokra vonatkozóan” című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § eljárási szabályai szerinti ún. általános eljárásban folytatja le.
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatban kikérte a környezetvédelméért felelős szervek véleményét a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerint. A szervek a Települési környezeti értékelés készítését jelen terv keretében nem tartják indokoltnak, ezért környezeti értékelést az Önkormányzat nem készített.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

1. melléklet a .../2026. (V. 27.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE**

**ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA
Alsónémedi az ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz
földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz” ingatlanjaira vonatkozóan c. terv**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) módosítását az Alsónémedi ún. Rézpatkó Lovarda 0263/1-5 és 0263/21-22 hrsz, illetve 0263/28 hrsz földút déli vége, valamint 0263/35-37 hrsz ingatlanjaira vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § szerint ún. általános eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítással kapcsolatban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) **135. § (2)** A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalma a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint készül.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

**1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ
MUNKARÉSZEK**

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

(1) II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Alsónémedi, 2026. május 17.

Ligetfalvi Péter Tibor

Alsónémedi Nagyközség főépítésze

Napirend 2.) Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot. Örömmel látja, hogy a Jácint utca szilárd burkolattal történő ellátása is szerepel a tervben.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Jácint utca egy gyűjtő út. Jelenleg nincs pályázati lehetőség a munkálatok elvégzésére. A terv elkészült, ezért javasolja elvégeztetni a munkálatokat. Nagyjából 650-700 méteres útszakaszról van szó.

Kovács Róbert elmondja, hogy sokan használják a Jácint utcát. Szükségesnek tartja sebességkorlátozás bevezetését az utcában.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy rendelkezésre áll-e aktuális költségbeclés a Jácint utca aszfaltozási munkáinak elvégzésre.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 160 millió forint a munkálatok költsége. Kovács Róbert felvetésére elmondja, hogy lakossági igény esetén fekvőrendőrk kihelyezése megoldás lehet.

Nagy Tibor felveti, hogy többségi lakossági igény esetén a fekvőrendőr megépítését az aszfaltozással együtt lehetne-e kivitelezni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az még nincs engedélyeztetve, ezért utólag lehet megvalósítani.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (V. 26.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó, módosított, összesített éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve
(1.sz. melléklet a .../2026.(V.27.) sz. önkormányzati határozathoz)**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Rákóczi úti óvoda bővítése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2026. II. negyedév	2026.III. negyedév
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 82.§ szerinti meghívásos	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév
Villamosenergia egyéni közbeszerzés 2027-2028.	Műszaki adattábla szerint	Nemzeti	Kbt. 105.§ (2) c) pontja szerinti eljárás verseny újranyitással	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
Alsónémedi Jácint utca szilárd burkolattal történő ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév

Napirend 3.) Konceptióterv készítése a Haraszti úti telekcsoport hasznosítására

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Haraszti út 4-6 szám alatt az épületek lebontásra kerültek. Szakember bevonásával szeretnének koncepciótervet készíteni a tervezett közösségi tér kialakítására. Alpolgármester urat bízta meg, hogy erre ajánlatot kérjen.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a Nagygödör tervezőjétől kért indikatív ajánlatot a koncepcióterv elkészítésére. A társaság 3 szintű ajánlatot adott. Koncepcióterv, koncepcióterv és hatástanulmány, koncepcióterv és megvalósíthatósági tanulmány. A megvalósíthatósági tanulmány a legrészletesebb. Az indikatív ajánlat tartalmazza opcionálisan a geodéziai felmérést és a talajmechanika elkészítését is. A javasolt keretösszeg a megvalósíthatósági tanulmány és az opcionális tételek összegét is tartalmazza. Az opcionális tételek költsége akkor kerülne lehívásra, ha a folyamat során indokoltnak látják.

Nagy Tibor érdeklődik, hogy Szelényi doktor kerítésének áthelyezése a munkálatokkal együtt történne-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy doktor úr igényét teljeskörűen nem tudják teljesíteni, de plusz 1 méter sávot lehetne neki biztosítani. A hangszigetelés miatt az önkormányzat vállalja, hogy a telekhatárra egy hangszigetelő kerítés épített.

Nagy Ibolya felveti, hogy többen jelezték felé, hogy a területen lehetne egy kis piacnak is teret adni.

Dr. Fejes József elmondja, hogy nem ez a terület fő funkciója.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Díszter egyik funkciója lesz a piac.

Kiss Péter kérdezi, hogy tervpályáztatásban gondolkodik-e az önkormányzat. Az eljárás nem költségesebb, mint a koncepcióterv készítése. A koncepciótervet lehetne pályáztatni, a pályázatot nyilvánossá tenni. Az első három helyezettet szokták anyagilag díjazni. A nyertes pályázó részt vehetne a tervezésben. Így egy olyan koncepcióterv tud elkészülni, amire lehet, hogy nem is gondolnak.

Dr. Fejes József elmondja, hogy egy ilyen pályáztatás lefolytatása nem egyszerű. A terület adottságai miatt kötöttek a lehetőségek, például a zajvédő fal, mosdók, színpad stb. elhelyezése adott.

Kiss Péter elmondja, hogy tapasztalatai szerint már voltak ilyen tervpályáztatások esetén pozitív meglepetések.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy hogyan működik az ilyen tervpályáztatás.

Kiss Péter elmondja a folyamatot. Hozzáteszi, hogy egy bíráló bizottság dönt.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy mennyi idő alatt zajlik le egy ilyen pályázat.

Kiss Péter elmondja, hogy nagyjából 1-2 hónap. A nyertes pályázó vesz részt a tervezésben.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a faluképhez is igazodnia kell a terveknek.

Kiss Péter elmondja, hogy a faluképet ismerő vállalkozók is meghívhatóak.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy a bizottság döntsön a tervezési irányról.

Nagy Ibolya kérdezi, hogy Kiss Péter módosító indítványt kíván-e benyújtani.

Kiss Péter elmondja, hogy igen.

Szabó Kálmán további információt kér a folyamatról.

Kiss Péter elmondja, hogy van egy összefoglaló útmutatója a folyamatra. Hozzáteszi, hogy akkor zajlik le 1-2 hónap alatt, amennyiben van gazdája a folyamatnak.

Dr. Fejes József véleménye szerint ez sok többletmunkát jelent, nagyobb beruházásoknál van értelme egy ilyen eljárásnak.

Szabó Kálmán véleménye szerint ez túlbonyolítja a folyamatot. Szavazásra bocsátja a tervpályázat indítására vonatkozó módosító indítványt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **1 igen, 5 nem** szavazat alapján úgy dönt, hogy a koncepcióterv készítése a Haraszti úti telekcsoporthasznosítására vonatkozó határozat módosító javaslatot tervpályázat kiírására nem fogadja el.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (V. 26.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a koncepcióterv készítése a Haraszti úti telekcsoporthasznosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a Haraszti-úti telekcsoporthasznosítására vonatkozó koncepcióterv elkészítését, amelyre pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetésében nettó 4 000 000 Ft erejéig biztosít. A Bizottság javasolja felkérni a Polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat szerint járjon el a kis összegű beszerzésekre vonatkozó eljárási mód szerint.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán megadja a szót a jelentkezőnek.

Bebesi Kornél elmondja, hogy a kérdése már tárgytalan. Hozzáteszi, hogy amennyiben van választási lehetőség, akkor fontosnak tartja a társadalmi egyeztetést. Elmondja, hogy nem sok társadalmi egyeztetés volt eddig.

Bálint Norbert elmondja, hogy jelenleg még nincs mit véleményeztetni a lakossággal.

Bebesi Kornél úgy látja, hogy ez már egy eldöntött terv.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a döntés csak a koncepcióterv elkészítéséről szól.

Bebesi Kornél elmondja, hogy 3 szintre van osztva. Alapszint, középszint (aminek véleménye szerint még van értelme), és a 2,6 milliós ajánlat már kalkulált, így az nem véleményezhető.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az eddigi lakossági egyeztetések a nagyobb volumenű beruházások esetében megtörténtek, pl. Díszter, idősok otthona. Ezekben a beruházásokban is korlátozott volt az épületek elhelyezése, de 2-3 féle, stílusában különböző koncepcióterv készült, amiről megkérdezték a lakosság véleményét. Jelen esetben az épület stílusa nem befolyásolja a faluképet, mert zárt helyen van a terület.

Bebesi Kornél véleménye szerint a forgalom, és a parkoló kialakítása jelenthet a helyszínen majd problémát.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 8600 m²-ből 3000-3500 m² kerül kialakításra parkolónak. Már kivizsgálásra került, hogy a területre a tűzoltóság és az autók is be tudnak menni, a menekülési útvonal is biztosított. Ismerteti a tervezett funkcionális épületeket (színpad, parkoló, tevékenységek végzésére és raktározásra alkalmas épület). A hangszigetelő falak nem szépek, esetükben a funkcionalitás lényeges. Véleménye szerint ebben a fázisban a lakosság véleményét nem szükséges megkérdezni.

Csubák Tamás felveti, hogy a zajvédő falak esetében a hasznosság és a megvalósítás a legfontosabb kérdés.

Dr. Tüske Zoltán egyetért Csubák Tamással.

Bebesi Kornél elmondja, hogy Kiss Péter felvetésére szeretett volna reagálni. Fontosnak tartja az emberek véleményét.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a koncepcióterv elkészítésével kapcsolatban továbbra sem tartja fontosnak a lakosság megkérdezését.

Bebesi Kornél elmondja, hogy a lakosságnak van köze a kérdéshez.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a lakosság sem és ők sem ért hozzá szakmailag. A tervezés során meg kell felelni a szabályoknak.

Kovács Róbert kérdezi, hogy miről kellene megkérdezni a lakosság véleményét. A hangszigetelő fal funkcionális működése a fontos.

Bebesi Kornél elmondja, hogy a 3. verzió már költségeket is tartalmaz.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az árak csak megvalósíthatósági árak, iránymutatás arra, hogy milyen beszerzési eljárás szerint szükséges eljárni az értékhatártól függően. Jónak tartja a felvetést, de a folyamatban nem lát olyan kérdést, amit a lakossággal egyeztetni lehetne. A beruházás célja, hogy a rendezvénytér átkerüljön erre a területre a Nagygödörből.

Dr. Fejes József elmondja, hogy az eddigi beruházások esetén is hasonlóan jártak el a jelenlegi és a korábbi testületek is. A lakosságnak igénye van a rendezvényekre.

Bebesi Kornél kérdezi, hogy ezen a területen nem lesz lakossági panasz.

Dr. Fejes József elmondja, hogy ez a terület jobban megfelel a rendezvények helyszínéneként. A kérdés nem alkalmas lakossági véleménynyilvánításra.

Bálint Norbert elmondja, hogy közel lakik a Faluházhoz, az ott tartott rendezvények őt nem zavarják. A közösségi rendezvények közösség építő erővel rendelkeznek, de szükséges a lakosság részéről a tolerancia is.

Csubák Tamás elmondja, hogy a Nagygödörnél is van lakossági panasz.

Bebesi Kornél véleménye szerint itt is várható panasz, szükséges lenne kikérni a lakosság véleményét.

Dr. Tüske Zoltán javasolja egy lakossági kérdőív kiküldését arról, hogy a területen legyen-e rendezvénytér.

Bálint Norbert elmondja, hogy ezzel nem ért egyet, hiszen azért vette meg az önkormányzat a területet, hogy ott rendezvényeket tartson.

Dr. Fejes József sem ért egyet a lakossági kérdőív kiküldésével. A terület megvásárlásakor a testület eldöntötte a terület hasznosításának célját. A lakosságtól erről pozitív visszajelzések érkeznek hozzá.

Bebesi Kornél véleménye szerint nincs veszélye megkérdezni a lakosságot erről.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a testület kérje fel arra, hogy küldjön ki egy lakossági kérdőívet arról, hogy a területen legyen-e rendezvénytér.

Dr. Fejes József felveti, hogy így a terület megvásárlásának célja kerül megkérdőjelezésre.

Bebesi Kornél véleménye szerint a koncepcióterv elkészülése után kérjék ki a lakosság véleményét, hogy a terv szerinti megvalósulást szeretnék-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 1 koncepcióterv fog készülni, abból nem tud választani a lakosság. Jelenleg arra lehet rákérdezni, hogy a lakosság szeretné-e a területet rendezvénytérré hasznosítani.

Szabó Kálmán nem ért egyet a felvetéssel.

Bebesi Kornél elmondja, hogy a fontossági sorrendről meg kellene kérdezni a lakosságot.

Szabó Kálmán véleménye szerint azt kellene megszavaztatni a lakossággal, hogy a koncepcióterv megvalósítását szeretnék-e.

Dr. Fejes József véleménye szerint ez megkérdőjelezi, hogy a terület megvásárlása jó döntés volt-e.

Kiss Péter véleménye szerint a kérdőív kiküldésében nincs kockázat, a lakosság szinte 100%-a támogatni fogja a javaslatot. Azonban megérti azokat is, akik nem értenek egyet a felvetéssel.

Szabó Kálmán javasolja a polgármester által javasolt lakossági kérdőív meghirdetését.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a koncepcióterv elkészüléséig a lakossági véleménynyilvánítás is megtörténik, nincs idővesztés.

Kozma Miklós véleménye szerint a többség támogatni fogja a rendezvénytér kialakítását. Ez a későbbiekben lakossági panasz esetén felhasználható.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja polgármester úr javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **3 igen és 3 nem** szavazat alapján úgy dönt, hogy a lakossági véleménynyilvánításra vonatkozó polgármesteri javaslatot nem fogadja el.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a koncepcióterv elkészülése után a lakosság véleményét kérjék ki.
Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy ezügyben milyen kérdést tenne fel a lakosság felé.
Szabó Kálmán visszavonja a javaslatát.

Napirend 4.) Polgármester szóbeli beszámolója a FAÖT (Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás) üléséről

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
Szóbeli előterjesztés

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 450e lakost foglal magában a társulás. A FAÖT ülésén az egyebek napirendi pont alatt felvetődött, hogy a korábban felmerült igényeket újra meg lehetne fogalmazni az új kormány felé. Például gépjárműadó visszahelyezése az önkormányzathoz, szolidaritási hozzájárulás eltörlése vagy csökkentése, az építésügyi hatóság kérdése kerüljön vissza az önkormányzatokhoz, az iskola üzemeltetése kerüljön vissza az önkormányzatokhoz. Ezek jelentős kérdések, amelyek jelentős költséggel és hatáskörrel járnak. Elmondja, hogy a FAÖT már küldött egy anyagot ezzel kapcsolatban, amit a héten kiküld a képviselők részére, amire várja az ötleteket, egyszerű válaszokat. A júniusi testületi ülésre elkészít egy irat tervet, amiről a testület tárgyalhat és elfogadása esetén beküldi a FAÖT részére.

A bizottsági tagok megköszönik a tájékoztatást.

Szabó Kálmán – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – a nyilvános ülést **17:12 órakor** bezárja.
A bizottság rövid szünet után a zárt üléssel folytatja.

k.m.f.


Szabó Kálmán
elnök




Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető