

1/2026. sz. TKMB JEGYZŐKÖNYV



- Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2026. január 12-én 17:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal – Konferenciaterem (földszint)
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)
- Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Tartalomjegyzék

1/2026. (I. 12.) TKMB határozat	3
Napirend 1.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról	3
2/2026. (I. 12.) TKMB határozat	3
Napirend 2.) Elővásárlási jogról történő lemondás (1895 hrsz)	4
3/2026. (I. 12.) TKMB határozat	4
Napirend 3.) Tájékoztató a Dunaharaszti határában tervezett kavicsbánya nyitás peres eljárásáról.	4

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 fő**. Megnyitja az ülést.

Mivel a napirendhez hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 12.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a DTKH Nonprofit Kft. Vezetése
- 2.) Elővásárlási jogról történő lemondás (1895 hrsz)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Tájékoztató a Dunaharaszti határában tervezett kavicsbánya nyitás peres eljárásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a DTKH Nonprofit Kft. Vezetése

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot. Kéri jelezni a szolgáltató felé, hogy a hulladéktároló edényeket ne az útra helyezték ürítés után.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy a tárolók épségére is figyeljenek ürítéskor.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tárolókra 5 éves garancia van.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az 5 év már letelt a legtöbb tároló esetében.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy alapvetően a szemétszállítással nincs probléma.

Szabó Kálmán egyetért. Mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a DTKH beszámolóját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 12.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 2.) Elővásárlási jogról történő lemondás (1895 hrsz)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr Tüske Zoltán ismerteti az ingatlan helyét. Elmondja, hogy az ingatlanon lévő épület nincs jó állapotban, a telek mérete 240m². A szándéknyilatkozaton megadott 48 millió forint vételárat nem tartja reálisnak.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 12.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi belterület 1895 hrsz alatt felvett, Szabadság tér 14. sz. alatti lakóház és udvar ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a bejegyzett elővásárlási jogával az előterjesztett vételi ajánlatban szereplő 48.000.000,- Ft-os vételáron ne kívánjon élni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 3.) Tájékoztató a Dunaharaszti határában tervezett kavicsbánya nyitás peres eljárásáról

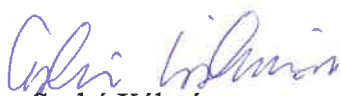
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

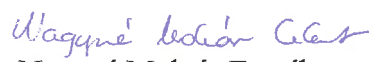
Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot.

Dr Tüske Zoltán elmondja, hogy Dr. Bedő Katalin ügyvédnő az önkormányzat jogi képviseletét látja el a közigazgatási perben. Dr. Izsák Orsolya a Kistói utca végén lakik, az ügyben érintett több lakossal együtt a Dunaharaszti per nyertességének előmozdítása érdekében beszálltak a perbe. Az ügyvédnő egy rövid beszámolót írt az ügyről. Új fejlemény, hogy az eredeti jogosult jogutódlás folytán átadta a környezetvédelmi engedélyt egy másik társaságnak. A jogutódlás megállapítása ellen jogorvoslattal éltek. A bíróság által kirendelt környezetvédelmi szakértő szakvéleménye nem előnyös az önkormányzat számára. Indítványozták új szakértő kirendelését.

Szabó Kálmán – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – a nyilvános ülést **17:06 órakor** bezárja.


Szabó Kálmán
elnök




Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető