

Tartalomjegyzék

87/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	2
Napirend 1.) Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme.....	3
88/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása.....	4
89/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	4
90/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	5
Napirend 3.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat módosítása.....	6
91/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	7
Napirend 4.) Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz	8
92/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	8
Napirend 5.) Jégpálya költségeire fedezet biztosítása.....	8
93/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	9
Napirend 6.) Adventi díszkivilágítás bővítése.....	9
94/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	10
Napirend 7.) Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása	10
95/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	10
Napirend 8.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve	11
96/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	11
Napirend 9.) Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra	12
97/2024. (IX.23.) TKMB határozat.....	12

15/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2024. szeptember 23-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - kis házasságkötő terem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Kiosztásra került a *Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme* előterjesztéshez kapcsolódó *Szakértői vélemény az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan csereerdősítés helyeként történő felhasználásáról* című dokumentum, illetve *Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása* előterjesztés.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **5 fő** (Kozma Attila bizottsági tag jelezte távollétét.)

Mivel a napirendhez további kérés, javaslat nem érkezett, kéri a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

87/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Jégpálya költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Adventi díszkivilágítás bővítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 8.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a szakértői vélemény szerint természetvédelmi szempontból nem egyértelmű a beavatkozás hatása. Megkéri Zsin Gézát, mint a helyi élőhelyeket ismerő szakembert, hogy fejtse ki véleményét.

Zsin Géza megköszöni a megtisztelő felkérést. Elmondja, hogy az érintett terület hajdani Duna-meder, ami a 12-13. században hajózható volt, majd a terület eliszaposodott, később kaszáló rétként használták, majd abbahagyták a kaszálását. A területen évek múlva mindenképpen kialakulna az erdő, azonban a Pilisi Parkerdő által felajánlott erdősítés, az ültetni kívánt fafajták (pl. kocsányos tölgy, nyár, éger, stb.) irányított telepítése pozitív hatással lenne a területen élő állatok élőhelyére. A tervet, hogy az erdészek „besegítenek” az erdő kialakulásában, minőségi ugrásnak gondolja. Örömteli a Pilisi Parkerdő felajánlása, mert a botanikai értékek, ami miatt a terület védett lett, nagy része eltűnt. Összegezve, véleménye szerint mindenképpen pozitív hatása lenne erdősítésnek.

Tóth Péter a Pilisi Parkerdő, Ráckevei erdészet vezetője elmondja, hogy ezen a helyszínen az erdősítés az ő ötlete volt. Nem ismeri élőben a területet. Néhány éve kapták az Agrárminisztériumtól a feladatot, hogy vizsgálják meg, hogy a terület alkalmas lehet-e az újszülöttek erdőprogramjának folytatására, mely szerint minden pest vármegyei újszülött után az erdészet ültet egy új facsemetét. Ehhez kerestek megfelelő területet. A terület mégsem az újszülöttek erdőprogramjában kerülne erdősítésre, hanem csereerdősítési helyszínként szeretnék hasznosítani, a Bugyin kivont erdőterületek helyett. Megköszöni Zsin Géza támogatását. Az ülésre egy felméréssel készült, bemutatja a területről, növényzetéről rendelkezésre álló térképeket az 1700-as évektől, nagyjából 50 évente. Az első légi fotó 1963-as években készült. Véleménye szerint az érintett terület mindenképpen be fog erdősödni, ne inváziós fajokkal, ne idegen honosokkal, hanem őshonos fajokkal települjön be. Ezt segítené elő az irányított erdősítés. A leendő erdőnek természetvédelmi, tájképvédelmi és gazdasági előnye is lenne. Továbbá tájékoztatja a bizottságot a szükséges talaj előkészítésről, biztosítja a bizottságot, hogy nem használnának mélyforgatást.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a tájékoztatást.

Török Lajosné érdeklődik, hogy az ültetni kívánt fák, biztosan meg tudnak gyökerezni a területen.

Tóth Péter elmondja, hogy ezek a fajok jól tűrik a vizet, az áradást. Az árvízelvezető csatorna megmaradna.

Szabó Kálmán véleménye szerint ezek a fajták nem fognak megmaradni.

Török Lajosné aggódik, hogy az itt élő állatok elpusztulnak.

Zsin Géza elmondja, hogy lehet, hogy sérül 1-2 élőlény, de a védett érték, a ritkaságok megmaradnak. A terület értékét növeli az erdősítés.

Szabó Kálmán, mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazás után Zsin Géza és Tóth Péter elhagyja az ülést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a helyi védelemmel érintett Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú, rét művelési ágú terület erdősítését a helyi védelem fenntartása mellett.

Továbbá a Bizottság javasolja az erdősítés megtörténtét követően, hogy a Képviselő-testület az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) rendeletének mellékleteit az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szükséges mértékben módosítsa.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 2.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztés jelen ülésen kiosztásra került. Ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatokat. Az első határozati javaslat egy indoklás elfogadása, mely szerint ilyen hely nincs máshol kijelölve. A második határozati javaslat pedig a partnerségi egyeztetés és környezetvédelmi eljárás lezárásáról szól.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz ingatlan területére
Ktu jelű Különleges beépítésre szánt – turisztikai területként történő fejlesztése érdekében

KIEMELT FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEKRE

című tervmódosítás során

új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

- (2) A Képviselő-testület módosítja Alsónémedi Településrendezési Eszközeit a 069/7 hrsz ingatlan kiemelt fejlesztési részterületre tervezett Ktu jelű Különleges beépítésre szánt – turisztikai terület megvalósítása érdekében.

- (3) A (1) bekezdés szerinti módosítás során ún. új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az új beépítésre szánt terület Ktu jelű különleges beépítésre szánt terület kijelölés csak a fejlesztéssel érintett 069/7 hrsz ingatlanon jelölhető ki, mert a hatályos településrendezési eszközök nem tartalmaznak turisztikai fejlesztésre már kijelölt különleges beépítésre szánt területen turisztikai területfelhasználást. Azaz a tervezett fejlesztés csak a fejlesztő által kijelölt és a családja tulajdonában álló 069/7 hrsz területen valósítható meg.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Szabó Kálmán elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

90/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Környezeti értékelés és Partnerségi egyeztetések lezárása

Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz ingatlan területére
Ktu jelű Különleges beépítésre szánt – turisztikai területként történő fejlesztése
érdekében

KIEMELT FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEKRE című tervmódosítással kapcsolatban

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Alsónémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Község a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a

veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.

- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 3.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést. A HelloParks egy határozat módosítási javaslatot fogalmazott meg az Önkormányzat felé. Ennek okán az Önkormányzat egy szakértői véleményt kért az akkumulátorokhoz kapcsolódó tevékenységek veszélyeiről, kockázatairól. A polgármester ismerteti a szakértői vélemény tartalmát.

Szerdahelyi Tamás a HelloParks fejlesztési igazgatója elmondja, hogy nem látták a szakértői véleményt, de véleményük szerint összhangban van az ide vonatkozó 314/2005. (XII. 25.) Kormány rendelettel, amely 2024. október 1-től hatályos. Javasolják egy olyan határozat megalkotását, ami a kormányrendeletre hivatkozik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy szeretné a kockázatot minimálisra csökkenteni, ezért van szükség helyi szabályozásra, szükséges pontosan meghatározni, mi nem megengedett.

Szerdahelyi Tamás egyetért a polgármesterrel, ez megállapodásban rögzíthető lenne.

Korda Eszter a HelloParks környezetvédelmi tervezője elmondja, hogy érdemes lenne a konkrét jogszabályt meghivatkozni a megállapodásban, hogy összhangban legyen a megállapodás a kormányrendelettel.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nyugodtabb lenne, ha egy mindenki számára érthető szakértői leírás lenne, ami alapján az akkumulátorral kapcsolatos tevékenységek kizárhatóak lennének. Kérdezi, hogy ezt hogyan lehet a HÉSZ-ben rögzíteni.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy ehhez egyeztetés szükséges.

Dr. Tüske Zoltán olyan megállapodást szeretne kötni a HelloParks társasággal, ami nem megszeghető.

Szerdahelyi Tamás elmondja, hogy a HelloParks társaságnak a bérlőkkel szemben is kötelezettségei vannak, az ő érdeküket is figyelembe kell venniük. Fontosnak tartja, hogy az életszerű tevékenységek ne legyenek kizárva. Felajánlja, hogy felkérnek egy szakértőt, aki megvizsgálja, hogy a jogszabály és az önkormányzati szakértő által leírtak összhangban vannak-e.

Korda Eszter javasolja, hogy a jogszabályi definíciót használják.

Török Lajosné megkérdezi, hogy a HelloParks társaságnak jogában áll-e a bérlőit ellenőrizni.

Szerdahelyi Tamás elmondja, hogy ez kötelességük. Az egyes bérlők tevékenységéért, mint bérbeadó, felelnek a többi bérlő felé, illetve az üzleti érdekük is, hogy szabálytalanság ne történjen.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

91/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130_2024. (V. 29.) önkormányzati határozat módosítása előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a HelloParks Kft. kérelmére – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 91/2024. (IX.23.) számú határozatát figyelembe véve – a 130/2024. (V. 29.) önkormányzati határozatát visszavonja és Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre a fejlesztő HelloParks Kft. által tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez a tulajdonos által elkészített „Telepítési tanulmánytervet”, valamint a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához az alábbi feltétellel fogadja el:

- a kialakuló Gip-5 építési övezetben

I. Magas kockázatot hordozó Li-ion, Na-ion akkumulátor esetében nem megengedett

- a) alapanyag tárolás
- b) alapanyag előállítás
- c) anód, katód, elektrolit gyártás
- d) cella gyártás
- e) megsemmisítés, újrahasznosítás ami a cellák megnyitásával jár (őrlés, darálás, stb.)

II. Megengedett minden olyan tevékenység, amely nem Li-ion, Na-ion akkumulátor alapanyag, alkatrész (anód, katód, elektrolit) gyártással (kivéve cella hüvely, fóliatermék, cella elektronika, stb.), cella gyártással, ezek megsemmisítésével, cella szintű bontással (cella megnyitással) járó újrahasznosítással foglalkozik. (A cella megnyitása nélküli újrahasznosítás nem tartozik ide.) Továbbá minden olyan tevékenység, amely Li-ion akkumulátort használ fel (beépülő alkatrészként) magasabb feldolgozottsági szintű termékek gyártásához, kereskedelméhez, karbantartásához, szervizeléséhez (nagygépek, berendezések, műszerek, kisgépek, elektromos szerszámok, rollerek, elektromos kerékpárok, számítógépek, elektronikai eszközök, stb.) a hozzá kapcsolódó tárolással együtt.

2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az 1. pontban meghatározott

ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó 3 oldalú tervezési szerződést.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szerdahelyi Tamás és Korda Eszter a szavazás után elhagyják az ülést

Napirend 4.) Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, és kérdezi, hogy az érintett terület pontosan hol található.

Szabóné Bán Julianna felvázolja a terület pontos helyét és ismerteti az előterjesztés részleteit.

Szabó Kálmán, mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

92/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi 0221/2 hrsz-ú 794 m² területű kivett tanya megnevezésű ingatlant a település belterületéhez csatolni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 5.) Jégpálya költségeire fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy az előterjesztésben nem a tavaly felkért cég szerepel, a jelenlegi társaság ajánlata olcsóbb. Az előterjesztésből hiányolja a jégpálya lefedés költségét, ezt pótolni szükséges. Elmondja, hogy a lefedésre 2,5 millió forintos ajánlatot kapott az önkormányzat. Így azzal együtt nagyjából nettó 20 millió forint a jégpálya felállítási, lefedési, üzemeltetési költsége.

Dr. György Balázs javasolja, hogy az áram vételezésére több cégtől is kérjenek ajánlatot.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy az ajánlatban egyértelműen megállapított-e a vállalkozó és a megrendelő feladata.

Szabóné Bán Julianna felolvassa a megrendelő és a vállalkozó feladatait az előterjesztésből.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy az ajánlatban a rollba adapter bérlése szerepel-e.

Szabóné Bán Julianna rögzíti a kérést, miszerint a rollba adapter bérlésére ajánlatot szükséges kérni.

Szabó Kálmán kimondja, hogy a maximális költség 20 millió forint + áfa, mely nem tartalmazza a rollba adapter bérleti költségeit. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az egyeztetett kiegészítésekkel, módosításokkal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén ideiglenes jégpálya felállítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a jégpálya felállításának 2024. december 15-től 2025. január 31-ig történő üzemeltetésének költségeit max. 20.000.000.- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítsa. A fent megadott maximális költség nem tartalmazza a jégpálya karbantartásához szükséges rollba adapter bérletét, melyre további árajánlat bekérése szükséges.

Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jégpálya felállításához és üzemeltetéséhez szükséges szerződések megkötésére, kivéve ezeket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 6.) Adventi díszkivilágítás bővítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a napirendi pont azért merült fel, mert több lakossági megkeresés érkezett hozzá, hogy ne csak a falu központjában, hanem a településen a Fő út teljes szakaszán legyen ünnepi díszítés.

Szabóné Bán Julianna ismerteti a dekorációs lehetőségeket, illetve elmondja, hogy pontosan hol tervezik elhelyezni azokat. Az ajánlatkérés során törekedett arra, hogy a jelenlegi dekorációkhoz hasonló, vagy ahhoz illő díszítésekre kérjen ajánlatot, illetve fontos szempont volt, hogy az ajánlatban szereplő termékek raktárról elérhetőek legyenek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az első, legolcsóbb ajánlatot javasolja, mert egyszerű, esztétikus és illik a jelenlegi dekorációhoz.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy az oszlopokon a csatlakozásokat is ki kell építeni, ami egyszeri költség lesz. Majd évente a felhelyezést és levételt szükséges költségként kalkulálni.

Török Lajosné elmondja, hogy neki a MF4454-2D cikkszámú díszítés tetszik.

Szabó Kálmán a második ajánlatot választaná.

Dr. György Balázs hozzáteszi, hogy bármit választanak, a jelenleginél szebb lesz.

Dr. Tüske Zoltán válasza szerint a jelenlegi dekorációk cseréjéről egy későbbi ülésen tárgyalhatnak.

Szabó Kálmán, mivel további hozzászólás, kérdés nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

94/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Adventi díszvilágítás bővítése tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Led Élménygyár Hungary Kft. ajánlatát, az abban szereplő MF4454-2D termékkódú kandeláber-díszből 33 db beszerzését, a Fő úton a közvilágítási oszlopokra 3.301.980 Ft+ÁFA összegben. Továbbá a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a díszkilágítás tartószerkezet felszerelésének költségeire az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 49.961,-Ft / db + ÁFA összeget biztosítson.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 7.) Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy azért került napirendre ez a kérdés, mivel több helyről kért be az önkormányzat ajánlatot, és a kiajánlott árak között nagy volt a szórás. Ezért felkérték szakértőként Gyalus Gyulát. A költségbecslés szerint a munkálatok nagyjából 80 millió forint összegből kivitelezhetőek.

Nagy Ibolya elhagyja az ülést

Dr. Tüske Zoltán elmondja továbbá, hogy a rendelkezésre álló mart aszfaltot úgy szeretné beépíteni, hogy az útszakasz a későbbiekben aszfaltozásra alkalmas legyen. Ehhez tervező megbízása szükséges, aki megtervezi a szükséges rétegrendet.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Nagy Ibolya visszajön az ülésre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítására és kátyúzására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Vállalkozói utca és Ványi út Déli vállalkozói területen húzódó, Tehénteleti útig tartó szakaszának mart aszfalttal történő portalanítási és kátyúzási munkálatainak elvégzésére a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészíttetésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

**Napirend 8.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében
lévő víziközmű-rendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a szakértők ajánlását javasolja elfogadni.

Szabó László, a Daköv képviselője elmondja, hogy a 2-es gépházban a vákuumszivattyút fel kell majd újítani, ehhez utólagos módosítás szükséges, a költsége várhatóan 5 millió forint lesz. Tavaly az 1-es gépház volt felújítva, de mivel arra is egyre több fogyasztó kapcsolódik, újabb vákuumszivattyúra lesz majd szükség.

Szabó Kálmán, mivel további kérdés hozzászólás nincs, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 96/2024. (IX.23.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság ./2024. (IX. 25.) sz. határozati javaslataira – elfogadja a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 9.) Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tavalyi megkeresés során nem volt javaslat a díjakra.

Szabó Kálmán nem javasol senkit.

Dr. György Balázs felveti, hogy vannak Alsónémedin sikeres vállalkozások, azonban nem javasol senkit.

Szabó Kálmán szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2024. (IX.23.) TKMB határozat

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra szerinti előterjesztést, a kitüntető díjakra nem javasol Alsónémedei lakost.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán – mivel a nyilvános ülés keretében további hozzászólás nem érkezik – a nyilvános ülést 18 óra 10 perckor bezárja, zárt ülés nincs.



Szabó Kálmán

Szabó Kálmán
|
elnök

Nagyné Molnár Erzsébet
Nagyné Molnár Erzsébet
j.k.v.