



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438-141/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. július 24-i rendes ülésére

Tárgy: Közterület használatról szóló új rendelet elfogadása

Melléklet: 1 rendelet-tervezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Bizottsági Tagok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használata és az utcanév- és házszám táblák kihelyezésének szabályairól szóló 6/2019. (V.3.) önkormányzati rendeletünk szabályozza többek között a településünkön kialakított játszóterek, közterületi sportpályák használatának rendjét.

Mindenki számára ismert probléma, hogy a Nagygödörben kialakított játszótér és sportpálya használatával kapcsolatosan évek óta lakossági panaszok érkeztek az Önkormányzathoz. Ezen panaszok száma különösen megemelkedett, amióta a műfüves pályát kialakítottuk, illetve az egész Nagygödör sportolásra alkalmas része az Önkormányzat az elmúlt 4 év során 151 millió forintos ráfordításával egy korszerű, minden igénynek megfelelő, kulturált pihenési, sportolási lehetőséget nyújt. Az alsónémedi lakosok, civil szervezetek joggal várhatják azt, hogy ez a létesítmény, melyet ők szorgalmaztak, elsősorban a helyi lakosokat szolgálja és számunkra adjon szabadidős tevékenységre lehetőséget.

Ezzel szemben a környező településen élő, hozzánk csak szórakozni érkező személyek előszeretettel „foglalták el” csapatosan a sportpályát a helyiektől. Sajnos minden egyes alkalommal káros nyoma is maradt az összejöveteleknek. Szemetet hagytak maguk mögött, inzultáltak a sportolni kívánó helyi lakosokat, megrongálták a berendezéseket, parkolásukkal akadályozták a Hunyadi utca és környékének forgalmát.

A jelenleg hatályban lévő rendeletünk, mely a használatot szabályozta, nem volt elégséges és hatásos a helyzet jogszabályi előírásoknak is megfelelő kezelésére.

Ennek érdekében javaslom, hogy szigorítsunk a feltételeken és a sportpályák használatának lehetőségét mind a Nagygödörben, mind a Szent István téren kizárólag Alsónémedin állandó lakóhellyel rendelkező személyeknek, helyi bejegyzett civil szervezeteknek, egyházaknak, helyi kispályás sportcsapatoknak tegyük lehetővé.

A játszótér kisgyermekeknek fennmaradó része nem kerülne korlátozás alá, viszont a használókra továbbra is vonatkoznak majd a játszótér állagának megóvására vonatkozó szigorú előírások.

Kérem a tisztelt bizottsági és testületi tagokat, hogy előterjesztésem alapján helyezzük hatályon kívül a jelenleg érvényben lévő önkormányzati rendeletünket és fogadják el az új, a közterület használata és az utcanév- és házszám táblák kihelyezésének szabályairól szóló helyi rendeletünket.

Alsónémedi, 2024. július 18.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a közterület használata és az utcanév- és házszám táblák kihelyezésének szabályairól

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében, a 143. § (3) bekezdésében, a 9. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, feladatkörében eljárva a helyi sajátosságokra tekintettel a közterületek használatáról, az utcanév- és házszám táblák kihelyezéséről az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő közterületeknek a mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételére e rendelet a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló rendeletben foglalt eltérésekkel alkalmazandó.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
 - a) a vásár és piac üzemeltetőjére és a vásáron vagy piacon kereskedelmi tevékenységet végzők közötti jogviszonyra,
 - b) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre és
 - c) a bevett egyházak körmeneteire,
 - d) az önkormányzat rendezvényeire.

- (3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármester (a továbbiakban: engedélyező), a másodfokú hatáskört a képviselőtestület gyakorolja. A kérelmeket Alsónémedi Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani.

2. A közterület használatának engedélyezése

3. §

- (1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül bárki ingyenesen használhatja.
- (2) A közterület – mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő – használatára – a rendeletben meghatározottak szerint engedély alapján kerülhet sor.

4. §

- (1) Nem adható közterület-használati engedély az alábbi tevékenységekre, helyekre:

- a) a zöldség-gyümölcs, csomagolt élelmiszer árusítására közintézmények homlokzata előtti közterületen,
- b) teher és különleges gépjárművek várakozása, tárolása,
- c) munka- és erőgépek, adapterek tárolása,
- d) veszélyes anyagot szállító jármű tárolása
- e) pótkocsi, utánfutó tárolása,
- f) üzemképtelen jármű tárolása,
- g) tömegközlekedési eszközök megállóiba,
- h) olyan reklámberendezések, amelyek a közúti vagy gyalogosforgalmat vagy annak észlelését akadályozzák,
- i) olyan tárgy elhelyezése vagy tevékenység végzése, amely a településképet kedvezőtlenül befolyásolná,
- j) reklám vagy árusítás céljára szolgáló hangos hirdető berendezés üzemeltetése,
- k) közterületen nem forgalmazható termékek árusítására,
- l) a közintézmények, középületek falára, élő fára hirdető berendezés kihelyezésére,
- m) a közterületen tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, kivéve tűzijáték megszervezésére,
- n) az erotikus termékek bemutatása, reklámozása és értékesítése, egyéb közízlést sértő tevékenység végzésére, valamint egzotikus állatok (pl. hüllő, pók) közterületi nyílt bemutatására.
- o) a közterületi út, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatán festett kivitelen, közparkban, középületek falain, közterületen álló fák, padokon, emlékműveken, szobrokon, valamint a helyi védetség alá helyezett területeken hirdető berendezés elhelyezésére,
- p) az építménynek minősülő reklámtáblára és
- q) üzemen kívüli alkalmi árusítóhely közterületen való tárolására.

(2) A közterület mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő használatára az alábbi esetekben nem szükséges közterület- használati engedély:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület igénybevételehez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a távközlési kábelek, valamint közművek és azok berendezései, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák elvégzéséhez, ha időtartama a 72 órát nem haladja meg,
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- e) a fák és a zöld terület védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,
- f) az ingatlan használója részére szállított dolog (tüzelőanyag, építési anyag, építési eszközök, konténer), tárgy területfoglalása esetén, ha időtartama a 48 órát nem haladja meg,
- g) az önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmények és az önkormányzati tulajdonú szervezetek, gazdasági társaságok közösségi célt szolgáló berendezései után (sózó edények, kézi hulladékgyűjtők, szelektív hulladékgyűjtők),
- h) az Önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok esetében a vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőig,
- i) a vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog, közérdekű szolgalmi, használati jog, vagy közművezeték elhelyezéséről kötött megállapodás jogosultjának, amennyiben az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az Önkormányzat a közterület használatát túrni köteles és
- j) a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából annak időtartamára:
 - ka) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, vagy tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság,
 - kb) pont szerinti szervezet kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság,
 - kc) az önkormányzat és intézményei,
 - kd) az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás, ennek költségvetési szerve,
 - ke) az Önkormányzat által, vagy részvételével alapított közalapítvány, egyesület részére.

(3) A közterület-használati engedélyt – a közterület- használati díj fizetésére történő kötelezés mellőzésével kell kiadni:

- a) karitatív, kulturális tevékenység céljára szervezett rendezvény esetében, kivéve, ha a rendezvény szervezője egyéni vagy társas vállalkozó,

- b) a közösségi közlekedési szolgáltató cégek megállói karbantartásához szükséges tárolók elhelyezése esetén,
- c) a műemlékvédelem vagy helyi védettség alatt álló építmény felújítási munkáival kapcsolatos közterület igénybevételéhez,
- d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltók, továbbá a vízügyi szolgálat műtárgyainak, mobiljainak alaptevékenységük céljára és idejére történő elhelyezése után,
- e) a közvetlen lakossági kezdeményezésre végzett közműépítési munkával összefüggő igénybevétel esetén,
- f) ingyenes, bárki által szabadon igénybe vehető sport, kulturális, egészségmegőrző, egészségügyi szűrő vizsgálat célú tevékenység, rendezvény, egyházi rendezvény esetén és
- g) az Önkormányzat vagy intézményei által támogatott rendezvények tekintetében,
- h) választási gyűlések, egyéb politikai rendezvények esetében.

4. Az engedély iránti kérelem

5. §

- (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
 - c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
 - e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
 - f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

5. Az engedély megadása

6. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,

- e) a köztisztasággal összefüggő tevékenységekről szóló rendelet szabályainak betartására vonatkozó kötelezést,
 - f) amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybe vételét kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
 - b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.
- (4) A kiadott engedélyekről a műszaki csoport nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát,
 - c) közterület használat helyét,
 - d) közterület használati díj mértékét és fizetésének módját.

6. A közterület használat egyéb szabályai

7. §

- (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

8. §

- (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
 - b) vendéglátó ipari előkertekre.

9. §

- (1) A közterület használata során útburkolatot bontani – jogszabály eltérő rendelkezése vagy az erre vonatkozó hozzájárulás kivételével tilos.
- (2) A közterület használat során a közművek szerelvényeit (aknáit) szabadon kell hagyni úgy, hogy azok bármikor hozzáférhetőek legyenek.
- (3) A közterület használat során a közforgalom biztonságára ügyelni kell, ezért az elzárt útszakaszt a sötétben meg kell világítani, ill. jól láthatóan jelezni kell.

(4) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre (különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére stb.) vonatkozó közterület használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára és csak a műszakilag indokolt területre adható.

10. §

- (1) A közterület használat csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év.
- (2) Mozdó árusítással vagy mozgóbolltal kapcsolatos hangjelzés kizárólag
 - a) munkanapokon 8.00-18.00 óráig
 - b) pihenő és munkaszüneti napokon 8.00-12.00 óráig lehetséges.
- (3) Az (1) bekezdés rendelkezéseit a járművel történő hangosított tájékoztatási tevékenységre is alkalmazni kell.
- (4) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (2) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

7. A hirdető berendezések elhelyezésének általános előírásai

11. §

- (1) Hirdető berendezés elhelyezésére közutak mellett az érintett közút kezelőjének hozzájárulásával adható engedély.
- (2) A hirdető berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, illetve a közterület- fenntartási munkát.
- (3) A választással kapcsolatos hirdető berendezésekre és hirdetmények elhelyezésére az (1)-(2) bekezdésekben foglalt szabályok, valamint a külön törvény szabályozásai az irányadók.

12. §

- (1) A település közterületén elhelyezett és a lakosság részére ingyenes hirdetési lehetőséget biztosító hirdető berendezések után közterület-használati díjat nem kell fizetni.
- (2) Hirdetmény, plakát a rendszeresített hirdetési felületeken engedély nélkül elhelyezhető.
- (3) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát középület falára, ajtajára, kerítésére, fára, e célra ki nem jelölt létesítményre elhelyezni.

- (4) A jogszerűen kihelyezett hirdető berendezések folyamatos karbantartását, tisztítását, valamint az engedély megszűnését követően azok eltávolítását engedélyes köteles elvégezni.
- (5) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblákon, falfelületeken elhelyezte, illetve elhelyeztette. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére, aki elhelyezte, illetve elhelyeztette az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

8. A közterület használati díj

13. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért e rendelet 1. számú mellékletében szerinti díjat kell megfizetni.
- (2) A közterület használati díjakat általános forgalmi adó terheli.
- (3) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
 - a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
 - c) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.
- (4) Az engedélyes a közterület használati díjat havonta előre, tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni, a fizetés módját a közterület-használati engedély kiadásához benyújtott kérelmében kell megjelölnie. Alkalmi igénybevétel esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.
- (6) A közterület használati díjat az önkormányzat 50420290-10004139 számú számlájára kell befizetni.

9. A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

14. §

- (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
 - a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
 - b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
 - c) az engedélytől eltérő terméket árul,
 - d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
 - e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

- (4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

10. A közterület filmforgatási célú használata

15.§

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) A közterület használati díj alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50 % lehet.
- (5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra biztosítani kell.
- (6) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület használatához az e rendelet szerinti közterület-használati engedély szükséges, a díjkedvezmény nem vonatkozik erre az esetre.

11. Utcanév és házszám táblák

16. §

- (1) Valamennyi ingatlan tulajdonosa, bérelője, használója /a továbbiakban: tulajdonos/ köteles tűrni, hogy az utca nevét jelző táblát a Polgármesteri Hivatal kihelyeztesse.
- (2) Az utcanév táblát kerítésen, házfalon, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen kell elhelyezni.

- (3) Az utcanév táblák elhelyezése során a Polgármesteri Hivatal köteles a lehető legnagyobb gondossággal eljárni. Amennyiben az utcanév tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, úgy a vonatkozó jogszabályok szerint lehet annak megtérítését igényelni.
- (4) Az utcanév táblán és a névtábla szélétől 1 méteren belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni tilos.
- (5) Megváltozott utcanevek tábláit a tájékoztatás zavartalansága érdekében a változtatástól számított 2 évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színnel átlósan át kell húzni. A régi utcanév táblát a 2 év elteltével a Polgármesteri Hivatal távolíttatja el.
- (6) A tulajdonos köteles gondoskodni az utcanév táblák tisztántartásáról.

17. §

- (1) Minden ingatlantulajdonos köteles a házszámot saját ingatlanán a közterületi telekhatártól 10 méter távolságon belül, 2-5 méter közötti magasságban az épület közút felőli homlokzatán vagy az ingatlan utcai kerítésén, bejárati ajtaján elhelyezni úgy, hogy az az utcáról jól látható és olvasható legyen.
- (2) Üres telek esetén a házszámot az utca felőli telekhatártól számított 5-10 méter között a földbe ásott tartóoszlopon kell elhelyezni 2-3 méter magasságban úgy, hogy azt az esetlegesen felnövő növényzet ne takarhassa el.
- (3) A nem valóságos állapotnak megfelelő vagy nem a megfelelő módon kihelyezett házszámot a Polgármesteri Hivatal a tulajdonos költségére elrendelheti.
- (4) A tulajdonos köteles saját költségén pótolni a hiányzó házszámot.

12. Sportpályák, játszóterek használatának rendje

18.§

- (1) Alsónémedi területén lévő játszóterek, sportpályák (továbbiakban: játszótér) használati rendjét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza
- (2) Az (1) bekezdésben jelzett játszótérek a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok érvényesülése, betartása és elősegítése érdekében, a játszótér rend fenntartása érdekében a település őr, biztonsági őr vagy közterületfelügyelő (továbbiakban: rendvédelmi személyek) járhatnak el.
- (3) A rendvédelmi személyek az önkormányzattal jogviszonyban állnak és ez alapján végzik a játszótér felügyeletét.
- (4) A település őr, biztonsági őr intézkedési jogköre a játszótér használók tájékoztatására, a vonatkozó szabályok betartására történő figyelmeztetésére terjed ki. Amennyiben a játszótér házirendjét figyelmeztetésük ellenére megsértik, vagy a játszótérben kár keletkezik, esetleg balesettel fenyegető helyzet áll elő, haladéktalanul értesíteni kötelesek

az intézkedésre hatáskörrel rendelkező szervezetet (közterület-felügyelet, rendőrség, mentőszolgálat, katasztrófavédelem).

- (5) A Nagygödör téren lévő sportpályákat, valamint a Szent István téren levő kispályát kizárólag Alsónémedi lakcímkártyával rendelkező személyek és a településen bejegyzett szervezetek használhatják. A szervezetek előzetes regisztráció alapján az abban foglalt időpontban kizárólagosan használhatják az általuk megjelölt sportpályát.
- (6) A regisztrációs kérelem e rendelet 3. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A regisztrációs kérelem jóváhagyásáról a Polgármester a kérelem Záradék szakasza megfelelő pontjának kitöltésével és aláírásával hoz döntést.
- (7) A regisztrációs kérelmet kizárólag elektronikusan lehet benyújtani a használat tervezett időpontját megelőzően, de legkésőbb az adott hétvégét megelőző szerda 12 óráig, ünnepnap esetében legkésőbb 2 nappal a tervezett használat előtt.
- (8) A kérelmező a záradék megfelelő kitöltésével, legkésőbb a tervezett használattal érintett hétvégét megelőző csütörtök 12.00 óráig, ünnepnap esetében a megelőző munkanap 12 óráig elektronikus válaszevélben értesül a használat engedélyezéséről, vagy elutasításáról.

13. Értelmező rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából a közterület rendeltetése
 - a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
 - b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.)
 - c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
 - d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
 - e) szobor elhelyezésének,
 - f) zöldfelületek kialakításának biztosítása.
- (2) Önkormányzat rendezvényei: önkormányzat és intézményei által szervezett állami, nemzeti ünnepek, kulturális, sport rendezvények, megemlékezések.

20. §

- (1) A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező és a Polgármesteri Hivatal helyszíni bírságolási joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.
- (2) A rendelet előírásainak megszegőivel szemben a közösségi együttélés szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet alapján lehet és kell eljárást lefolytatni.

21. §

- (1) Ez a rendelet 2024. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterület használata és az utcanév- és házszám táblák kihelyezésének szabályairól szóló 6/2019. (V.3.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya
jegyző

A rendelet kihirdetve:

../2024. (...) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Engedélyhez kötött közterület-használatok és fizetendő díjak

<u>Közterület használata</u>	<u>Fizetendő díj mértéke</u>
1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, hirdetés, cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához	1.000,-Ft/m ² /hó
2. Alkalmi árusításhoz	
a.) kiállítás, vásár, búcsú	500.-Ft/m ² /nap
b.) egyéb alkalmi árusítás	400,- Ft/m ² /nap
3. Hirdető berendezés, reklámfelület elhelyezéséhez, fennmaradásához	1.500,-Ft/m ² /hó
4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, segédeszköz elhelyezéséhez	
a.) 1 évig, de legfeljebb az építési engedély érvényességéig	ingyenes
b.) 1 év, ill. az építési engedély lejártát követően	500,- Ft/m ² /nap
5. Árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezésének fennmaradásához	2.000,- Ft/m ² /hó
6. Idényjellegű árusításhoz (legalább egy hónapig hetente legalább 5 napon történő árusítás)	300.-Ft/m ² /nap
7. Mozgó árusításhoz	200.-Ft/m ² /nap

8. Javító és szolgáltató tevékenységhez	400,-Ft/m ² /nap
9. Vendéglátóipari előkert céljára	100,-Ft/m ² /nap
10. Mutatványos tevékenység céljára	3.000,-Ft/nap
11. Tüzelő vagy egyéb anyag, dolog, tárgy (pl. költözködésnél bútorok) 48 órát meghaladó kihelyezése és egyéb máshová nem sorolható tevékenység	100 Ft/m ² /nap
12. A közterület filmforgatási célú igénybevétele:	
a) forgatási helyszín esetében:	150 Ft/m ² /nap
b) technikai kiszolgálás, és stábparkolás esetében:	100 Ft/m ² /nap

../2024. (...) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

A játszótérek használatának rendje

2.) Alsónémedi Nagyközség területén az alábbi játszótéreket működteti az Önkormányzat:

- Damjanich utcai játszótér
- Nagygödör játszótér és sportpálya
- Szent István téri játszótér és sportpálya
- Május 1 téri játszótér
- Haraszti út 120/B alatti játszótér, pihenő- és sportpark

2.) Nagygödör játszótér és sportpark nyitvatartási rendje:

Január	09.00 - 15.00
Február	09.00 – 16.00
Március	09.00 – 17.00
Április	09.00 – 18.00
Május	09.00 – 19.00
Június	09.00 – 19.00
Július	09.00 – 19.00
Augusztus	09.00 – 19.00
Szeptember	09.00 – 18.00
Október	09.00 – 17.00
November	09.00 – 16.00
December	09.00 – 15.00

A Nagygödör játszótér és sportpark nyitvatartási idejét a kerítésen elhelyezett információs tábla rögzíti

- 3.) A játszótérre a 6 éves kor alatti gyermekek kizárólag szülői felügyelet mellett, míg a hatéves kor feletti 14 éves koruk betöltéséig használhatják. A 14 éves kor feletti számára a játszótéren található játékok használata tilos.
- 4.) Azon játszótérek esetén, ahol a gyermekek számára rendelt játszótéri eszközök mellett rekreáció és sportolás céljára telepített eszközök is találhatók, az 1) és 2) pontban foglalt rendelkezések csak a gyermekek számára rendelt játszótéri eszközökre vonatkoznak.

- 5.) A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.
- 6.) A játszótér mindenki kizárólag a saját, illetve a szülő vagy szülői felügyeleti jogot gyakorló felnőtt felelősségére használhatja.
- 7.) Az eszközök, berendezési tárgyak kizárólag a rendeltetésük szerinti célra használhatók a korosztálynak megfelelően. Az eszközök, berendezési tárgyak rongálása tilos.
- 8.) Az eszközök meghibásodását haladéktalanul jelenteni kell az információs táblákon megadott telefonszámokon.
- 9.) A játszótérre tilos állatot bevinni. A tilalom nem vonatkozik a vakvezető, segítő-, és terápiás kutyára, a mozgáskorlátozottakat segítő kutyára, valamint szolgálat ellátásakor igénybe vett rendőrkutyára.
- 10.) A játszótér területén, illetve annak 10 méteres környezetében tilos a dohányzás, a szeszesital-, valamint a bódító szerek fogyasztása.
- 11.) A játszótérre üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat, vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.
- 12.) A játszótér tisztaságának fenntartása kötelező, szemetet eldobni tilos, minden hulladékot a hulladékgyűjtő edényekbe kell elhelyezni.
- 13.) A játszótér területére járművel, elektromos kerékpárral, rollerrel behajtani tilos, kivéve a játszótéren tartózkodó gyermekek által használt eszközök (p.: lábbal hajtós kismotor, tricikli, lábbal hajtható roller, kerékpár), a közterület-felügyelet, rendőrség és az önkormányzat hozzájárulásával rendelkező gépjárművei.
- 14.) Iskolai, és óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzésért.
- 15.) A játszótér használói és a felnőtt kísérőik felelősek a játszóeszközök rendeltetésszerű és balesetmentes használatáért, a játszótér állapotának megőrzéséért.
- 16.) Az eszközöket, berendezéseket rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

Regisztrációs kérelem sportpálya használatára

Kérelmező szervezet

neve:.....
képviselője:
e-mail címe:
bejegyzett székhelye:
telefonszáma:

A használni kívánt sportpálya:

Alsónémedi, Nagygödör tér műfüves pálya ☐
kosárlabda pálya ☐
Alsónémedi, Szent István tér füves labdarúgó pálya ☐

A használat tervezett időtartama, létszáma

20... év hó nap óra perctőlfő
20... év hó nap óra percigfő

A Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy a használat során a pályában és annak tartozékaiban okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint kártérítési költséggel tartozik!

....., 20.....évhónap

.....
Kérelmező aláírása

Engedélyező tölti ki!

Záradék

1. A pályahasználatot a kérelemben foglaltak szerint regisztrálom.

Alsónémedi, 20... év hó nap

.....
polgármester

2. A pályahasználatra vonatkozó regisztrációs kérelmet a kérelemben foglaltak alapján elutasítom.

Indoklás:

.....

Alsónémedi, 20... év hó nap

.....
polgármester