

Tartalomjegyzék

49/2024. (VI. 24.) TKMB határozat.....	2
Napirend 1.) A TKMB 2024. évi munkatervének módosítása.....	3
50/2024. (VI. 24.) TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben.....	4
51/2024. (VI. 24.) TKMB határozat.....	4
Napirend 3.) Vadkár megelőzés Alsónémedi külterületén.....	4
52/2024. (VI. 24.) TKMB határozat.....	7
Napirend 4.) Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló felülvizsgálatára fedezet	8
53/2024. (VI. 24.) TKMB határozat.....	8
Napirend 5.) Tűzoltóállomás létesítése Alsónémedin.....	8
54/2024. (VI. 24.) TKMB határozat.....	9
Napirend 6.) Egyebek.....	9
A Fő út felújításának kivitelezése (csapadékvízvezetés) észrevétel.....	9
CBA út padkarendezési ügye.	10

9/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2024. június 24-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozat képességét: **7 főből** jelen van **7 fő**

Javaslatot tesz a kiküldött napirend módosítására:

Kéri **Egyebek** napirend felvételét:

- **A Fő út felújításának kivitelezése (csapadékvízvezetés) észrevétel,**
- **CBA út padkarendezési ügye.**

A CBA úttal kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a padkázást meg kell vizsgálni és megcsináltatni, ahogy a Halászy Károly u. külterületét, azt nagyon jól megcsinálták. Jelenleg nem tud elfolyni a víz, balesetveszélyes az állapota.

Dr. Tüske Zoltán polgármester megígéri, hogy megnézik, intézkednek a javításról.

Szabó Kálmán elnök – mivel a napirendhez további kérdés, javaslat nem érkezett –, kéri a napirend módosítás, majd a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felvesz napirendjére Egyebek napirendi pontot, melynek két témaköre ***A Fő út felújításának kivitelezése (csapadékvízvezetés) észrevétel, valamint a CBA út padkarendezési ügye.***

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános napirendet az alábbiak szerint, kiegészítéssel fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) A TKMB 2024. évi munkatervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Vadkár megelőzés Alsónémedi külterületén**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló felülvizsgálatára fedezet**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Tűzoltóállomás létesítése Alsónémedin**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) Egyebek:**
 - *A Fő út felújításának kivitelezése (csapadékvízvezetés) észrevétel,*
 - *CBA út padkarendezési ügye.*Előterjesztő: Szabó Kálmán elnök

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) A TKMB 2024. évi munkatervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester – Szabó Kálmán elnök úr kérdésére – elmondja, hogy a családjával akkorra tudtak szálláshelyet foglalni, ütközne a testületi ülés időpontjával, ezért kérte az áthelyezést.

Szabó Kálmán jelzi, hogy a módosított üléseken biztos nem tud részt venni munka miatt.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, majd a rangidős bizottsági tag levezeti az ülést.

Szabó Kálmán hallotta, hogy augusztusban is lesz ülés, holott nyáron nem szokott lenni.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, most minden hónapra terveztek, mert általában mindig van ügy, amit tárgyalni kell.

Szabó Kálmán elnök úr – mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület munkatervének módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a 2024. július 31-re tervezett ülés július 24-én történő megtartását, egyben a TKMB ülését 2024. július 29. napjáról július 22. napjára helyezi át.

Határidő: azonnal, illetve július 22.

Felelős: Szabó Kálmán elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2023. évben

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Főépítész

25 darab településképi véleményezést

21 darab településképi konzultációt

5 darab településképi bejelentést

végzett a tavalyi évben.

Jelzi, nem elégedett a munkájával, ezért levelet írt neki és tájékoztatja, ha nem változtat a munkavégzésen, határidők betartásán, akkor felbontják vele a szerződést.

Szabó Kálmán egyetértését fejezi ki a Főépítész munkavégzésével kapcsolatban (3 hónapos ügyintézésről is tud), majd kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2024. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a települési főépítész 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 3.) Vadkár megelőzés Alsónémedi külterületén

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Alpolgármester úr hívta az ügyben, akkor azt mondta, jó lépjenek az ügyben.

A határidőből már kicsúsztak, mert amelyik nyúl a területre odaszokott, az ezután is oda fog menni, hiába lesz ott villanypásztor.

Elmondja azt is, hogy a vezeték, tálca stb. drágább mint a trafó és nagy munka a felállítása. Akik a hangágyúba beruháztak nem hiszi, hogy élnek a lehetőséggel.

Kiss Béla megerősíti a Szabó Kálmán elmondottakat.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a Vadásztársaság vegye meg az eszközöket, próbálják ki. Megérti a lakók problémáját is és elmondja, hogy a hangágyú sem riasztja el a nyulakat.

Kiss Béla is jelzi, 3-4 nap alatt megszokják a nyulak, a hangágyú nappal a napraforgóba jó a galambok ellen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Ibolya és Alpolgármester úr ültek össze, Garai Miklós mezőőr beszélt gazdákkal a témakörrel kapcsolatban.

Javasolja tegyenek kísérletet a termények megvédése érdekében. Kevesebb a zöldterület. így odamennek a nyulak. Felmérnék az igényeket és meglátják hányan jelentkeznek.

Szabó Kálmán ismét elmondja, hogy kicsúsztak az időből, hiába telepítik le a trafókat, a nyúl vissza fog menni a már megszokott területre. Vetés után, kelés előtt kell ezeket telepíteni.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, a gazdák felindultan beszéltek, több százezres káruk van. Az új részen lakók a hangágyúuk miatt telefonáltak többször hajnalban, mert néha este elfelejtik kikapcsolni a hangágyúkat.

A mezőőrök már terjesztik a lehetőséget és jó néhányan jelentkeztek is, igényelnék az eszközöket.

Ócsán, Bugin már működik.

Dr. Fejes József alpolgármester igazat ad Szabó Kálmánnak, de a káposztára is jó ez az eszköz és azt is ültetnek.

Ócsán van villanypásztor, jól működik.

Jelzi, csak az igényeknek megfelelő mennyiségű eszközt vásárolnának, a 3 milliós összeg egy keretösszeg lenne. Tegye bele a pénzét az önkormányzat vadásztársaság és a gazda is.

Kiss Béla elmondja, az önkormányzatnak semmi köze hozzá jogilag. A panaszt megérti.

Ha támogatják ezt, akkor nem a némedieket támogatják, hanem a Vadásztársaságot, mert ez az ő feladatuk.

Nagy Ibolya elmondja, a Vadásztársaság 10 db eszközt ad. Megérti, hogy törvény alapján a vadásztársaságok feladata a vadkár, de ha bejelenik és a károk kifizetése miatt nem tudnak működni, akkor kivel fogják a feladatot megoldani? Bejelenteni a jegyzőhöz kell a kárt.

Dr. Fejes József úgy gondolja, mivel a lakosság nyugalma zavarja, így az önkormányzatnak foglalkoznia kell az üggyel.

Török Lajosné arról érdeklődik, ha a gazda már beruházott a hangágyúra, akkor betilthatják a használatát?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja igen, mert a lakóközösséget zavarja.

Szabó Kálmán megkérdezi, hány gazdáról tudnak, hogy van hangágyúja?

Nagy Ibolya 3 gazdáról tud.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a Vadásztársaság vegyen 10 eszközt és meglátják kell-e még. Egyelőre abból gazdálkodjanak.

Nagy Ibolya jelzi, hogy az előterjesztés egy konszenzus alapján jött össze, annak az eredménye. Ha visszalép az önkormányzat, hogy várják el a 10 adapter vásárlását?

Kiss Béla megjegyzi, a Vadásztársaság felelőssége úgy, miért csak az 1/3-át vállalják a költségeknek?

Megveszik, telepítse le a Vadásztársaság, az a nagy összeg és a nyúlak után ők kapnak 25.000,- Ft-ot darabonként.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy a kárenyhítési kötelezettsége a gazdáknak is fennáll.

Szabó Kálmán elmondja, hogy Ócsán a vaddisznók miatt működik, a gazda megvásárolja a Vadásztársaság letelepíti. Sokan megveszik és telepítik is. Azért vettek hangágyút a gazdák, mert sokkal olcsóbb és egyszerűbb.

Nagy Ibolya jelzi, hogy a feszültséget szeretné enyhíteni.

Kiss Béla szerint nagyobb nyomás kellene az önkormányzat részéről a Vadásztársaság felé.

Dr. Fejes József elmondja, folyamatosan lövik a megengedett állományt.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a 2 milliós keretet szavazzák meg a jó viszony miatt, de ne vegyenek adaptert, csak akkor, ha igénylik.

A trafó egyébként a nedvességgel tönkre is tud menni.

A Vadásztársaság vegyen 10 adaptert, mi pedig különítsük el a keretet.

Mészáros Zoltán is elmondja, hogy a pálca, drót stb. drága, sok tábla van már le van kerítve.

Nagy Ibolya jelzi, 200 nyúlra van kilövési engedély, amit emelni fognak. Azt kellene eldönteni, ha vesznek trafót, akkor mennyit.

Dr. Fejes József elmondja, arról is döntés kell, hogy gazdánként vagy területenként adnak egy adaptert, ami kb. 5 hektárra elég.

Dr. Tüske Zoltán védendő területenként javasolja adni 1 darabot.

Kiss Béla maximum 3 darabot javasol adni egy gazdának.

Dr. György Balázs szerint úgy valósuljon meg, ahogy le van írva, hol nagyobb a kár.

Bálint Norbert arról érdeklődik, mennyi igény érkezett a gazdáktól.

Nagy Ibolya tájékoztatja nem volt még meghirdetve. 8 embert érdekel, akivel a mezőőrök beszéltek.

A pályázati kiírás azért július 12, mert jövő héten a hivatalban igazgatási szünet lesz.

Szabó Kálmán ismét jelzi, már most is késő van a telepítésre.

Nagy Ibolya az elbírálásról érdeklődik. Garai Miklós Mezőőrt javasolja.

Többen jelzik Nagy Ibolyát és Szabó Kálmánt, aki a konzultációt vállalja be.

Kiss Béla javasolja, az Alsónémedi területek mellett Bugyit és Ócsát, ott is sok némedi gazdának van területe.

Szabó Kálmán mindenképpen alsónémedi lakos gazdák kapják.

Dr. Fejes József csak Alsónémedi külterületére adna a Kóhalma Vadásztársaság területére.

Kiss Béla tájékoztatja a jelenlévőket, sok terület Bugyihoz tartozik.

Dr. Fejes József jelzi, nem Kóhalma Vadásztársasághoz tartozik a terület.

Nagy Ibolya javasolja úgy belevenni, hogy Alsónémedi lakos termelő legyen és Alsónémedi földterületen.

Szabó Kálmán jelzi, sok terület nem a Kóhalma Vadásztársaság területe.

Dr. Tüske Zoltán azzal nem foglalkozna, Alsónémedi lakos legyen az a lényeg.

Nagy Ibolya jelzi, hogy amit a Kóhalma Vadásztársaság vesz 10 darabot azt az Ő területén lévő helyi gazda kapja majd.

Dr. Fejes József szerint lássák meg hány jelentkező lesz.

Szabó Kálmán összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2024. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a max. 2.000.000.-Ft összegű keretet biztosítását az Alsónémedi településen tapasztalható vadkár enyhítése kapcsán villanypásztor készülékek vásárlására és alsónémedi lakos mezőgazdasági termelők részére történő térítésmentes bérbeadásra. A kiadható trafó gazdánként max. 3 darab lehet, és védendő területenként 1 darab.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert együttműködési megállapodás kötésére a Kóhalma Vadásztársasággal az általa felajánlott 10 darab készülékek átvételéről. A Vadásztársaságtól átvett készülékek alsónémedi lakos mezőgazdasági termelők, a

Kóhalma Vadásztársaság területén lévő földjeiken vadkár egyhítésére adható bérbe térítésmentesen.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert rövid határidejű pályázat kiírására és a pályázókkal bérleti szerződések megkötésére az önkormányzati tulajdonba kerülő vadriasztó készülékek térítésmentes bérbeadására a mezőgazdasági termelők részére. A pályázatok elbírására megbízza Garai Miklós mezőőrt, Nagy Ibolya jegyzőt, Dr. Fejes József alpolgármestert, Szabó Kálmán TKMB bizottsági elnökkel történő egyeztetéssel.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 4.) Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló felülvizsgálatára fedezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Szabó Kálmán látva a jelenlévők egyetértését, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2024. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. orvosi rendelő mögötti parkoló műszaki felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé nettó 800 000,- Ft +ÁFA pénzügyi fedezetet biztosítását a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 5.) Tűzoltóállomás létesítése Alsónémedin

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést, tájékoztatva a jelenlévőket, hogy van már használt csarnok, 18 fős csapattal tudnának indulni, 0-24 órás ügyeletet le tudnak fedni, tűs, baleset stb. esetén tudnak intézkedni, képzettek stb. csak az autó megvásárlásához kéri a támogatást, az önkormányzat az üzemeltetésben vehetne részt.

Kiss Béla a havi szintű önkormányzati költségről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a költségekbe beszállna az önkormányzat, pl. villanyszámla, benzin. Akkor már a helyieket támogatnák, nem az Ócsai Önkéntes Tűzoltóegyesületet.

Azt is elmondja, ők gyűjtik be a balesetet szenvedett autókat a katasztrófavédelmi védekezés esetén is.

Szabó Kálmán kicsit értetlenül áll előtte, hogy az Önkormányzat „kalapozzon” nekik nem kerülne semmibe.

Kiss Béla arról érdeklődik, hogy a bejelentések hogy történnének?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a telefonszámuk meg lesz adva, és a tűzoltókat is hívni kell. A tűzoltóság értesíti őket, ha valami történik a közelben és úgy vonulnak ki.

Szabó Kálmán javasolja elfogadásra, hogy a Polgármester menjen a vállalkozásokhoz a támogatások után.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2024. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és támogatja Alsónémedin a tűzoltóállomás létrehozására irányuló kezdeményezést. Javasolja a Képviselő-testület felé a polgármester felhatalmazását, hogy vegye fel a kapcsolatot helybeli vállalkozásokkal egy használt tűzoltó gépjármű megvásárlása és fenntartásával kapcsolatos költségek finanszírozása érdekében.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 6.) Egyebek

A Fő út felújításának kivitelezése (csapadékvízvezetés) észrevétel

Előterjesztő: Szabó Kálmán elnök

Szóbeli előterjesztés, fotó csatolva!

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fotók kiosztásra kerültek a Fő úton lévő vízvezetési probléma kapcsán. A fotón látható 9 mm eső esetén, hogy állt a víz.

Valami megoldást kell keresni, hogy a Fő útra folyjék a víz, mert nagyobb eső esetén Kozma Miklóshékhöz és a villanyboltba is befolyik.

Dr. Tüske Zoltán szerint csak fél óráig volt ilyen víz a területen.

Szabó Kálmán azt is elmondja, hogy nappal megy az öntözőrendszer, a gyalogosokat locsolja. Be kell állítani, hogy éjszaka locsoljon.

A tápanyagozásról és az esőérzékelőről is érdeklődik.

Szerinte rossz volt a mérnöki munka, azért áll a víz, mert amikor a két szikkasztó árok megvolt, akkor nem állt. Ki lehetne vezetni az útra, ott van a rács az út szélén. A mérnökök nem figyeltek, a szikkasztó árkok maradhattak volna. Vizsgáltassák meg.

Kiss Béla szerint is lehetne kisebb szikkasztóárkok a fű helyett.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, kis árok volt ott, ugyanúgy megállt a víz.
A tápanyagozás végig megtörtént a felújítási munkáknál.

Szabó Kálmán tájékoztatja, hogy a kis szikkasztóárkok sok vizet elnyeltek.
A tápanyagozás úgy tűnik, nem volt megfelelő.

CBA út padkarendezési ügye.

Előterjesztő: Szabó Kálmán elnök

Szóbeli előterjesztés!

A CBA utat meg kell vizsgáltatni és megcsináltatni ugyanúgy, ahogy a Halászy Károly utca külterületén is történt.

A mart aszfaltról érdeklődik, ami az útépítéskor keletkezett.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy ajánlatokat várnak, nagy az árszórás 30-80 millió közötti összeg, útalapot akarnak csinálni.

Ha lesz megfelelő anyag, akkor jönni fog a bizottsághoz, testülethez.

Szabó Kálmán elnök úr a nyilvános ülést 17 óra 50 perckor bezárja és jelzi, hogy 5 perces szünet után zárt üléssel folytatják a napirend tárgyalását.



Szabó Kálmán

Szabó Kálmán
elnök

Györfári István Lászlóné

Györfári István Lászlóné
jkv.