



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382-*128*/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2023. június 28-i** ülésére

Tárgy: Alsónémedi Jácint utca gyűjtőúttá minősítésére irányuló módosítási eljárás megindítása

Melléklet: -

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

☒☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a 124/2023. (V. 10.) önkormányzati határozatban döntött arról, hogy a Jácint utcát belterületi gyűjtőúttá kívánja minősíteni.

A tervezett új gyűjtőút kijelölése a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon tervezett, tekintettel arra, hogy újonnan kijelölésre kerülő belterületi gyűjtőútnak már meglévő gyűjtőút- szakaszhoz és/vagy országos közúthoz kell csatlakoznia. Mivel a hatályos Településrendezési Eszközökben (TRE: Településszerkezeti terv - TSZT, Helyi Építési Szabályzat – HÉSz, Szabályozási terv - SZT) gyűjtőútként csak a Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) déli része, a Haraszti út – Árpád utca közötti szakasza szerepel gyűjtőútként a jelen tervezett gyűjtőút nyomvonalból, így a TRE módosítása szükséges az Árpád úttól északra lévő nyomvonal szakaszon.

Meg kell jegyezni, hogy a gyűjtőúti kijelölés csupán a Településrendezési eszközökben történő kijelölést jelent, a kijelölés nem jelent forgalomváltozást, illetve forgalomnövekedést. A forgalmi rendet változatlanul a közlekedési jelzőtáblák szerinti útjelölések (stop tábla és elsőbbségadás tábla, lakóövezeti és sebességhatároló tábla) határozzák meg.

A TRE módosítás megkezdéséhez a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. (továbbiakban: 419/2021. Korm.rend.) **59.§ (2) bek. szerint egy ún. együttes határozatban szükséges a tervmódosítással kapcsolatos döntéseket meghozni, az alábbiak szerint:**

59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése** alapozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat
.../2023. (VI. 28.) önkormányzati határozat


ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) –
Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon történő gyűjtőút kijelölése céljából

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeiben (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) gyűjtőút kerül kijelölésre a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján az (1) bekezdés szerinti területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon gyűjtőút kijelölése érdekében című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (5) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Határidő: Folyamatos


Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2023. június 22.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes.


Nagy Ibolya
jegyző



Melléklet

1. melléklet a/2023. (VI. 28.) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon gyűjtőút kijelölése érdekében c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeiben gyűjtőutat kíván kijelölni a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervmódosítással érintett területeket, a (4) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (5) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (5) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció

Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2023. június 22.



.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:

1



.....
Farkas István
települési önkormányzati főépítész