



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-240 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. október 26.-i ülésére

Tárgy: Külterületi tanya elnevezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Bálint Kata hatósági előadó

Melléklet: 1 db kérelem
1 db tulajdoni lap

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyainé Dénes Kata Zsuzsanna az Alsónémedi 0347/25 hrsz-ú kivett a – 3 istálló, Tűzvíz-tároló, tároló épület, B- szántó külterületi ingatlan tulajdonosa azzal a kérrrel kereste meg az önkormányzatot, hogy a fent megjelölt ingatlan központi címregiszterbe történő bekerülése érdekében a „Ka-Ta Tanya 0347/25” elnevezéséhez járuljon hozzá.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 9 bekezdésében a képviselő-testület részére biztosított, át nem ruházható hatáskör a közterületek elnevezése.

A Központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (3) bekezdése szerint a külterületen fekvő tanya címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tanya elnevezéséhez a kérelemben foglaltak szerint járuljon hozzá.

Határozati javaslat

...../2022 (X.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2022(X.24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0347/25 hrsz-ú kivett a – 3 istálló, Tűzvíz-tároló, tároló épület, B- szántó megjelölésű ingatlan, mint külterületi tanya „Ka-Ta tanya 0347/25” – elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a címnyilvántartásba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármesteri hivatal jegyzőjét, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2016.(X.28.) sz. önkormányzati rendeletben előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkézelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi, 2022. október 20.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Nagy Ibolya jegyzőasszony részére

Lakcímbejelentéshez szükséges engedély kérelem

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Kata</i>	SZIGNALÁST VEZETŐ
Érkezett: 2022. OKT. 17.	
Szám: AN/ 8051/20 12	

Baranyainé Dénes Kata Zsuzsanna

2310 Szigetszentmiklós, Forrás utca 9.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alsónémedi külterület 0347/25 helyrajzi számon vásároltunk egy tanyát, melyet elneveztünk:

Ka-Ta Tanya-nak.

Ezen a tanyán életvitelszerűen szeretnénk lakni. Szeretnénk erre a címre bejelentkezni, melyhez kérjük a jegyző asszony szíves jóváhagyását, valamint engedélyét a földhivatalhoz való felvezetésre.

Kérelmem engedélyezését kérve,

Köszönettel és tisztelettel,

Baranyainé Dénes Kata
Baranyainé Dénes Kata Zsuzsanna

+3630/3906198

denka703@gmail.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49849/2022

2022.10.17

Szektor : 61

ALSÓNÉMEDI

Külterület 0347/25 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Számlajegy: 132636/2022 2022.10.05

Művelési ág változás átvezetése iránti kérelem, Baranyainé Dénes Kata Zsuzsanna az.név:
Dénes Kata Zsuzsanna a.név: Dr. Erdei Ottília Zsuzsanna cím: 1133 BUDAPEST Igoly utca 5/P.
4.em.7.ajtó

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9112 (m2) törölő határozat: 37300/2019.06.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

a Kivett - 3 istálló, tűzviz-tárolótó, tároló épület

0

3720

0.00

b szántó

5

6382

5.58

3801

3.95

6

9112

5.58

2591

1.63

A Földrészlet összes területe:

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 0/1 törölő határozat: 43236/2001.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 173/1963.01.30

törölő határozat: 43236/2001.12.05

jogcím: földrendezés

jogállás: taz. földhasználati jog

név: KÖZÖS ÚT MEZŐGAZDASÁGI SZAKSZÖVETKEZET

cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Város hadsereg utca 37/A

törzsszám: 10046609

A tulajdonosokat a szakszövetkezeti katalógusok tartalmazzák.

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43709/2001.12.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 43236/2001.12.05

törölő határozat: 43709/2001.12.13

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Takács Balázsné

sz.név: Babócs Ilona

szül. : 1940

a.név : Morvai Margit

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Diófa utca 26.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/49849/2022

2022.10.17

Szektor : 61

ALSÓNÉMEDI

Külterület 0347/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43895/2016.10.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 43709/2001.12.13

törölő határozat: 43895/2016.10.21

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Madarász József
sz.név: Madarász József
szül. : 1964
a.név : Kócs Ernőbet
cím : 5900 KARCAG Madarasi út 9-11. 2. lph. földszint 1.ajtó

10. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 129670/2022.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 43895/2016.10.21

törölő határozat: 129670/2022.07.18

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Madarász Hajnalka
sz.név: Madarász Hajnalka
szül. : 1982
a.név : Dobosi Hajnalka
cím : 1033 BUDAPEST Folyamó utca 6. 9. em. 49.

11. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 129670/2022.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 43895/2016.10.21

törölő határozat: 129670/2022.07.18

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Madarász Beáta
sz.név: Madarász Beáta
szül. : 1983
a.név : Dobosi Hajnalka
cím : 1025 BUDAPEST Zöldmáli lejtő 10/B. A.lph.4.em.15.ajtó

12. tulajdoni hányad: 1/3 törölő határozat: 129670/2022.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 43895/2016.10.21

törölő határozat: 129670/2022.07.18

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Madarász Krisztián
sz.név: Madarász Krisztián
szül. : 1997
a.név : Márki Margit
cím : 5527 BUCSA Rózsai utca 30

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Kormányhivatal
Debrec 2372 Debrec, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/49349/2022

2022.10.17

Szektor : 61

ALSÓNÉMEDI

Külterület 0347/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 129670/2022.07.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Baranyainé Dénes Kata Zsuzsanna
sz.név: Dénes Kata Zsuzsanna
szül. : 1992
a.név : Dr. Erdai Ottília Zsuzsanna
cím : 1133 BUDAPEST Ipoly utca 5/P. 4.em.7.ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43197/1999.12.15
Önálló szöveges bejegyzés a 02/5, 02/7, 02/8, 02/10, 03/3, 03/8, 0235, 0238/2, 0240/6, 0241/1-2, 0242, 0243/3-0243/4, 0251, 0253, 0266/1-0266/2, 0279, 0293, 0305, 0306, 0311-0313, 0315/1-0315/2, 0315/4, 0315/6, 0321-0323, 0324/2, 0326, 0329, 0329-0330, 0332/6, 0332/9, 0333-0346, 0347/1, 0350, 0351, 0353, 0354, 0355, 0358, 0362-0369, 0372, 0373/2, 0374, 0375-0377 hrsz-ú ingatlanok megosztásakor alakult

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37422/2013.05.31
törölő határozat: 40904/2014.09.29
Végrehajtási jog 2 438 314 FT, azaz kétfélszázharmincezer-háromszázötvennégy FT és járulékal erejéig.
Törökölj Soltán önálló bírósági végrehajtó (2017.V.0509/2012/48).
jogosult:
név: CIB LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZTÉLTÁRSASÁG törzsszáma: 11879976
cím : 1027 BUDAPEST Madve utca 4-14.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37380/2019.06.07
Önálló szöveges bejegyzés a földrajzi terület művelési ága szántóról - a alrészlet 3 istálló, tűzvíz-tárolótó, tároló épület, -b alrészlet szántó művelési ágra változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 124002/2/2022.03.07
törölő határozat: 124002/3/2022.03.07
Eljárás megszüntetése
500.V.1117/220/35 ut. megkeresése alapján indult, végrehajtási jog bejegyzésére irányuló eljárás megszüntetése a II/6. alatti rendeltetésén.
jogosult:
név: DR. KIRÁLY ANDRÁS VÉGREHAJTÓI IRODAJA
cím : 1093 BUDAPEST Lónyay utca 17. 2. em. 4.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap