



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ *438-191* / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Melléklet:

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztés készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok!

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett, mely szerint a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiséget bérbe szeretnék venni szezonális virágárusítás céljára 2024. október 10-től november 1-ig.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendelete (3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet) szerint az üzleti vagyon hasznosításáról – a szolgálati lakások bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

Az üzlet bérletére pályázati felhívás nem lett még közzé téve.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, – aki átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozóan –, hogy döntsön hasznosításra (bérbeadásra) vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetéséről, illetve a speciálisan szezonális árusítás miatti lehető leggyorsabb ügyintézés érdekében kivételesen, erre az egy alkalomra vonatkozóan hatalmazza fel a Polgármestert a bérbeadásra vonatkozó döntés meghozatalára és a bérleti szerződés aláírására.

Javaslom továbbá a hatáskörrel rendelkező Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságnak, hogy a jövőre nézve hozzon döntést arról, hogy üzlethelyiséget minimum 2 hónapos időtartamra ad bérbe az Önkormányzat.

Határozati javaslat

.../2024. (IX. 25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (IX. 24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az üzlet 2024. október 10. és 2024. november 1. közötti bérletére 2024. október 4-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Határozati javaslat

.../2024. (IX. 25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (IX. 24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást 2024. október 1-től kizárólag minimum 2 hónapos időtartamú bérbeadásra ír ki.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi, 2024. szeptember 19.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

