



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/382- *222* /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. november 22-i ülésére

**Tárgy:** Víztoronyfestésre fedezet biztosítása

**Melléklet:** 3 db

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Tímea titkársági ea.

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagygödör felújítása kapcsán felmerült a víztorony festésének és karbantartásának szükségessége. A Daköv Kft. Gördülő fejlesztésében ez a munka nem szerepel, viszont annak érdekében, hogy a víztorony további állagromlása megakadályozásra kerüljön szükséges a karbantartási munkálatok elvégzése.

A munkálatokra 3 indikatív árajánlatot kért be a Daköv Kft., melyek érvényességi ideje maximum 30 nap. Fontos megjegyezni, hogy a víztorony festési munkáit csak tavasszal tudják elkezdeni, téli időszakban nem végeznek ilyen jellegű feladatokat.

A mellékelt árajánlatokban a NOVUS-90 Kft. és Makai István e.v. 2 rétegű festésre számolt árat tüntetett fel, míg a HIDROGLOBUSZ Kft. 3 rétegű festésre számolt árakat adott.

MAKAI ISTVÁN e.v. árajánlata részletesebb karbantartást és felújítást ad, de vastagon megjelöltük, hogy melyek azok a munkák, amelyekre szükség lenne.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

### **Határozati javaslatok:**

#### **.../2023. (XI. 22.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági .../2023 (XI. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság.../2023. (XI. 21.) sz. határozati javaslatában foglaltakat figyelembevéve – úgy dönt, hogy a nagygödör téri víztoronyfestés karbantartási, felújítási munkáit engedélyezi maximum nettó ..... forint +ÁFA összegig. A karbantartási, felújítási munkák fedezetét az önkormányzat 2023. évi, valamint a 2024. évi költségvetésének terhére a Daköv Kft. által fizetendő bérleti díjon felüli kötelezettségként vállalja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

*Nagy Ibolya*  
Nagy Ibolya  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

*Pötöke Safranyik Anikó*  
Pötöke Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető



Cím: **DAKÖV Kft.**  
**Szabó László**  
**Dabas**

Üi. nálunk: Surman Péter  
Üi. önöknél: Ikt.sz.: 15/2023  
Ikt. szám:  
Hiv. szám:

Tárgy: **Alsónémedi AK 200-30 típusú víztorny javítása**

**Tisztelt Szabó László Úr!**

Hivatkozva ajánlatkérésre, valamint telefonbeszélgetésünkre, a tárgyi víztorny felújítására, az alábbiak szerint vállalkozunk, 2023. évben:

- Toronyszár külső felületének állványozása, mechanikus tisztítása, alapozása, fedőfestése két rétegben, zománcfestéssel.  
**2 400 000,-Ft+ÁFA**
- Toronyszár belső felületének mechanikus tisztítása, alapozása, fedőfestése két rétegben zománcfestéssel  
**2 200 000,-Ft+ÁFA**
- Toronyszár belső világítás, lámpatestek cseréje. Tetőlámpa cseréje, tetőlámpához alkonykapcsoló felszerelése.  
**250 000,-Ft+ÁFA**

Lajosmizse, 2023. július 5.

Össk.: 4.850.000,- Ft+ÁFA  
NOVUS-90 VÍZTORONY KFT.  
6050 Lajosmizse  
Pf. 12  
Adószám: 13979919-2-03

**Bujdosó Ferenc**  
ügyvezető

## Re: Alsónémedi víztorony

AW/7502-4/2023



**Feladó** Novus-90 Víztorony kft <novus90kft@gmail.com>  
**Címzett** Szabó László <szabo.laszlo@dakov.hu>  
**Dátum** 2023-10-25 09:18

Tisztelt Szabó László Úr!

Az Önöknek megküldött ajánlatot változatlan formában fenttarjuk. Egy-egy tétel megrendelése esetén is, a számok változatlanok. Október vége lévén, a kivitelezést már csak 2024 tavaszra tudjuk vállalni.

Üdv.: Surman Péter

Szabó László <szabo.laszlo@dakov.hu> ezt írta (időpont: 2023. okt. 17., K, 15:32):

Tisztelt Surman Péter Úr!

Alsónémedi víztorony felújítására kértem öntől árajánlatot még júliusban. Telefonon történt egyeztetésünk alapján kérem aktualizáljuk ezt oly módon hogy amennyiben a képviselőtestület úgy dönt hogy csak a külső festést kéri az mennyiben módosítja az árajánlatot. Valamint szerepeljen hogy mikorra tudják vállalni az időjárás függvényében.

Tisztelettel: Szabó László Daköv Kft.

2023-07-05 13:04 időpontban Novus-90 Víztorony kft ezt írta:

Tisztelt Szabó László Úr!

A megbeszélétek szerint, mellékelten küldöm az ajánlatot.

Üdv.: Surman Péter

--

**NOVUS-90 Víztorony Kft.**

A.sz.: 13979919-2-03

6050 Lajosmizse, Petőfi u. 48.

Pf.: 12.

**NOVUS-90 Víztorony Kft.**

A.sz.: 13979919-2-03

6050 Lajosmizse, Petőfi u. 48.

Pf.: 12.



**VÍZTORONYJAVÍTÁS**  
 Makai István e.v.  
[www.makaiviztorony.hu](http://www.makaiviztorony.hu)  
 Tel.: +36306059579  
 E-mail.: [viztorony56@gmail.com](mailto:viztorony56@gmail.com)  
 Adószám: 65869763-2-23  
 Nytsz.: 28743880  
 Cím: 6050, Lajosmizse, Kölcsey út 32.

## ÁRAJÁNLAT

*Alsónémedi településen lévő AK 200/30-as típusú víztorony felújítása*

### Tartalmazza:

**- Vízter festése (220m<sup>2</sup>): 4.940.000 Ft+Áfa**

Vízter állványozása. Homokszórása, K1-K2 tisztaságúra, 3 sor festése ÁNTSZ ill. OTI engedélyes kétkomponensű műgyanta festékkel. Állványbontás.

**- Vízter létra cseréje KO-33-as, korláttal: 798.000 Ft+Áfa**

Régi létra kidarabolása, új létra legyártása, beépítése.

**- Töltő cső cseréje 160-as (9 BAR) KPE csőre: 2.610.000 Ft+Áfa**

Régi cső kidarabolása, új cső beépítése, szerelvényekkel, kábelfűtéssel, szigetelve. Vízterben 159-es KO-33 cső beépítése.

**- Csőszár külső festése: 3.560.000 Ft+Áfa**

A csőoszlop külső állványozása 6 szögben, mechanikai tisztítása, portalanítása, alapozó festék felhordása, 2 sor festése időjárásálló zománccfestékkel.

**- Csőszár belső festése: 2.610.000 Ft+Áfa**

Ugyanaz a munkafolyamat, mint a csőszár külső festésénél.

**- Elektromos hálózat felújítása: 1.610.000 Ft+Áfa**

Új rézvezetékkel, lámpákkal, kapcsolószekrénnel felszerelve. Új vezérlés kiépítése a víztorony aljáig az új szekrényben. Tetőlámpa kiépítése alkonykapcsolóval.

**- Fenéktűrtő cseréje, NA 60-as tolózárra, hőszigetelve: 204.000 Ft+Áfa**

**Összesen:**  
**7.780.000,-**  
**+ÁFA**

**A felújítás időtartamára egy 5m<sup>3</sup>-es hidrofor tartályt biztosítunk beüzemelve a zavartalan vízellátás érdekében: 185.000 Ft+Áfa**

A felújítás 30 napot vesz igénybe a száradással együtt.

Az elvégzett munkára 3 év garanciát vállalunk.

A felújítás során keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodunk.

A fel és levonulás díját az árajánlat tartalmazza.

Bármilyen kérés, kérdés esetén a fent megadott elérhetőségek bármelyikén állunk szíves rendelkezésükre.

Lajosmizse, 2023. szeptember 28.

MÁKAI ISTVÁN "EV"  
6053 Lajosmizse, Kossuth út 3.  
Céltábla: 6053-2-23  
Bejelent.: 11732167-20083904  
Tisztelettel: Makai István  
43830



**HIDROGLOBUSZ Kft.**

6050, Lajosmizse, Gyártelep 2.

tel.: +36 30 953 72 19 Csizmadia Pál ügyvezető

+36 30 968 63 28

fax.: +36 76 477 046

e-mail: info@hidroglobuszkft.hu

www.hidroglobuszkft.hu

AN/7502-3/2023

**Víztorony javítás-szerviz**

Cégjegyzékszám: 03-09-111084

Adószám: 13152860-2-03

Számlaszám: 11732167-20081043

OTP Bank Lajosmizse

Ügyszám: 0194/3/2023

**DAKÖV KFT.**

**2370 DABAS SZÉCHENYI U 3.**

**SZABÓ LÁSZLÓ ÚR részére**

**Tárgy:** ALSÓNÉMEDI AK 200-30/2 tip. víztorony festés karbantartás árajánlata

Tisztelt Cím!

Hivatkozva megkeresésünkre, tárgyi víztorony szükséges karbantartási, munkálatokra a következő árajánlatot tesszük:

**1. Ár tartalmazza:**

**1.2 Csőoszlop külső felület festése:**

- csőoszlop külső felület állványozása speciális állványzat telepítésével 30 méter magasságig
- felület tisztítása, mechanikus módon drótkorongozással, festés előkészítése, portalanítása,
- felület 3 rétegű festése / Waschprimer – Air Sunt U korróziógátló alapozóval - SPEEDLACK zománc Megrendelő által kért színben /

**Fenti munkák ára: 3 620 000 FT + ÁFA**

**Megjegyzés:** A víztorony külső festés árajánlat módosul, ha csak a víztorony külső felület festését kéri a Megrendelő. Így az ár: 3 980 FT + ÁFA a fenti tartalommal.

**1.2 Csőoszlop belső felület festése:**

- felület tisztítása, mechanikus módon drótkorongozással, 350 báros mosóval, festés előkészítése,
- felület 3 rétegű festése / Waschprimer – Air Sunt U korróziógátló alapozóval - SPEEDLACK zománc Megrendelő által kért színben /

**Fenti munkák ára: 3 880 000 FT + ÁFA**

**1.3 Víztorony világítás javítás, tetőlámpa cseréje:**

- régi elhasználódott tetőlámpa lebontása, valamint a megtáplálását végző kábel cseréje alapszinten lévő alkonykapcsoló és 24 V-os trafó kiépítésével, vezérlő dobozban,
- új tetőlámpa felszerelése hosszú élettartamú lámpatest kiépítésével
- oszlopszakaszi világítás helyreállítás lámpatestek cseréjével.

**Fenti munkák ára: 310 000 FT + ÁFA**

**2. Fenti munkák ára összesen: 7 810 000 FT + ÁFA**

**3. Fizetés:** Munka elvégzését igazoló átadás- átvételi jkv. alapján 15 napon belül átutalással.

o / o

*Handwritten signature*

4. Határidő : 2024. április 30.

Árajánlatunkat 30 napig tartjuk.

Felvonulás egyeztetett időpontban, illetve előteljesítés – egyeztetés után – biztosítható.

5. Fizetés : Munka elvégzését igazoló átadás- átvételi jkv. alapján 15 napon belül átutalással.

6. Megrendelő díjmentes szolgáltatása:

- zárható raktár, kiségek elzárására / kb 10 - 12 m<sup>2</sup> /
- áramvételezési lehetőség a víztorony 40 méteres körzetén belül szabványos kapcsoló-szekrényen keresztül, / 400 V, 10 kW /
- szerelési, munkaterület, víztorony megközelítés biztosítása, szociális blokk használhatósága.

7. Az elvégzett munkákra a törvényben előírt egy naptári éven felül további két naptári év garanciát vállalunk, mely garancia a hiba díjmentes kijavítására vonatkozik, és rendeltetésszerű használat esetén érvényes.

8. Ajánlatunkat egyben, valamint pontonkénti megrendelés esetén is tartjuk.

9. Megrendelés esetén árajánlatunk **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**- nek minősül!

Kérjük árajánlatunkat tanulmányozni és elfogadni szíveskedjenek !

Lajosmizse, 2023. október 17.

Tisztelettel:

**HIDROGLOBUSZ KFT**  
6050 Lajosmizse, Gyártótelep 2  
Telefon: 13152850-2-01

Csizmadia Pál  
ügyvezető