



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/382-157 /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. augusztus 23-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** rendelet tervezet

**Előterjesztő:** dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Nagy Ibolya jegyző

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*



*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság*



*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*



**Tisztelt Pénzügyi, Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat és ez által a polgármesteri hivatal székhelye 2023. július 1. napjától kezdődően az Alsónémedi, Fő út 66. számra változott. A Fő út 58. szám alatti ingatlan tehát ettől a naptól már nem tölti be eredeti funkcióját, azaz közvetlenül önkormányzati hatáskör és feladat ellátását. Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: R.) 1.sz. melléklete szerint az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartozott ( elvileg a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között kellett volna nyilvántartani).

Mivel 2023. július 1. napjától nem tölti be az eredeti funkciót, ezért a R. 5.§ (3) bekezdése alapján átsorolható az önkormányzati üzleti vagyonának körébe.

A Fő út 58. szám alatti volt hivatal épületében jelenleg az önkormányzat parkfenntartói vannak elhelyezve a volt ügyfélszolgálati irodában. A házasságkötő teremben és néhány irodában olyan bútorok, használati tárgyak vannak ideiglenes tárolva, melyeknek elhelyezését még nem tudtuk megoldani. Az épület hosszabb távú hasznosításának feltételrendszerét még nem dolgoztuk ki és nem került felmérésre, hogy milyen korszerűsítéseket kellene elvégezni az épületen a hosszabb távú hasznosítás érdekében.

A napokban megkereste a polgármesteri hivatalt egy cég, aki szeretne volna a volt házasságkötő termet oktatás céljából bérelni alkalmasszerűen néhány hétre. A helyet alkalmasnak találta erre a célra. Az a javaslatom, hogy használjuk ki ezt a kezdeményezést és adjuk bérbe a termet ilyen célra. Az épület rezsiköltségéhez hozzájárulna a bevétel.

A R. 1. és 3.sz. mellékletének módosítása szükséges a vagyontárgy átsorolásához. Amennyiben ugyanis az ingatlan átkerülne az forgalomképes vagyon körébe, a R. 26.(3) a) pontja alapján a képviselő-testület a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján a helyben szokásos módon hirdetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt a hasznosításról.

Javaslom, hogy a fentiek alapján módosítsuk a vagyonrendeletünk 1. és 3. mellékletét és a Fő út 58. szám alatti ingatlant nyilvánítsuk forgalomképes vagyontárgynak ( 1. mellékletből kivesszük, áthelyezzük 3. mellékletbe).

Ez követően pedig hozzunk határozatot arról, hogy az Alsónémedi, Fő út 58. szám alatti főépület helyiségeit milyen feltételekkel adjuk bérbe. A határozatban 250.-Ft/m<sup>2</sup>/nap bérleti díjat javaslok meghatározni. Ez a régi házasságkötő terem (43m<sup>2</sup> x 250.-Ft+ÁFA/nap) bruttó 13.652,5 Ft/nap bérleti díj lenne. Ezt a számítási alapot javaslom a többi, szabaddá tehető iroda esetében is. Amennyiben valaki min. 3 hónapra szeretné a helyiséget bérletbe venni, 200.-Ft+ÁFA/nap kedvezmények díjat javaslok meghatározni. Azért nem egységes, havi bérleti díjban javasoljuk megadni a bérleti díjakat, mert minden iroda más nagyságú.

A R. 26.§ (3) a) pontja értelmében, mint üzleti vagyon, a Fő út 58. szám alatti ingatlant is nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján a helyben szokásos módon történő hirdetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó részére adhatjuk ki a helyiségeket. Az épület azonban nem minősül üzlethelyiségnek, csupán érdeklődés esetén fel tudnánk ajánlani lehetőségként irodát kereső személyeknek akár néhány napra, akár huzamosabb időre.

Ezért javaslom, hogy – csakúgy, mint a szolgálati lakások esetében – vegyük ki az épület bérbeadását ebből az eljárásból. Hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy szerződést kössön az Önkormányzat nevében egy-egy helyiségre vonatkozóan a testület által jelen határozatban megállapított feltételek szerint.

Kérem a tisztelt bizottsági és képviselő-testületi tagokat, az előterjesztés megvitatására és amennyiben a fentiekkel egyetértenek, a vagyonrendeletünk módosítására, illetőleg határozathozatalra a hasznosítást illetően.

**Határozati javaslat**  
**.../2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2023. (VIII.22.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, hogy az Alsónémedi, Fő út 58. szám alatti volt polgármesteri hivatal helyiségeinek napi bérleti díját 250Ft+ÁFA/m2/nap, minimum 3 hónap bérleti idő esetén 200.-Ft+ÁFA/m2/nap összegben határozza meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi, 2023. augusztus 17.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

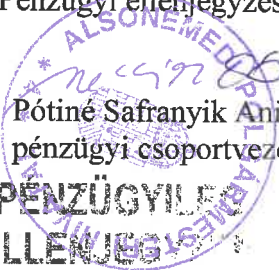
*Nagy Ibolya*

Nagy Ibolya  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pótiné Safranyik Anikó  
penzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZETT**



**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2023.(..)sz. önkormányzati rendelete az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat  
vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: R.) módosításáról.

**1.§**

A R. 26.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi új (3) bekezdés kerül

(3) Az üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és a használatba adási jog gyakorlása az alábbiak szerint történik:

- a) képviselő-testület – a c) és d) pontban foglaltak kivételével – a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján – a helyben szokásos módon hirdetés útján – az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.
- b) a képviselő-testület az ajánlatok alapján a pályázatot eredménytelennek minősítheti,
- c) a szolgálati lakások bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza,
- d) az Alsónémedi, Fő út 58. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza.

**2.§**

A R. 1.sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 3.sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3.sz. melléklete lép.

**4.§**

Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

## Általános indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a felhatalmazza a helyi önkormányzatokat a vagyon nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatos feladatok kapcsán helyi rendelet alkotására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdése 8. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az Alsónémedi Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(II.26.)sz. önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: R.) a fenti jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve rendelkezik az önkormányzat vagyonelemeiről, azok kezelésének szabályairól. A rendelet 1-3 melléklete tartalmazza az ingatlanok tekintetében a forgalomképtelen törzsvagyon, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes üzleti vagyon kimutatást. Ezen vagyonelemek év közben változhatnak. A R. módosítására egy ingatlan átminősítése miatt van szükség.

A Az önkormányzat éves pénzügyi beszámolójának elkészültével aktualizálni szükséges a mellékletek tartalmát.

## Részletes indoklás

### Az 1–4. §-hoz

Az 1. § Az üzlet vagyon körébe tartozó egyes vagyontárgyak használatba adását módosítja.

A 2.§ a 1.sz. melléklet

A 3.§ a 2.sz. melléklet cseréjéről rendelkezik.

A 4.§ hatályát veszítő és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

1.sz. melléklet a 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelethez

		I08. A földrészlet nagysága (ha)
Helyrajzi szám	Megnevezés	
2/60//	Járda - bekötő út	0
3/13//	Határ utca	0
3/27//	Nefelejcs utca	0
3/45//	Határ utca	0
110///	Mátyás király utca	0
217///	Deák Ferenc utca	1
220/2//	Aranyág utca	0
237///	Kölcsey utca	0
258///	Arany János utca	0
262/2//	Kápolna utca	0
109/3//	SZILÁGYI E. UTCA	0
109/5//	Arany János utca	0
931/4//	Öregtemető park	1
2/11//	Határ utca	0
2/23//	ÁRPÁD UTCA	0
2/63//	Határ út - Haraszi út sarok (	0
3/2//	Toldi M. utca	0
4/5//	Kölcsey utca	0
22///	Május 1 tér	0
40/4//	Árpád út	1
165///	Orgona utca	0
179///	Szent István tér	0
204///	Kölcsey utca	0
311///	Széchenyi utca	3
357///	Hunyadi utca	0
358/2//	Diófa utca	0
391///	Rákóczi utca	0
428///	Felsőerdősor utca	0
538///	Rákóczi utca	0
539///	Kápolna utca	0
599///	Nagyödör	1
600///	Hunyadi utca	0
688///	Kisfaludy utca	0
696/2//	Orgona utca	0
707///	Bercsényi utca	0
811/1//	Vörösmarty utca	0
811/2//	Ó utca	0
825///	Kinizsi utca	0
831///	Ó utca	0
839///	Kinizsi utca	0
952///	Halászy K. köz	0
1028/4//	Vízvezető árok	0
1074///	Alsóerdősor utca	0
1148///	Liliom utca	1

1237///	Zrínyi M. utca	0
1255/1//	Hunyadi u. sarok	0
1255/4//	Út	0
1256///	Kenderföldi út	0
1355/8//	Akácfa utca	0
1373///	Kenderföldi út Liliom u. kerte	0
1374///	Utca Akácfa u. végénél	0
1410///	Akácfa utca	0
1491/5//	Veresmarty József u.	0
1491/6//	Utca	0
1496///	Damjanich utca	0
1541///	Damjanich utca	0
1641///	Bajcsy-Zsilinszky utca	0
1642///	Út - Fő út kertek végénél	0
1654///	Jókai Mór utca	0
1701///	Út - Fő út végénél	0
1707///	Utca Fő út - Garay u. között	0
1712///	Szabadság tér park	0
1714/1//	Dózsa Gy. tér (Gyógyszertár el	0
1714/3//	Dózsa Gy. tér	0
1716///	Fő út (volt benzinkút)	0
1717///	Tér (Fő út - Kossuth u.)	0
1720/2//	Fő út 122-146 között utca	0
1768///	Bajcsy-Zsilinszky utca	0
1832/1//	Kossuth köz	0
1857///	Templom utca	0
1893/1//	Szabadság tér	0
1910///	Templom utca	0
1912///	Kossuth köz (Kossuth u. 37.)	0
1915///	Kossuth köz (Kossuth 35.)	0
1931///	Hold utca	0
1940///	Nap utca	0
1992///	Petőfi Sándor utca	0
1995///	Kossuth köz (Kossuth L .u. 11.	0
2011///	Kossuth L. u.	0
2016///	Kossuth köz	0
2025///	Kossuth köz	0
2035/2//	Út (Templomkert)	0
2035/14//	Út (Templomkert)	0
2217///	Határ utca	0
2221///	Tulipán utca	0
2222///	Jácint utca	0
2224///	Ibolya utca	0
2241///	Róna utca	0
2263///	József Attila utca	0
2285///	Kistói utca	0
2293///	Kistói utca	0
2311///	Kistói utca	0
2401///	CBA út	1
2750///	Út	0

2751///	Út	0
2759///	Út	0
02/4//	Út	0
02/5//	út	0
02/7//	út	0
03/3//	út	0
03/18//	út	0
09///	út	0
011///	út	0
013///	út	0
015///	út	0
018/1//	út	1
018/2//	út	0
019/9//	út	0
019/34//	út	0
020///	út	0
021/5//	út	0
021/20//	út	0
021/30//	út	0
021/38//	út	0
021/40//	út	0
021/46//	út	0
022///	út	0
025///	út	0
026///	út	0
028///	út	0
030///	út	0
032///	út	0
034///	út	0
036///	út	0
037/9//	út	0
037/16//	út	0
040///	út	0
051///	út	0
052/19//	út	0
057///	út Penny	1
060///	út	0
061/19//	út	0
064///	út	0
061/28//	út	0
069/19//	Temető	2
069/24//	út	0
070///	út	0
071/12//	út	0
073///	út	0
074/5//	út	0
074/16//	út	0
075///	út-árok Sertéstelepi	3
077/8//	út	0
078///	út	0



079///	út	0
081/38//	út	0
081/55//	út	0
082///	út	0
084///	út	0
086///	út	0
088///	út	0
090///	út	0
093///	út	0
095///	út	0
0100///	út	0
0105///	út-árok	0
0107///	út	0
0109///	út	0
0111///	út	1
0113///	út	1
0114///	út	0
0116///	út	0
0119///	út-árok	0
0121/1//	út	0
0121/2//	út	2
0123///	út	0
0125///	út	0
0127///	út	1
0128/66//	út	0
0133///	út	0
0135///	út	0
0137///	út	0
0139///	út	0
0141///	út	1
0143/6//	út	0
0143/12//	út	0
0143/15//	út	0
0143/16//	út	0
0143/27//	út	0
0146///	út	0
0153///	út	0
0155///	út	0
0157///	út	0
0159///	út	0
0161///	út	2
0163///	út	0
0165///	út	0
0167///	út	0
0169///	út	0
0171///	út	0
0172///	út	2
0173///	út	0
0175///	út	0
0177///	út	0

0179///	út	0
0181///	út	0
0183///	út	0
0185///	út	0
0187///	út	0
0188///	út	0
0189///	út	0
0190///	út	0
0192///	út	0
0194///	út	0
0196///	út	0
0197///	út	0
0199///	út	0
0201///	út	0
0203///	út	0
0206///	út	0
0208///	út	0
0210///	út	1
0211/15//	út	0
0216///	út-árok	0
0217/9//	árok	0
0217/17//	út	0
0217/25//	út	0
0217/38//	út-árok	0
0218///	út	0
0225///	út	0
0230/11//	út	0
0230/13//	út	0
0234/13//	út	0
0234/15//	út	0
0235/1//	út	0
0235/2//	út	0
0240/13//	út	0
0241/2//	út	0
0242///	út	0
0243/41//	út	1
0243/86//	út	0
0243/132//	út	0
0243/134//	út	0
0253///	út	1
0255///	út	0
0263/18//	út	0
0272/9//	út	0
0277///	út	0
0278/20//	út	0
0279///	út	0
0282/43//	út	0
0282/44//	út	0
0282/45//	út	0
0282/50//	út	0

0286/20//	út	0
0288/13//	út	0
0288/135//	út	0
0288/145//	út	0
0292///	út	0
0293///	út	1
0295///	út	0
0301///	út	0
0305/29//	út	0
0305/50//	út	0
0305/52//	út	0
0306///	út-csatorna	5
0311///	út	2
0312/13//	út	0
0313///	út	0
0314/18//	út	0
0315/36//	út	0
0315/32//	út	0
0317///	út	1
0320/22//	út	0
0321///	út	1
0322/44//	út	0
0323///	út	0
0328///	út	0
0330///	út Tehenészeti	1
0332/9//	út	0
0333/1//	Csatorna	0
0333/2//	út	1
0333/3//	Csatorna	0
0336///	út	0
0337/1//	út	0
0339///	út	0
0340/1//	ÚT	0
0341/1//	ÚT	1
0341/2//	ÚT Tehenészeti	1
0343///	ÚT	0
0346///	ÚT	0
0347/4//	ÚT	0
0347/26//	ÚT	0
0350///	ÚT	0
0358///	ÚT	0
0359///	ÚT	0
0363///	ÚT	0
0364/2//	ÚT	0
0364/36//	ÚT	0
0364/72//	ÚT	0
0366///	ÚT	1
0368///	ÚT	0
0369/9//	ÚT	0
0369/22//	ÚT	0

0372///	ÚT	1
0373/5//	ÚT	0
0376///	ÚT	0
0377///	ÚT	0
069/20//	Szántó (Temető bővítés)	2
654///	Ady Endre utca	0
695/3//	Arany J. u. - Orgona u. sarok	0
763///	Iskola utca	0
793///	Rákóczi utca	0
794///	Járda Fő út 21-41.	0
930///	Temető utca	0
1490/1//	Halászy Károly utca	1
1702///	Járda Fő út 161-171.	0
1704///	Garay bíró u.	0
1713///	Járda Fő út 47.- Szabadság tér	0
1718///	Járda Fő út 22.-Szabadság tér	0
1859///	Kossuth L. u.	0
1860///	Hős utca	0
1892///	Magyari utca	0
1897///	Utca Fő út - Magyari u. között	0
1900///	Templom tér	0
2294///	Kistói u. buszforduló	0
047///	Kerékpárút	0
2801///	Jácint utca	0
2804///	Jácint utca	0
2808///	Jácint utca	0
2809///	Jácint utca	0
2812///	Jácint utca	0
2816///	Jácint utca	0
2817///	Jácint utca	0
2820///	Jácint utca	0
2821///	Jácint utca	0
2824///	Jácint utca	0
2825///	Jácint utca	0
2828///	Jácint utca	0
2829///	Jácint utca	0
2832///	Jácint utca	0
2833///	Jácint utca	0
2836///	Jácint utca	0
2837///	Jácint utca	0
2840///	Jácint utca	0
2841///	Jácint utca	0
2844///	Jácint utca	0
049/3//	Tankcsapda utca	0
0212/3//	Út	0
0212/5//	Út	0
0214/3//	Út	0
0214/5//	Út	0
0215/3//	Út	0
0215/5//	Út	0

0219/22//	Út	0
0219/24//	Út	0
0221/37//	Út	0
0320/44//	Út	0
0320/46//	Út	0
433/1//	Felsőerdősor utca 433/1	0
2603///	út	0
1491/12//	Vásártér utca	0
2320///	út	0
2319///	út	0
259///	Gyalogátkelőhely Haraszti u. 7	0
1375/5//	Akácfa utca	0
1375/6//	Akácfa utca	0
1703///	Garay bíró utca	0
2805///	út	0
098/2//	út	0
0202/53//	ÁROK	0
0202/65//	ÁROK	0
0202/69//	ÁROK	0
0204/67//	ÁROK	0
0243/77//	Csatorna	1
0243/89//	Csatorna	1
0243/133//	Csatorna	0
0315/55//	Csatorna	1
0332/8//	Csatorna	0
0342/1//	Csatorna	0
0345/1//	Csatorna	0
0347/3//	Csatorna	0
0364/73//	Csatorna	0
0315/63//	Út	0
0315/64//	Út	0
2318///	Kistói utca	0
3105/9//	Öregtő u.	0
3127///	Öregtő utca	0
0166/21//	Szántó	0
0211/64//	szántó	0
1965///	Somogyi Béla úti járda	0
2813///	2813 hrsz-ú út	0
3702/1//	Veresmarty J. utca	0
3703/1//	Veresmarty J. utca	0
3706/1//	Veresmarty J. utca	0
3708/5//	Veresmarty J. utca	0
3704/4//	Veresmarty J. utca	0
1714/2//	Dózsa György tér 2. sz. előtti közterület	0
04/33//	Kisóti utca horgásztóig	0
3720///	Vásártér utca (Józan Béla telekalakításból)	0
3074/3//	Északi kerékpárút-szakasz Tavaszlektől	0
3057/6//	GLS Európa út	0
3310/5//	Birgejárás II. csomópont	0
3059///	GLS Európa út része	0

3060///	GLS Európa u. része	0
069/30//	069/30 hrsz KOCH Hungária Kft-től	0
097/21//	Út	0
0204/55//	Út	0
0202/38//	Út	0
2909///	Út	0
1490/2//	Halászy Károly utca	0
3066///	3066 hrsz-ú magánút	0
065/2//	Kerékpárút új szakasz	0
067/2//	Kerékpárút új szakasz	0
049/5//	049/5 hrsz-ú közterület	0
3057/7//	GLS Európa utca része	0
068/2//	Kerékpárút új szakasz	0
068/5//	Kerékpárút új szakasz	0
2244///	út	
2248///	Jácint utca	
3077///	út	
3707/1//	Vásártér utca	
097/24//	út	
097/26//	út	
0112/39//	út	
0128/37//	út	
0152/31//	út	
0154/22//	út	
0156/19//	út	
0158/27//	út	
0160/32//	út	
0198/21//	út	
0198/29//	út	
0198/57//	út	
0202/27//	út	
0202/59//	út	
0202/79//	út	
0207/7//	út	
0213/2//	út	
0288/14//	út	
0288/21//	út	
0288/30//	út	
0288/33//	út	
0288/136//	út	
0355/48//	út	
0375/4//	út	
1715///	Gyalogjárda és környezetrendezés Alszeg	4

3.sz. melléklet a 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelethez

		I11. Az ingatlan forgalom képesség	
Helyrajzi szám	Megnevezés	I08. A földrészlet nagysága (ha)	I08. A földrészlet nagysága (m2) e
40/6//	Árpád utcai közterület	0	70 FORGALOMKÉPES
728///	Szolgálati lakás (Katonaház)	0	2110 FORGALOMKÉPES
729///	Szolgálati lakás (Egészségház)	0	1133 FORGALOMKÉPES
1255/5//	Akácfa utcai telek	0	858 FORGALOMKÉPES
1494///	Volt gázcseretelep	0	2439 FORGALOMKÉPES
1495/1//	Sportpálya	1	2965 FORGALOMKÉPES
1495/2//	Volt Tüzép	0	3576 FORGALOMKÉPES
815///	Opál-Ház	0	1486 FORGALOMKÉPES
953///	Kemencei telek	0	537 FORGALOMKÉPES
954///	Kemencei telek	0	611 FORGALOMKÉPES
1893/2//	Szolgáltató ház Élelmiszer	0	38 FORGALOMKÉPES
1893/4//	Szolgáltató ház Virágüzlet	0	34 FORGALOMKÉPES
1893/5//	Szolgáltató házak Gazdasági ud	0	14 FORGALOMKÉPES
1893/6//	Szolgáltató ház Optikus	0	34 FORGALOMKÉPES
1893/7//	Szolgáltató ház Élelmiszer	0	37 FORGALOMKÉPES
1255/2//	Szántó (Kenderföld)	1	3674 FORGALOMKÉPES
0145/23//	Szőlő	0	1027 FORGALOMKÉPES
0184/9//	Szőlő (Pedagógus föld)	0	460 FORGALOMKÉPES
0186/36//	Szántó (Pedagógus föld)	0	5404 FORGALOMKÉPES
0186/37//	Szántó (Pedagógus föld)	0	1770 FORGALOMKÉPES
0186/38//	Szántó (Pedagógus föld)	2	3723 FORGALOMKÉPES
0191/6//	Erdő (Pedagógus föld)	1	1009 FORGALOMKÉPES
0193/1//	Szántó (Pedagógus föld)	5	2565 FORGALOMKÉPES
0195/1//	Szántó (Pedagógus föld)	0	6477 FORGALOMKÉPES
0195/5//	Szántó (Pedagógus föld)	0	4880 FORGALOMKÉPES
0202/10//	Szántó (Cickakert)	0	1927 FORGALOMKÉPES
0204/8//	Szántó (Templomkert)	0	336 FORGALOMKÉPES
0213/1//	Termőföld	3	6250 FORGALOMKÉPES
0202/63//	Erdő	0	7606 FORGALOMKÉPES
0204/63//	Gyep	1	4479 FORGALOMKÉPES
5161/21/A	Gyulai lakás	0	40 FORGALOMKÉPES
029/14//	Szántó	1	6095 FORGALOMKÉPES
0130/11//	Szőlő	0	926 FORGALOMKÉPES
0351///	Szántó	0	8819 FORGALOMKÉPES
136/4//	Mátyás K-Orgona telekmegosztás	0	1671 FORGALOMKÉPES
663/2//	Telek (Iskola u. sarok)	0	1211 FORGALOMKÉPES
889///	"Kékesi" ház	0	1347 FORGALOMKÉPES
109/6//	Szolgálati lakás (Katonaház)	0	830 FORGALOMKÉPES
081/88//	Szántó Juhász Edittől	5	2316 FORGALOMKÉPES
081/89//	Szőlő Juhász Edittől	0	1960 FORGALOMKÉPES
081/96//	Hulladéklerakó telep	4	1079 FORGALOMKÉPES
1/14//	Haraszti út 125/b.	0	6749 FORGALOMKÉPES
019/1//	Szántó	0	263 FORGALOMKÉPES
1964///	Lakóház és udvar (Fő út 56.)	0	741 FORGALOMKÉPES

0259/2// Alsónémedi külterület 0259/2 szántó 31	0	3121 FORGALOMKÉPES
0288/43// Szántó és rét Mozsár Józsefnétől	1	6401 FORGALOMKÉPES
0243/107/ Szántó és nádas	1	8266 FORGALOMKÉPES
0193/5// Szántó	0	7056 FORGALOMKÉPES
0314/15// Páskomi szántó árverési vétel	1	2011 FORGALOMKÉPES
1967/// Fő út 52.	0	473 FORGALOMKÉPES
1962/// Somogyi Béla u. 3.	0	994 FORGALOMKÉPES
1946/1// Nap utca 6. (Marosi Kálmántól)	0	1094 FORGALOMKÉPES
081/159// 081/159 hrsz (szántó sitt-telep mellett)	0	2289 FORGALOMKÉPES
081/160// 081/160 hrsz (szántó sitt-telep mellett)	0	2711 FORGALOMKÉPES
1930/// Schuller csarnok telke	0	1895 FORGALOMKÉPES
817/1// Vörösmarty u. 1.	0	324 FORGALOMKÉPES
1902/2// Templom u. 1/A. (Acsaiéktól vásárolt)	0	633 FORGALOMKÉPES
1902/1// Magyar u. 2. (Acsaiéktól vásárolt)	0	586 FORGALOMKÉPES
1903/// Nánási-féle ingatlan		830 FORGALOMKÉPES
1945/// Polgármesteri Hivatal Fő út 58.	0	2087 FORGALOMKÉPES