



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382-87 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése

Melléklet: -

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

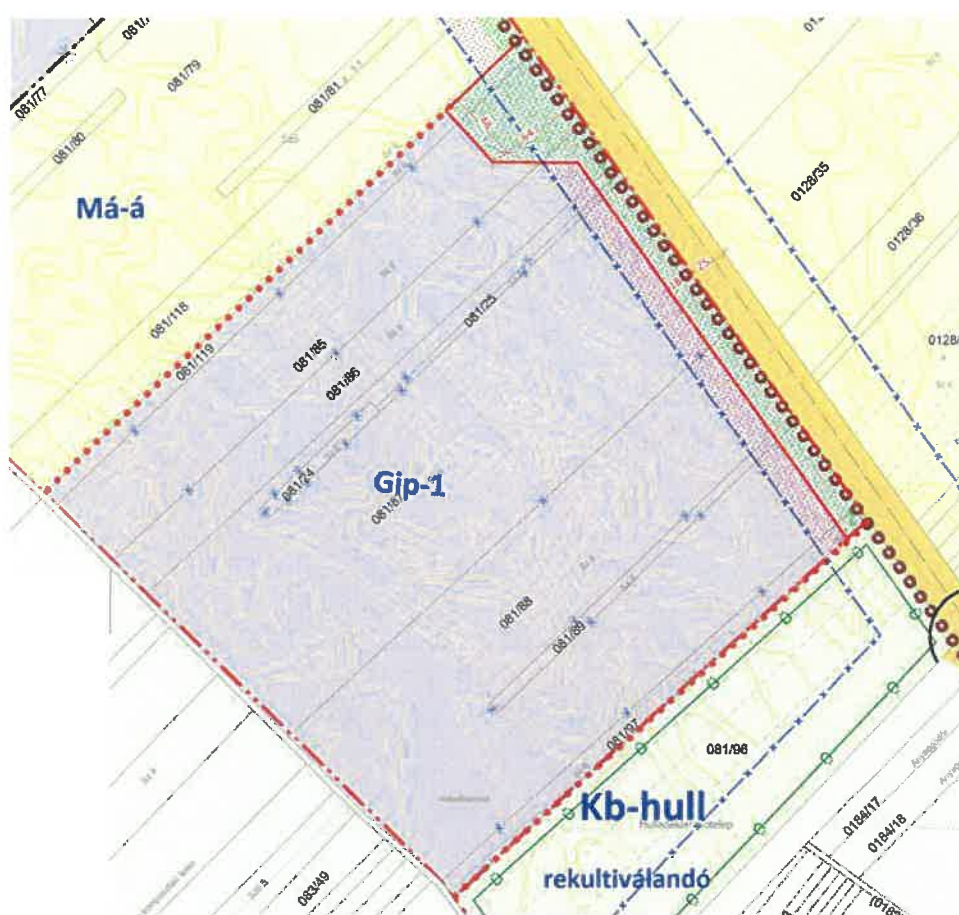
☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A Birgejárás II. ipari területen található, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok feltárását is szolgáló szervizút kialakításához szükséges, állami tulajdonú 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok Nemzeti Földügyi Központon keresztül történő megvásárlása folyamatban van, jelenleg a szerződés-tervezet megküldésére várunk.

A terület fejlesztésének első lépéseként a feltáró szervizutat kell kialakítani. Az állami tulajdonú földrészeknek az úthoz szükséges 80 m²-en felüli részét a megvásárlást követően az azokat körbe ölelő 081/87 hrsz-ú szántó tulajdonosai részére értékesítenénk – a Magyar Állam felé megfizetendő összeggel azonos vételáron – azzal a feltétellel, hogy a tulajdonosok a 081/87 hrsz-ból a szabályozási tervlapon ábrázolt 18 méter széles feltáró út kialakításához szükséges területrészt térítésmentesen átadják Önkormányzatunknak.

A 081/24-25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítésének feltétel, hogy azokat az Önkormányzat a forgalomképes önkormányzati vagyonkörbe sorolja.



Tekintettel arra, hogy az állami tulajdonú ingatlanok megvásárlása még nem zajlott le, a fentiekről egy szándéknyilatkozatot tartalmazó Önkormányzati döntést tudunk hozni.

Határozati javaslat
.../2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi külterület 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy

- 1. azokat – a kialakítandó szervízúthoz szükséges 80 m2 területrész kivételével - a Nemzeti Földügyi Központ által meghatározott, az Önkormányzat által kifizetendő áron a tulajdonba kerülést követően a 081/87 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tovább értékesíti.**
- 2. Az értékesítés feltétel, hogy a 081/87 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai ezen ingatlanból a szervízút kialakításához szükséges területrészt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.**
- 3. A 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén azokat forgalomképes vagyonkörbe sorolja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2023. április 20.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

