



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele

Melléklet: Kérelem, , telekalakítási vázrajz, szabályozási terv kivonat

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Göttlinger Antal Andrásné 2040 Budaörs, Thököly u. 3. sz. alatti lakos az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett, kialakítandó út területek a település Északi Iparterületén, a Bus-Oxy Kft. telephelye közelében helyezkednek el (lásd a csatolt szabályozási terv kivonaton).

A szabályozási terven a 037/30 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozási vonal is érinti, a 037/29 hrsz-ú területnek pedig a „telek be nem építhető része” jelöléssel érintett részlete kerülne út céljára átadásra.

Ezen jogügylet kapcsán a Képviselő-testület már korábban, a 153/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatával döntést hozott, azonban a 2008. évben lefolytatott kisajátítási eljárás által kialakuló állapotot a Földhivatal a jogszabályi környezet időközbeni változása miatt nem vezette át, a kérelmet elutasította.

A tulajdonosok a kialakult helyzet rendezése érdekében úgy nyilatkoztak, hogy az ingatlanaik megközelítését biztosító út kialakítása érdekében a szükséges területrészeket a telkeikből leválasztják és azokat térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kívánják adni annak érdekében, hogy az így kialakuló jogtisztá ingatlant értékesíteni tudják.

Az utak önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő térítésmentes átvétele az útkezelői feladatok egységes ellátása miatt különösen indokolt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a korábbi határozat visszavonását és az utak térítésmentes átvételre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

.../2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pleván Jánosné (2091 Etyek, Kolumbusz u. 1.), Göttlinger Antal Andrásné (2040 Budaörs, Thököly u. 3.) és Sripecz Zoltán (2040 Budaörs, Vak Bottyán u. 2.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/29 hrsz-ú, valamint a Nagy István (2351 Alsónémedi, Liliom u. 48.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/30 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú, 306 m² és 037/68 hrsz-ú 374 m² területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a 153/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatát visszavonja
- a telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú 306 m² és 037/68 hrsz-ú 374 m² területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutakat településfejlesztési célra a tulajdonosoktól térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogügyletkez kapcsolódó valamennyi szerződés és kérelem aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők

Alsónémedi, 2023. április 24.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

Képviselő-testülete

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

| ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i> | SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2. |
| Érkezett: 2023. 04. 24. | |
| Szám: AN/ 3008 - 1 / 2023 | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Göttlínger Antal Andrásné (2040 Budaörs, Thököly u. 3.), mint az Alsónémedi 037/29 hrsz-ú ingatlan 1/3 arányú tulajdonosa – a tulajdonostársaim meghatalmazásának birtokában – kérem, hogy a csatolt, 619.298/22; E-28/2022. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás után kialakuló 037/67 hrsz-ú 306 m2 területű és 037/68 hrsz-ú 374 m2 területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentes vagyonátadás útján vegye át tulajdonba és kezelésbe.

Budaörs, 2023. április 24.

Tisztelettel:

Göttlínger Antal Andrásné
Göttlínger Antal Andrásné

Meiron Kft.
1126 Bp. Károkút út 18/a
Levél cím: 1112 Bp. Péter u. 21/c
30 4743808 meironkft@online.hu

Alsónémedi külterület
Adatszolg. Ikt. sz.: 2_2065_2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 037/29, 037/30 helyrajzi számú földészleteken telekcsoport újraszámolásáról.

Munka száma: 120/2022 Méretarány: 1:2000

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | |
|----------------|-----------|-----------|---------|------|--------|---------------|---|-----------|---------|---|------------------------------------|
| Hírsz | Alrészlet | | Terület | | AK | Hírsz | Alrészlet | | Terület | | AK |
| | jel | mlév. éga | ha. m² | o | | | jel | mlév. éga | ha. m² | o | |
| 037/29 | 2 | 3 | 5 | 5,16 | 037/66 | 7 | 8 | 9 | 0,9671 | 9,89 | 12 |
| 037/30 | szántó | 5 | 0,5283 | 5,25 | | szántó | 5 | 0,8937 | 9,29 | VANB-95/2010 Sorokszár- -Alsónémedi/ 20 KV-os vezeték javára (5007) | 13 |
| | | 5 | 0,4659 | 4,85 | | | 6 | 0,0634 | 0,40 | | 14 |
| | | 6 | 0,0634 | 0,40 | | 037/67 | kiült, közforgalom elől el nem zárt mögén | 0,0306 | - | | 037/29 hírsz-ból 308 m2 0,32 aK |
| | | | | | | 037/68 | kiült, közforgalom elől el nem zárt mögén | 0,0374 | - | | 037/30 hírsz-ból 374 m2 0,39 aK |
| Összesen: | | | | | | 1,0251 | 10,41 | | 1,0251 | 9,89 | |

A telekcsoport újraszámása akaratunknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi az 2_804_2013.lkeltő számú vázrajzot.

A változás termőföld más célú hasznosítási határozattal
vezetkező át az ingatlan-nyilvántartáson.

Dabasz, 2023. FEBR 17. Szalai A.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárásnak
megfelelően kerültek felvételre.

Dabasz, 2023. FEBR 17. hó nap

Mezőgazdász: Szalai Anikó

A vázrajz másolatok levételére nem alkalmas.

Készítés helye, ideje:

MEGYERI GÁBOR
földmérő irodák
Ltn. sz.: 55790 Földm.ig.: 7396
meironkft@online.hu
+36 30 474 3808

Budapest, 2022. 11. 18.

Készítő és minőségi tanúsító:

Földmérő irodák, száma: 7396/2017
Ing. rend. min. szám: 557/1990

6 1 9 . 2 9 8 / 2 2

E-28/2022

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a
záradék a helyrajzi számítás egy évig hatályos.

Dabasz, 2023. FEBR 17. nap

Záradékot:

Pest Megyei Földmérő és Földrajzi Szolgálat
Ing. rend. min. szám: 557/1990



