

Tartalomjegyzék

212/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	2
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérletére bérlo kiválasztása	4
213/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 2.) A 2023. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása	4
214/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	5
Napirend 3.) A Halász Károly Múvelődési Ház rendezvényeihez kapcsolódó pótelőirányzat kérés.....	5
215/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 4.) Az Európai Unió elnökének szolo kezdeményezéshez csatlakozás	6
216/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 5.) ABÉVA Kft. Alsónémedi, Fő út 66. sz. ingatlanban házasságkötő terem kialakításához a pótmunkákra fedezet kérés	7
217/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 6.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportsarnok és tornaterem kedvezményes használatára a támogatási rendszer kialakítása és a bérleti díjak megállapítása	8
218/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 7.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola kazánrendszeréhez szivattyú beszerzés jóváhagyása, pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére	11
219/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 8.) FAÖT belépési-, illetve kilépési szándékhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása	12
220/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 9.) Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése.....	13
221/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	13
Napirend 10.) Rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terv elfogadása.....	14
222/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	14
Napirend 11.) Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos rezsicsökkentés és egyéb támogatással kapcsolatos kérése	16
Napirend 12.) Jégpálya jövője.....	16
223/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	17
Napirend 13.) Fedezetkérés közvilágítás kiviteli tervének biztosítására	17
224/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat	18

18/2022. PJÜTB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2022. október 25-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Bizottság határozatképességét: **7 főből jelen van 6 fő.**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 1. sz. napirendhez 1 ajánlat érkezett, kiosztásra került az ABÉVA Kft. napirendjéhez egy kiegészítés, a TKMB tegnapi ülésének határozati kivonata, valamint Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos rezsicsökkentés és egyéb támogatással kapcsolatos kérése is megérkezett, amit a KSESZB tárgyal.

Dr. Tüske Zoltán polgármester a Doktornő kérését külön napirendre kéri felvenni, ahogy a KSESZB ülésen is történt a kérés tárgyalása.

Dr. György Balázs elnök kéri a 11. sz. napirend keretében tárgyalni a kérést, majd kiéri a komplett napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató **6 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy – **a rezsicsökkentéssel kapcsolatos napirend után – 11. napirendi pont alatt tárgyalja Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos rezsicsökkentés és egyéb támogatással kapcsolatos kérését.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

212/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet elfogadta:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérletére bérlő kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **A 2023. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **A Halászy Károly Művelődési Ház rendezvényeihez kapcsolódó pótelőirányzat kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 4.) **Az Európai Unió elnökének szóló kezdeményezéshez csatlakozás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem kedvezményes használatára a támogatási rendszer kialakítása és a bérleti díjak megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola kazánrendszeréhez szivattyú beszerzés jóváhagyása, pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 7.) **ABÉVA Kft. Alsónémedi, Fő út 66. sz. ingatlanban házasságkötő terem kialakításához a pótmunkákra fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 8.) **FAÖT belépési-, illetve kilépési szándékhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terv elfogadása**
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos rezsicsökkentés és egyéb támogatással kapcsolatos kérése**
Előterjesztő: Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos és dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Jégpálya jövője**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Fedezetkérés közvilágítás kiviteli tervének biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

/Horváth Miklós kérésére az elfogadott napirend módosult, a 7. napirendi pontot 5. napirendi pontként tárgyalta a PJÜTB!/

Napirend 1.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérlésére bérlő kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázati kiírásra egy ajánlat érkezett.

Felbontja az ajánlatot és felolvassa az abban foglaltakat, mely egybehangzik a kívánt elképzeléssel.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását, kiegészítve az árral és egyéb vállalásokkal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

213/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fő út 52. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést.

A PJÜTB a beérkezett ajánlat alapján úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2022. november 1-től határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt Varga-Gyarmati Ildikó és Varga Zoltán (2351 Alsónémedi, Május 1. tér 7. sz. alatti lakosok) bérlővel nettó 100.000,- Ft/hó bérleti díj meghatározásával.

/A bérlő pályázatában vállalta az ingatlan udvari részének és a bérelt helyiség használatra történő rendbetételét./

A PJÜTB egyben felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Kapják: nyertes ajánlattevő, műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 2.) A 2023. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy minden évben tárgyalják a napirendet, most ez a rendelet kiegészült a rezsicsökkentés miatti egy hetes zárva tartással.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

214/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Polgármesteri Hivatalban a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Köztisztviselők Napjáról szóló rendelet-tervezetre vonatkozó előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 3.) A Halászy Károly Művelődési Ház rendezvényeihez kapcsolódó pótelőirányzat kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a költségbecslés tavaly novemberben készült, változások és az áremelések indokolták a költségnövekedést. Jövőre racionalizálni fogják jobban a programokat, pl. a gyereknap-családi nap egyben lesz, a nagykoncert a Traktorfesztiválon lenne, nem sok kis koncertet szerveznének oda stb.

Kéri a kiküldött javaslat támogatását.

Dr. Fejes József egyetért azzal, hogy drágultak a dolgok, de a Tankcsapda koncert duplája lett, mint a tervezett?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy később bízták meg az együttest, mint a költségvetés volt. 6 millió volt a fellépés.

Kozma Miklós úgy látta közel 10 millióba került.

Dr. Nagy Vilmos jónak tartja a nagykoncert összevonását a Traktorfesztivállal, de a Pörköltfesztiválon is lehetne, a nagyszínpados megoldást meg kell gondolni.

Dr. György Balázs is egyetért a költségek jövőbeni csökkentésével.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

215/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Halászy Károly Művelődési Ház rendezvényeihez kapcsolódó pótelőirányzat kérését, mely alapján javasolja a Képviselő-testület felé a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár kulturális rendezvényeihez kapcsolódó 14 237 000 Ft reprezentációs és dologi kiadások miatti többletköltség biztosítását, amelyet a 2022. évi költségvetés terhére a következőképpen biztosítson:

- 6 014 000 Ft-ot a rendezvényekhez kapcsolódó belépőjegyek és egyéb bevételek által realizálódott, pénzügyileg teljesült bevételek többlet előirányzata terhére,
- 8 223 000 Ft-ot intézményfinanszírozás útján az általános tartalék terhére.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 4.) Az Európai Unió elnökének szóló kezdeményezéshez csatlakozás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben foglaltakat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság is támogatta.

Dr. György Balázs javasolja a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elé is támogatásra a javaslatot, majd kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen és 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

216/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta – egyetértve a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 98/2022. (X.24.) sz., valamint a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 79/2022. (X. 25.) sz. határozati javaslatával – támogatásra javasolja a Képviselő-testület felé azt a kezdeményezést, amely felhívja az Európai Bizottság Elnökét és az Európai Unió vezetését, hogy az európai gazdaságot recesszióba taszító politikán változtasson, módosítsa a magyar embereket is súlytó szankciós politikát, egyidejűleg kérve a Magyarországot megillető felzárkózási és helyreállítási alap kifizetését.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 5.) ABÉVA Kft. Alsónémedi, Fő út 66. sz. ingatlanban házasságkötő terem kialakításához a pótmunkákra fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, nem volt összhang a terv és a megvalósulás között, azért szükséges volt a többletmunka. A tervezőt kéri meghallgatni az ügyel kapcsolatban.

Kühn Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az eltérés miatt a földkiemelés nagyon megnövekedett és a szikkasztás problémáját is meg kellett oldani.

Már a tervezésnél is jelezte, hogy eltérhet az eredeti terv és a megvalósulás. – Részletesen ismerteti a munkálatokat, pl. betonlemez volt a föld alatt stb.

Novák József a kivitelező cég vezetője elmondja, hogy a megadott költségbecslés alapján készítette el árajánlatát, de közben felmerültek plusz munkák, az említett betontömb, a zomp stb.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy egy szivattyú kerül beépítésre?

Novák József tájékoztatja, hogy a költségvetés egy szivattyúra készült, de két szivattyút fognak beépíteni. Agregátor alkalmazásáról is beszéltek, úgy tudja van.

Kozma Miklós Javasolja a két szivattyús megoldást vagy legyen egy tartalék.

Novák József is ezért javasolta, mert 10 perc alatt rengeteg víz leeshet. A költségeknél az anyag duplázódik, mint a beadott anyagban, a munkadíj tulajdonképpen feleződik.

Dr. Tüske Zoltán és Kozma Miklós egyetértenek a két szivattyús megvalósítással.

Dr. György Balázs elmondja, úgy kell megvalósítani, hogy mindenképpen kapjon áramot, ha kell kössék aggregátorra.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy 300.000,- Ft + ÁFA összeggel kell megemelni a határozati javaslatban foglalt összeget.

Dr. György Balázs – a kivitelező megerősítése után – kéri az eredeti határozati javaslatban foglalt összeg helyett a megemelt 3.732.400,- Ft-os összeggel elfogadni a fedezet biztosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

217/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 66. számú ingatlanon a házasságkötő terem kivitelezésének többlet munkáihoz a pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a szükséges pótmunkák elvégzéséhez – két szivattyú beépítésével – nettó 3.732.400,- Ft fedezetet biztosítását a 2022. évi költségvetés terhére az ABÉVA Kft. részére.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

(A tervező és a kivitelező távoznak az ülésről.)

Napirend 6.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem kedvezményes használatára a támogatási rendszer kialakítása és a bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy a külsős bérlőket ki tudják-e elégíteni?

Horváth Miklós elmondja, hétvégén van lehetőség, hétközben egy helyi igény lenne még.

Szóba került a Futsal hétvége, de vannak, amiket már nem tudnak bevállalni.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy az önkormányzati támogatás mértéke meg van szabva? 50 % van.

Horváth Miklós tájékoztatja, hogy nem kötelező az 50 %-os támogatás alkalmazása, ingyenes nem lehet.

Lehet fix összeg és %-os támogatás is, kb. 50 %-os a 10.500,- Ft esetében.

Dr. Nagy Vilmos a kihasználtsági létszámról érdeklődik, tudják-e?

Horváth Miklós a holnapi ülésre tud számokat mondani.

Dr. Tüske Zoltán a reformátusok esetén kb. 15 főről, a Nyárádi Balázstól 10-15 főről, a Marosiéknél 10-15 főről, az iskolától 12-15 főről, az Amazonoktól 12-15 főről, a Traktors esetén 15 főről, az ATK esetén is 15 főről tud.

Dr. Nagy Vilmos megjegyzi, az ASE kb. 100 fős.

Dr. Fejes József úgy gondolja, hogy a 10.500,- Ft-os önköltséges ár nem lenne szerencsés, de a 7-800,- Ft/óra díj szerint nem problémás az egyéneknek. Ha máshová elmennek akkor még az üzemanyag költsége is rájön a díjra.

Valóban a közösségnek épült, de komoly támogatás így is az ABÉVA Kft. részéről. Fejenként az 1.000,- Ft/óra összeg nem lenne elrettentő.

Dr. György Balázs megjegyzi, hogy háromszoros ugrás az előzőkhez képest, eddig nem „léptek” ennyit.

Kozma Miklós elmondja, hogy a faluért épült a csarnok, a közösségi mozgásra.

Úgy gondolja, örülni kell a kihasználtságnak, a sok közösségnek. Összességében nem nagy teher az Önkormányzatnak, az ABÉVA Kft-nek és nem ettől lesz nyereséges a Kft. Szolgáltatás a falunak, maradjon megfizethető, megjegyzi, volt amikor a tornaterem ingyenes volt.

Szíve szerint nem emelne, természetesen megért valamekkora emelést, de kisebbet javasolna.

A Tankcsapda koncert 10 milliós kiadás volt néhány 100 embernek, természetesen az is kell, de ez kisebb nagyságrend, több résztvevővel, csapattal.

Támogatja a javaslatot dr. Fejes József érvelése kapcsán.

Horváth Miklós jelzi, hogy a TAO keretében lévő szerződések alapján van amit nem tudnak emelni.

Az ASE 10 milliós támogatást kapott.

Dr. Fejes József úgy gondolja, hogy a rezsicsökkentés mellett törekedni kell a költségek megfogására is.

Dr. György Balázs úgy gondolja ez szemléletformálás az egészség érdekében, arra is gondolni kell.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, biztosan volt, amikor a helyiek részére szociálisan érzékenyebbek voltak, természetesen az energia áremelést a külsősök felé próbálják áthárítani, ezzel az ABÉVA Kft. bevételeit növelni.

Az ASE tekintetében a TAO-ban 5.000,- Ft/óra összeg számolható el.

Természetesen a kedvezményt a helyieknek fenn kell tartani, nem szüntethet meg. Ő úgy emlékszik valamikor a Pleszkátsék működtették a csarnokot biztos nem volt ingyenes.

Dr. Nagy Vilmos elfogadja a rezsinnövekedés komolyságát, a terheket, de módosítási javaslattal él, 4.000,- Ft/óra + ÁFA összeget javasol a helyieknek.

Dr. Tüske Zoltán szerint csak 500,- Ft-tal emelni rossz üzenet lenne.

Dr. György Balázs elnök felteszi a módosító javaslatot szavazásra, majd annak elutasítása után az eredetileg kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **2 igen, 4 nem** szavazat alapján elutasította a Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak 4.000,- Ft/óra történő díjemelését (a javasolt 5.000,- Ft/óra helyett) a helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

218/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak támogatási rendszerére és módosításáról szóló előterjesztést.

Javasolja a Képviselő-testület felé a kidolgozott támogatási rendszer mellett az ABÉVA Kft. bérleti díjainak 2022.november 1-től az alábbiak szerinti meghatározását:

1. Kedvezményes sportcsarnok használatra pályázhatnak a Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:
sportcsarnok: - 5.000.- Ft/óra + ÁFA

1.1. sportcsarnok, infrastruktúrával: 10.500.- Ft/óra + ÁFA, amelyből 5.500.- Ft + ÁFA részt az Önkormányzat támogatás formájában ad a használó részére, oly módon, hogy a támogatási összeget az ABÉVA Kft. leszámlázza az önkormányzat részére és a számla alapján az önkormányzat az összeget közvetlenül az ABÉVA Kft-nek utalja.

1.2. sportcsarnok, infrastruktúra nélkül: 7.500.- Ft/óra + ÁFA, amelyből 2.500.- Ft + ÁFA részt az Önkormányzat támogatás formájában ad a használó részére, oly módon, hogy a támogatási összeget az ABÉVA Kft. leszámlázza az önkormányzat részére és a számla alapján az önkormányzat az összeget közvetlenül az ABÉVA Kft-nek utalja.

2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:
tornaterem: 5000.- Ft/óra + ÁFA
3500.- Ft/óra + ÁFA infrastruktúra használat nélkül
3. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására, illetve olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:
sportcsarnok: - 15.000.- Ft/óra + ÁFA eredményjelző használata nélkül
- 16.000.- Ft/óra + ÁFA eredményjelző használatával

A Képviselő-testület hatalmazza fel Horváth Miklós ügyvezetőt a szerződések megkötésére, illetve módosítására.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 7.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola kazánrendszeréhez szivattyú beszerzés jóváhagyása, pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést és látva az egyetértést és a munka mielőbbi elvégzésének fontosságát, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

219/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. által az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola BUDERUS kazánokhoz szivattyú cserére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé 1.369.101,- Ft + ÁFA értékben az alábbi vállalkozó megbízását:

Flexo Kft. 1033 Budapest, Búza utca 14.

A beruházáshoz szükséges nettó 1.369.101.-Ft összeget az Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadásával biztosítani az ABÉVA Kft. részére.

A Képviselő-testület engedélyezze, hogy a beszerzés – tekintettel a hatékonyságra és a sürgősségre – a beszerzési szabályzat hatálya alól ki legyen véve és egyben rendelje el a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. részére.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

(Horváth Miklós távozik az ülésről.)

Napirend 8.) FAÖT belépési-, illetve kilépési szándékhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök röviden ismerteti a kiküldött anyagot és látva az egyetértést, – valamint hozzászólás nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

220/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő ki- és belépésre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi hozzájárulások megadását:

- a) Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kiválási szándékát tudomásul veszi 2022. december 31. napjától,
- b) Pécel Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba történő belépési szándékát tudomásul veszi és támogatja 2023. január 01. napjától,

valamint járuljon hozzá a Társulási Megállapodás előterjesztés melléklete szerinti módosításához a csatlakozás és a kilépés átvezetése érdekében és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 9.) Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést és – mivel hozzászólás nem érkezett –, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

221/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – egyetértve a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 93/2022. (X. 24.) sz. határozati javaslatával – javasolja a képviselő-testület felé, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete (ún. partnerség rendelet hatályon kívül helyezésre kerüljön, az alábbi rendelet tervezet szerint:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X. ...) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet 2022. 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő nap hatályát veszti.

Alsónémedi, 2022. október ...”

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 10.) Rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolt kiegészítéseit.

Kozma Miklós szerint a templomtorony világításához hasonlóan kellene lekapcsoltatni.

Dr. Fejes József szerint a bolt forgalmához lehetne igazítani.

Dr. Tüske Zoltán szerint 10 órára be lehetne állítani.

Kozma Miklós felveti, hogy az egyik tábla eltűnt a régi hivatali épületről.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a vihar már kétszer szakította le, plexiből volt a tábla, ezért nem került vissza.

Dr. György Balázs elnök a bizottságok javaslataival együtt kéri a rezsicsökkentési intézkedések elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

222/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – és figyelembevée a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 97/2022. (X.24.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 80/2022. (X. 25.) sz. határozati javaslatát is – az alábbiak szerint támogatásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei által feladatellátás, szolgáltatás céljából használt önkormányzati tulajdonú épületekre vonatkozóan az alábbi rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terv elfogadását és elrendelni annak betartatását:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terve**

- I. A Képviselő-testület az Önkormányzat minden intézményére és épületére vonatkozóan előírja az elektromos eszközök használatának racionalizálását. Ennek érdekében minden intézményben csak azokat az elektromos árammal működtetett eszközöket lehet használni, melyek a feladatellátáshoz alapvetően szükségesek a munkavégzés időtartama alatt.

- II. Az önkormányzati tulajdonú épületekben a megengedett hőmérséklet oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények esetében a jogszabályok által meghatározott mértékű lehet. Jogszabályi rendelkezés hiányában az épület használója az aktuális igényeknek megfelelően, tudatosan és gazdaságosan állítsa be az épület vagy az általa használt helyiségek hőmérsékletét.
- III. Az intézményvezetők, a gazdasági vezetők önálló gazdálkodási hatáskörük birtokában az eddiginél is nagyobb odafigyeléssel igyekezzenek a működés költségeit racionalizálni.
- IV. Nevelési- oktatási intézmények zárva tartásának összehangolása a konyha kapacitásának gazdaságos kihasználása érdekében.
- V. Az egyes épületekre vonatkozó külön utasítások:
1. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Alsónémedi, Dózsa György tér 2.
 - Az intézmény 2022. december 19 és 2023. február 5 közötti zárva tartása. Ezen időszak alatt a foglalkozások lehetőség szerinti más, nyitva álló önkormányzati épületekben történő megtartása.
 - 2023. február 6-28-ig könyvtári szárny megnyitása.
 - Faluház zárva tartása fűtési szezonban.
 - *A terembérleti díjak 2023. március 01-től történő megemlése.*
 - Az intézmény zárva tartása alatt a dolgozók túlmunkaként keletkezett szabadnapjainak és évi szabadságuk időarányos részének kiadása, *munkakörétől függően.*
 - Az épület kültéri világításának lekapcsolása
 2. Polgármesteri Hivatal Alsónémedi, Fő út 66.
 - A Fő út 66. szám alatti épület polgármesteri hivatal által használt épületrészének 2022. december 24-től 2023. január 8-ig zárva tartása.
 - Az épületben a munkavégzés időtartama alatt megengedett legmagasabb hőmérséklet 20 C°. Munkaidőn kívüli legmagasabb hőmérséklet 16 C°
 - Házasságkötések 2022. december 1.-től 2023. április 15-ig kizárólag munkanapokon tarthatóak.
 3. Orvosi Rendelő Alsónémedi, Fő út 63.
 - Az épület felső szintjének lezárása, temperáló fűtés biztosítása.
 4. Abéva Kft Alsónémedi, Fő út 75.
 - Az épületben munkaidőben max. 20C°, munkaidőn kívül max. 16C° hőmérséklet megtartása.
 5. Volt polgármesteri hivatali épület Alsónémedi, Fő út 58.
 - A főépület 1 helyiségének és 1 konyhájának elektromos fűtése a klímaberendezéssel, az összes többi helyiség fűtése lezárva.
 - Térfigyelő kamera rendszer 1 db konvektor max. 20 C. hőmérsékleten a benti tartózkodás idejére, egyéb időszakban max. 16C°.
 - Volt műszaki irodában a járási ügysegéd munkaideje alatt 1 konvektor működése max. 20C°-on, egyéb időszakban a fűtés kikapcsolva.
 - *Az épületen lévő világítás 22:00 órától lekapcsolásra kerül.*
 6. Közterület-felügyelői iroda Alsónémedi, Somogyi Béla u. 1.

- 1 helyiség fűtése munkaidő alatt klíma berendezéssel max. 20C°-on, egyéb időszakban a fűtés kikapcsolva.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 11.) Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos rezsicsökkentés és egyéb támogatással kapcsolatos kérése

Előterjesztő: Dr. Szlivka Gabriella gyermekorvos és dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésen elhangzottakat, majd tájékoztatást ad arról, hogy átbeszéljük a dolgokat és a novemberi ülésen tárgyaljuk a kérést, támogatást.

Dr. György Balázs támogatja a halasztást, ami e-mailban érkezett kérés sem egyszerű.

Sándor Miklós jelzi, meglepte, hogy a Doktornő átköltözne a felnőtt rendelőbe, amikor sok pénzért építették át a rendelőt és büszke volt rá. Így felesleges volt a felújítás.

Dr. Tüske Zoltán úgy gondolja, hogy hosszútávú stratégiai döntés szükséges az ügyben.

Kozma Miklós is csodálkozott a megkeresésen, egyetért az átbeszéléssel.

Dr. György Balázs elnök úr a napirendet lezárja.

Napirend 12.) Jégpálya jövője

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti az előterjesztést és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság nemleges javaslatát.

Dr. Tüske Zoltán polgármester jelzi, hogy a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság is nemleges javaslatot hozott.

Sándor Miklós úgy gondolja sok pénz, de ha nem lesz felállítva, akkor kidobott pénz a palánk megvásárlása.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, pályázatot nyert az Önkormányzat, de visszavonták. A jövő évtől üzemeltetnék már.

A teljes eszközpark saját tulajdonba kerülne, de az energiaválság közepén rendkívüli helyzet van, ezért nem nyitják most meg.

Dr. György Balázs felteszi az elutasító határozat elfogadását szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

223/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – és figyelembevée a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 99/2022. (X.24.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 82/2022. (X. 25.) sz. határozati javaslatát is – javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 2022-2023. téli szezonban jégpályát ne üzemeltessen.

Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Napirend 13.) Fedezetkérés közvilágítás kiviteli tervének biztosítására

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatát és az eredeti határozati javaslatot is.

Dr. Fejes József szerint az engedélyeztetés felesleges.

Dr. György Balázs elmondja, hogy az anyagból nem látják, hogy jó-e a terv és nem tudják, hogy engedélyeznék-e a megvalósíthatóságot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tervek 2 évig érvényesek, mint pl. a szennyvízelvezetőt is hosszabbítani kell majd.

Kozma Miklós elmondja, hogy az előző ülésen már sokat vitatkoztak ezen, sok cég van, kopogtatnak, hogy adják az ajánlatot stb.

Dr. Tüske Zoltán mind megtérülést mondana a megbízásuk miatt. Független szakértőt kell felkérni, a kivitelezőtől függetlenül.

Kozma Miklós elmondja, műszaki szakember meg tudja nézni amit kiszámolnak.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hiába van három indikatív árajánlat, nem összehasonlíthatók. A kiviteli tervre adjanak ajánlatot és akkor összehasonlíthatók lesznek az ajánlatok.

Dr. György Balázs javasolja, hogy a műszaki segítség kerüljön csak ki a javaslatból.

Dr. Fejes József az utolsó két munkát javasolja kivenni, addig ne fizessenek az engedélyre, amíg fennáll a lehetősége annak, hogy nem kérik a munkát.

Dr. Tüske Zoltán szerint pár százezer forint.

Dr. György Balázs szerint az engedélyeztetés mindenképpen legyen elkészítve.

Dr. Tüske Zoltán mindenképpen meg kell csináltatni, a „fiókban lesz” és bármikor elővehető, pl. pályázat esetén a közvilágítás fejlesztésre.

Dr. György Balázs elnök először az utolsó két munka elvégzése nélkül, majd annak elutasítása után Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **1 igen, 5 nem** szavazat alapján elutasította azt a javaslatot, hogy a település területén lévő közvilágítási lámpatestek korszerűsítése kapcsán az előterjesztésben foglaltakat az alábbiak kivételével valósítsák meg

- *engedélyek beszerzése az érintettek előzetes egyeztetésével*
- *műszaki segítségadás a közbeszerzési ajánlattételi felhívás előkészítéséhez.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

224/2022. (X. 25.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Nagyközség területén lévő közvilágítási lámpatestek korszerűsítésére kiviteli tervdokumentáció készíttetésére vonatkozó előterjesztést és – és figyelembevéve a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 96/2022. (X.24.) sz. határozatát – javasolja a képviselő-testület felé, hogy a kiviteli tervdokumentációt „a műszaki segítségadás a közbeszerzési ajánlattételi felhívás előkészítéséhez” pont nélkül készíttesse el, illetőleg arra külön tételként kérjen ajánlatot.

Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2022. évi költségvetés terhére és hatalmazza fel a polgármestert a Beszerzési Szabályzatban foglalt eljárás megindítására.

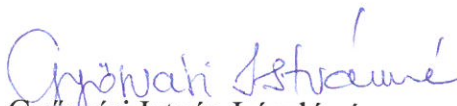
Határidő: 2022. október 26.

Felelős: dr. György Balázs elnök

Dr. György Balázs elnök a nyilvános ülést – tekintettel arra, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett – 18 óra 23 perckor bezárta és tájékoztatást adott arról, hogy a vendégek, érdeklődők távozása után zárt üléssel folytatják a napirendek tárgyalását.


Dr. György Balázs
elnök




Györfári István Lászlóné
jegyzőkönyvvezető