

Tartalomjegyzék

181/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	3
Nyilvános ülés:.....	3
Napirend 1.) Megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására.....	5
182/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	5
Napirend 2.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása.....	5
183/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	6
Napirend 3.) ABÉVA Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámoló.....	6
184/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	6
Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előterve.....	7
185/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	7
Napirend 5.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre.....	7
186/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	8
Napirend 6.) Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése - fedezetkérés kivitelezésre.....	8
187/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	8
Napirend 7.) Síkosságmentesítési feladatok ellátása.....	9
188/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	9
Napirend 8.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.....	9
189/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	10
Napirend 9.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása.....	10
190/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	10
Napirend 10.) Rádió Dabas támogatási kérelme.....	10
191/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	11
Napirend 11.) Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között.....	11
192/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	11
Napirend 12.) A 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása.....	12
193/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	12
Napirend 13.) 2025. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére.....	12
194/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	12

Napirend 14.) A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.....	13
195/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	13
Napirend 15.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.....	13
196/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	13
Napirend 16.) A Polgármester jutalmazása	14
197/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	14
Napirend 17.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése elfogadása	14
198/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	14
Napirend 18.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2026. évi átmeneti gazdálkodása.....	15
199/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	15
Napirend 19.) Köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása	15
200/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	15
Napirend 20.) Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés..	16
201/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	16
Napirend 21.) Elővásárlási jog törlése az 1/17 hrsz-ú ingatlanról.....	16
202/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	17
Napirend 22.) Helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása ..	17
203/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	17
Napirend 23.) Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése	18
204/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat.....	18

21/2025. PJÜB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2025. november 25-én 17:35 órákor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke megnyitja a nyilvános ülést.

Megállapítja a bizottság határozatképességét.

Dr. Tüske Zoltán javasolja utolsó napirendi pontként felvenni a nyilvános ülés napirendjére a „**Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy nyilvános napirendjére felveszi a „**Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**” tárgyú előterjesztést.

Bálint Norbert mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a nyilvános ülés kiegészített napirendjének elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

181/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Ócsai rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **ABÉVA Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámoló**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 4.) **ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előterve**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése - fedezetkérés kivitelezésre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 7.) **Síkosságmentesítési feladatok ellátása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Rádió Dabas támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **A 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 13.) **2025. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **A Polgármester jutalmazása**
Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 17.) **Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 18.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2026. évi átmeneti gazdálkodása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Elővásárlási jog törlése az 1/17 hrsz-ú ingatlanról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy eddig is jól működött a közbiztonsági feladatok ellátása. Amennyiben indokolt, a közterületfelügyelettel összehangoltan, a rendőröket túlszolgálatra kéri fel. Javasolja a túlszolgálatra az előterjesztés szerinti keretösszeg biztosítását.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

182/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a megállapodás kötése helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést és a település közlekedésbiztonságának és közbiztonságának javítása érdekében javasolja a Képviselő-testület felé megállapodást kötni a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására.

A megerősített rendőri ellenőrzést szolgáló tevékenység során keletkezett túlszolgálat, illetve önként vállalt túlszolgálat pénzügyi fedezetét a Bizottság javasolja bruttó 2.000.000 Ft összegben az Önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetésében biztosítani.

Továbbá a Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 2.) Ócsai rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 2 évvel ezelőttig Ócsa és Bugyi településsel közösen, 2 millió forint jutalomkeret került biztosításra az Ócsai rendőrőrsnek a települések lakosságának arányában. Így Alsónémedire 550.000 forint jutott. Hozzáteszi, hogy Ócsa település nem kíván részt venni ebben együttműködésben. Véleménye szerint a rendőrök ösztönzését a jutalomkeret segíti. Javasolja az eddigi jutalomkeretet 50.000 Ft-tal megemelni 600.000 Ft-ra. Tudomása szerint Bugyi település nem emelt a jutalomkereten.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

183/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé a következőket:

-A Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon keresztül 600.000 forint, azaz Hatszáz-ezer forint pénzbeli támogatást javasol biztosítani az Ócsai Rendőrőrsön állományban lévő rendőrök jutalmazására 2025. évben, mely összeg magába foglalja a bruttó jutalmak és a kapcsolódó munkáltatói járulékok összegét is. A kapcsolódó kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként javasolja biztosítani.

-Javasolja felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) ABÉVA Kft. 2025. I-III. negyedéves beszámoló

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének.

Horváth Miklós elmondja, hogy a féléves eredmény jobb volt, mint az I-III. negyedévi, ennek egyik oka, hogy a nyári hónapokban a tankerületi bérleti díjak kiesnek, illetve a terembérlés is kevesebb ebben az időszakban.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a követeléskezelési ügy rendben megy-e.

Horváth Miklós elmondja, hogy novemberben megtörténtek a szükséges intézkedések.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy az iskolában a műfüves pálya átadásra került-e.

Horváth Miklós elmondja, hogy igen.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

184/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2025. év I-III. negyedévi tevékenységéről szóló jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár bizottsági elnök

Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előterve

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének.

Horváth Miklós elmondja, hogy a kötvénytörlesztés tavaly rendezése került, a tagi kölcsön visszafizetése pedig decemberben fog megtörténni. A társaság a működését a bevételeiből finanszírozni tudja, nagyobb beruházás esetén szükséges az előterv újra gondolása, például az iskola bővítés.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az iskola bővítés jelenleg nem aktuális.

Dr. Fejes József kéri, hogy az iskolai mellékhelyiség problémájára keressenek megoldást, rendezvények esetén is azok a helyiségek kerülnek használatra.

Dr. Tüske Zoltán felkéri Horváth Miklóst, hogy kérjen ajánlatokat fa és rozsdamentes acél ajtók beszerzésére, beszerelésére.

Kozma Attila elmondja, hogy nem javasolja fa ajtó beépítését.

Juhász Zoltán hozzáteszi, hogy léteznek „vandálbiztos” rendszerek.

Bálint Norbert javasolja megvizsgálni a lehetőségeket. Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

185/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előtervére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft. 2026. évi üzleti előtervét elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 5.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a terv elkészült, az engedélyezés megtörtént. A közvilágítás kivitelezése után a kerékpárút forgalomba helyezése is megtörténhet.

Dr. Varró Gábor érdeklődik, hogy az okos zebrát erre a gyalogátkelőhelyre tervezték-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy eredetileg ide lett tervezve, de átkerült a Rákóczi utcai gyalogátkelőhelyre.

Kozma Miklós elhagyja az ülést.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

186/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés kivitelezésre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítását megépíttetni, legfeljebb 4.000.000,- Ft +27% ÁFA, br. 5.080.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. és a 2026. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Kozma Miklós visszatér az ülésre.

Napirend 6.) Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése - fedezetkérés kivitelezésre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a villamosenergia bővítésre, mérőhely áthelyezésre a tervezett óvodabővítés miatt van szükség.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

187/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Rákóczi utcai óvoda villamosenergia-igény bővítése és mérőhely áthelyezése – fedezetkérés kivitelezésre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az előterjesztésben részletezett munkálatokat elvégeztetni, legfeljebb 3.500.000,- Ft +27% ÁFA, br. 4.445.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. és a 2026. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) Síkosságmentesítési feladatok ellátása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a feladat ellátását a Vitéz Trans Kft. vállalná. Javasolja támogatni a szerződés megkötését a társasággal.

Bálint Norbert hozzászól, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy milyen gépekkel végezné a társaság a feladatot.

Dr. Fejes József részletezi az eszközöket és a só tárolási lehetőségeket. Hozzászól, hogy a vállalkozó akkor vállalja, ha legalább 5 éves szerződés kerül megkötésre, mivel nagy beruházást szükséges végeznie a feladat ellátása érdekében, ezért került meghatározásra a 15 millió forintos keret.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

188/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a síkosságmentesítéssel kapcsolatos feladatokra vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a síkosságmentesítési feladatokra 15.000.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosítani az Önkormányzat költségvetésében és ezen összeghatárig vállalkozási keretszerződést köt.

A Bizottság javasolja a síkosságmentesítési feladatok elvégzését kivenni a Beszerzési Szabályzat hatálya alól és felhatalmazni a Polgármestert, hogy a vállalkozási keretszerződést a Vitéz Trans Kft.-vel (2351 Alsónémedi, Temető u. 16.) kösse meg úgy, hogy a teljesítési időszakok a szerződés aláírásnak napjától 2026. március 31-ig, a szerződés érvényességének további időszakában pedig a november 1. és március 31. közötti 5 hónapos téli üzemeltetési időszakokra korlátozódnak az alábbi díjak mellett:

- Havi készenléti díj: 300.000 HUF+ ÁFA / hó
- Teljesítmény díj: 25.000 HUF + ÁFA / üzemóra
- Tárolási, anyagmozgatási díj: 25.000 HUF+ ÁFA / hó

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a költségvetési koncepciót.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a koncepciót, az alábbi kérdésekkel, módosítási javaslatokkal:

- Az idősok karácsonyi utalványát javasolja 15 ezer forintra emelni. A polgármester a testületi ülésig utánanéz, hogy mióta nem emelkedett ez az összeg.
- A Művelődési Ház 2 millió forintos parkosítás költségre tervezett összeg, illetve a tartalékkeret felhasználásáról várnak információt az intézmény vezetőtől.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a koncepciót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
5 igen, 1 nem szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

189/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadására vonatkozó előterjesztést. A koncepció elfogadását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a 2026. évi költségvetési koncepcióban az idősek karácsonyi ajándékozására elkülönített összeg 15.000.-Ft/fő összegre módosuljon.

Egyúttal a bizottság javasolja a tisztségviselőknek, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésére a koncepcióban foglaltak figyelembevételével kerüljön sor.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a munkatervet.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

190/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. évre vonatkozó munkatervét és javasolja a Képviselő-testület felé azt a kiküldött előterjesztés szerint elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 10.) Rádió Dabas támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztésben leírta a rádió képviselője a részletes indoklást, a támogatást a rádió működésére kéri. Eseményekre (pl. Pörkölt fesztivál, Disznótor) fel fogja keresi a rádiót, akik interjút készítenének a résztvevőkkel, így Alsónémediről a környékbeli település lakói többet hallhatnának.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

191/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Rádió Dabas támogatási kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé:

- A Rádió Dabas (2370 Dabas, Szent István tér 1/b) részére 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosítani.
- Felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az idei Kincstári ellenőrzés során kiderült, hogy a Hivatal székhelye és egy azonosító szám nem került átvezetésre, ezért van szükség a megállapodások módosításra.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

192/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Munkamegosztási megállapodások módosítása a Polgármesteri Hivatal és az intézmények között” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a Polgármesteri Hivatal és a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda, az Önkormányzati konyha és a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár közötti, 2025. november 27-től érvénybe lépő megállapodást a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 12.) A 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

193/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Köztisztviselők Napjáról szóló rendeletet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 13.) 2025. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán javasolja honorálni a dolgozók munkáját a javaslat támogatásával.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2025. évi +1/2 havi jutalom biztosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére a 2025. évi költségvetésben szereplő 1 havi jutalomkereten felül további +1/2 havi, a munkáltatói terheket is magába foglaló 27 091 856 Ft jutalom biztosításához hozzájárulni. A Bizottság javasolja a szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani a következők szerint:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 290 668 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 297 787 Ft.
2. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 6 431 150 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 836 050 Ft.
3. Alsónémedi Önkormányzati Konyha dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 3 361 416 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 436 984 Ft.
4. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 098 461 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 272 800 Ft.
5. Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 9 793 398 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 273 142 Ft.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 14.) A települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán javasolja az inflációt követve megemelni a képviselők tiszteletdíját.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a rendelet módosítást.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 15.) Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán javasolja az alpolgármester tiszteletdíjának emelését. Hozzáteszi, hogy az alpolgármester több területért felelős.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé Dr. Fejes József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését 2026. január 1-i hatállyal kezdődően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80.§-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint megállapítani:

- | | |
|--|------------------------|
| a) (2) bekezdése alapján tiszteletdíja | bruttó 565.000.- Ft/hó |
| b) (3) bekezdése alapján költségterítése | bruttó 84.750.- Ft/hó |

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 16.) A Polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
Írásbeli előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán polgármester elhagyja az ülést.

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Javasolja a határozati javaslat szerint a polgármester részére 3 havi illetményének megfelelő jutalom támogatását. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint a polgármester vezetése mellett a hivatal jól működik. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé Dr. Tüske Zoltán polgármestert a 2025. évi munkája elismeréseként a 2025. november 26-án hatályban lévő 3 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíteni. A Bizottság javasolja a bruttó 1.668.400.-Ft/hó x 3 hónap = 5.005.200.-Ft és járulékai összeget a 2025. évi költségvetésben biztosítani az általános tartalék terhére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 17.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a belső ellenőrzés elfogadása kötelező feladat, kéri azt támogatni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester visszatér az ülésre.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2026. évi belső ellenőrzése elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a Gabala Trading & Consulting Kft által elkészített 2026. évi belső ellenőrzési kockázatelemzést és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a kapcsolódó költségvetési szervek, gazdasági társaság 2026. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi ellenőrzési területekkel:

- Önkormányzati ügyletekhez kapcsolódó ÁFA elszámolások ellenőrzése
- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat által 2025. évben lefolytatott, tetszőlegesen kiválasztott beszerzési eljárások ellenőrzése
- Készpénzkezeléssel kapcsolatos belső kontrollok ellenőrzése

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

**Napirend 18.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek
2026. évi átmeneti gazdálkodása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a költségvetés elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet szükséges alkalmazni. A költségvetés hatályba lépésével ez a rendelet hatályát veszti.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2026. évi átmeneti gazdálkodására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

**Napirend 19.) Köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz.
önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a rendelet elfogadása kötelező feladat. A polgármesteri hivatalnál személyi bérek vannak megállapítva. A középfokú iskolai végzettségű dolgozók esetében az alapilletmény megemelésének lehetőségéről szükséges dönteni.

Török Lajosné érdeklődik, hogy hány főt érint a rendelet módosítás.

Nagy Ibolya elmondja, hogy 5 főt.

Dr. Tüske Zoltán hozzászól, hogy a rendelet módosítás elfogadása nem jelenti a bérek emelését.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

200/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 2/2025.(I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a rendelet módosítást.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 20.) Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert elmondja, hogy 3 érvényes ajánlat érkezett. Megkezdje az ajánlatok bontását.

- Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozó ajánlata 6.000.000 forint, 0% áfa, amely tartalmazza a kiszállítást, le- és felpakolást, láda elszállítást.
- Viráglányok Bt. ajánlata bruttó 7.380.000 forint.
- Fanna Flower Kft. ajánlata bruttó 8.000.000 forint.

A legkedvezőbb ajánlatot Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozó adta, javasolja a vállalkozót nyertesnek nyilvánítani.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

201/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a "Virágzó Némedi 2026 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés" tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi közterületén Virágzó Némedi 2026 tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozót nyertesnek nyilvánítani, nettó 6.000.000 Ft + 0% ÁFA azaz mindösszesen bruttó 6.000.000 Ft ajánlati árral.

A Bizottság javasolja az összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés zöldítésre betervezett kiadások terhére biztosítani.

Továbbá a Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 21.) Elővásárlási jog törlése az 1/17 hrsz-ú ingatlanról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a tervezett uszoda parkolójának tervezték a területet, ezért volt elővásárlási joga az önkormányzatnak. Jelenleg az érintett ingatlanak nincs funkciója, az elővásárlási jog nem aktuális.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

202/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az 1/17 hrsz-ú ingatlanról az elővásárlási jog törlésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékét az alábbiak szerint módosítani:

4. függelék a 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelethez

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK

	A	B	C
	Helyrajzi szám	Fekvés/cím	Biztosítandó cél
1.	206	Deák F. u. 67.	óvoda (közművelődési int) bővítése, fejlesztése
2.	890	Halászy K. u. 3.	egészségügyi, szociális és igazgatási intézmények kialakítása, fejlesztése
3.	1894, 1895	Szabadság tér 13., 14.	településközpontban közterület létesítése
4.	665/3	Iskola utca	faluház (közművelődési int.) bővítése

A Bizottság javasolja felkérni a Polgármestert a meghozott határozattal megszüntetett, de már bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének intézésére az 1/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 22.) Helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az „Alsónémediért” díj posztumusz adományzásnak lehetőségére vonatkozik a rendelet módosítása.

Bálint Norbert mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

203/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet módosítást elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 23.) Változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a változtatási tilalomról szóló rendeletben érintett ingatlan együttesre vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésre került. Annak érdekében, hogy az eladó az ingatlanokon található épületeket el tudja bontani, szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése.

Bálint Norbert elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

204/2025 (XI.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a változtatási tilalomról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858 és 859 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2025. (VII. 10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

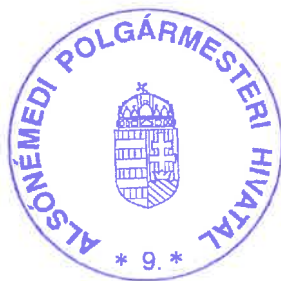
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert Boldizsár – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 18:13 órakor bezárja.**

k.m.f.



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető