



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

**Tel: 29/337-101**

**alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)**

Szám: **AN/694-163** /2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. július 30-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

**Melléklet:** rendelet tervezet

**Előterjesztő:** dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*



*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság*



*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*



## Tisztelt Pénzügyi, Jogi Ügyrendi Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályban lévő, 3/2013. (II. 26.) sz. vagyonrendeletének módosítását kezdeményezem az üzleti vagyon bérbeadására vonatkozó rendelkezések tekintetében.

A vagyonrendelet 26.§ (3) bekezdése szerint

*Az üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és a használatba adási jog gyakorlása az alábbiak szerint történik:*

- a) *képviselő-testület – a c) és d) pontban foglaltak kivételével – a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján – a helyben szokásos módon hirdetés útján – az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembe vételével dönt.*
- b) *a képviselő-testület az ajánlatok alapján a pályázatot eredménytelennek minősítheti,*
- c) *a szolgálati lakások bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza,*
- d) *az Alsónémedi, Fő út 58. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérlőkijelölését a képviselő-testület a polgármesterre ruházza.*

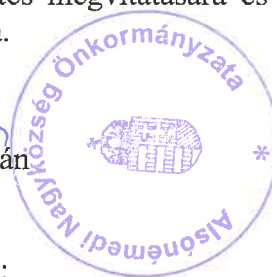
A településen élők számára szükséges szolgáltatások biztosítása érdekében a fenti bekezdést az alábbi ponttal javaslom kiegészíteni:

- e) *A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az üzleti vagyonelemek nyilvánosan meghirdetett pályázat nélkül is bérbeadhatók az egyedi döntésben meghatározott bérleti díj ellenében.*

Kérem a tisztelt bizottsági és képviselő-testületi tagokat, az előterjesztés megvitatására és amennyiben a fentiekkel egyetértenek, a vagyonrendeletünk módosítására.

Alsónémedi, 2025. július 24.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester




Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)**  
**önkormányzati rendelete**

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat

[2] annak érdekében, hogy meghatározza Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló üzleti vagyon tekintetében a hasznosítási és használatba adási jog gyakorlásának szabályait,

[3] az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 26.§ (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

e) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az üzleti vagyonelemek nyilvánosan meghirdetett pályázat nélkül is bérbeadhatók az egyedi döntésben meghatározott bérleti díj ellenében.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, az azt követő napon pedig hatályát veszti.

## **Az 1–2. §-hoz**

### **Általános indoklás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a felhatalmazza a helyi önkormányzatokat a vagyon nyilvántartásával és kezelésével kapcsolatos feladatok kapcsán helyi rendelet alkotására.

A forgalomképes üzleti vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok önkormányzati érdekeknek való megfeleléséhez szükséges a 1.§-ban szereplő módosítás.

### **Részletes indoklás**

#### **Az 1–2. §-hoz**

Az 1. § az üzleti vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések kiegészítéséről rendelkezik.

A 2.§ hatályát veszítő és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.