



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 694- *136* /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. június 25-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartására, hó eltakarítására és síkosság mentesítésére a vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Melléklet: Árajánlatok, Bontási és bírálati jegyzőkönyv

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartására, hó eltakarítására és síkosság mentesítésére - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 139/2025.(V.28.) sz. határozata alapján – a beszerzési eljárást a megadott cégek meghívásával elindította.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők beadták pályázatukat a kiírásban megadott határidőig (2025. június 18., 16:00 óra).

A Bontás során az ajánlatok kiértékelésére az ajánlattételi felhívásban megadott értékelési részszerzőpontok alapján kialakított pontozásos táblázatba (excel) felvitt ajánlati árak rögzítése után kerül sor, illetve a pályázatok összegzéséről készülő bontási és bírálati jegyzőkönyvben véglegesítik az eredményt az elért pontszámok alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat/2025. (VI. 25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítása feladatok ellátására 2025.07.01-től határozatlan időre szóló keretszerződés megkötéséhez a vállalkozó kiválasztása tárgyú előterjesztést és a - Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság/2025 (V.24.) sz. határozata alapján - győztesként hirdeti ki a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó

..... céget bízta meg.

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Ft + ÁFA</i>
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA) <i>[átalánydíjas szolgáltatás, folyamatosan ellátandó szolgáltatás]</i>	
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente, illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (nettó Ft/óra + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	

Pontszám:

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület az ügyvezetőt a szerződéskötésre az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző






Beérkezett ajánlatok átvételének / beérkezésének dokumentálása

Beszerezés tárgya: *Udvar karbantartás 2025.07.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel.*

Ajánlattételi határidő: 2025.06.18. 16:00 óra

Beérkezett ajánlatok: 3

Ajánlattevő neve	Ajánlat benyújtásának módja*	Beérkezés időpontja	Átvevő neve	Átvevő aláírása
Barizs Kert Kft.	személyesen / postai úton	13:45	Horváth Miklós	
Szabó Márkó „EV”	személyesen / postai úton	14:00	Horváth Miklós	
Pleszkáts Péter „EV”	személyesen / postai úton	14:14	Knobloch Andrea	

*a megfelelő benyújtási mód aláhúzandó

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

Eljárás tárgya: „Udvar karbantartás 2025.07.01-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”

1. Az ajánlatkérő:

<u>Ajánlatkérő neve:</u>	ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
<u>Ajánlatkérő címe:</u>	2351 Alsónémedi, Fő út 54 .
<u>Kapcsolattartó:</u>	Horváth Miklós
<u>E-mail:</u>	abevakft@gmail.com
<u>Telefon:</u>	+36 29 537 070

2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A beszerzés tárgya az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása. Az udvar karbantartás keretében a téli hó eltakarítás és síkosságmentesítés is nyertes vállalkozó feladata. A részletes feladat leírást a felhívás melléklete (FELADATLEÍRÁS) tartalmazza.

3. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.06.18, 16:00 óra

4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:

Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) Ajánlatkérő címén. Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétfő-csütörtök 8:00-16:00 óráig, pénteken 8:00-12:00 óra között fogadja az ajánlatokat.

A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.

Fontos, hogy a postai úton benyújtott ajánlat esetében csak a 3-as pontban meghatározott határidőig beérkezett pályázat érvényes.

5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:

Ajánlatkérő a szerződést 2025.07.01-től a nettó 17.000.000,- Ft. keretösszeg kimerüléséig köti meg.

6. Értékelési szempont:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlattevők ajánlatukat a nyilatkozatminták között található felolvasólapon kötelesek megadni.

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:

„Udvar karbantartás” 2025.07.01-től határozatlan idejű keretszerződéssel”

<i>Értékelési részszempontok</i>	<i>Súlyszám</i>
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA) <i>[átalánydíjas szolgáltatás, folyamatosan ellátandó szolgáltatás]</i>	55
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	20
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente, illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m ²) (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	15
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	5
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (nettó Ft/óra + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	5

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 10 pont.

Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszempont) esetén a pontkiosztás módszertana:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartami elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a részszempontonkénti pontszámoknak a részszemponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok: Felolvasólap, Ajánlati nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról, Nyilatkozat átláthatóságról, Aláírási címpéldány (vagy aláírás minta).

8. Egyéb információk:

1. A megkötendő szerződés típusa: vállalkozási szerződés.
2. A szerződés keretösszege nettó 17.500.000,- Ft.
3. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő előleget nem biztosít, nyertes ajánlattevő havonta jogosult számláját benyújtani. Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF.
4. A kizáró okok felsorolása: Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki
 - Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
 - Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
 - Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.
 - Igazolási mód: A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., 2025.06.24. 17:00
6. Ajánlati kötöttség: 30 naptári nap a bontástól számítottan.
7. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötöni.
8. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül.
9. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

Alsónémedi, 2025.06.04.


ABÉVA Kft.
Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Adószám: 14302172-0000000
Cégj.sz.: 13-08-12200-00000000

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:

„Udvar karbantartás” 2025.07.01-től határozatlan idejű keretszerződéssel”

1. számú melléklet: FELADATLEÍRÁS

Az atlétika pálya és a hozzá tartozó füvesített részek gondozásának és karbantartásának, az udvar tisztán tartásának, a hó eltakarításnak a követelményei

Munkavégzés helye:

Az 1. pontban írt 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve: a fenti ingatlan atlétikai pályája és az azon belül lévő füvesített rész, valamint az udvar tisztán tartására és a hó eltakarításra kijelölt területek.

Idő: A feladat ellátásához szükséges és a vállalkozó által megválasztott, de a megrendelővel egyeztetett időpontban.

A feladat ellátása:

Atlétikai pálya:

Az atlétika pálya tisztítása, karbantartása a futópálya és az azt övező záró anyag felületének megfelelő módon, kézi seprő eszköz és normál nyomású vízszugár segítségével. Az atlétikai pályát havonta szükséges takarítani, a pályahasználati útmutató és a fentiekben említett takarítási mód segítségével. (Mellékletben sárgával jelölt terület).

A takarítási munkákat március 1-től – október 30-ig szükséges elvégezni.

Füvesített rész:

Az atlétika pálya és a műfüves pálya közötti füvesített rész ellátása, ami az alábbiakat tartalmazza:

- fű nyírása,
- karbantartása,
- szegélynyírása,
- gyepszellőztetése,
- pázsítapolását,
- műtrágyázását (évente kétszer),
- gyomirtását,
- és egyéb szükséges kertészei munkálatokat.

Az atlétika pálya fűnyírását, a megrendelővel történő egyeztetés alapján, hetente szükséges elvégezni, március 1-től október 30-ig. Egyéb kiegészítő munkákat bármely időpontban el lehet végezni.

Fűkaszálás, bokorápolás területén évente kétszer kell műtrágyázni.

Különös feladatok a 3. sz. mellékletben pirossal jelölt terület vonatkozásában:

A 3. sz. mellékletben pirossal jelölt területet, különösen a sportcsarnok mögötti részt a sportcsarnok mögötti ciszternából locsolni kell. A többi füves rész automata locsolórendszerrel ellátott. A mellékletben pirossal jelölt területen lévő összes bokor és fa metszése, ápolása Vállalkozó feladata, valamint e terület gyommentesítése is Vállalkozó feladata. A műtrágya és az esetleges egyéb permetezés költségét a díj tartalmazza.

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:

„Udvar karbantartás ”2025.07.01-től határozatlan idejű keretszerződéssel”

Udvar tisztántartása:

A 3. sz. melléklet szerinti udvari területek, játszótér napi szintű tisztántartása, szeméthyűjtés Vállalkozó feladata.

Hó eltakarítás, síkosság mentesítés:

A 3. sz. melléklet szerinti területek folyamatos hó eltakarítása havazás esetén Vállalkozó feladata. Szintén vállalkozó feladata síkosság esetén a síkosság mentesítés.

A síkosság mentesítéshez használt anyagot Megrendelő biztosítja.

Ajánlattételi leírás

**Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen (2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.)
zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, a hó eltakarítás és síkosságmentesítés.**

<i>Feladat leírás</i>	<i>Ajánlati díj nettó Ft</i>
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA) <i>[átalánydíjas szolgáltatás, folyamatosan ellátandó szolgáltatás]</i>	
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente, illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m ²) (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (nettó Ft/óra + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	

Kelt.:

.....
Ajánlatadó