



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694- *133* /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: PJÜB 2025. június 24-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az ABÉVA Kft. 2025. I. negyedévi működéséről

Melléklet: 2

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az ABÉVA Kft. 2025. I. negyedéves eredménykimutatását a Társaság könyvelését végző Konto-Roll Audit Kft. elkészítette.

Az előterjesztés melléklete a 2025.I. negyedévi eredménykimutatás és ennek elemzése.
Összegzésként: az ABÉVA Kft. 10.353 m Ft eredménnyel zárta a 2025. I. negyedévet.

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2025.06.17-i soros ülésén a tájékoztatást a Társaság 2025. I. negyedévéről megtárgyalta és a 7/2025(06.17.) sz. határozata alapján elfogadásra javasolta a PJÜ Bizottság felé.

Határozati javaslat
... /2025. (VI.24.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2025. év I. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert bizottsági elnök

Az előterjesztés törvényes:



FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2025.június 17-én.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja, online
Erdődi Zoltán Konto-Roll Audit Kft.
Hannák György könyvvizsgáló

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Az ABÉVA Kft. 2025.I. negyedéves beszámolója
2. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirend keretében az ABÉVA Kft. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta: a számviteli nyilvántartások pontosabb részletezésével kerültek megállapításra a tárgy időszak előző év azonos időszakához mért adózás előtti eredménye, amely 10,353 mFt nyereségben realizálódott.

Az ügyvezető tájékoztatta az FB -t az eredmény alakulás belső összefüggéseiről.

7/2025(06.17.) sz. határozat

a 2025.I. negyedévi tájékoztató jelentést a Felügyelő Bizottság elfogadta és javasolja ennek elfogadását a PJÜ Bizottság felé.

A 2-es napirend keretében az ügyvezető előterjesztése alapján a Felügyelő Bizottság tárgyalta a tulajdonosi kölcsön törlesztésének lehetséges menetét, amelyet a törlesztési terv szerint fogadtak el.

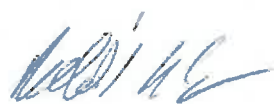
Alsónémedi, 2025.06.17.



Bálint Norbert
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Pleszkáts Péter
bizottsági tag

Jelenléti ív

felvételre Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága

2025.06. 17-én megtartott ülésén:



Horváth Miklós ügyvezető



Bálint Norbert Boldizsár, a Felügyelő Bizottság elnöke,



Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja, online/telefon



Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,

Erdődi Zoltán, Konto-Roll Audit Kft.

Hannák György könyvvizsgáló



2025.03.31

	Tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Tárgyév (I. név) 2025.03.31
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 463 414	1 465 208
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)		
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok		
6	4. Szellemi termékek		
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 463 414	1 465 208
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 417 453	1 409 730
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	817	735
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 109	21 908
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	22 035	32 835
16	6. Beruházásokra adott előlegek		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)		
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	128 956	168 237
30	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)		
31	1. Anyagok		
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek		
35	5. Áruk		
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	61 141	96 956
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	58 137	58 549
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		38 300
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42	5. Váltókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	3 004	107
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)		
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	3. Egyéb részesedés		
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	67 815	71 281
54	1. Pénztár, csekkek	8	278
55	2. Bankbetétek	67 807	71 003
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	248	3 521
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4	2 197
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	244	1 324
59	3. Halasztott ráfordítások		
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	1 592 618	1 636 966

Kelt.: 2025.06.10.

2351 Alsónémedti, F. u. 14.
Adószám: 142
Célt

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyongkezelő Kft.

MÉRLEG

2025.03.31

MÉRLEG Források (passzívák)

	Tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Tárgyév (I. név) 2025.03.31
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)		
62	I. JEGYZETT TŐKE	1 274 352	1 323 004
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	192 500	192 500
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TŐKETARTALÉK	1 109 541	1 147 840
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-42 366	-27 689
67	V. FEJLESZTÉSI TARTALÉK		
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	14 677	10 353
72	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)		
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75	3. Egyéb céltartalék		
76	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	166 957	158 930
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)		
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)		
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
85	3. Tartozások kötvény kibocsátásból		
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	166 957	158 930
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek		
96	3. Vevőtől kapott előlegek		
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 409	1 092
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	143 550	143 550
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
101	8. Rövid lej. kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 998	14 288
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	151 309	155 032
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 873	10 044
108	3. Halasztott bevételek	146 436	144 988
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	1 592 618	1 636 966

Kelt.: 2025.06.10.

0

0

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONGKEZELŐ KFT.
2351 Alsónémedi, Fehérvári út 13.
Adószám: 14325612-1-01
Cégj.sz.: 13-09-12345678

Abéva Kft. 2025. I. negyedév eredménykimutatás

M E G N E V E Z É S		Tény	Tény	Tény-Tény összehasonlítás	Terv
		Adatok eFt-ban			
		2024. I. NÉV	2025. I. NÉV	2025.-2024. I. Negyedéves összehasonlítása	2025. Teljes év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	67 136	68 317	1 181	262 419
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	67 136	68 317	1 181	262 419
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-	-
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	-	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	1 614	1 604	10	8 345
	Ebből visszairt értékvesztés	-	-	-	-
05.	Anyagköltség	18 225	16 836	1 389	59 868
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 445	12 888	557	61 210
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 166	876	290	4 737
08.	Eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói értékek	-	-	-	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	32 836	30 600	2 236	125 815
10.	Béreköltség	11 597	15 185	3 588	58 703
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	980	1 909	929	8 888
12.	Bérfeladások	1 038	1 743	705	6 872
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	13 615	18 837	5 222	74 463
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 539	10 727	1 188	54 208
VII.	Egyéb ráfordítások	-	222	222	3 553
	Ebből értékvesztés	-	-	-	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	12 760	9 535	3 225	12 724
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1	818	817	25
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-	-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1	818	817	25
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 727	-	1 727	57
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-	-
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	1 727	-	1 727	57
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-	818	2 544	32
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	11 034	10 353	681	12 692
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	1 142
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII)	11 034	10 353	681	11 550

Kelt.: 2025.06.10.

ALSONYI
VAGYON
2351 Adószám: 143256
Cégsz.: 13-09-1

KIEGÉSZÍTÉS

az ABÉVA Kft. 2025. június 17-én, kedden, a társaság Alsónémedi, Fő út 75. szám alatti irodájában 17 órára meghirdetett Felügyelő Bizottsági ülés 1. számú napirendi pontjához tartozóan

Értékelés az ABÉVA Kft. 2025. március 31-ei fordulónapra összeállított évközi eredmény kimutatásának alapján, visszatekintéssel a 2024. március 31-ei összehasonlító adatokra, valamint kitekintéssel a 2025. december 31-i fordulónapra összeállított tervadatokra.

Az eredménykimutatás főbb adatai 2025. március 31-ei fordulónapra:

1. Bevételek:	70.739 EFt
2. Költségek:	60.164 EFt
3. Ráfordítások:	222 EFt
4. Eredmény:	10.353 EFt

Az ABÉVA Kft. 2025. március 31-ei fordulónapra elkészített eredmény kimutatásának értékeléséhez kapcsolódóan tájékoztatásként jegyezzük meg, hogy a 2025. évre irányulóan megfogalmazott üzleti tervet az egyszemélyi tulajdonos Alsónémedi Önkormányzat a 265/2024.(XI.20.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az üzleti terv értékelése során az előterjesztés részletesen taglalta, hogy milyen feltételezésekkel élt a tervező, amely feltételezések meghatározó részben a külső tényezőket figyelembe véve kerültek meghatározásra. Ezek közül kiemeljük az energiaár-változásokat, a jövedelemszint-változásokat, az inflációs hatásokat, valamint az egyéb, az orosz-ukrán konfliktus hatására megjelenő olyan piaci tényezőket, amelyek befolyásolják az iskola üzemeltetés körülményeit. Ezenfelül a jelenleg az állandó feszültségekkel teli világ hatásai sem ismertek(vámintézkedések) az európai gazdaságra. Feltételezéssel élünk, hogy negatív gazdasági hatások miatt esetlegesen emelkedhetnek a beruházások költségei(iskola tanterem bővítés).

2025. év I. negyedévi árbevétel struktúráját továbbra is az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjai(Fő út 66. sz. ingatlan - Polgármesteri Hivatal, MBH bankfiók, egyebek) a Monori Tankerületi Központtal a Széchenyi István Általános Iskola működésére vonatkozó bérleti és üzemeltetési megállapodás, valamint egyéb bérbeadásokból származó bevételek jellemzi.

Az anyag költségek között a rezsitételek, vagyis az áram-, a víz-, a gázszolgáltatáshoz tartozó jellemző árnövekedések 2025. első negyedévében már nem éreztették hatásukat, a 2022. évet jellemző árnövekedés félévtől kezdődően a harmadik negyedévtől indulóan terhelte az ABÉVA Kft. gazdálkodását.

Az egyéb ráfordítások között a bevezetőben említettek szerint időarányosan elszámolásra került az iparüzési adó és az építményadó kötelezettség terhe, míg a 2024. évben erre nem terjedt ki az évközi beszámoló során történő elhatárolási tevékenység.

Fontos tényező, hogy az eredetileg meglévő tulajdonosi kölcsön törlesztése a tervek szerint valósul meg, 2025. II. negyedévben 75 mFt kerül(ne) visszautalásra. Így várhatóan a teljes tulajdonosi kölcsön visszafizetése megvalósul 2025. december 31-ig.

Szintén érdemi jellemző, hogy a 2024. bázis évben realizált első negyedévi eredményt tudta a társaság megközelítő mértékben megőrizni azzal a kitéttel, hogy míg a 2024. év első negyedévében az év elejétől megjelenő hatályú bér és bérjellegű tételek módosításai a jelentésben nem kerültek feltüntetésre addig, mivel ezek ismertek már az adatszolgáltatás időpontjában, így a 2025. évi első negyedéves jelentés ezeket a terheket már bemutatja.

Alsónémedi, 2025. június 12.

ALSÓNÉMEDIEI ÉRTÉKTÁRSASÁG
VAGYONKEZELÉSI KFT.
2351 Alsónémedi, Fehérvári út 11.
Adószám: 142 2 0102 10
Cég.sz.: 13-08-12389

Horváth Miklós ügyvezető