



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

[alsonemedi@alsonemedi.hu](mailto:alsonemedi@alsonemedi.hu), [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694 – *114*/2025.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. május 28.-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Haraszi út 125/B alatt megépült konyha zavartalan  
üzemelésével összefüggő feladatok kivitelezése – fedezetkérés  
Pénzügyi fedezetet igényel!

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Farkas János Péter településmérnök

**Melléklet:** helyszínrajz vázlat  
indikatív ajánlat

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Haraszi út 125/B alatt megépült konyha működéséhez olyan – az építésre kötött kivitelezési szerződés részét nem képező – feladatokat is szükséges lenne megvalósítani, melyeknek a konyha működésének megkezdése után történő kivitelezése a konyha zavartalan üzemelését veszélyeztetné. A későbbi beruházások (pl.: három csoportszobás óvoda) megvalósításához, vagy teljes befejezésükhöz a földrészlet ÉNy-i oldalán húzódó kerítés melletti szervízút megépítése elengedhetetlen, melynek a konyha tervezési területére eső szakaszát célszerű lenne a konyha üzemelésének megkezdése előtt megépíteni.

A konyha üzemeltetője jelezte, hogy a kommunális hulladék tárolására szolgáló konténerek, valamint az udvar rendben tartásához szükséges szerszámok számára nincs megfelelő, külső megközelíthetőségű helység. Javasolta, hogy a külső elektromos kapcsolószekrények mögötti területen állítsunk fel egy olyan könnyűszerkezetes tárolót, ami megfelel az elvárt funkcióknak. A tároló alapja a szervízút megépítésével együtt kerülne kialakításra.

A korábbi koncepciótervek, valamint az üzemeltető javaslatait figyelembe véve ajánlatot kértünk a fentiekben részletezett szervízút és a tároló telepítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő testület tagjait, hogy a szervízút megépítéséhez, valamint a kommunális hulladék- és szerszámtároló telepítéséhez szükséges 4 960 000,- Ft +27% ÁFA, br. 6 299 200,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek.

### Határozati javaslat I.

#### ...../2025. (V. 28.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út 125/B alatt megépült konyha zavartalan üzemelésével összefüggő feladatok kivitelezése – fedezetkérésre vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ..../2025. (V.27.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a konyha melletti szervízút, valamint a kommunális hulladék- és szerszámtároló telepítésének munkálatait elvégezteti, 4.960.000,- Ft +27% ÁFA, br. 6.299.200,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Nagy Ibolya

jegyző



  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**



## Árajánlat

***Alsónémedi Polgármesteri Hivatal részére  
Fedett kukatároló telepítése  
2351 Alsónémedi, Haraszi út 125/b.***

	Megnevezés	Anyag	Díj
1.	Térburkolat készítése a kapott tervek szerint	1 750 000 Ft	2 400 000 Ft
2.	Tároló készítése, elhelyezése 330x150x190 cm	650 000 Ft	160 000 Ft
		Nettó : 2 400 000 Ft	2 560 000 Ft
	Nettó összesen:	4 960 000 Ft	+ÁFA

Gyál, 2025.05.07

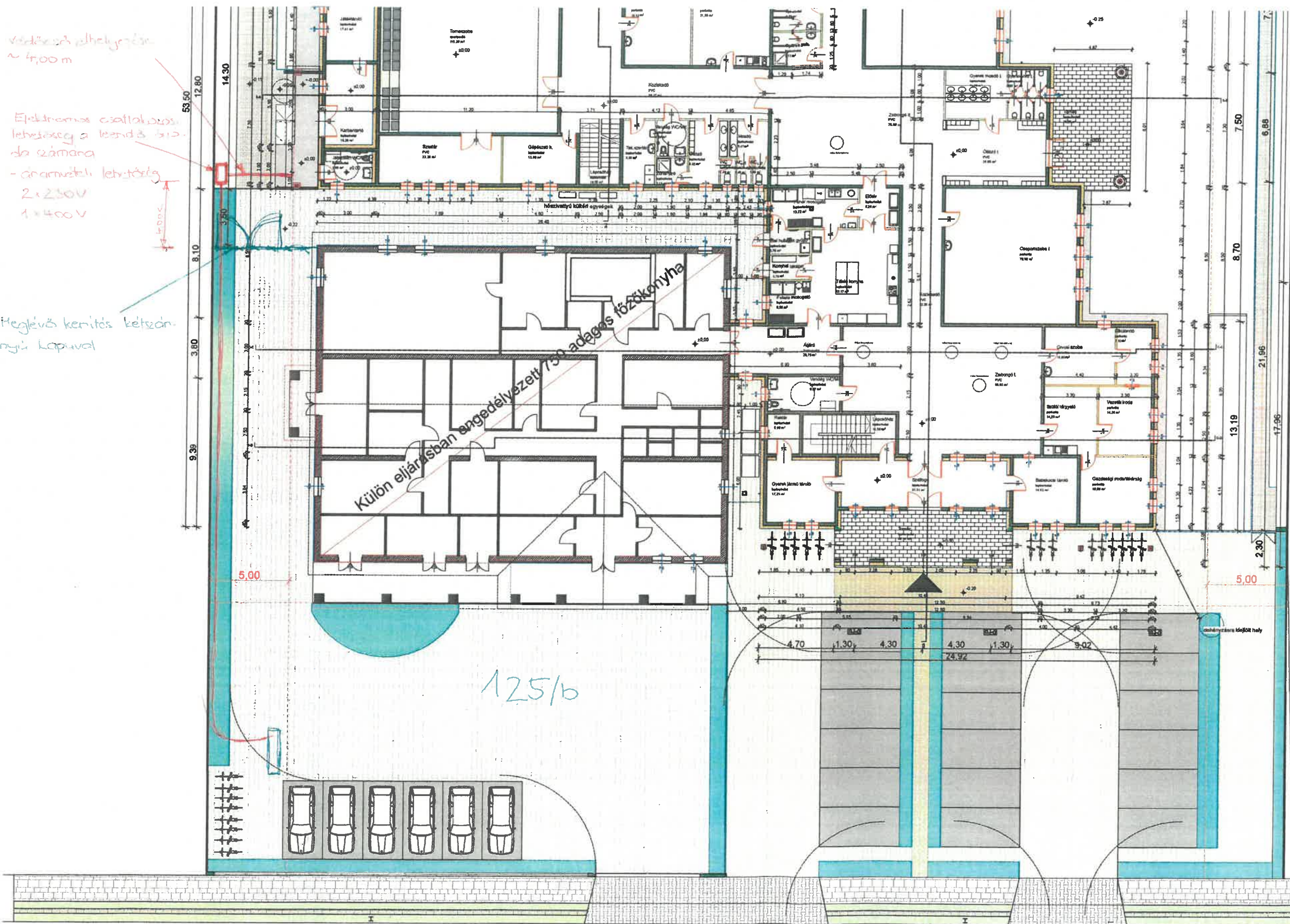
KINAMÉ KFT.  
2380 Gyál, Toldi M. u. 45.  
Adószám: 12045726-2-13  
Bszk: 42300-20015604



Védőerő helyén  
~ 4,00 m

Elektronikus csatlakozás  
lehetőség a leendő szil-  
do számára  
- áramveteli lehetőség  
2x230V  
1x400V

Hegylővő kerítés kétszeri  
nyitási kapuval



Haraszti út

← DUNAHARASZTI FELÉ

2025. 05. 12.

Farkas János Péter