

Tartalomjegyzék

43/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása	3
44/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	3
Napirend 2.) A 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása.....	4
45/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	4
Napirend 3.) Ebrendészeti telep működtetésére szerződéskötés	4
Napirend 4.) Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása.....	5
46/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	5
47/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	8
Napirend 5.) 0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása	8
48/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	8
Napirend 6.) Elővásárlási jogról történő lemondás (890 hrsz).....	9
Napirend 7.) Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből	9
49/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	9
Napirend 8.) Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Fő út 54. sz. alatti ingatlanon.....	10
50/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	10
Napirend 9.) Beszámoló Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról	11
51/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	11
Napirend 10.) Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés	11
52/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	11
Napirend 11.) Imma Be Hip Hop Tánciskola támogatási kérelme	12
53/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	12
Napirend 12.) TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme	13
54/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	13
Napirend 13.) Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme.....	14
55/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat	14

5/2025. PJÜB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2025. március 25-én 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megnyitja az ülést.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **6 fő**.

Javasolja az alábbi 2 napirendi pontot felvenni a nyilvános ülés napirendjére:

- TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme

- Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme

Mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a napirend módosítási javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme” és a „Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme” című előterjesztéseket.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja a nyilvános ülés módosított napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **A 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Ebrendészeti telep működtetésére szerződéskötés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 6.) **Elővásárlási jogról történő lemondás (890 hrsz)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Fő út 54. sz. alatti ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Beszámoló Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő
csoport indítása, fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Imma Be Hip Hop Tánciskola támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy egy technikai módosításról van szó, amiben az SZMSZ 1. számú mellékletének 4. oldalán az egyik sor került kiegészítésre a „*kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok*” szövegrésszel.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az SZMSZ rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 2.) A 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy az igazgatási szünetről készült rendelet elfogadása jogszabályi kötelezettség.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) Ebrendészeti telep működtetésére szerződéskötés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a kóbor állatok befogása nagy problémát jelent. Javasolja a gyáli gyepmesteri telephez csatlakozni. Mivel a telep most került fejlesztésre, ezért a csatlakozás feltétele egy egyszeri bruttó 2,5mFt hozzájárulás befizetése. Erre és a szerződés megkötésére kér a testülettől jóváhagyást.

Bálint Norbert érdeklődik, hogy a szerződéskötés egy hosszú távú megoldást nyújtana-e.

Nagy Ibolya elmondja, hogy 5 éves szerződésről van szó.

Dr. Fejes József a szolgáltatás havi díját (180eFt + áfa / hó), és eseti díját (30eFt + áfa / alkalom) magasnak találja, érdeklődik, hogy az eddigi szolgáltatónál mi volt ennek a díja.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a havi díj a telep fenntartását, az állatok ellátását fedezi. Eddig egy gyömrői céggel volt az önkormányzatnak szerződése, de az a telep rossz körülmények között tartotta az állatokat, emiatt bezárásra került. Tájékoztatja a bizottságot, hogy több önkormányzat is keres ilyen szolgáltatót, a gyáli telep jelenleg még fenntartja Alsónémedi számára a helyet.

Dr. Fejes József véleménye szerint a fejlesztési hozzájáruláson túl az eseti díj megfizetése lenne reális, hiszen csak akkor történik valós szolgáltatás, amikor esetileg szükséges egy állat befogása, majd ellátása.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében három település közös céljára lehet pályázati anyagot benyújtani. A gyáli telephez Gyál és Felsőpakony csatlakozott, és amennyiben Alsónémedi is megkötö a szerződést a szolgáltatásra, akkor a járásból már három település ezzel a telephez lesz szerződéses kapcsolatban, így a program keretein belül lehetőség lenne pályázni a telep fenntartására, fejlesztésére.

Dr. Fejes József javasolja 1 éves szerződés megkötését, illetve véleménye szerint vagy a havi díjas vagy az eseti díjas szolgáltatási díjazás a reális. Felhívja a figyelmet, hogy a díjakban évente fogyasztói árindex mértékével történő áremelés is várható.

Sándor Miklós elmondja, hogy az előterjesztés szerint a szolgáltatás havi díja heti egyszeri bejárást, szükség esetén begyűjtés is tartalmaz. Érdeklődik, hogy pontosan mit jelent ez, mely napokon, mennyi ideig, és milyen rendszer szerint ellenőrzik a településen lévő kóbor állatok jelenlétét.

Dr. Varró Gábor kérdezi, hogy a szolgáltatás teljesítésének ellenőrzése hogyan valósul meg.

Nagy Ibolya tájékoztatja a bizottságot, hogy a részletek a szerződésben kerülnek pontosításra, az ellenőrzést jegyzőként ő végzi. A telep a Gyáli Önkormányzat tulajdonában van, megbízható. Az önkormányzatnak jogszabályi kötelezettsége ezt a feladatot ellátni.

Dr. Fejes József javasolja, hogy a kérdésben a bizottság ne szavazzon, a felmerült kérdéseket a szerdai képviselő-testületi ülésig tisztázzák, egyéb telepekkel is vegyék fel a kapcsolatot, illetve kéri, hogy nézzenek utána, hogy a többi település milyen feltételekkel kötötte a teleppel a szerződést.

Török Lajosné javasolja, hogy a képviselő-testületi ülésre jegyző asszony pontosítsa a nyújtott szolgáltatás részleteit.

Dr. Fejes József kéri jegyző asszonyt, hogy az előző évek kóbor állat befogásainak számáról tájékoztassa a testületet. Véleménye szerint költséghatékonyabb lenne egy kicsit magasabb eseti díjban megállapodni, mint havi és eseti díjat fizetni.

Nagy Ibolya Dr. Varró Gábor kérdésére elmondja, hogy a szolgáltató az elvégzett tevékenységekről tájékoztatná az önkormányzatot

Bálint Norbert javasolja, hogy 1 évre kerüljön megkötésre a szerződés, és 1 év után a testület újra tárgyalhatja a kérdést a tapasztalatok alapján.

A bizottság tagjai egyetértének alpolgármesterrel.

Bálint Norbert megállapítja, hogy a bizottság a 4. napirendről nem szavaz.

Napirend 4.) Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a jelenlegi döntés a folyamat lezárása.

Dr. Fejes József elmondja, hogy jelen napirend ügyében egy határozati javaslat és egy rendelet módosítási javaslatról szükséges szavazni.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosítását az alábbiak szerint elfogadni:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 1-15.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,7804 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve $25,00 - 1,7804 = 23,22$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (5) A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, azaz a beépítésre szánt terület növekménye 0 ha.
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.
Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86
- (7) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. mellékletét képező TSZT-M/7jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.
- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

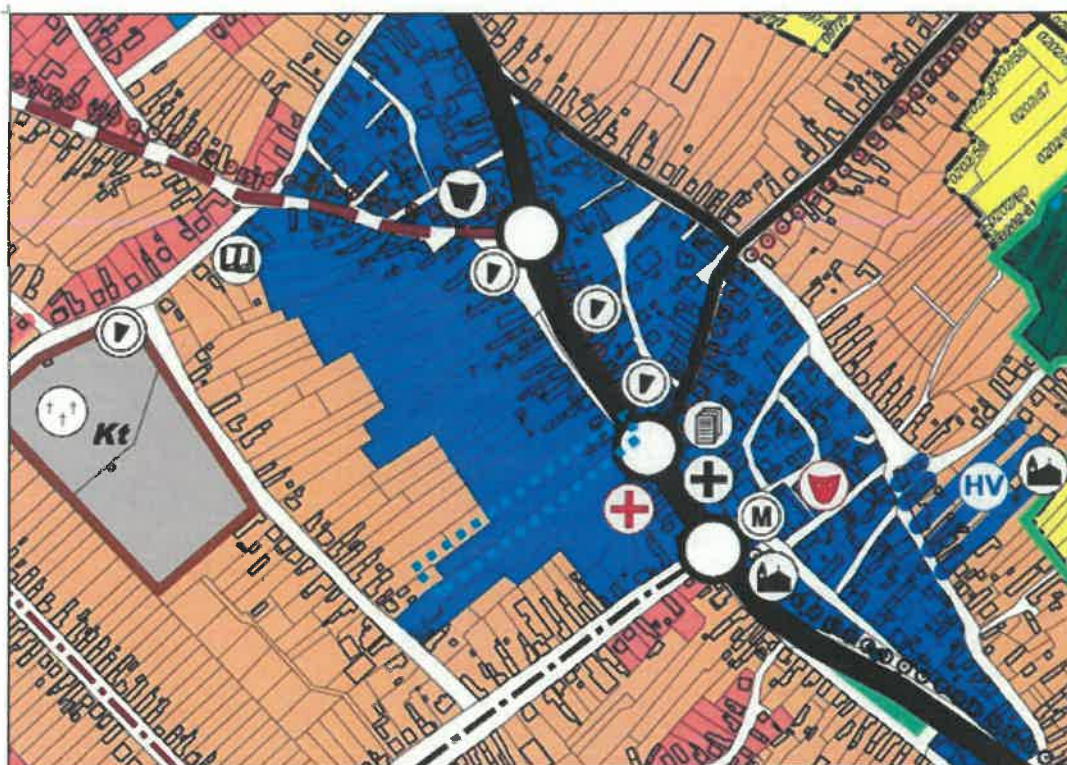
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

1. melléklet a .../2025. (III. 26.) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása			
Rész-terület	Módosítás által igénybevett területnagyság (m ²)	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
881 hrsz	1 241	Falusias lakóterület Lf	Településközpont vegyes Vt

2. melléklet a .../2025. (III. 26.) önkormányzati határozathoz:

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/14	Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítás a Fő út déli oldalán az orvosi rendelő mellett fekvő 881 hrsz telekre tervezett húsbolt elhelyezése érdekében



■■■■■■■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Fő út déli oldalán az orvosi rendelő mellett fekvő 881 hrsz telekre tervezett húsbolt elhelyezése érdekében			
	Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítás a Fő út déli oldalán az orvosi rendelő mellett fekvő 881 hrsz telekre tervezett húsbolt elhelyezése érdekében			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2025 március	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (régi: TT/1 13-1095)			Tervszám: 257/2024	TSZT-M/14

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet módosítás elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 5.) 0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Fejes József tájékoztatja a bizottságot az előterjesztés részleteiről, az érintett ingatlanok elhelyezkedéséről, az ingatlan csere pontos részleteiről. Elmondja, hogy a TKM bizottság javasolta kiegészíteni a határozati javaslatot annak érdekében, hogy a helyi gazdák földjeiket meg tudják közelíteni.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta 0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat tulajdonában lévő 0113 hrsz-ú, 15366 m² területű, valamint 2401 hrsz-ú, 13936 m² területű kivett – út ingatlanokat megosztani úgy, hogy a 0113 hrsz-ú útra merőlegesen kialakuló szervizút a 0113 hrsz-ú út országos közút felőli végét is foglalja magába.

Továbbá javasolja felhatalmazni a Polgármester a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Elővásárlási jogról történő lemondás (890 hrsz)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta a kérdést, polgármester úr utánajár néhány felmerült kérdésnek.

Dr. Fejes József hozzászól, hogy szociális indokok miatt került az ingatlanra az önkormányzat elővásárlási joga. A TKM bizottság polgármester úr javaslatára nem szavazott a kérdésben.

Bálint Norbert megállapítja, hogy a PJÜ bizottság a napirendről nem szavaz.

Napirend 7.) Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József hozzászól, hogy 2023-ban az önkormányzat belépett az egyesületbe, polgármester úr úgy ítéli meg, hogy a sok kötelezettség és kevés támogatási lehetőség miatt az egyesületi tagság az önkormányzat számára nem előnyös, javasolja kilépni az egyesületből.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé visszavonni a 184/2023.(VIII.23.) sz. önkormányzati határozatot, illetve 2025. március 31. napjával kilépni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből.

Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert arra, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között 2023. augusztus 31. napján megkötött szerződést az Önkormányzat mondja fel azzal, hogy a szerződés alapján Egyesület részére átutalt 1.182.534.- Ft összegű visszatérítendő támogatásra legkésőbb az eredeti szerződésben meghatározott időszak végéig igényt tart.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Fő út 54. sz. alatti ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a némedi pékség bérleti szerződéséről van szó. Hozzáteszi, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József elmondja, hogy 2011 óta bérli a vállalkozó az ingatlant. Szeretne kisebb beruházásokat végrehajtani az ingatlanon. Várhatóan a következő 3 évben nem érintik az Alsónémedin tervezett fejlesztések az érintett ingatlant, ezért javasolja meghosszabbítani a bérleti jogviszonyt a kérés szerint 3 évre.

Kozma Miklós egyetért az alpolgármesterrel.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Fő út 54. sz. alatti ingatlanon az Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé egyetérteni a Koszt-Parti Kft.-vel jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2026. január 1-től 2028.december 31-ig történő meghosszabbításával.

A Bizottság javasolja felhatalmazni az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) Beszámoló Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Fejes József hozzáteszi, hogy Nagyajta polgármestere részletes beszámolót nyújtott be a 2024. évi támogatások felhasználásáról.

Bálint Norbert elmondja, hogy a felhasználások dokumentáltan kerültek a beszámolóba. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni Nagyajta Község Polgármesterének beszámolóját a 2024. évi támogatásának felhasználásáról.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 10.) Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Fejes József elmondja, hogy az iskola igazgatója is támogatja a kezdeményezést.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy a kezdeményezés egy hiánypótló szolgáltatás. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi gyermekeknek tartandó önismereti és konfliktus kezelő csoport létrehozására vonatkozó javaslatot, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy támogassa a kezdeményezést, illetve a szükséges fedezetet az éves költségvetés terhére biztosítsa, melynek keretösszege nettó 880.000 Ft.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) Imma Be Hip Hop Tánciskola támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti támogatást.

Dr. Fejes József hozzáteszi, hogy a KSESZ bizottság javasolta a határozatban rögzíteni, hogy a támogatást az alsónémedi lakhelyű táncosok részére nyújtja az önkormányzat.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Imma Be Hip Hop Tánciskola (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 128. adószám: 57924788-1-33) horvátországi világbajnokságra való utazásához benyújtott támogatási kérelmét, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tánciskola részére 689.150,-Ft azaz hatszáznyolcvankilencezer-százötven forint véglegesen átadott támogatást biztosítson a működési költségek fedezetére, illetve a kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére vállalja. A Bizottság javasolja kiegészíteni a határozatot azzal, hogy a támogatást az alsónémedi lakhelyű táncosok részére biztosítja.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 12.) TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti támogatást azzal a módosítással, hogy a támogatás célja „működési költség” helyett „versenyre való kiutazás költségeinek fedezetére” szöveggel kerüljön meghatározásra.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a TSE Alsónémedi SanDaTeAm WKFE Európa Szövetség Európa Bajnoksága versenyre való utazásához benyújtott támogatási kérelmét, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy SanDaTeam részére 720.000,- Ft azaz hétszázhuszezer forint véglegesen átadott támogatást biztosítson a versenyre való kiutazás költségeinek fedezetére, illetve a kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére vállalja.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Török Lajosné bizottsági elnök

Napirend 13.) Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Fejes József elmondja, hogy Alsónémedi területileg ehhez a kórházhoz tartozik. Javasolja támogatni a kórházat. Hozzáteszi, hogy a KSESZ bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2025 (III.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az intézmény részére 2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint véglegesen átadott támogatást biztosítson a működési költségek fedezetére, illetve a kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére vállalja.

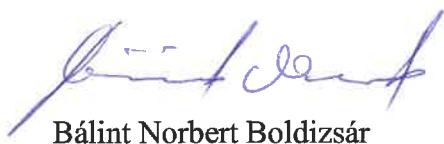
A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Török Lajosné bizottsági elnök

Bálint Norbert – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 17 óra 32 perckor** bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet múlva a zárt üléssel folytatják a bizottsági ülést.

k.m.f.



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető