



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 438 -207 /2024.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** Képviselő-testület 2024. október 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületekben működő VRF rendszerhez kondenzátor beszerzés és csere költségeinek utólagos jóváhagyása

**Melléklet:** 2

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel !**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt PJÜT Bizottság!**

Az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületegyüttes hűtés-fűtés feladatait ellátó VRF rendszer az utóbbi időben már nem tudta megfelelően ellátni a feladatát (a nyári melegben többször nem működött.)

Mivel a rendszer működésére folyamatosan szükség van, az extrém magas hőmérsékletű nyári hónapokban csak a probléma pillanatnyi elhárításra volt lehetőség. A hűtést már, illetve a fűtést még nem igénylő időszakban került sor (2024. szeptemberében) a rendszer leállítására és a hiba feltárására, melynek során kiderült, hogy a folyamatos gáz elszívás oka nem a belső rendszerben, hanem a külső egységben, a kilyukadt kondenzátor miatt fordult elő.

A működő Toshiba VRF rendszer előző évi hibáinak elhárítását is az ingatlant üzemeltető TiberiumTech Kft. által ajánlott hivatalos márkaszerviz, a Reform-Klíma Kft. végezte el. A cég adott árajánlatot (0930/2024-mellékelve) a kondenzátor beszerzésére és cseréjére, amelyről Polgármester Úrral egyeztettem. A Fő út 66. sz. ingatlan megfelelő klíma rendszerének biztosításához szükséges volt az ajánlat alapján az azonnali megrendelés és egyben az anyag költség (12.615.600,-Ft+Áfa ) előre utalása a gyors beszerzés érdekében.

A fentiek alapján a kondenzátor beszerzésre került és ennek telepítése október 22-én megtörtént.

A fenti beszerzés költségei (13.770.600,-Ft+Áfa) meghaladták az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének pénzügyi döntési hatáskörét. A Társaság beszerzési szabályzata szerint (IV.c. pont) nagyértékű beszerzésnek számít és pályázatot kellene kiírni, azonban fontossága és szükségessége miatt indokolt volt a beruházást sürgősen végrehajtani, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beruházást utólag a beszerzési szabályzat alól kivenni és a kondenzátor beszerzését és cseréjét jóváhagyni szíveskedjen.

Megjegyzés: A fenti beruházás pénzügyi fedezetét 45/2024/(III.13.) sz. önkormányzati határozat szerint az ABÉVA Kft.-nek a 2024. évi ázsíós tőkeemelésből juttatott összeg biztosítja.

**Határozati javaslat**  
**.../2024. (X.30.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának .../2024. (X.29.) sz. határozati javaslata alapján – utólagosan jóváhagyja az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületekben működő VRF rendszerhez kondenzátor beszerzését és cseréjét tekintettel arra, hogy a beszerzés a fűtés biztosításához sürgős volt.**

**A képviselő-testület engedélyezi a beszerzést tekintettel annak fontosságára és szükségességére a beszerzési szabályzat hatálya alól kiveszi**

**Egyben jóváhagyja, hogy a Reform-Klíma Kft.-vel a beruházás nettó 13.770.600,- Ft összegben teljesítésre került.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés.

Nagy Ibolya  
jegyző

Pótné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető

**PENZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**



Mónika Kőrös <abeva.ph@gmail.com>

Fwd: vezerlessel

1 üzenet

Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com> 2024. október 3. 12:27  
Címzett: Kovács Bence <kovacs.bence@tiberiumtech.com>, Mónika Kőrös <abeva.ph@gmail.com>

Horváth Miklós  
ügyvezető

Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.  
**ABÉVA KFT** 2351. Alsónémedi, Fő út 54.  
Cégjegyzékszám: 13-09-120329  
Adószám: 14325612-2-13  
Számlaszám: K&H Bank: 10402881-00026516  
Levélcím: 2351. Alsónémedi, Fő út 75.  
Telefon: 06-29-537070, 06-20-236-7363, 06-30-351-7170  
Fax: 06-29-537-071. e-mail: abevakft@gmail.com

----- Forwarded message -----  
Feladó: reform <reformklima@t-online.hu>  
Date: 2024. okt. 3., Cs, 12:14  
Subject: vezerlessel  
To: Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

Kedves Horváth Miklós!

A klíma javítási ajánlat a következő:

Ajánlat szám: 0930/2024

1.) ToshibaVRF kulteri csere ajánlat:

No.	Típus	Leírás	Hűtés (kW)	Fűtés (kW)	Db	Nettó ár Ft/db	Nettó ár
1.	MMY-MUP1601HT8P-E	VRF kulteri egység	45.00		2	5 345 300 Ft	10 690 600 Ft
2	Tarto	Keszitese			1	145 000 Ft	145 000 Ft
3	Tav vezérlés				1	1 780 000 Ft	1 780 000 Ft
4							0 Ft
5							0 Ft

6							0 Ft
7	Hutukozeg +	Feltoltese kg			25	25 000 Ft	625 000 Ft
8	Szerelési költség	Hutokor atalakitasa	0.0	0.0	1	330 000 Ft	330 000 Ft
9	segéd	anyag Nitrogén			1	80 000 Ft	80 000 Ft
10	Daruzas/Szallitas				1	120 000 Ft	120 000 Ft

Összesen: 13 770 600 Ft

Nettó kivitelezési ár összesen: 13 770 600 Ft

Bruttó Ár: 17 488 662.00 Ft

Fizetes 1-3tetelek megrendeleskor+vegszamla

Nettó	12 615 600 Ft
Bruttó	16 021 812 Ft

Üdv:Dandé András

36705114719



Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

## VRF Gazdaságtalan Javitasa

1 üzenet

reform <reformklima@t-online.hu>

2024. október 15. 9:41

Címzett: Kft ABÉVA <abevakft@gmail.com>

Kedves Miklós !

A Szeptemberi három napos hiba feltárás során sikerült megtalálni a szivárgást

a készülék kondenzátorán anyagfaradasos-ritkulást táltunk ami a készülék

**fő darabja** mivel a berendezés 2010 gyártásu (14 éves Folyamatos üzemu) elhasználódott **javítása gazdaságtalan** ezért

cserélni kel.

A Toshiba VRF beltéri Egységek jelenleg jól teljesítenek hibát nem tapasztaltunk.(javításuk egyszerű)

A Technikai Helyiségek Klíma berendezéseket cserére javasolom mivel mar sokat üzemeltek, - **a Hivatal üzem biztonsága érdekében.**(Szerver Klíma 800,000Ft+áfa/db)

Udvozzlettel

Dande Andras

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. március 13.-án megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **45/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 25/2024(III.12.) sz. határozati javaslatára - jóváhagyja az ABÉVA KFT.-nek juttatott pénzeszközt, összesen 150.112.000 Ft összegben az alábbiak szerint:

1. Megemeli az ABÉVA KFT. törzstőkéjét 2.000.000 Ft-tal.
2. Kamatfizetését célhoz kötötten 1.600.000 Ft összegben támogatja.
3. Tőketartalékba helyezés céljára 146.512.000 Ft pénzeszközt ad át.

A fenti finanszírozások ütemezése:

Az 1. pontban foglalt összeget legkésőbb 2024. március 31-ig,

A 2. pontban a kamatfizetés célhoz kötött támogatása 1.600.000 Ft, amely összeg a kamatfizetési kötelezettségeknek megfelelő ütemezésben kerül átadásra az ABÉVA Kft. részére.


A 3. pontban tőketartalékba helyezés céljára biztosított összeget az alábbi ütemezés szerint biztosítja:

1. részlet: Utalás 2024. 03.31-ig 37.989.275,- forint összegben
2. részlet: Utalás 2024. 05.31-ig 19.522.725,- forint összegben,
3. részlet: Utalás 2024. 09.30-ig 44.500.000,- forint összegben,
4. részlet: Utalás 2024. 12.20-ig 44.500.000,- forint összegben,

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és az összegek fenti ütemezés szerinti átutalására.

**Határidő: 2024. március 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



k.m.f.

  
Nagy Ibolya  
jegyző

