



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382-39/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. március 1-i rendes ülésére

Tárgy: Lakáscélú támogatásokról szóló rendelet elfogadása

Melléklet: 1 rendelet-tervezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében felhatalmazást ad az önkormányzatok számára, hogy önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

E felhatalmazás alapján rendelkezett a képviselő-testület még 2009-ben arról, hogy a fiatal házasságokat segíti az első lakáshoz jutásban, alapvető korszerűsítésekben.

A rendelet jelen módosítására az eddigi tapasztalatok alapján, a szakbizottság javaslatára kerül sor.

A kérelmeket az eddig eltelt időszakban évente kétszer lehetett benyújtani március 31 és augusztus 31-i határidővel. Az önkormányzat éves költségvetésében lévő keretösszeget 50-50%-os arányban e két alkalommal osztotta fel a döntéshozó képviselő-testület. A tapasztalatok azt mutatták, hogy ez a rendszer nem teszi lehetővé a kérelmek azonos módon történő elbírálásának lehetőségét. Amennyiben egy határidőig több kérelem érkezett, a rendelkezésre álló keretet több felé kellett, hogy felossza a képviselő-testület, így ugyanazon élethelyzetek alapján eltérő támogatási összegek kerülhettek megállapításra.

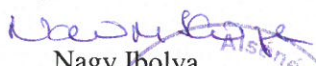
A szakbizottság javaslata abból állt, hogy amennyiben egy évben egyszer lehetne benyújtani kérelmet, az összes kérelem ismeretében megalapozottabb, minden érvet figyelembe vevő döntést lehet hozni. A fő változást ez az igény indukálta. A rendelet egyéb pontjainak változásai korrigálást, pontosítást tartalmaznak.


Kérem a tisztelt bizottsági és testületi tagokat, hogy előterjesztésem alapján módosítsák a hatályban lévő 1/2009.(II.03.) sz. önkormányzati rendeletünket!

Alsónémedi, 2023. február 24.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról szóló 1/2009.(II.03.)sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja a lakáscélú támogatásokról szóló 1/2009.(II.03.)sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R. módosításáról:

1. §

(1) A R. 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő c) pont lép:

a) komfortfokozat növelése (egyedi fűtés helyett központi fűtés kialakítása, fürdőszoba létesítése, gáz-, vezetékes víz-, szennyvízcsatorna bekötése)

(2) A R. 1. § (3) e) pontja helyébe a következő e) pont lép:

a) lakásépítés, vásárlás és bővítés céljából akik esetében az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartási bejegyzésétől, illetve a használatbevételei engedély jogerőre emelkedésétől számított 12 hónap a kérelem benyújtásának időpontjában eltelt.

(3) A R. 1. (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

(4) A támogatás összegét rászorultságtól függően differenciáltan lehet megállapítani. A támogatás mértékének felső határa 500.000.-Ft.

2. §

(1) A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(2) A támogatás igénybevételére irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani minden év szeptember 30-ig. A kérelemhez mellékelni kell a következőket:

- a) jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező jóvedelemnyilatkozatot,
- b) elfogadó nyilatkozatot a támogatás feltételeiről, valamennyi ingatlantulajdonos által aláírva,
- c) lakásépítés és bővítés esetén az épület építésére tett egyszerű bejelentésre vonatkozó építéshatósági tájékoztatást vagy az egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület felépítését igazoló hatósági bizonyítványt,
- d) lakásvásárlás esetén adásvételi (elő-) szerződést,
- e) iskolalátogatási igazolást a nappali tagozaton tanuló nagykorú családtagokra vonatkozóan,
- f) a felelős építési vezető nyilatkozatát lakásépítés és bővítés esetén a készültségi fok vonatkozásában,
- g) komfortfokozat emelés esetén anyag és munkadíjat is tartalmazó kivitelezői szerződést.

(3) A R. 2. § (3) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) A kérelem aláírásával a támogatást kérő hozzájárul, hogy személyes adatait Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a személyes adatokra vonatkozó jogszabályok betartásával kezelje.

4. §

(1) A R. 4. §-a hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Általános indokolás

Általános indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében felhatalmazást ad az önkormányzatok számára, hogy önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

E felhatalmazás alapján rendelkezett a képviselő-testület még 2009-ben arról, hogy a fiatal házasokat segíti az első lakáshoz jutásban, alapvető korszerűsítésekben.

A rendelet jelen módosítására az eddigi tapasztalatok alapján, a szakbizottság javaslatára kerül sor.

A kérelmeket az eddig eltelt időszakban évente kétszer lehetett benyújtani március 31 és augusztus 31-i határidővel. Az önkormányzat éves költségvetésében lévő keretösszeget 50-50%-os arányban e két alkalommal osztotta fel a döntéshozó képviselő-testület. A tapasztalatok azt mutatták, hogy ez a rendszer nem teszi lehetővé a kérelmek azonos módon történő elbírálásának lehetőségét. Amennyiben egy határidőig több kérelem érkezett, a rendelkezésre álló keretet több felé kellett, hogy felossza a képviselő-testület, így ugyanazon élethelyzetek alapján eltérő támogatási összegek kerülhettek megállapításra.

A szakbizottság javaslata abból állt, hogy amennyiben egy évben egyszer lehetne benyújtani kérelmet, az összes kérelem ismeretében megalapozottabb, minden érvet figyelembe vevő döntést lehet hozni. A fő változást ez az igény indukálta. A rendelet egyéb pontjainak változásai korrigálást, pontosítást tartalmaznak.

Részletes indoklás

Az 1–4. §-hoz

Az 1. § (1) bekezdés a komfortfokozat meghatározását fejti ki.

Az 1.§ (2) határidő módosítást tartalmaz.

Az 1.§ (3) a támogatás mértékének felső határát állapítja meg.

A 2. § az évente egy alkalommal történő benyújtási lehetőségről rendelkezik, illetve az építési és használatbavételi engedély kifejezések jelenleg hatályos megfogalmazását pontosítja.

A 3.§ az adatkezelésre vonatkozóan tartalmaz meghatározást.

A 4.§ hatályát veszítő és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.