

2016. szeptember 1-től TELEPÜLÉSI ADÓ

T U D N I V A L Ó K a települési adóról szóló rendelethez

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) felhatalmazás alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

Mikor keletkezik az adókötelezettség?

Az adókötelezettség akkor keletkezik, ha a természetes személy a település területén lévő épületbe nem tulajdonosként, nem hasznélvezőként, nem özvegyi jog jogosultjaként, nem vagyongazdálkodóként és nem ezek hozzátartozójaként (házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és a nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa) lakcímbeljelentéssel vagy anélkül, életvitelszerűen tartózkodik. Az adókötelezettség mindaddig fennáll, amíg megvalósul az életvitelszerű ott tartózkodás ténye.

Amennyiben Ön tulajdonosként, hasznélvezőként, özvegyi jog jogosultjaként, vagyongazdálkodóként, ill. ezek előzőekben részletezett hozzátartozójaként él az épületben, úgy a rendelet hatálya Önre nem terjed ki, az életvitelszerű ott tartózkodása nem adóköteles, bevallást ebben az esetben nem kell benyújtani.

Ki az adó alanya?

Az adó alanya az a személy, aki az előzőekben részletezettek szerint a település területén életvitelszerűen tartózkodik.

Ki fizeti meg az adót?

Az adó az adó alanyát terheli, de bevallására, beszédésére – nyilvántartás alapján – az épület tulajdonosa (hasznélvezője, özvegyi jog jogosultja vagy vagyongazdálkodó) köteles.

A beszédés elmulasztása nem mentesít az adó bevallása és megfizetése alól.

Mi az adó mértéke?

Az adó mértéke napi **800 Ft/fő/nap**. A települési adó mértéke az épületben fennálló bejelentésen alapuló, avagy annak elmulasztása esetén a ténylegesen ott eltöltött napok számától függ.

Milyen mentességek vannak?

- aki - az adó bevallására, és beszédésére kötelezett útján - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, vagy a munkáltató által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolással igazolja, miszerint legalább 90 napja fennálló munkaviszonnyal rendelkezik,
- aki a 18. életévét nem töltötte be,

- aki gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesül vagy szociális intézményben ellátott magánszemély.

DE! Mentesség esetén is szükséges adóbevallást adni, melyhez szükséges a mentesség tényének igazolását is csatolni.

Mikortól kell alkalmazni a rendelet előírásait?

A rendelet 2016. szeptember 1-én lép hatályba. **Ennek megfelelően a szeptember havi bevallást október 15-ig kell benyújtani az érintetteknek a helyi adóhatósághoz.**

A rendelet alkalmazása szempontjából nincs jelentősége azon ténynek, hogy a tulajdonos (haszonélvező, özvegyi jog jogosultja, vagyonkezelő) bérleti szerződéssel vagy anélkül, anyagi ellentételezés fejében vagy anélkül engedi át az épület használatát másnak, olyan személynek, aki nem a hozzátartozója.

Mi a teendő?

1./ Amennyiben az Ön tulajdonában lévő épületben tartózkodó személyek után az adófizetési kötelezettség fennáll, úgy adóbeszedésre köteleztként be kell jelentkezni az adó hatálya alá a bejelentkezési nyomtatványon, mely hivatalunkban személyesen, de a település honlapján www.alsonemedi.hu oldalon is elérhető lesz.

2./ 2016. szeptember 1-től kezdődően vezetnie kell a rendelet szerinti nyilvántartást.

Annak érdekében, hogy a nyilvántartás megfelelő legyen, hivatalunk elkészítette és igény esetén biztosítani tudja az érintetteknek ezt a nyomtatványt.

A nyilvántartásban szereplő személyektől a napi 800 Ft/fő összeget beszedni.

3./ Első ízben a szeptember hónapról szükséges október 15-ig bevallást adni, ezzel egyidejűleg a települési adót megfizetni a hivatal települési adó számlájára. Ezt követően minden hónap 15 napjáig a megelőző hónapra vonatkozóan.

Bevallás nyomtatvány hivatalunkban személyesen, de a település honlapján www.alsonemedi.hu oldalon is elérhető lesz.

A települési adóval kapcsolatban az érintetteknek, érdeklődőknek hivatalunk részletes tájékoztatást nyújt

2016. augusztus 25-én (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel a hivatal tanácskozó termében.

A megjelenteknek nyilvántartást és bejelentkezési, bevallási nyomtatványt a helyszínen biztosítunk.

A rendelet szövegét teljes terjedelmében megtalálja az újságban.

Dr. Percze Tünde jegyző