

Előterjesztés az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló ./2011. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Már a 2010. év első felétől foglalkozott a Képviselő-testület a Felsőerdősor utca szilárd burkolattal való ellátásával.

Számos beadvány született a témában, illetve a Képviselő-testület is sok alternatívát megfontolt. Végül – szakítva a korábbi évek lakossági önerőt is igénylő útépitési módszerével – olyan döntés született, hogy a jogszabályok adta lehetőségekkel élve helyi rendelet születik a lakossági hozzájárulás kezelésére, amennyiben az érdekeltek legalább 2/3-a támogatja ezt a formát. Mivel a 2/3-os támogatottság megvan, így a mellékelt rendeletet javasoljuk elfogadásra.

A rendelet szerint mindenkinek, aki a kezdeményező 2/3-ban benne volt, alá kell írni a mellékletként szereplő együttműködési megállapodást és április 30-ig teljesítenie a befizetést. A maradék 1/3-adot a Polgármester határozattal kötelez a hozzájárulás megfizetésére, melyre legfeljebb két részletben egy éves időtáv alatt részletfizetés kérhető. Aki az önként vállalt befizetésnek, illetve a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, attól a Hivatal késedelmi pótlékkal együtt az általános végrehajtási szabályok szerint fogja behajtani a hozzájárulást.

Alsónémedi, 2011. március 07.

**Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2011. (...) sz. rendelete
az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi
hozzájárulásról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdése alapján az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítése kapcsán fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

- (1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában álló Felsőerdősor utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépités beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait.

2. §

- (1) Az útépitésben érdekeltek útépitési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege 80.000,- Ft/ingatlan, vagy ha az ingatlanon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft /lakás.
- (3) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.
- (4) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, hasznélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést elvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (5) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (6) Az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

3.§

- (1) Azt az érdekeltet, aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja, együttműködési megállapodást nem köt, vagy a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy a hozzájárulást önként nem fizeti meg, a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Külön méltánylást érdemlő esetben magánszemély kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás legfeljebb 1 év alatt két egyenlő részletben fizethető meg.
- (4) A részletfizetési kérelem ügyében a polgármester dönt.

4.§

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

5.§

Ez a rendelet 2011. április 1-jén lép hatályba.

Vincze József
polgármester

Rozgonyi Erik
jegyző

Útépítési Együttműködési Megállapodás

I. Alapítás

Alulírottak

Név:..... cím:
Név: cím:
Név: cím:
Név: cím:

megállapodnak abban, hogy **Alsónémedi** község **428** hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon, földút szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését által készített számú tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

II. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelezései

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a közút területigényét biztosítja;
 - ellátja a beruházói feladatokat;
 - a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
 - a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltiségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
 - 2.1. A résztvevők a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/helyrajzi szám, illetve ahol egy helyrajzi számon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft/lakás.**
 - 2.2. A résztvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást **2011. év április hó 30.** napjáig a **K&H Bank** által vezetett **10402881-50515153-52531010** számú számlára befizetik.
 - 2.3. A résztvevők tudomásul veszik, hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselet

A résztvevők megállapodnak abban, hogy az útépítési együttműködés lakossági képviseletével megbízzák:

név:
lakhely:

A képviselet gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

A résztvevők megállapodnak abban, hogy a képviseletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az önkormányzat képviseletével a polgármester

név:-t, beosztás: bízza meg.

IV. Megszűnés

A résztvevők megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik;
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
- a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kelt:

Aláírások:

1. önkormányzat részéről
polgármester
2. Lakosok:
Név: Lakcím: Szem. ig. sz.:
3. Jogi személyiségű, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok:
Név: Székhely: Cégnyilvántartási szám: