

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2011. október 6 - én 14 órákor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és az érdeklődőket.

Bálint Sándor bizottsági elnök megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és elfogadásra javasolja, majd felhívja a Képviselők figyelmét, hogy új napirend felvétele nem lehetséges, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

40/2011. (X.06) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Napirendi pontok:

- 1.) Alsónémedi Sportegyesület pályázatához tulajdonosi hozzájárulás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) Szennyvíz pályázat támogatási szerződés megkötése, kiviteli szintű tenderterv elkészítése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend tárgyalása

- 1.) Alsónémedi Sportegyesület pályázatához tulajdonosi hozzájárulás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
(előterjesztés csatolva)

Vincze József előadja, hogy egy pályázati lehetőség miatt lett a rendkívüli ülésre előterjesztve. Kéri, hogy akinek az előterjesztéshez hozzáfűznivalója vagy kérdése van tegye fel.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a 1493 hrsz- ú területtel mi a terv?

Vincze József elmondja, hogy még nincs tisztázva a földhivatalnál.

Némedi Rezső kifejti, hogy nagyon kevés lesz a parkolóhely a környéken. Valami megoldást kell találni ennek megoldására.

Vincze József eddig is ugyan ilyen kevés volt a parkoló, csak sokan beálltak tiltott helyre. Az ASE azt mondta, hogy a Damjanich u. végén is meg lehet majd állni az autókkal.

Némedi Rezső megjegyzi, hogy nem látta a megállapodást az ASE és az Önkormányzat között.

Vincze József elmondja, hogy még sehol, itt még nem az a téma.

Józan Sándor kérdezi, hogy a jelenlegi vízmű kerítés ott fog maradni, ahol most van?

Vincze József válasza, hogy igen.

Józan Sándor elmondja, hogy nagyon kevés lesz a parkoló, el fogják foglalni a Halászy Károly utca mindkét oldalát.

Vincze József megjegyzi, hogy sporteseményre gyalog kell járni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a határozati javaslat utolsó mondata mit takar?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a pályázatnak van egy formátuma ahol majd alá kell írni a Polgármesternek.

Vincze József elmondja, hogy az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy bérbe adja a területet és arról is, hogy engedélyezi a jelzálogjog bejegyzését.

Takács Ferenc kérdezi, hogy itt most pénzről nincs is szó, ez csak a pályázat beadásához kell?

Vincze József kifejti, hogy itt csak arról van szó, hogy használatba adjuk a területet az ASE-nak 15 évre.

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a bizottsági elnök szavazásra tette fel az ASE pályázatához szükséges hozzájárulás kérdéskörét, melyet az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal, az alábbi feltételekkel fogadott el:

41/2011. (X.06) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Sport Egyesület kérelmét, mely az általa használt Halászy Károly utcai sportpálya felújításnak, bővítésének szándékára vonatkozik.

A kérelem alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1493 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, ipartelep elnevezésű, 665 m² területű, továbbá az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1494 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett telephely megnevezésű, 1264 m² területű, továbbá az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1495/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett sporttelep megnevezésű, 14237 m² nagyságú ingatlanokra az Alsónémedi Sportegyesület (2351 Alsónémedi, Halászi K. u. Sporttelep) által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 107/2011. (VI.30.) Korm. Rend. 4. § (1) bek. alapján, sportfejlesztési programja elfogadására benyújtott kérelmének 3.2. pontjában megjelölt, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI Tv. 22/C. §-ban meghatározott támogatással érintett „edzőpálya, öntözőrendszer” és „épület-felújítás” megnevezésű beruházások megvalósítására igénybe veendő támogatás erejéig 15 évre, a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Hozzájárul továbbá, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1494 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett telephely megnevezésű, 1264 m² területű ingatlanra az Alsónémedi Sportegyesület (2351 Alsónémedi, Halászi K. u. Sporttelep) edzőpályát létesítsen, és azt üzemeltesse.

Felek tudomásul veszik, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában területrendezési eljárás van folyamatban, mely érinti az ingatlan-nyilvántartási adatokat.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kapcsán fenti tartalmú nyilatkozatok az önkormányzat nevében és képviselőjében megtegye.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: bizottsági elnök

Értesül: Alsónémedi Sport Egyesület

2.) Szennyvíz pályázat támogatási szerződés megkötése, kiviteli szintű tenderterv elkészítése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

(előterjesztés csatolva)

Vincze József előadja, hogy amikor értesítették, hogy elfogadták a pályázatot, utána még kérték néhány adatot. A pályázati pénz felhasználásába nincs beleszólásunk. A támogatási szerződésben nincs változtatási lehetőségünk. Nádudvari úrral van egy szerződés kötve, ő vállalta, hogy 4,5 millióért megcsinálja a tervet. A támogatási szerződés végleges változatát ma kaptuk meg.

Dr. Percze Tünde kifejti, hogy csak technikai adatok vannak benne, semmi műszaki adat, aminek később következménye lehetne.

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a bizottsági elnök szavazásra tette fel a szennyvíz pályázat támogatási szerződés megkötésének kiviteli szintű tenderterv elkészítéséről szóló határozati javaslatot, melyet az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal, az alábbi feltételekkel elfogadta:

42/2011. (X.06) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy felhatalmazza a polgármestert a KEOP-1.2.0/B „Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és bővítése” elnevezésű, nyertes pályázat kapcsán a támogatási szerződés megkötésére.

Tudomásul veszi, hogy:

Projekt nettó összköltsége	513 460 800 Ft
Nem elszámolható költségek (Önerőn felüli saját forrás)	1 721 930 Ft
Önerő	102 560 939 Ft
Támogatás összege	409 177 931 Ft

A testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a kiviteli szintű tendertervek elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére 4.500.000 Ft+ÁFA összegben a HUNPLAN Szennyvíz technológiai és Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Bt. - vel az önerő keret terhére.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: bizottsági elnök

További kérdés hozzászólás nem volt, ezért Vincze József polgármester 14 óra 50 perckor az ülést bezárja.

kmf.

Bálint Sándor
elnök

Jakab Ágnes
jkv.