

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2011. október 19-án 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

A polgármester köszöntötte az együttes ülésen résztvevőket. Elmondta, hogy az együttes ülést az a tény indokolta, hogy több napirendet is tárgyal mindkét bizottság. Felkérte a bizottsági elnököket, hogy az érintett napirendeknek megfelelően vezessék a saját bizottságaik döntéshozatalát.

Bálint Sándor elnök köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő.

Ismertetette a kiküldött napirendet, és megkérdezi a bizottság tagjait hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2011. (X. 19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött napirend megtárgyalását elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

3. napirendi pont: Beszámoló a 2011. évre tervezett beruházások teljesüléséről

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Vincze József ismertette a 3. sz. napirendi pontot az Előterjesztés alapján.

Dr. Percze Tünde kiegészítette az Előterjesztést azzal, hogy a Bizottság vegye figyelembe, hogy a táblázat a 06.31-i állapotot tükrözi. A novemberi rendes ülések Előterjesztései fogják tartalmazni a 09.30-i állapotot.

Vincze József kiegészítette az Előterjesztést azzal, hogy az iskola hőszigetelésével kapcsolatos pályázathoz tartozó teljes körű pénzügyi elszámolás a kivitelezési munkák - pótmunka miatti - csúszása következtében, a novemberi ülésen kerül előterjesztésre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2011. (X. 19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2011-re tervezett fejlesztésekről szóló beszámolót és javasolja a Képviselő-testület felé annak elfogadását az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a megvalósítás időarányos teljesítése megfelelő, ezért a beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Birgejárás II. településrendezési szerződés megkötése

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Településfejlesztési Bizottság*

Vincze József ismertette az 5. sz. napirendi pontot az Előterjesztés alapján.

Bálint Sándor a javaslattal egyetért. Elmondta, hogy nyilvánvaló, hogy a közös területeknél mindenki olyan mértékben viselje a terheket amilyen mértékben érintett.

ifj. Takács Ferenc tájékoztatást kért, hogy pontosan melyik területről van szó.

Vincze József tájékoztatást adott, hogy a szóba forgó terület pontosan hol helyezkedik el a településen.

Némedi Rezső megkérdezte, hogy a többi tulajdonos adott-e szóbeli nyilatkozatot arról, hogy vállalják a részarányos költségviselést?

Vincze József elmondta, hogy ez több részből tevődik össze. Egyrészt területről kell lemondani a kiépített út miatt, másrészt vannak már ismert egyéb költségek, pld. szabályozási terv elkészítése, az út tervezés költsége, az út engedélyeztetése, víz- és szennyvízhálózat tervezési költsége. Vannak nem ismert költségek is, pld. elektromos áram kivezetése a területre.

Bálint Sándor tájékoztatást kért, hogy ebben minden benne van-e?

Vincze József elmondta, hogy nem, mivel csak az út tervezést tartalmazza és nem az útépitési kivitelezési költségeket.

Bálint Sándor elnök tájékoztatást kért, hogy a későbbiekben szükségessé váló útépitési kivitelezési munkák is közös teherviseléssel lesznek-e kifizetve.

Vincze József elmondta, hogy nem lesz része a közös teherviselésnek, mivel annak a vállalkozónak a költsége lesz a csomópont kiépítése, aki a területet megvásárolja.

Némedi Rezső tájékoztatást kért, hogy a víz- és szennyvízhálózat kiépítésének a költsége is a leendő vállalkozót fogja-e terhelni.

Vincze József elmondta, hogy a cél, hogy a jelenlegi tulajdonosok csak a tervezés költségeit vállalják, a kivitelezés költségeit a területet megvásárló beruházó fizesse ki.

Némedi Rezső megkérdezte, hogy van-e már érdeklődő a területre?

Vincze József elmondta, hogy mivel még nem került meghirdetésre a terület, így - bár érdeklődés van - de komoly vevői szándék még nem mutatkozott.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2011. (X. 19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az un. Birgejárás II. terület (Birgejárás I. mellett, a 4604 és 4062 jelű országos közutak, valamint a 082. helyrajzi számú út által határolt terület) övezeti átsorolásának lehetőségét és javasolja a Képviselő-testület felé annak elfogadását az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területarányos költségviselésről szóló területrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal kösse meg.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester
Kapják: érintett ingatlantulajdonosok

6. napirendi pont: Zsákos szelektív hulladékgyűjtésre közszolgáltatási szerződés megkötése

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Településfejlesztési Bizottság*

Vincze József ismertette az 6. sz. napirendi pontot az Előterjesztés alapján.

Ifj. Takács Ferenc megkérdezte, hogy a beválik a szelektív hulladékgyűjtés, hogyan változik a lakossági szemétdíj.

Vincze József válaszában elmondta, hogy ezzel a szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetésre kerülnek és így az azok elszállítási költségét lehet kiváltani.

Dr. Percze Tünde felhívta a figyelmet arra, hogy a szelektív hulladékgyűjtésre csak átlátszó zsákok használhatóak, mivel a Pannonia-Z Kft, csak akkor viszi el a hulladékot, ha azok tartalma az előírásoknak megfelelő.

Bálint Sándor tájékoztatást kért a Közszolgáltatási Szerződés 10. pontjában található 30%-os minimális részvétellel kapcsolatban.

Vincze József válaszában elmondta, hogy ezt a Pannonia-Z Kft feladata nyomon követni.

Némedi Erika tájékoztatta a jelen lévöket, hogy az Egyesület honlapján népszerűsítik ezt a lehetőséget és információt szolgáltatnak a szelektív hulladékgyűjtés módjáról.

A következő kérdéseket tette fel:

- Mi történik, ha a jelenlegi szelektív hulladékgyűjtő szigetek felszámolása és az ehhez kapcsolódó szerződés felbontása után mondja fel a Pannónia-Z Kft. a szerződést
- Mi történik a zöld hulladékkal
- Van-e szándék hulladékudvarok kialakítására

Vincze József válaszában elmondta, hogy lehetőség van ismételt beállítani a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket és új szerződést kötni. Javasolta, hogy a zöldhulladékot komposztálással oldják meg a lakosok, ezeket a hulladékgyűjtő zsákokba nem lehet tenni. A hulladékudvar kialakítása nincs tervbe véve.

Némedi Erika megkérdezte, hogy az üveg hulladékok elszállítására milyen lehetőségek vannak.

Ifj. Takács Ferenc egy üveg hulladék gyűjtő szigetet kialakítását javasolta

Vincze József elmondta, hogy erre nincs valódi igény, olyan kevés az üveg hulladék, hogy nem lenne értelme.

Mikusné Végh Magdolna óvoda vezető jelezte, hogy - mivel eddig is igyekeztek szelektíven gyűjteni a hulladékot - részt kívánnak venni a műanyagzsákos szelektív hulladékgyűjtésben is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2011. (X. 19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Pannónia-Z Kft. szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó ajánlatát és javasolja a Képviselő-testület felé annak elfogadását az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tartalmú közszolgáltatói szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester
Kapják: Pannónia-Z Kft.
Pénzügyi iroda (szerződés nyilvántartás)

7. napirendi pont: A 201/2011. (06. 28.) sz. - útépitésekre vonatkozó - önkormányzati határozat módosítása

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Településfejlesztési Bizottság*

Vincze József ismertette az 7. sz. napirendi pontot az Előterjesztés alapján.

Suplicz Zsolt megkérdezte, hogy mi a feltétel, hogy a későbbiekben további utcák is bekerüljenek az aszfaltozási tervbe.

Vincze József elmondta, hogy összeállításra kerül egy ütemterv, amely alapján a későbbekben több utca aszfaltozására is sor kerülhet

Ifj. Takács Ferenc megkérdezte, hogy a jelenleg még nem aszfaltozott utcák karbantartása megoldott-e

Vincze József elmondta, hogy a karbantartás folyamatos és megoldott

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2011. (X. 19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Petőfi utca szilárd burkolattal való ellátásának szükségességét és javasolja a Képviselő-testület felé annak elfogadását az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a javaslat alapján a Petőfi utcával kiegészíti a 201/2011.(VI.28.) számú határozatát, mely szerint ezen utcára is el kell készíteni az utépítési engedélyezési tervet.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Aktuális vízügyi, környezet- és természetvédelmi problémák

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Településfejlesztési Bizottság

Mivel nem készült írásos előterjesztés és az előterjesztő Zsin Géza képviselő nem jelent meg az együttes Bizottsági ülésen, a napirend nem került tárgyalásra.

További hozzászólás nem volt, Bálint Sándor elnök 19 óra 20 perckor az ülést bezárta.

Kmf.

Bálint Sándor
elnök

Püskiné Tóth Krisztina
jkv.