

TARTALOMJEGYZÉK

Napirend 1.) Az iskolaépület és a sportcsarnok takarítása.....	3
Napirend 2.) Javaslatétel az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratórium elnöki posztjára.	5
Napirend 3.) Beszámoló a költségvetés I-III. negyedéves teljesüléséről.....	7
Napirend 4.) Az ABÉVA Kft. beszámolója és állásfoglalás kérése bérleti díj csökkentése ügyében.	8
Napirend 5.) A Felsőerdősor utca aszfaltozásának kérdésköre.....	11
Napirend 6.) 2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.	13
Napirend 7.) A Kovács-Dust Mann Kft. beadványainak tárgyalása.	20
Napirend 8.) A 2011. évi víz és csatornadíjak mértékének véleményezése.....	22
Napirend 9.) Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.	23
Napirend 10.) Egyebek:.....	26
– A 081/88-89 hrsz-ú külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának meghosszabbítása.....	26
– A Hírmondó szerkesztése.....	26
– Dabasi Mentőszolgálat részére defibrillátor vásárlása.	27
– Hozzászólások.....	28

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2010. december 08-án 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhász Zoltán elnök úr köszönti a megjelenteket és megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő.

Megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e a napirenddel kapcsolatban módosítási javaslattal élni?

Némedi Rezső az adóérdekeltséggel kapcsolatban szeretne pár szót mondani.

Vincze József polgármester a Dabasi Mentőszolgálat támogatására tesz javaslatot defibrillátor vásárlására, mely megkeresés tegnap jött.

Juhász Zoltán javasolja a sportcsarnokkal kapcsolatos 5. sz. napirendet 1. sz. napirendként tárgyalni, 2. sz. napirend lenne a Községért Alapítvány Kuratóriumának elnöki posztjára javaslattétel, a további napirendek sorrendje nem változna. Mivel más módosító javaslat nem érkezett, kéri a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

18 /2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet – módosításokkal és kiegészítéssel együtt – elfogadta.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: azonnal.

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1.) **Az iskolaépület és a sportcsarnok takarítása.**
- 2.) **Javaslatétel az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratórium elnöki posztjára.**
- 3.) **Beszámoló a költségvetés I-III. negyedéves teljesüléséről.**
- 4.) **Az ABÉVA Kft. beszámolója és állásfoglalás kérése bérleti díj csökkentése ügyében.**
- 5.) **A Felsőerdősor utca aszfaltozásának kérdésköre.**
- 6.) **2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.**
- 7.) **A Kovács-Dust Mann Kft. beadványainak tárgyalása.**
- 8.) **A 2011. évi víz és csatornadíjak mértékének véleményezése.**
- 9.) **Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.**
- 10.) **Egyebek:**
 - **A 081/88-89 hrsz-ú külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának meghosszabbítása,**
 - **A Hírmondó szerkesztése,**
 - **Dabasi Mentőszolgálat részére defibrillátor vásárlása,**
 - **Némedi Rezső képviselő hozzászólása.**

Zárt ülés:

- 11.) **Képviselői vagyonyilatkozatok formai ellenőrzése.**

Napirend 1.) Az iskolaépület és a sportcsarnok takarítása.

Kiss István Viktor alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a részletes anyag kiküldésre került.

Jelenleg is Kft. látja el a csarnok takarítását. Február 01-től javasolja másik cég megbízását a takarításra. Úgy gondolja, a jelenlegi cég nem látja el megfelelően feladatát, tőlük ajánlat nem érkezett.

Három ajánlat érkezett be időre.

Az iskolával egyeztetnek az igényekről, szerinte szombaton egyeztetni lehetne.

Mayer Istvánné igazgató jobban örült volna, ha érdemben és korábban tudtak volna beszélni róla.

Kiss István Viktor szerint a feladat adott, tisztázni kell a munkarendet stb. Fontosnak tartja az állagmegőrzést is (pl. a padlózat nem megfelelő eszközökkel, szerekkel van takarítva).

Kotán Miklós megkérdezi, eldöntött tény, hogy Kft-nek lesz kiadva a teljes takarítás?

Kiss István Viktor tájékoztatja, igen, aki a teljes feladatot el tudja vállalni.

Kérte, „vizsgálják” meg a mostani dolgozókat, ha alkalmasnak találják őket, akkor alkalmazzák, ill. próbaidőre veszik fel őket. Ha ők nem alkalmasak, akkor Alsónémedi vagy annak vonzáskörzetéből választanak embereket.

Még azt is elmondja, hogy mindenkinek ugyanazt a pályázati anyagot adta ki.

Mayer Istvánné megkérdezi, a konyha takarítását is elvégzik?

Kiss István Viktor tájékoztatja, nem

Mayer Istvánné nehezményezte, hogy ott is bejárást végeztek utcai ruhában.

Kiss István Viktor kérte, hogy a konyhát is nézzék meg, lássák mit kell csinálni, ha legközelebb szükség lesz rá, igény esetén azt is vállalják.

Két pályázat közel azonos áron érkezett, őket javasolja behívni egyeztetésre, árcsökkentésre vagy hozzáadott érték javaslatának szempontjából. Szombaton lenne az egyeztetés és a kedvezőbb ajánlattevővel kötnének szerződést (Clean House vagy a Server Kft.).

Némedi Rezső szükségesnek tartja, hogy az Igazgatónővel beszéljék meg a dolgokat. A Server Kft-nek Alsónémedin van a telephelye, ide fizeti az iparüzési adót? Ha igen, akkor azt favorizálni kellene.

Vincze József jelzi, Budapesten van a központjuk.

Rozgonyi Erik elmondja, ha itt is van telephelye, akkor ide is fizet adót.

Juhász Zoltán javasolja felhatalmazni a Polgármestert és az Alpolgármestert az iskola bevonásával tárgyalások lefolytatására és tegyenek javaslatot a Képviselő-testület felé. Mivel más javaslat nem érkezett, kéri javaslatának elfogadását.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv

Napirend 2.) Javaslattétel az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratórium elnöki posztjára.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az iskola és a sportcsarnok takarítását külső vállalkozás megbízásával oldja meg 2011. február 01-től 6 hónapos időtartamra.

Felkéri a Bizottság a Polgármestert és Kiss István Viktor alpolgármester – az iskola bevonásával –, hogy a két legalacsonyabb ajánlatot beadott vállalkozással lefolytatott ártárgyalás után tegyen javaslatot a Képviselő-testület ülésére a megbízást elnyerő vállalkozásra.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 2.) Javaslattétel az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratórium elnöki posztjára.

Juhász Zoltán elnök úr Szántó Erzsébetnek adja meg a szót.

Szántó Erzsébet előterjesztését megküldte a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottságnak is.

Javasolja, hogy az alapítvány célját szélesítsék, viszont nem hinné, hogy sokkal szélesebb támogatói kört tudna bevonni, de közösen tudnának támogatókat szerezni.

A bevétel növelés céljából bált is javasol tartani, pl. Nőseember bált. Természetesen ennek a sikeréhez is szükség van segítségre. Pl. az iskolai bál bevétele 4-500.000,- Ft szokott lenni.

A családok, vállalkozók, akik nem fizetnek vagy nem tudnak fizetni adót, ide fizetnek. 100.000,- Ft a könyvelési díj, szerinte egy főt lehetne delegálni az alapítványba, aki el tudná végezni és nem kerülne pénzbe, rendben lennének a dolgok.

Jó ötletnek tartja Juhász Zoltán képviselő javaslatát, hogy az Önkormányzat is hozzájárulna az alapítványi bevételhez, ezzel az embereket is ösztönöznék a támogatásra.

Nem kis feladat, de szeret dolgozni, áll a feladat elébe.

Többen jelzik, hogy nem kaptak anyagot.

Juhász Zoltán jelzi, hogy a KMB-sek támogatása is az alapítványon keresztül történne, van-e ellene kifogása?

Szántó Erzsébet úgy tudja, hogy az Önkormányzat rendezi a támogatást.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv

Napirend 2.) Javaslattétel az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratórium elnöki posztjára.

Vincze József jelzi, alapítványon keresztül kapják a rendőrök a pénzt, az Önkormányzat átutálná az alapítványnak, azaz közvetítő szerepe lenne.

Rozgonyi Erik jelzi, hogy nem találkoztak a Hivatalban Szántó Erzsébet anyagával.

Török Lajosné elmondja, hogy átküldte Juhász Zoltánnak.

Juhász Zoltán magkapta faxon az anyagot, de nem gondolta, hogy olyan horderejű lenne, itt ne lehetne elmondani.

Szántó Erzsébet hagy egy példányt a Bizottságnak.

Suplicz Zsolt egy apró információt kérne, kik vannak a kuratóriumban?

Szántó Erzsébet tájékoztatja, Kiss Menyhértné, Kiss Ernő, Tóth Gábor, Juhászné Magdi, Belágyi Tamás és még nem tudja kik.

Suplicz Zsolt szeretné látni a névsort.

Juhász Zoltán felkéri a Jegyző urat a tájékoztatásra.

Belágyi Tamás le fog mondani a tisztségről, ha valaki megtiszteli, akkor természetesen vállalja.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az alapító az Önkormányzat és minden évben beszámolnak a Képviselő-testületnek. Az alapító joga az üres helyek betöltése, tisztségviselő választása.

Juhász Zoltán javasolja, nyilatkoztassák meg a kuratóriumi tagokat, kívánnak-e tagok maradni?

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága felkéri a Községért Közalapítvány Kuratóriumának tagjait nyilatkozzanak arról, hogy 2011. január 01. után is fent kívánják-e tartani kuratóriumi tagságokat.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: 2010. december 31.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv

Napirend 3.) Beszámoló a költségvetés I-III. negyedéves teljesüléséről.

Juhász Zoltán javasolja a kuratóriumi elnöki posztra Szántó Erzsébet megválasztását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az Községért Közalapítvány Kuratórium elnökének Szántó Erzsébet megválasztását 2011. január 01-től.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 3.) Beszámoló a költségvetés I-III. negyedéves teljesüléséről.

Juhász Zoltán átadja a szót Rozgonyi Eriknek.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző kiegészítést nem kíván tenni, részletes tájékoztatás került kiküldésre. Kérdéseket vár, ha valami nem érthető.

Juhász Zoltán elnök úr – mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett – kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 2010. évi költségvetés I-III. negyedéves teljesüléséről szóló beszámoló elfogadását.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 4.) Az ABÉVA Kft. beszámolója és állásfoglalás kérése bérleti díj csökkentése ügyében.

Juhász Zoltán átadja a szót Belágyi Tamás ügyvezetőnek.

Belágyi Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez az anyag kiküldésre került.

A lift karbantartására vonatkozóan részletesen ismerteti az anyagot.

Juhász Zoltán jelzi, hogy a kifogás a fővizsgálatra vonatkozik, amit nem végeztek el.

Belágyi Tamás tájékoztatja, elvégezték.

Juhász Zoltán tájékoztatja, megvan, hogy ki végezheti el a fővizsgálatot és a KONE nem. Nem a karbantartással van a probléma, hanem az évi fővizsgálattal, amit a felsorolt cégek egyike végezhet.

Belágyi Tamás tájékoztatja, hogy az idén márciusban adták át az épületet, az összes engedélyt beszerezték, szerinte a fővizsgálatot csak jövőre kell elvégeztetni. Minden engedélynek birtokában vannak.

Juhász Zoltán szerint fel kellene szólítani a KONE Kft-t.

Belágyi Tamás telefonon felszólította, de írásban is megteszi. Meg fogják csinálni.

Juhász Zoltán – mivel a témakörben kérdés nem volt – az épület amortizációjával és a főkönyvi értékekkel kapcsolatban érdeklődik, 06. 30. és 09. 30-i eltérések.

Belágyi Tamás jelzi, hogy a mai napig sincs véglegesen rendezve, s behívja Hannák György könyvvizsgálót.

Juhász Zoltán megismétli kérdését, szeretné megtudni az értéknövekedést 15.807.000,- Ft-os összegről van szó.

Hannák György tájékoztatja, hogy egyeztetések után zajlottak le a könyvelések, akkor lehetett aktiválni az eszközállományt.

Juhász Zoltán nem tudja a számviteli törvény mit ír, de június 30-án volt könyvelés, ideiglenes engedély.

Hannák György továbbítja a kérdéseket a könyvelő társaságnak.

Juhász Zoltán írásban várna választ a kérdésekre, melyeket összefoglal és feltesz szavazásra.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010 12 08 jegyzőkönyv

Napirend 4.) Az ABÉVA Kft. beszámolója és állásfoglalás kérése bérleti díj csökkentése ügyében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadta az ABÉVA Kft. beszámolóját azzal a feltétellel, hogy a Kft. egy héten belül nyilatkozzon arról, hogy a sportcsarnok éves időarányos értékcsökkenését miért a III. negyedévben, utólag számolták el.

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető.

Határidő: azonnal.

Belágyi Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az üzlethelyiségek bérlőit levélben kereste meg. Szarkáék már elmentek. Az Önkormányzat az ingatlanokat mindig nyomott áron adta bérbe. A jelenlegi bérleti díj a Fő út 54. sz. alatti helyiségeknél nettó 96.000,- Ft és 116.000,- Ft/hó. A FEB 15 %-os csökkentést gondolt, de hiába kérnének garanciát a maradásra, nem tudják azt biztosítani a bérlők. Egyetért velük, látja a helyzetüket.

Juhász Zoltán úgy látja, náluk nagyobb engedmény szerepel.

Belágyi Tamás jelzi bruttó 80.000,- Ft szerepel a kérésben, azt túlzásnak tartja, de a 15 %-os csökkentés reális lenne. A középső helyiségre másfél hónap alatt senkit sem tudott toborozni.

Józan Sándor 10 %-os csökkentést javasolna, szerinte nem az 5 %-on múlik.

Juhász Zoltán két lehetőséget ajánlana. 15 %-os csökkentést határozatlan idejű szerződéssel és további 15 %-ot, ha vállalják pl. min. 1 évig maradnának, a szerződés alól ne lehessen kibújni.

Belágyi Tamás még elmondja, az Önkormányzat olyan nyilatkozatot tett, hogy 5 évig maradhatnak – még 3 évük van belőle –, mert az ingatlant bontásra gondolta az előző Képviselő-testület.

Juhász Zoltán szerint 30 %-os kedvezményt is kaphatnának, ha 1 évig maradnak. Mivel más javaslat nem érkezett, összefoglalja a javaslatokat és kéri azok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja az ABÉVA Kft. részére, hogy a Fő út 54. sz. alatt lévő üzletek bérleti díjából engedjen el 15 %-ot, de amennyiben a bérlők vállalják legalább egy éves határozott idejű szerződés megkötését a bérleti díj csökkentésének napjától, úgy akár 30 %-os díjcsökkentést is adhat.

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető.

Határidő: azonnal.

Hannák György közben utána nézett és elmondja, az elmúlt éves beszámoló elfogadása után álltak neki a tényleges dolgoknak, pl. számlák átvizsgálása. A számviteli törvény szerint történtek tételes átvizsgálások és szeptember 30-ra készült el az aktiválás, az értékcsökkenés elszámolása. Tehát, ha az egyeztetés júniusban megtörténik, akkor szerepelt volna, de csak ekkorra történt meg a részletes egyeztetés, ezért szerepelt így.

Juhász Zoltán megjegyzi, az eredményen is látszik, 06. 30. nyereség van, 09. 30. mínusz 8 millió.

Hannák György jelzi, az időközi átutalások megfordítják a képet. 50 milliós egyéb bevétel is a részét képezte, ha korrigálják, akkor már pozitív gazdasági képet fog mutatni. Az 1-11. havi elszámolás pozitív képet mutat.

Juhász Zoltán kérné az 1-11-i anyagot is csatolni a másik írásos anyaggal.

Megköszöni a tájékoztatást és jelenlétet.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fűtésre vonatkozóan is érkezett utólagosan ajánlat.

Belágyi Tamás elmondja, 1 milliós ajánlat érkezett, csak tájékoztatás.

A múlt héten szembesültek azzal, hogy a tetőtérben fázhatnak a gyerekek, igaz az ablakok is rosszak. Pályázati pénzre várnak. Ladányi Tibor megnézte a fűtést, mi lehet a gond. Azt hitte csak egy-két csap, de évek óta így van, most jött elő, nagyobb javítás kell. A telet kihúznák, a kis javításokat megcsinálnák, de utána a fűtést rendbe kell tenni. Kiemeli, ez nem a Grópius Rt. hibája.

Juhász Zoltán megköszöni a tájékoztatást.

Napirend 5.) A Felsőerdősor utca aszfaltozásának kérdésköre.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az eddigi szokásoknak megfelelően lett kérve az utcában is 80.000,- Ft/lakás önrész az aszfaltozáshoz és amennyiben megvan a hozzájárulás, a következő évben megvalósulna.

A lakók nem tudták a hozzájárulásokat biztosítani, van aki nem vagy csökkentett fizetést vállalt és a többi lakó nem vállalta ennek a pótlását.

Az Önkormányzat hogyan tudná rávenni a lakókat, hogy fizessenek vagy az Önkormányzat tekintsen el a hiányzó résztől. Az elmúlt időszakban ez nem volt jellemző, csak az önrész biztosítása esetén aszfaltozták le az utcát.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a szennyvíztisztító bővítés nagy összeg, tolják ki a határidőt, januárra.

Vitézné Dencsik Rita jelzi, akik eddig nem járultak hozzá, nem fognak ezután sem. Az udvarokba visszafolyik a víz.

Krizsán Ferencné elmondja, karbantartás kellene, ami az Önkormányzat feladata. A hótolást is a lakók végzik, nem ment be a gréder az utcába most sem. Van, aki téglát tesz ki, hogy ne tudjanak elmenni előtte. Eddig is karbantartották az utat, a feltöltést eltolták előle. Már többszörösét befizették ezzel a 80.000,- Ft-nak.

Nyolc embert nem tudnak rávenni a befizetésre és vannak, akik csak biciklivel járnak, kevesebbet fizetnek. Növekszik a telek értéke is a befizetéssel. Van olyan, aki már két helyre fizetett, van akinél fizetés nélkül is aszfaltos az út.

Terhelje rá az Önkormányzat az ingatlanokra az összeget és eladásnál vagy beépítésnél szedjék be.

Régen kivezethették az utcára a csatornát, az összes szemben lévő házról hozzájuk – a páratlan oldalra – folyik a csatornából a víz.

Vitézné Dencsik Rita kiegészíti, hogy a Hunyadi és a Rákóczi utcából is befolyik a víz az utcába.

Kozma Miklós elmondja, volt ahonnan vasvillával kergették el a gréderest.

Juhász Zoltán szerint ez nem a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság témája. Megkérdezi, van-e az Önkormányzatnak törvényi kötelezettsége az úttal kapcsolatban?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, járható út biztosítása, karbantartás az önkormányzati feladat.

Juhász Zoltán kéri, próbáljanak tenni valamit, de a víz most mindenhol probléma.

Némedi Rezső arról érdeklődik van-e törvényes forma a házaktól beszedett pénzekre? Számlát nem kaptak, amikor fizettek, átvett pénzeszköz, ha elkészül az út, az Önkormányzatnak vissza kellene fizetnie az összegeket.

Rozgonyi Erik nem tud ilyenről.

Némedi Rezső szerint törvényi keretek közé kellene szorítani a befizetéseket.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nem találtak megnyugtató megoldást erre a témára, megkérdezik a Közigazgatási Hivatalt.

Dimitrov Péter szerint, ha az Önkormányzat kitalálna részletfizetéses megoldást, akkor ki lehetne küszöbölni a problémát.

Kozma Miklós elmondja, hogy a víznél és a szennyvíznél is volt ilyen lehetőség a részletfizetésre, korábban a Takarékszövetkezetnél is. Társulást nem lehetne kialakítani? Ha a 2/3-ad akarná a beruházást, akkor a kisebbséget lehetne kötelezni a befizetésre.

Kiss Miklós szerint az egész falu tekintetében kellene ezt megvizsgálni, ugyan Ő a Haraszi úton lakik. A falu 66 %-át kellene megkérdezni, társulást életre hívni és mindenkit kötelezni.

Juhász Zoltán szerint a földes utcákra kellene felmérés.

Rozgonyi Erik tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a víziközmű társulásra van ilyen törvényi lehetőség, az aszfaltozásra nem. Esetleg a csapadékvíz elvezetés nyomán lehetne ráhúzni a kötelezést, de ez „meredek”.

Molnár Menyhért elmondja, hogy a falu 50 %-a, Fő út, Haraszi út stb. nem fizetett. Az aszfaltozások kezdetekor hibázott a Képviselő-testület. Nem kellett volna a házadót eltörölni, hanem az utakat abból megcsinálni. Mások nem fizetnek, Őt 80.000,- Ft-ra „büntetik”. Úgy kellett volna indulni, hogy 10.000,- Ft/év/lakás összeget mindenki fizetett volna.

Elmondja, hogy a Felsőerdősor utcában a gázvezetéskor is így járt, mint most, mert csak az egyik oldalon vannak házak.

Juhász Zoltán jelzi, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság gondolkodjon ez ügyben.

Vincze József tájékoztatja, ennek a Bizottságnak kell eldöntenie, hogy elutasítják az aszfaltozást vagy elengedik a többi összeget. Nem ez volt a határozati javaslat, de azt mondták az utca képviselői, nem tudnak több önrészt összeszedni.

Juhász Zoltán felteszi az aszfaltozás költségvetési koncepcióból történő kivételre vonatkozó javaslatot szavazásra.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010 12 08 jegyzőkönyv

Napirend 6.) 2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **1 igen, 6 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elvetette azt a képviselői javaslatot, hogy a Felsőerdősor utca aszfaltozásának kiadási és bevételi tételei kerüljenek ki a 2011. évi költségvetési koncepcióból.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: azonnal.

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület következő ülése a jövő héten kedden 17 órakor lesz, meghívót kapnak az utca képviselői.

Napirend 6.) 2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az anyagot mindenki ismeri, szóbeli kiegészítést is tartott, amit hallottak.

Juhász Zoltán elnök úr javasolja a fő számokon végigmenni.

Rozgonyi Erik ismerteti a főbb számokat.

Juhász Zoltán a Suzukiról érdeklődik.

Belágyi Tamás tájékoztatja, 176 millió lett kifizetve.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző elmondja, hogy 198 millióba került, 180,5 volt a vételár és ehhez a vagyonzfizeseti illeték is hozzájön. A vásárlás után 4 milliós visszatartás volt, ami az ABÉVA Kft-nél van.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, mi történt ebben az ügyben, van-e ajánlattevő stb.?

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület ülésen lesz tárgyalva, Kiss István Viktor lenne megbízva a hirdetéssel, vevőkereséssel Belágyi Tamással együtt.

Juhász Zoltán úgy tudja, december 31-ig van ügyvédi szerződés dr. Tüske Zoltánnal.

Belágyi Tamás megerősíti és elmondja, hogy a cég sem bérlő tovább az ingatlant (Plan Zrt.).

Juhász Zoltán javasolja, járjon utána a Harmincas Ügyvédi Iroda, kinek lehetne értékesíteni stb. az ingatlant.

Belágyi Tamás tájékoztatja, négy helyen van az interneten hirdetve, de nincs rá reakció.

Vincze József kéri az ingatlanra is kitenni, hogy eladó.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző – a témakör lezárása után – elmondja, milyen jellegű emeléseket terveztek koncepció szintjén, majd a kiadások főbb számait is ismerteti. Felveti a bevételi oldalon újabb adók kivetését is, ami már felmerült.

Juhász Zoltán jelzi, hogy a mezőgazdasági tárolók kerültek szóba az adónál, ami mentességet élvez.

Vincze József felolvassa az ide vonatkozó jogszabályt.

Úgy gondolja, hogy a kivetett adók beszedésére nagyobb ráhatással kell lenni az adóügynök és a Jegyző úrnak, jelezve, hogy véleményezési joga van, hatásköre nincs az ügyben.

A telekadót ki lehetne vetni beépítetlen ingatlanokra, pl. a HÉSZ-ben belterületté nyilvánított területekre, amik nincsenek beépítve. Tömbösítve vannak és lehet, hogy sosem lesznek beépítve, pl. Uraságé a BUS-OXY-nál.

Józan Sándor jelzi, hogy az külterület, mert 0-s hrsz-al kezdődik, nincsenek átminősítve, szántók. Ha kéri a belterületbe vonást, akkor lesz csak belterület.

Vincze József a kommunális adó kivetését veti fel, úgy, hogy aki fizetett az út aszfaltozásába az mentességet élvezne, de ezt vizsgálni kell.

Rozgonyi Erik jelzi, ugyanúgy működik, mint az építmény és a telekadó.

Némedi Rezső felveti, aki aranykoronában vagy kárpótlásként kapta a földjét, saját tulajdonát, az mentességet élvezhetne az adó alól, aki nemrég szerezte, nem mentesülne.

Rozgonyi Erik szerint ezt is ki lehet dolgozni.

Némedi Rezső elmondja, hogy az iparterületek nagy része mezőgazdasági terület, nem akarják eladni, azokra nem vetne ki adót. Az „üzérek” a nagy haszon miatt veszik meg a földeket. Ha kivetik az adót mentesülnének, akik nem azért vették meg a földet.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy új adót évközben is ki lehet vetni, csak emelni nem lehet, így később is tárgyalhatják. Igazságos adó kivetését kell szorgalmazni.

Józan Sándor elmondja, van, akinek a tulajdonában 3-4-5 üres telek is van, ezekre kellene az adót kivetni. Ahol élnek, azzal nem kell foglalkozni.

Juhász Zoltán felveti, pl. a 2. vagy 3. telekre kivetni az adót.

Józan Sándor úgy gondolja, akik a „bizniszeszés” miatt vesznek ingatlanokat, azok járuljanak hozzá a bevételekhez, pl. ahol eltűnik a 0-as a hrsz-oknál vagy telkesítést végeznek, ne kerüljön az Önkormányzat csapdába az aszfaltozás, rossz út stb. miatt. Csak teljes közművesítéssel lehessen telkesíteni. Az iparterületnél is fizessenek az emberek.

Február-március 01-től lehetséges lenne a bevezetés.

Vincze József tájékoztatja, dolgoznak rajta.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző folytatja a kiadások számait, melyhez az intézményvezetői megbeszélés emlékeztetője is kiküldésre került.

Jutalomkeret nem került betervezésre, a 13. havi illetményt az állam valamilyen szinten finanszírozta ebben az évben, az Önkormányzat azt kiegészítette, jövőre viszont jutalomkeretként ez az összeg került betervezésre. A Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolta, hogy bértömegként kapják meg az intézmények, szabadon oszthassák azt ki az intézményvezetők. – Ismerteti az intézményvezetői megbeszélésen elhangzottakat is. – A koncepció a bérmaradvány kiosztására nem adna lehetőséget, a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság viszont javasolta, hogy 2011 októberében térjen vissza a Képviselő-testület annak tárgyalására, jutalomként való kiosztására a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslata alapján.

A dologi kiadásokban 8 %-os megtakarítást terveztek átlagosan.

A tartalékokat is ismerteti.

Józan Sándor arról érdeklődik, hogy a mezőéri járulék esetén az állami normatívát megkapja-e az Önkormányzat?

Vincze József tájékoztatja, hogy az átvett pénzeszközöknél szerepel, 3 millió forinttal, 50.000,- Ft/hó/mezőőr.

Józan Sándor arról érdeklődik, muszáj-e a 6,8 %-os emelés? A környékben itt a legmagasabb a díj eddig is.

Vincze József tájékoztatja, mínuszos a szolgáltatás.

Józan Sándor megjegyzi, tervezik a mezőéri szolgálat átdolgozását is, pl. üzemanyag megtakarítás keletkezése stb.

Vincze József jelzi, az emeléssel kb. 0-s lenne a szolgálat működtetése.

Kiss Miklós a polgárőrség támogatásának 500.000,- Ft-tal való megemelését olvasta a koncepcióban. A településőrség megszűnik, és az autójukat megkapják.

Vincze József tájékoztatja, hogy változott a helyzet, a Képviselő-testület ülésén kerül a támogatásuk tárgyalásra.

A településőrség autóját nem célszerű átadni, bizonytalan az üzemeltetése, értékesítenék. Nem kapna a polgárőrség emelt támogatást, hanem gépkocsit vennének nekik.

Jobbágy Ilona a teleház sorsáról érdeklődik.

Juhász Zoltán tájékoztatja, meg fogják vizsgálni, nincs róla döntés.

Jobbágy Ilona Jakab Bélát kérné meghívni az ülésre, hogy véleményét elmondhassa.

Rozgonyi Erik tájékoztatja, nyíltak az ülések, bárki eljöhethet.

Mayer Istvánné megköszöni a 13. havi összeg kiosztásának lehetőségét és kéri a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatának támogatását a bérmaradvány kiosztását illetően, mely maradvány abból adódik, hogy az iskola jól gazdálkodik.

Ismertet a bértáblából egy példát, a 20 éves pedagógusi munka után kb. 150.000,- Ft körüli a fizetés, másod-, harmad állást vállal a pedagógus, ha tud. Segítség az anyagi megbecsülés, 2-3 gyerekkel anyagi problémákkal küzdenek.

Juhász Zoltán elmondja, hogy az ASE támogatását 4,5 millióról 6,3 millióra emelik, megindokolták az emelést kérésükben. Tudja is támogatni ezt az emelést, két kitéttel. Javasolja a számviteli bizonylatokkal történő elszámolást, pl. negyedévente. A szülőktől átvett pénzeszköz esetén minimum lenne, hogy szigorú számadású bizonylaton vegyék azt át.

Vincze József maximálisan egyetért.

Bálintné Szesztay Andrea jelzi, hogy a tételes elszámolás nagy mennyiségű anyagot jelent. Tételes beszámolót, szöveges beszámolót kaptak és betekintést kaphattak az anyagba.

Juhász Zoltán javasolja, csatlakozzanak digitálisan és könnyen hozzáférhető az elektronikus tárolás. Kb. 170 befizetés van, annyi bevételi bizonylatot kell scennelni, az nem probléma, hogy 4 db lenne egy oldalon.

Vincze József megjegyzi, ezzel a 10.000,- Ft-os támogatásokra gondolt Juhász Zoltán. Kötelező elszámolni, de azzal a két kitéttel gondolja, amit Juhász Zoltán javasolt.

Juhász Zoltán összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az ASE 2011. évi támogatását a koncepcióban meghatározott 6,3 millió forinttal abban az esetben, ha a szöveges beszámoló mellett elektronikus formában az Önkormányzat rendelkezésére bocsájtják az önkormányzati támogatás, valamint a szülők befizetéseinek felhasználását alátámasztó számlákat és a szülői befizetésekről szigorú számadású nyomtatvány felhasználásával átvételi elismervényt adnak.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Juhász Zoltán a Suzuki eladás-nem eladás kérdéskörére tér át. Ha a vásárolt áron nem tudják értékesíteni, hogy lesz lebonyolítva a szennyvízberuházás, a likviditással mi lesz?

Vincze József tájékoztatja, hogy vállalkozói finanszírozásban vagy beruházói finanszírozásban is meg lehet valósítani a beruházást.

Rozgonyi Erik elmondja, szállítói finanszírozást is lehet kérni, azaz az önerőt az Önkormányzat fizeti, a többi pénzt pedig a Kincstár.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a pedagógusoknál komoly megvonás van, tartalékba ment a jutalomkeret.

Az adóügyi dolgozók érdekeltsége is felmerült és a képviselői tiszteletdíj kérdésköre is. Az lenne az etikus, ha rájuk is vonatkozna az elvonás. 2011-től megszüntetné az adóügyi dolgozók érdekeltségét a régi formában. A képviselői tiszteletdíj 50 %-os csökkentésével is kb. 6 milliós megtakarítást érnének el.

Más javaslat híján összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv
Napirend 6.) 2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az adóügyi dolgozók jutalékának megszüntetését, valamint a képviselői tiszteletdíjak 50 %-os csökkentését 2011. január 01-től.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Rozgonyi Erik kéri a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság határozati javaslatának megerősítését vagy elvetését is.

Juhász Zoltán több adózó bevonását gondolná, pl. iparüzési adóba bejelentkezés, gépjárműadó bejelentés stb.

Vincze József tájékoztatja, hogy a gépjárműadó központilag jön átíráskor. Úgy gondolja, ha nincs cél, akkor a munka is érdektelenné válik.

Juhász Zoltán szerint a mostani érdekeltségi rendszeren változtatni kell.

Vincze József elmondja, hogy javaslatot fognak készíteni a Jegyző úrral.

Rozgonyi Erik a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát ismerteti, mely az új adóforma lehetőségének bevezetésére vonatkozik.

Juhász Zoltán felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 90/2010. (12. 07.) sz. javaslatával egyetértve – javasolja a Képviselő-testület felé keressen lehetőséget új adóztatási formák bevezetésére az Önkormányzat saját bevételeinek növelése érdekében.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv
Napirend 6.) 2011. évi költségvetési koncepció véleményezése.

Rozgonyi Erik a 13. havi összeg bértömegben történő betervezésének, megkötések nélküli jutalmazásra fordításának javaslatát ismerteti.

Juhász Zoltán felteszi szavazásra a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 89/2010. (12. 07.) sz. javaslatával egyetértve – javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 2011. évben a 13. havi illetménynek megfelelő bértömeg megkötések nélkül álljon az intézmények rendelkezésére jutalmazás célra.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Rozgonyi Erik a bérmaradvány esetleges kifizetésére tett javaslatot ismerteti.

Juhász Zoltán felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen, 1 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 91/2010. (12. 07.) sz. javaslatával egyetértve – javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a bérmaradvány esetleges kifizetésére 2011. évben térjen vissza az október végére tervezett ülésén, a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslata után.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Juhász Zoltán az előzőekben koncepciót érintő határozatokkal együtt javasolja a Képviselő-testület felé a koncepció elfogadását.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv
Napirend 7.) A Kovács-Dust Mann Kft. beadványainak tárgyalása.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 26-30/2010. (12. 08.) sz. határozatok figyelembevételével a 2011. évi költségvetési koncepció elfogadását.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 7.) A Kovács-Dust Mann Kft. beadványainak tárgyalása.

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket és az árajánlatot.

Nagy költséget jelentene a javaslatban foglalt feladatellátás. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a téli időszakban megoldják a karbantartókkal, naplót is vezetnek minden szigetről. A videó megfigyelő rendszer is elkészül, a nyár elején térjenek vissza a témakörre.

Bálint Sándor arról érdeklődik, hogy a hulladékot hol deponálják vagy nem történik ilyen?

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja, hogy a Polgármesteri Hivatal udvarán, amíg elfér.

Vincze József szerint, amíg lehet így kezelni, így oldják meg, nem plusz költség.

Juhász Zoltán összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010.12.08. jegyzőkönyv
Napirend 7.) A Kovács-Dust Mann Kft. beadványainak tárgyalása.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság – egyetértve a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 76/2010. (12. 06.) sz. javaslatában foglaltakkal – nem kívánja a Kovács-Dust Mann Kft. ajánlatában megfogalmazott feltételekkel külső vállalkozással megoldani a szelektív hulladékgyűjtő szigetek tisztántartását.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: azonnal.

Vincze József polgármester ismerteti a szigetekeken összegyűjtött szelektív hulladékok elszállításával kapcsolatos előzményeket és a beadványt.

Nincs egy éves tapasztalat, ezért kivitelezhetetlen az elképzelt elszámolás, így a szigetek számával osztanák le a mennyiséget.

Juhász Zoltán felveti, ha nem veszik át, ki a hibás, ennek megállapítása miatt köteles átvizsgálni a szelektív hulladékot a beöntés előtt. Így nem lesz vita, honnan került bele a kommunális hulladék.

Összefoglalja javaslatát és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság – egyetértve a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 77/2010. (12. 06.) sz. javaslatában foglaltakkal – javasolja a Képviselő-testület felé a 214/2010. (09. 10.) sz. határozatának módosítását azzal, hogy az Önkormányzat felé történő elszámolás alapja az ürített gyűjtőszigetek darabszáma legyen, de a szerződésben a Kovács Dust-Man Kft kötelezettségeként rögzíteni kell, hogy felelős a szigetekről elszállított hulladék egyneműségének ellenőrzéséért.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 8.) A 2011. évi víz és csatornadíjak mértékének véleményezése.

Kozma Miklós írásban tett javaslatot, az amortizációs számítást a Jegyző úrnak átadta, belefoglalta az anyagba.

Juhász Zoltán elmondja, felmerült az infrastrukturális hozzájárulás, nominálisan tizenéves szinten vannak.

Kozma Miklós tájékoztatja, az Önkormányzat határozza meg, ill. oda folyik be a hozzájárulás is. 1997-ben 80.000,- Ft/ingatlan volt, most ha jól tudja 150.000,- Ft.

Juhász Zoltán szerint célszerű lenne felülvizsgálni a 2-300 lakás esetére egy előkalkulációt, mi lenne a reális, azaz mekkora összeg fedezné a plusz kapacitásemelést. Jó lenne becsléseket látni.

Kozma Miklós jelzi a 820 m³ 500 milliós költség. Tulajdonképpen teljesen új telep fog épülni, technológiai váltás és bővítés is lesz, nemcsak 200 m³-es bővítésről van szó.

Juhász Zoltán a régi műtárgyak felhasználását veti fel.

Józan Sándor elmondja, több helyen vannak új ingatlanbeépítésre szánt területek, emelni kellene a hozzájárulás összegét.

Nagy csapadék esetén megnő a vízmennyiség, sokan rá vannak csatlakoztatva a hálózatra. Ezzel is foglalkozni kellene, meg kellene vizsgálni. Csökkenteni kellene a tisztító terhelését.

Vincze József tájékoztatja, már beszéltek róla, az útszéli aknákból is befolyik a víz.

Rozgonyi Erik elmondja, hogy víz- és csatornahasználattal kapcsolatos rendelet-tervezetet dolgoznak ki, ami minta lenne a környező települések részére is.

Vincze József felveti a vízlopást, illegális rákötést, stb. amit szankcionálni kell.

Kozma Miklós elmondja, tudomása szerint nincs olyan ingatlan, ami rá van kötve a csatornára és nem tudnak róla. Mindig találunk azért ilyeneket és kéri, jelezzék, ha ilyen tapasztalnak.

Vincze József elmondja, hogy az utcáról bejövő víz csak egy része a csatornába folyó víznek, a belső hálózat nincs mérve. Kérte Kozma urat, hogy készítsen ellenőrzési ütemtervet, járják végig a lakásokat, először a gyanúsakat.

Kozma Miklós szerint akciót kellene meghirdetni az újságba, hogy aki ilyen tesz és megszünteti, büntetés nélkül megteheti. Vannak módszerek az ellenőrzésre, pl. hány ember lakik az ingatlanban és kevés a fogyasztás. Volt már ellenőrzés.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010 12 08 jegyzőkönyv

Napirend 9.)Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.

Juhász Zoltán elmondja, átlag alapján is ki lehet vetni, ha a régi vezeték van.

Kozma Miklós tájékoztatja, van ilyen, talajterhelési díj kivétekor pl. jelentkeztek, hogy rá vannak kötve és visszamenőleg egy évre kivették a díjat.

A cikk írását ismét felveti.

Juhász Zoltán tájékoztatja, hogy a Hírmondóban biztosítanak rá lehetőséget, írják meg.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a DAKÖV Kft. a múlt csütörtökön tartotta közgyűlését, ahol a második javaslatot fogadták el. Ennek a díjnak egy része visszajut az Önkormányzathoz bérleti díj, amortizációs költség formájában (éves javításokra használják fel).

Juhász Zoltán összefoglalja az emelésre vonatkozó határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a DAKÖV Kft. által elfogadott 2011. évi elszámoló árak bruttó 10,- Ft-tal történő emelésével megállapítani a 2011. évi vízdíjakat és az AIRVAC Kft. javaslatának megfelelően megállapítani a 2011. évi szennyvíz díjakat.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 9.)Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.

Juhász Zoltán elnök úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy magánbeszélgetéseken sokat beszélgettek ezekről a dolgokról.

Az ABÉVA hozzáférése elkészült, online, naprakészen tudják követni a dolgokat (pl. amit az ülésen jelzett, az is így derült ki).

Az Önkormányzat esetében a cégre várnak, műszaki akadálya nincs a megvalósításnak, ma is beszélt a rendszergazdával ez ügyben, csak egy felhasználót kellene feltenni, aki nem tud beleírni az anyagokba, csak betekinteni. Kéri, hogy a cégnél a Polgármester vagy a Jegyző úr lépjen fel.

Az AIRVAC Kft. – úgy tudja – új könyvelő céggel dolgozik második félévtől és a cég lekönyveli az egész évet, hogy egységes legyen.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010 12 08 jegyzőkönyv

Napirend 9.)Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.

Kozma Miklós megerősíti, fel kell vinniük az egész évet.

Juhász Zoltán szerint a cégnek nyilatkoznia kellene azokról, tudnak-e főkönyvi naplót nyomtatni az egységes rendszerhez. A november végi e-mailban szerepeltek a dolgok.

Kozma Miklós átküldte a részletes naplófőkönyvet.

Juhász Zoltán tájékoztatja, az nem alkalmas az egységes integrált rendszerhez.

Kozma Miklós megadja az elérhetőségét annak, aki ezekhez ért és egyeztessenek.

Bálintné Szesztay Andrea olvasta, hogy az Önkormányzat számláit is szeretnék összefésülhetővé tenni.

Juhász Zoltán elmondja, egyelőre a Kft-knél lenne ez az alap. Az Önkormányzatnál szakfeladatok vannak alábontással, így más szemszögből csoportosítanak.

Kozma Miklós elmondja, elvileg januártól már aszerint könyvelnek, ahogy a számlatükör van, amit Belágyi Tamástól kapott.

Juhász Zoltán összefoglalja a javaslatot a Képviselő-testület felé és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Juhász Zoltán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke az Önkormányzat belső ellenőrével, Airvac és Abéva kft-k, és az alapítványok ügyvitelét végző vállalkozók bevonásával alakítson ki egy egységes, átfogó konszolidált beszámoló azonnali előállítására alkalmas számlatükört. Az egységes, egyedi számlaszámokat tartalmazó számlatükörre a lehetséges cégspecifikus számlaalábontások átfedése, későbbi ütközése miatt van szükség. 2011. január. 1-től az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vállalkozásai – kivéve a DAKÖV Kft-t – az egységes számlatükörben szereplő, de az értelemszerűen rájuk vonatkozó főkönyvi számlákat használhatják az ügyvitelük során.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Pénzügyi Jogi Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010 12 08 jegyzőkönyv

Napirend 9.)Elektronikus hozzáférés biztosítása a főkönyvekhez, számlarend harmonizáció, bizonylatok digitalizálása, dokumentum kiszolgáló a feltöltéshez.

Juhász Zoltán a bizonylatok digitalizálására is összefoglalja javaslatát, természetesen megfelelő biztonság mellett.

Mivel módosító javaslat nem volt, kéri javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az átlátható működés jegyében 2011. január 1-től Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vállalkozásai – kivéve a DAKÖV kft-t – digitalizálják és rendszerezve pdf formátumban töltsék fel – az akkor már kialakított internetes kiszolgálóra – a főkönyvekben szerepeltetett gazdasági események alapbizonylatait és az érvényben lévő illetve a későbbiekben megkötött szerződéseiket és azok mellékleteit. Az alapbizonylatok (sor)számainak teljesen meg kell egyezniük a főkönyvben szerepeltetett hivatkozásokkal és a pdf fájlnevekkel.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Juhász Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kiszolgáláshoz szükség van egy szerverre, kb. 10.000,- Ft/hó összeg lenne a szerverhotel. Számítógépet átmenetileg kaptak Kiss István Viktortól.

Mivel ehhez a témakörhöz sem érkezett módosító javaslat, kéri a fentiek biztosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 35-36/2010. (12. 08.) sz. határozatokban megjelölt adatanyag tárolásához biztosítson egy szerver szerverhotel elhelyezésére kb. 10.000,- Ft/hó összeget 2011. január 01-től.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Napirend 10.) Egyebek:

– A 081/88-89 hrsz-ú külterületi ingatlanok haszonbérbe adásának meghosszabbítása.

Juhász Zoltán Földesi Gábornak adja meg a szót.

Földesi Gábor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szeméttelép mellett bérli az önkormányzati ingatlant, s amit az idén vásárolt majdnem mellette az Önkormányzat, azt is bérbe kívánja venni.

Juhász Zoltán a kiküldött javaslatban foglaltak alapján javasolja a bérbeadást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 081/88-89, 081/85-86 és 081/119 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adását 2011. január 01-től 2011. december 31-ig összesen nettó 250.000,- Ft-os bérleti díjért azzal, hogy az ingatlanok közművesítésével kapcsolatos esetleges munkálatokat a bérlő kártalanítás nélkül tűrni köteles.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

– A Hírmondó szerkesztése.

Juhász Zoltán kiosztotta a feladatköröket és született egy dokumentáció is, melynek végleges anyaga mára készült el, kiosztásra került. A működésben eddig sok minden nem volt szabályozva.

Felveti, hogy a költségvetési koncepció kapcsán felmerült plusz terhet jelent, hogy nem alkalmaznak megváltozott munkaképességű dolgozót, így itt beszélne róla.

Vincze József tájékoztatja, vagy alkalmaznak ilyen dolgozót vagy fizetnek az állam felé.

Juhász Zoltán szerint, ha alkalmaznak ilyen dolgozót, akkor szolgáltatást is kapnak érte.

A weblap frissítést is Győrváriné végzi, iskolába is jár, a Hírmondó szerkesztésének oroslánrésze is az övé stb.

Ezt akár távmunkában is meg lehetne valósítani, a szerkesztőségi titkár dolgozna stb.

Dimitrov Péter támogatja a javaslatot, jónak találja.

Józan Sándor arról érdeklődik, hogy a rehabilitációs „adó” kikre terjed ki?

Vincze József polgármester tájékoztatja, le van szabályozva, minimálisan 70 %-ra kell leszállalékolva legyen.

Rozgonyi Erik jelzi, az Országos Orvosszakértői Bizottság igazolása kell.

Józan Sándor szerint a Hírmondóban meg kellene jelentetni.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, hogy a mostani létszámban van-e ilyen dolgozó?

Rozgonyi Erik tájékoztatja, vizsgálják, vannak ezzel kapcsolatban „ötleteik”.

Vincze József polgármester elmondja, egyeztettek, látják kinek mi a feladata, a felelős főszerkesztő pedig Ő maga. Ha nem lesz megfelelő a színvonal, akkor tehetne erre javaslatot Juhász Zoltán, azaz dolgozót vennének fel. Lehet ultimátumot adni, ha nem jól csinálják, a felelős főszerkesztőnek is.

Várják meg, hogyan tudják házon belül megoldani a feladatot.

– Dabasi Mentőszolgálat részére defibrillátor vásárlása.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a környező településektől támogatásokat kérnek a Dabasi mentőszolgálatnak defibrillátor vásárláshoz. Részleteket nem tud, de az idén kellene nekik a támogatás. 25-30.000,- Ft-ra gondoltak, ha megfelelően dokumentálják és hozzájárulnak, akkor átutalják a támogatási összeget.

Juhász Zoltán összefoglalja a határozati javaslatot max. 30.000,- Ft-os támogatásra és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a dabasi mentőszolgálat defibrillátor beszerzésének támogatására legfeljebb 30.000,- Ft-os biztosítson a tartalék terhére.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

– Hozzászólások.

Némedi Rezső a Bizottság támogatását kéri. Zsin Géza élővilág szakkört tart és megviseltek a diák. Felmerült a digitalizálás, melyhez kellene egy fényképezőgép a szakkörnek.

Vincze József jelzi, hogy van két digitális fényképezőgépe az iskolának.

Némedi Rezső tájékoztatja, hogy az nem objektíves, közeli fotókat nem jó vele készíteni.

Bálintné Szesztay Andrea elmondja, hogy lehetett volna kérni ilyet az informatikai normatívában.

Némedi Rezső tájékoztatja, az Igazgatónő azt mondta, már le van adva ide a költségvetés.

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző elmondja, hogy az idén pályázat volt, de jövőre már normatíva lesz ilyen célra, 742.000,- Ft, kötetlen felhasználásra.

Suplicz Zsolt jelzi, hogy az előző években is mindig volt több százezer forint ilyen célokra. Támogatja, hogy kapjon a beszerzés prioritást.

Juhász Zoltán szerint az iskolában priorizálják.

Kiss István Viktor az iskolai ellenőrzési feladatokra – pl. takarítás – gondolt részmunkaidős foglalkoztatásra felvenni valakit, aki később gondnok is lenne és a bérbeadást is átvenné.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Karate Mikuláskupán részt vett, ahol sajnos kevés némedi volt. A tornacsarnokot bérlő arra nem volt képes, hogy letakarja a küzdőtér melletti részt, a fotósok, közönség, szervezők stb. túsarkú cipőben járkáltak. 3 tatami volt lerakva, kordonnal el volt választva, a közönségnek a terület ott sem volt letakarva.

Belágyi Tamás beszélt Györgyövic Attilával, elmondta, Ők is hozzáférhetnek a takarókhoz és azt tesznek le, amit akarnak, de utcai cipőt nem engednek.

Vincze József szerint nem az igényfelvevő feladata a takarás, hanem az a felelős és annak a feladata, aki tőlünk bérlő a csarnokot.

Juhász Zoltán szerint, ha sérülés, kár történt, akkor eljárást kellene indítani.

Földesi Gábor elmondja, baleset is volt. A bordásfalból 60 mm-es acélcsavar állt ki. Ha hiányzik borda, akkor azonnal javítani kellene. Végigjárta a helyet és 3 borda is hiányzik.

Vincze József kéri, vegyék fel a kapcsolatot a bérlővel, akár felelősségre vonással együtt.

Suplicz Zsolt szerint nem 4 órás gondnoki munka lenne, ha az összes rendezvényről beszélnek feladatként.

Vincze József tájékoztatja, most van bérlő, ezért csak 4 órás dolgozó lenne.

Belágyi Tamás szerint meg lehet kérni a bérlőt, hogy ne legyen június 30-ig.

Vincze József felveti, akár szerződést is lehetne módosítani, amikor a bérlő van ott, akkor az Ő költségén legyen ott valaki.

Az oldalbejáraton be lehet-e menni vagy csak az aulán keresztül?

Belágyi Tamás tájékoztatja, be lehet menni külön bejáraton.

Vincze József elmondja, hogy most a szakadó esőben is az aulán keresztül jártak be, amikor van lehetőség a folyóson történő bejárásra is. Égett a villany is, kifelé ott nézelődtek az iskolai részen.

Belágyi Tamás tájékoztatja, nem lehet lezárni a tűzgátló ajtó miatt. Nem lehet igazán kezelni a dolgot.

Juhász Zoltán szerint riasztót kellene felszerelni.

Vincze József elmondja, a felügyeletet mindenképpen meg kell oldani.

Kiss István Viktor jelzi, van bérlő, van élő szerződésük, tulajdonképpen a takarítók is hozzá tartoznak. Reggel és este 6-kor is tisztán lesz átadva, jegyzőkönyv készül, mi történik az épületben.

Suplicz Zsolt a felelősség kérdéséről javasolja beszélni.

Belágyi Tamás most tudta meg a bordásfal dolgot, holott az garanciális probléma.

Kiss István Viktor jelzi, hogy a dolgozó alkalmazásával az összes ellenőrzés egy személy alá kerülne. Ha kap felhatalmazást, akkor a büfé leválasztását is megvizsgálja.

Rozgonyi Erik szerint Belágyi Tamással és a bérlővel közösen meg kell beszélni a dolgokat.

Suplicz Zsolt szerint, mire a takarítással elindulnak, akkorra ott kellene lennie a dolgozónak is.

Vincze József jelzi, hogy az Önkormányzatnak nincs személyi kerete, vagy annak vagy Belágyi Tamásnak kell felvennie valakit.

Kiss István Viktor a Kft-nek javasolja a dolgozó felvételét.

Juhász Zoltán elnök úr összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2010. (12. 08.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy kérje fel az ABÉVA Kft-t, legkésőbb 2011. február 01-től részmunkaidőben, később akár teljes munkaidőben a takarítás felügyeletére, karbantartói-gondnoki feladatok ellátására alkalmazzon megfelelő személyt.

Felelős: Juhász Zoltán elnök.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Juhász Zoltán elnök úr – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – a nyílt ülést bezárja és a napirend szerint zárt ülést rendel el.

kmf.

Juhász Zoltán
elnök

Győrvári István Lászlóné
jegyzőkönyvvezető