

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2011. augusztus 19-én 8 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Némedi Rezső elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, és megkérdezi a bizottság tagjait hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Mivel módosító javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2011. (VIII.19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy a kiküldött napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

Napirendi pontok:

1./ Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti húsbolt üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
(előterjesztés csatolva)

Némedi Rezső elnök felolvassa az előterjesztést, majd átadja a szót Kovács Gergelynek.

Kovács Tibor előadja, hogy a 3 napirendi pontot kifogásolja. Szeretne egy hűtőkamrát építeni, ami egy olyan beruházás, ami a helyiségben marad. Azt szeretné tudni, hogy ez valami módon be lehetne-e tudni a bérleti díjba vagy a kaucióba?

Török Lajosné kérdezi, hogy mennyibe kerül ez a beruházás?

Kovács Tibor kifejti, hogy kb. 4-500 ezer forint. Elmondja, hogy ezen kívül korrekt a szerződés.

Némedi Rezső elmondja, hogy most csináltak egy pékséget, ahol mindent a bérlő fizetett, a villanyszerelést és kemencéket is.

Józan Sándor kérdezi, hogy segítené-e az, ha a szerződést határozott időre kötnék?

Kovács Tibor inkább a határozatlan idejűt szeretné.

Lakatosné Nagyszegi Mariann kérdezi, hogy a jelenlegi berendezés kinek a tulajdona?

Némedi Rezső válasza, hogy az Önkormányzaté.

Lakatosné Nagyszegi Mariann kérdezi, hogy az új tulajdonos átveszi-e a jelenlegi berendezést?

Kovács Tibor elmondja, hogy átveszi, de nagyon rossz állapotban van minden. Ideiglenesen használni fogja, a két hűtőt, és még hoz egy harmadikat, de hűtőkamra nincs.

Dimitrov Péter kérdezi, hogy van hely ennek a hűtőkamrának?

Kovács Tibor elmondja, hogy van. Nem olyan túl nagy lesz, az egyik sarokban meg lehet építeni.

Némedi Rezső felvázolja, hogy milyen engedményt lehet tenni a bérleti díj fizetésnél. 2012. dec. 31-ig 10 ezer forinttal csökkentsék a bérleti díjat 40 ezer forintra lesz, és 2013. január 1-től lesz 50 ezer forint.

Kovács Tibor elfogadja a javaslatot és köszöni szépen.

Dr. Percze Tünde megkéri Némedi Rezsőt, hogy tisztázza a szerződés módosításait.

Némedi Rezső összefoglalja: 2011. szept. 1-től 2012. augusztus 31-ig 40 ezer forint + ÁFA, 2012. szeptember 1- 2012. december 31-ig 50 ezer forint + ÁFA, 2013. január 1-től emelkedik az inflációval. A kaució marad amennyi volt.

Némedi Rezső megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás?

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, felteszi szavazásra a bérleti szerződés módosításait, melyet az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazással az alábbi feltételekkel hagyott jóvá:

94/2011. (VIII.19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi módosításokat hajtja végre a szerződés szövegében: a bérleti díj 2011. szept. 1- 2012. aug. 31-ig havi 40 000,- Ft + ÁFA, 2012. szeptember 1- 2012. december 31-ig 50 000,- Ft + ÁFA, 2013. január 1- emelkedik az infláció összegével.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

Pénzügyi Jogi és Ügyrendi Bizottság 2011 08 19 jegyzőkönyv

1./ Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti húsbolt üzlethelyiség bérbeadása

Felteszi szavazásra a módosított bérleti szerződést melyet az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján elfogadta.

95/2011. (VIII.19.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy a 94/2011.(VIII.19.) sz. határozatban feltüntetett módosításokkal a bérleti szerződést elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Némedi Rezső elnök

További kérdés hozzászólás nem lévén Némedi Rezső az ülést 9 órakor bezárja.

kmf.

Némedi Rezső
Elnök

Jakab Ágnes
jkv.